



Carrara, 11-8-1969

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Via della
ampliamento Vigna - Monip. di Carrara
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 69 mappale n° 346
proprietà Greco, Mauro, Boni, Anna, 8556
Laureti Elio e Boni Amalia

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 153 del 18-8-1969

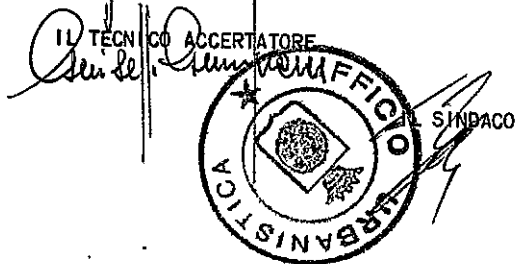
- sono stati iniziati in data 10-9-1969
- sono stati coperti in data 11-12-1969
- sono stati ultimati in data 24-3-1970

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° del

La costruzione si compone di vani 3 + 2 accessori
ampliamento di nuova struttura ad uso civile abitativo

IL TECNICO ACCERTATORE



L'INGEGNERE CAPO

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Carrara)

Ing. Capo

Ditta Grassi M., Boni Anna, Zanetti E.
Boni Amalia

11 DIC. 1969
off. cancelli

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 00046

Carrara, li. 11 - 12 - 69

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Grassi MARIO e Boni ANNA
nato a CARRARA residente a AVENZA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data sotto la
direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

F.to Grassi M. e Boni A.

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Grassi M., Boni Anna, Zanetti E.
Boni Amalia

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 00046

Carrara, li 24/3/70

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. GRASSI MAURO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data sotto la direzione
tecnica del Sig. TELLARI NICOLA SEBASTIANO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to.

Protocollo N. 523

Data 24 MAR. 1970

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta Grassi M., Boni Anna, Zanetti E.
Boni Amalia

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 00046

Carrara, li

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. GRASSI MAURO
nato a = CARRARA residente a ALFONZINA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 153 per il progetto approvato in data 24/7/69
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data
sotto la direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

F.to Grassi Mauro

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

20 Maggio 1970

Finigiani

17138/994 (69)

Violazione all'art.32 della legge n°1150
per inosservanza disposto n°5 delle condizioni della licenza.

Al V. Comandante VV.UU.
Baratta Elis

S E D E

Si segnala che agli atti di ufficio è emerso che la ditta Grassi Mauro, Boni Anna, Zanetti Ezio e Boni Amalia intestataria della licenza di costruzione n°153 del 18/8/1969 per un fabbricato uso civile abitazione ubicato in Marina di Carrara loc. Fossa Maestra via della Vigna ha dato inizio ai lavori senza essere in regolare possesso del nulla osta dell'Ufficio e senza dare comunicazione di inizio lavori.

p. L'ING. CAPO
Venice

V° L'ASSESSORE

VR/Gc.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1607
Data	12-9-69

n°...	anno: 1969...
tagliandi n° 00046...	

Carrara li 12-9-1969....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto... PRASSI MAUROresidente a
ARENZA CARRARAvia... Fossa Maestrann°...
titolare della licenza di costruzione datata... 29/4/1969...
n°... 953... per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via... DELLA VIGNAlocalità... ARENZA
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Prassi Mauro

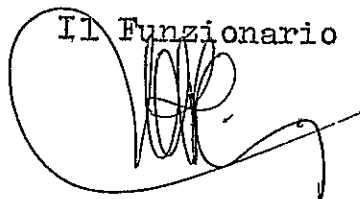
ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno.....
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno... 29-9-1969alle ore..... da parte del...
M. P. L. V. G. A.(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del...²⁾.....
Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

- 1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
2)- se opera in c.a.



