

Fabb. "A."

MOD. URB. 07

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

€ 14,62

Agenzia Entrate

00027608 0000213E W0158001
00003248 19/07/2006 11:10:47
0001-00009 3019BCEA6A359E8E

0 1 05 011523 670 8

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

21 LUG. 2006

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 82 DEL 1007

Assegnata Istruttore

Geor. PEZZI CA

ISTRUTTORIA N° 122 / 06

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Prot. n° 2753 del 26/04/06

ASSEGNATA AL D.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Arrivo all'Urbanistica

2. 103

33674

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. Baldoni Flavio nato a Modena il 14-01-1968
	Sig. Baldoni Bruno nato a Pavullo nel Frignano il 13-10-1928 residente a Savignano sul Panaro (MO) Via "Modena" 01-05-1973 Codice Fiscale 41056 BLDGFLV68A14F257K Tel. 952
Progettista delle opere	Sig. Baldoni Giuseppina nato a Castiglione D'Asti il 03-03-1930 residente a Savignano sul Panaro (MO) Via Tavani Civ. N. 252 Codice Fiscale 41056 BLDGST33E41F257Q Tel.
	Sig. Dani Attilio nato a Pontremoli il 17-10-43 residente a Carrara Via Silicani Civ. N. 5 Iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. tel. della prov. di MS N. Ord. 16 Codice Fiscale DNATT43R1768706 Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di	
☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE	
un fabbricato ad uso	
☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località Marine di Cerveve Via Monzone N. 567 Foglio N. 89 Mappale n° 724, n° 725, n° 726

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	
relazione tecnica	(4 copie)	
piante di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copie)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

integrate where $4e$

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

[illegible]

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto mq. 4911.00 + mq. 1900 (manofatto)
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto Febbra. (A + B)

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra Febbra. (A + B)

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 3

ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

ACCERTATI

mq. 4930.00
 mq.
 mq.

mq.
 mq.
 mq.

mq.
 mq. 745.65
 mq. 1491.30

mq.
 mq.
 mq.

1/

1/

mc.
 mc. 2870.20
 mc. 5740.40

mc.
 mc.
 mc.

ml. 10.00

ml.

mq. 307.55

mq.

ml. 240

ml.

mc. 799.60

mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione

☐

Art. 16 Punto 3

Zona di espansione

☐

L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc. 799.60

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc. (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. 2870.20

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.

TOTALE Mc. 2870.20 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59

categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna ... Mc.

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc. (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.

Portici in aggiunta o pilotis ... Mc.

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.

TOTALE Mc. FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature ... Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ... Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10

COMMA

A ☐

B ☐

C ☐

D ☐

E ☐

F ☐

G ☐

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐

B ☐

C ☐

D ☐

E ☐

F ☐

G ☐

H ☐

I ☐

L ☐

M ☐

N ☐

O ☐

P ☐

Q ☐

R ☐

S ☐

T ☐

U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

R.V. - Interpretare cubere n° 4/e - allegato D HTS -
 Lettori delle estensioni di edilizia residenziale
 in attuazione del compito di interpretare cubere
 congiuntamente al c.t.e. estendere per la realizzazione
 di c.t.e. edilizio (A+B) - Le tipologie adottate
 è quella a "PACCHINA" di cui all'allegato A
 delle HTS - L'estensione è conosciuta dalle
 richieste di attuazione dello standard pubblico
 e rispetto di cui la parte lo ottiene per
 favorevole del Settore Opere Pubbliche in data 9/10/06 -
 Le verifiche dei parametri urbanistici tiene conto
 delle due distinte richieste e gli stessi simultaneo
 onerosi - La presente da simultaneo acquista
 Data _____ Il Dirigente i repenti perenni

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del _____

- parere ASC del 14/7/06;
 - autorizzare lettere Opere
 Pubbliche del 9/9/06 per
 ottenimento alternative

Al H.V. per parere -
 18/10/06

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 27 OTTOBRE 2006 N° 49

NUCLEO DI VALUTAZIONE

PARERE FAVOREVOLE A MAGGIORANZA -

N.B. - Vedere atto Metro De Luca rep. 8575 del 2/7/07 di T. perimento
 delle fattorie alle loc. Lussol. e L. Rose -

P.P.F. - Vedere la convenzione atto Metro De Luca rep. 8657
 del 11/7/07 di legge di bilancio del 2007

IL RELATORE

di certuire -

20/7/07

IL SINDACO
ACCOGLIE

Carrara, li _____

PR

ITE

RESPING

multi (5
 enti alle scelte
 ni particol

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

*Baldoni Bruno Baldoni Flavio
Baldoni Despoti e - Baldi Giunfione*

IL PROGETTISTA



Architetto
**DANI
Atilio**

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li *14-07-06*

*Favorevole
sottile e sentendo per otto*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico