

COMUNE DI CARRARA
17 AGO. 2004



Arrivo al Protocollo Generale

19 AGO. 2004

Prot. n° 30426

MOD. URB. 05

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 72 DEL 2004

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 64.06

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 12)

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

Prot. n° del

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

CA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Richiedenti
della concessione

Sig. VANNUCCHI CARLO nato a CARRARA il 21-10-1958

residente a AVENZA DI CARRARA Via FILATIERA Civ. N. 18

Codice Fiscale VNN CRL 58R21 B832T

Tel.

Sig. nato a il

residente a Via Civ. N.

Codice Fiscale Tel.

Progettista
delle opere

Sig. CANTERGANI GIACOMO nato a LA SPEZIA il 7-11-1975

residente a CASALMAN MANA Via PROVINCIALE Civ. N. 93

Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. della prov. di SP N. Ord. 1394

Codice Fiscale CNT GCM 75507 E 463C Tel. 349-6860168

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE

☐ MODIFICARE

☐ SOPRAELEVARE

☐ RECINTARE

☒ RISTRUTTURARE (Noovo) (RITICATO)

☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE

☐ DIREZIONALE
☐ TURISTICO

☐ COMMERCIALE
☐ PUBBLICO

☐ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località AVENZA Via FILATIERA N.

Foglio N. 80 Mappale 930, n° , n° , n° , n° , n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - I. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☐
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☐
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☐
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☐

☒	certificato catastale
☐	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☐	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☐	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

DATI
 Super
 Super
 Super
 Super
 Super
 Super
 RAPPR
 Volum
 Volum
 Volum
 INDIC
 PIAN
 Super
 Intern
 Volum
 Tipol
 Tipol
 Tipol
 Tipol
 Total
 TOT
 I pia
 II pia
 III pia
 IV pia
 V pia
 VI pia
 VII pia
 TOT

	Zc	
	Zc	
	Zc	
	PR	
	V	
	V	
	V	
	(V	
	V	
	st	
	C	
	P	
	V	
	V	
	In	
	ca	
	V	
	V	
	(V	
	V	
	vi	
	E	
	P	
	V	
	S	
	V	
	S	
	T	
	S	
	T	

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Carrara, il

Voncl. Cels

IL PROGETTISTA

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

11

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

L'anno millenovecentonovanta_____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _l_ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____, l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

11

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Carrara, il

L'Ufficiale Sanitario

Carrara, li

Il Tecnico

Carrara, li

II Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

II Tecnico

Parere Ufficio Ambiente ||

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

L'INTERVENTO PROPOSTO CONSISTE NELL'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO MONO-FAMILIARE FORMATO DI DUE PIANI FUORI TERRA, CON LA REALIZZAZIONE DI PORTICO A PIANO TERRENO DELLA SUP. DI MQ 24,60, POSTO SUL FRONTE NORD DEL COMPENDIO.
RISULTANDO A MORRA CON L'ART. 10 DELL'NTA DEL VICENTE R.U. E NON OSTAN-
DO CON LA NORMA ADOTTATA CON DELIB. DI CC. N. 56/04, SI INVIA AL N.V.
CON ESITO FAVOREVOLE. - 28/8/04

CONCLUSIONI

Data Il Dirigente

N.V. n. 17
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

30/8/04

Parere favorevole

ITP: Su RITENUTO ACCOGLIBILE - 30/8/04

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li