Rif. Richiesta del.....
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in... *A. VEN. 2. A.* mapp. n°... *8757* sez. *A. f. 6. A.* ...
 del Sig. *FRASSI, ALVARO* residente a. *A. VEN. 2. A.* ...
 via... *ROSA MARINA* n°... *9*

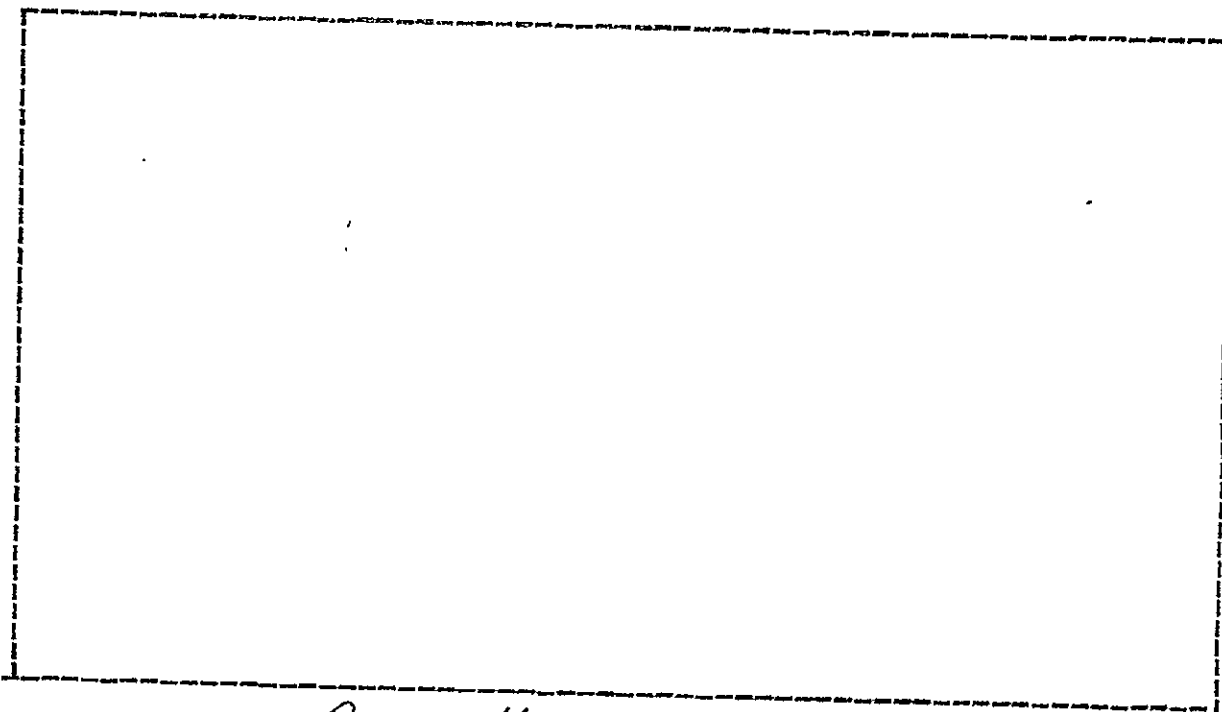
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

1)- del Direttore dei Lavori.....
 residente a..... via..... n°...
 iscritto all'Ordine o Collegio..... n° d'ord.....

2)- dell'impresa... *F. L. L. GIUNTONI*
 residente a..... *Costruzioni Edili* via..... n°...
MARINA DI CARRARA

il tecnico comunale..... recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO *Frassi Alvaro*
 IL DIRETTORE DEI LAVORI... *Alvaro*...

L'IMPRESA *F. L. L. GIUNTONI*

Costruzioni Edili
MARINA DI CARRARA

L'INGEGNERE CAPO

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

Rif. Richiesta del.....
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in... AVENZA.....mapp.n°...8557...sez. A.f. 67..
 del Sig... FRANCESCO MARELLA.....residente a... AVENZA..
 via... ROSCA MARCONA n°...9.....

