



Carrara, li _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della



in aumento di volume



in diminuzione di volume



in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri ISOPPO (BRUNO) nato a Capetulum Li 8/4/1939
	GUERRA (NINO) nato a Capetulum Li 29/9/1934
Progettista delle opere	Sig. Menchelli Paolo nato a Carrara il 23-1-46 di professione Ingegnere
	residente a Marina di Carrara Via Cavetta Civ. N. 4863
	iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri della MS N. Ord. 177

chiedono alla S. V. di esaminare la **2** soluzione **VARIANTE**
del progetto presentato in data **25.12.1982**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **Arena**

Ubicazione della costruzione	Località AQUENZA Via ST. 2.016 N. _____
	Mappale 79-RO-P1 Sezione _____ Foglio 81

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1^a soluzione ~~LECIVA~~

2^a soluzione ~~VAR~~

3^a soluzione ~~VAR~~

Superfici del terreno a disposizione	mq.	2 ^a C ST ^{gr} da 409 + 247 = 656	2 ^a NA C ST ^{gr} da 909 + 547 = 1256	2 ^a NA C ST ^{gr} da 909 + 547 = 1256
Superficie coperta	mq.	32 + 218 = 250	271	276
Rapporto di copertura	1/	1/2	1/3.5	1/3.5
Volume esistente (E)	mc.	121	—	—
Volume di progetto	mc.	1048	1219	1219
Volume totale (F)	mc.	1219	2710	2729
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		1438	3382	3390
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.00	— 3.00	3.00
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	600	11.00	11.00
	Lato Ovest ml.	300	6.00	6.00
	Lato Nord ml.	15.00	15.00	15.00
	Lato Sud ml.	600	700	7.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	300 / 1500	600 / 1500	600 / 1500

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione ~~LECIVA~~

2^a soluzione ~~VAR~~

3^a soluzione ~~VAR~~

PIANI	N.	3	3	3
ALTEZZA	ml.	950	920 / 10.70	920 / 10.50
LARGHEZZA STRADA - O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8/9	8/9	8/9
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	1

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	150	150
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	250	271	275
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	242	542	547
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	409	909	909

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a soluzione <i>LECIVA</i>						2 ^a soluzione <i>1^a VAR</i>					3 ^a soluzione <i>2^a VAR</i>				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220	1	7			320	—	1		7	320		1		7
Terr. o Rialz. ~	270	2	4	2		270	4	12	8		270	4	12	8	
Secondo	270	2	3	2		270	4	12	8		270	4	12	8	
Terzo	270	2	4	2		270	4	12	8		270	4	12	8	
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.