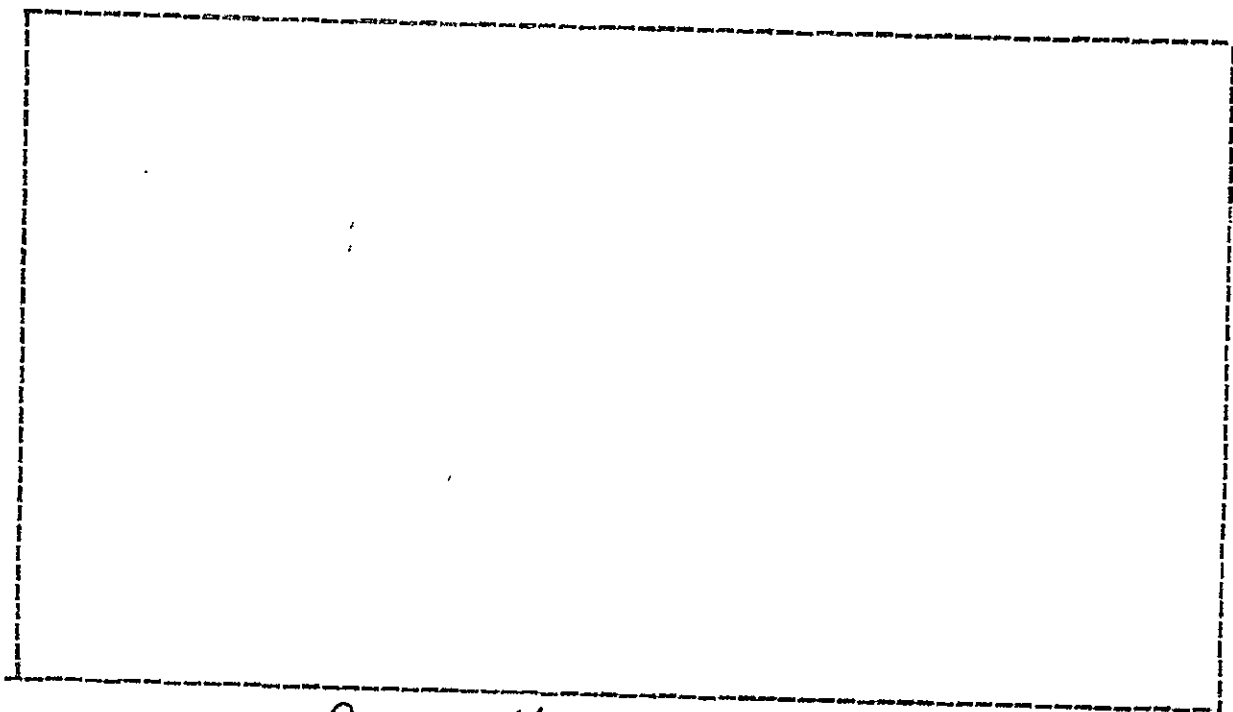
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

1)- del Direttore dei Lavori.....
 residente a.....via.....n°...
 iscritto all'Ordine o Collegio.....n° d'ord.....

2)- dell'impresa... F.LLI GIUNTONI.....
 residente a.....Costruzioni Edili.....via.....n°...
MARINA DI CARRARA

il tecnico comunale.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO Francesco Marella

IL DIRETTORE DEI LAVORI Francesco Marella

L'IMPRESA F.LLI GIUNTONI

Costruzioni Edili

MARINA DI CARRARA

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

Rif. Richiesta del.....
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in... AVEN. 2. Amapp.n°... 8557...sez. A.f... 61..
 del Sig. GRASSI MAUROresidente a. AVEN. 2. A
 via... Fossa MAESTRAn°... 9.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

1)- del Direttore dei Lavori.....
 residente a.....via.....n°...
 iscritto all'Ordine o Collegio.....n° d'ord.....

2)- dell'impresa... F. L. L. GIUNTO
 residente a..... Costruzioni Edilivia.....n°...
MARINA DI CARRARA

il tecnico comunale.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO. Grassi Mauro

IL DIRETTORE DEI LAVORI. Grassi Mauro

L'IMPRESA. F. L. L. GIUNTO

Costruzioni Edili
MARINA DI CARRARA

IL TECNICO

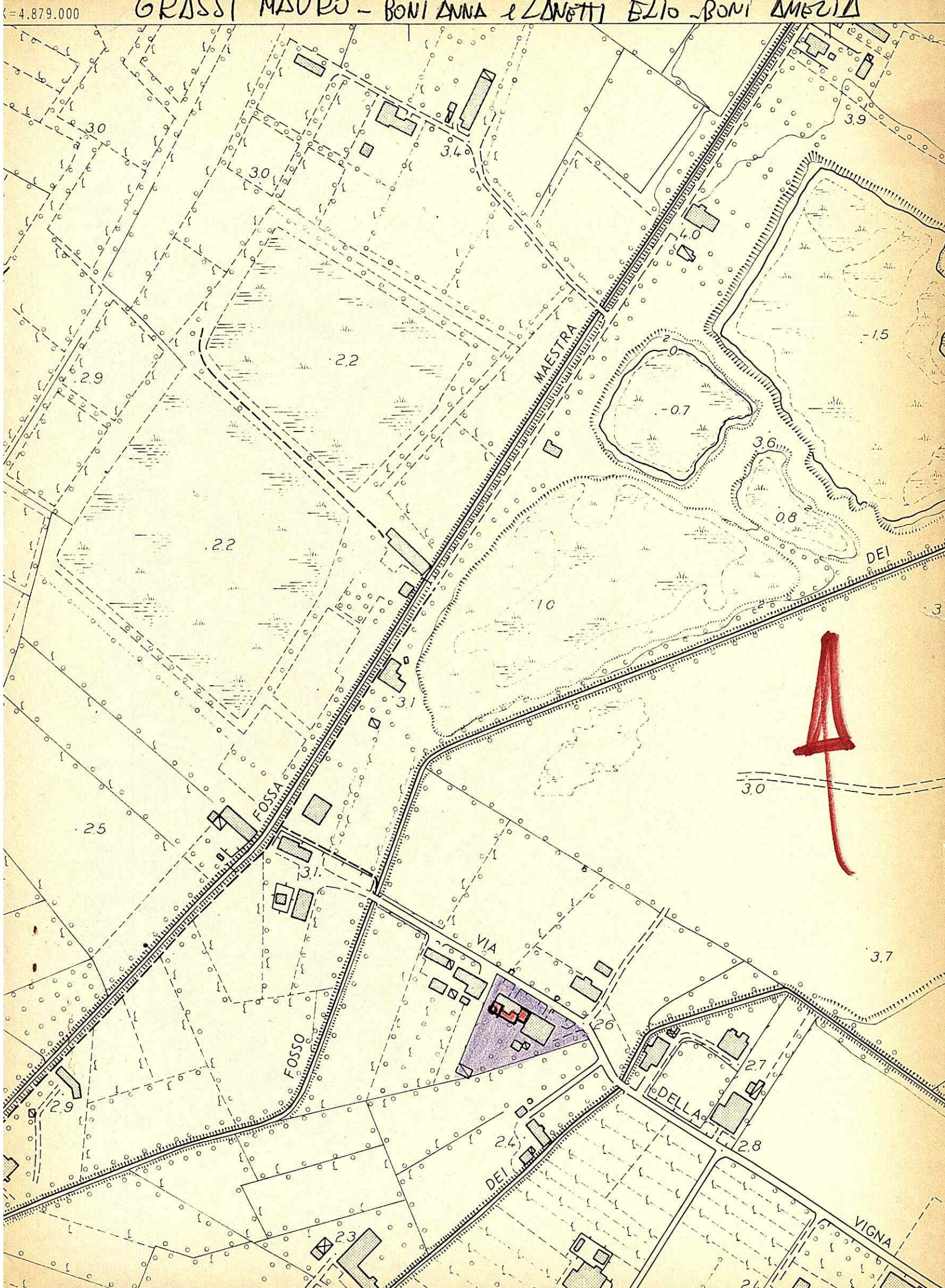
IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

GRASSI MAURO - BONI ANNA e ZANETTI ELIO - BONI AMELIA





COMUNE DI CARRARA

N. 128 7/10 dt prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: _____

Allegati N. _____

arch. Tarniani

Carrara, li 20.7.70

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1322

Data 22 LUG. 1970

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita in Avenza Via ^Udella Vigna, di proprietà dei sigg.ri Mauro Grassi, Anna Boni, Ezio Zanetti, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare messa in opera di aspiratore elettrico alla canne fumarie delle cucine.

Emigiani
22/7/70

L'UFFICIALE SANITARIO
DOTT. PROF. G. BARCHINI



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 20-5-1970

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Ammirati nelle vesti di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 376-8556

foglio 69 sez. A ubicato in Municipio di Carrara

via Elephigina di proprietà Sig. Grossi Mauro, Grossi Anna

Lavetti Enzo e Grossi Amalia

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- I lavori risultano totalmente ultimati; S

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data 20/5/72 Segretario U.V. U.V.

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO ANAGRAFE

D I C H I A R A Z I O N E

SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI DELL'ART. 4 LEGGE 4.1.1968 n° 15

Il sottoscritto GRASSI Mauro nato a Carrara
il 24 gennaio 1917 abitante in via Fossa Maestra n. 9
località Frenza dichiara sotto la sua personale
responsabilità quanto segue :

- I Lavori delle case di nuova costruzione situate
tra delle Figue, di proprietà del dichiarante
ebbero inizio il 10 settembre 1969. La copertura
del fabbricato esistente ebbe termine il 22
dicembre 1969, mentre la costruzione completa
venne portata a termine il 24 marzo 1970

Carrara, li 8 gennaio 1971
In carta libera per uso anagrafico

IN FEDE

Grassi Mauro

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sotto-
scritta alla mia presenza dal Sig. GRASSI Mauro
Documento di riconoscimento Porto d'Arme n° 586370
del 16 agosto 1969 previa ammonizione sulla responsabilità penale
cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 8 gennaio 1971



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Capo Ufficio f. f.
(Giovanni Menchelli)

Menchelli

COMUNE di CARRARA
Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 17138/994

Carrara li. 1 Sett. 1969

Sig. GRASSI Mauro - BONI Anna - ZANETTI
Ezio e BONI Amalia
Via delle Vigne n°12

A V E N Z A

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di sopraelevazione fabbricato
situato in via delle Vigne n°12 presentato il 14/5/1969
approvato dal competente organo in data 18 Agosto 1969

Ai sensi degli art.7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il _____
mod. ED/3903.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare alla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1969 e questo giorno 8
del mese di Sett. io sotto-
scritto Messo Comunale ho no-
tificato copia del presente
atto al Sig. _____

consegnandolo a mano di Franco

Il Messo Comunale

AMADET GINO

C O M U N E di C A R R A R A

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 26973/1674

Carrara li 21. Genn. 1970.....

OGGETTO: Richiesta di variante al progetto del 18/8/1969. n°153

RACCOMANDATA

Spett.le Ditta
GRASSI Mauro. - BONI Anna. - ZANETTI Elio
e BONI Amalia (Via delle Vigne).

MARINA di CARRARA.

In riferimento alla richiesta avanzata in data 24.....
Sett. 1969..... per l'accoglimento delle varianti apportate
al progetto di cui alla licenza di costruzione n° 153.....
del 18 Agosto 1969... si comunica che la richiesta è stata
accolta dal Sindaco e che attualmente la pratica trovasi in
sospeso presso l'Ufficio Tecnico Comunale Sez. Urbanistica
in attesa del ritiro della licenza che deve avvenire a cura
dell'interessato titolare della licenza originaria.

Si rende noto che il mancato ritiro della licenza di va-
riante comporta le sanzioni penali previste dalla legge per
la conduzione dei lavori senza il possesso del relativo per-
messo di costruzione ed infirma altresì la legittimità dei
lavori stessi per i quali non potrà essere concesso il cer-
tificato di ultimazione lavori e conseguente permesso comu-
nale di abitabilità o agibilità.

Si informa la S.V. che se entro 20 gg. dalla data della
presente non avrà provveduto al ritiro della licenza di va-
riante la medesima verrà archiviata e dovrà essere provvedu-
to da parte del richiedente ad effettuare nuova richiesta
secondo le modalità d'uso.



IL SINDACO



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/I/201/P

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☐ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☒ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito: In <u>VIA DELL'AVIGNA</u> <u>AVIGNA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u> x x x x </u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>11531</u> rilasciata il <u>22-8-1969</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>GRASSI MAURO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>911</u> Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>3602</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>3602</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						abit.	stanze										
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	3	1	4	-	4												

Data di fine lavori <u> x x x x </u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u> x x x x </u> (giorno, mese, anno)



pass - Boni
Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

e n t r o :

SEGNIANI LAURA fu Alessandro vedova Boni

a favore di

BONI ANNA fu Felice e GRASSI MAURO di Ariodante,
tutti residenti in Avenza di Carrara, loc. Battilana

oooooooooooo

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dr.
Giuseppe Zuccarino -Notaio in Carrara- in data 21
Luglio 1952,

mediante il quale, la sig.ra Segnani Laura
ha ceduto

in parti uguali -pro indiviso- a Boni Anna, a titolo
di donazione, e a Grassei Mauro, a titolo di ven-
dita, una frazione di terreno censuato in Comune
di Carrara in località "Via della Vigna", che -come
da tipo di frazionamento da presentarsi con la do-
manda per la voltura- sarà distinta in catasto Se-
zione I mappa 376 - di are 6,40 - RD.L. 46,40
RD.L. 17,25 e che confina Via della Vigna verso
nord, Marconcelli da due parti e residua frazione
dello stesso mappa. - Tale frazione ha metri 20 di
fronte su Via della Vigna.

Valore di ciascuna quota L. 35.000 (trentacinquemila)

Il prezzo da parte del Grassi Mauro è stato pagato.

S. Mauri

CONSERVATORIA del REGISTRO ~~MINISTERO~~ di AGRICOLTURA

Quaranta il 5 agosto 1952

Reg. n. 2254 Vol. 516

Reg. Part. N. 2082 Vol. 941

Tante lire Centoventicinque = £125.00

IL CONSERVATORE Regg.

M. Chiarini



COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. 17138
994

Carrara li. 30.7.69

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. GRASSI Mario Bondi

.....
.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di edificazione
problema di ALENZA n. 11 p. n.

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n. 9 del 29.7.69

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 17138/994

Carrara li 23 Giugno 1969

Oggetto: Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per i Sigg.ri GRASSI Mauro, BONI Anna,
ZANETTI Ezio e BONI Amalia
Via delle Vigne n°12

A V E N Z A

e p.c.

Per il Geom.

TELARA Nicola

Via A.Maggiani n°4

MARINA di CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento
fabbricato uso abitazione ad Avenza via delle Vigne;

non può essere accolta per il seguente motivo:
Osta le norme di entrambi i P.R.G.C. per insufficiente distanza
dai confini e insufficiente rapporto fra superficie caoperta
mq.lotto;

La S.V.è si diffida dall'eseguire i lavori;

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno mil/enovecento 1969
addi uno del mese di luglio
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
Zanetti Ezio
nella sua residenza in _____
consegnandola a mani di _____
FIRMA DEL CONSEGNETARIO IL MESSO COMUNALE

Amaldi

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 17. 6. 69

Progetto per la costruzione di Ambasciamento
sito in Avenza via Vigna su terreno di pro-
prietà GRASSI Mauro e Beninc mappale 8556 - 376

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Rurale

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| - | Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| - | distanza dalla strada | <u>600</u> <u>10 P.R.G.</u> |
| - | distanze dai confini | <u>270</u> <u>10.</u> |
| - | superficie coperta | |
| - | superficie coperta/ sup. terreno | <u>1/6</u> <u>1/36</u> |
| - | volumetria | |
| - | altezza del fabbricato | |
| - | n° dei piani | |
| - | piano attico | |
| - | cortili interni | |
| - | aggetti e sporgenze | |
| - | superficie parcheggi | |
| - | altre prescrizioni particolari di P.R. | |

Non sono consentite case di civile abitazione

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Rurale

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| - | difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| - | distanza dalla strada | <u>600</u> <u>10 P.R.G.</u> |
| - | distanza dai confini | <u>270</u> <u>10</u> |
| - | superficie coperta | |
| - | sup. coperta/ sup. terreno | <u>1/6</u> <u>1/20</u> |
| - | volumetria | |
| - | altezza del fabbricato | |
| - | n° dei piani | |
| - | piano attico | |
| - | cortili interni | |
| - | aggetti e sporgenze | |
| - | superficie parcheggi | |
| - | altre prescrizioni particolari di P.R. | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

MENCONI IOLANDA

IA...sottoscritta...residenti a...*Avenza*.....
via...*Villa*.....n°....propriet.*us*....del terreno
censito catastalmente col mappale n°...*6916-6917*.....
sez. *A*..foglio...*67*..sito in...*Avenza*.....via...*Villa*...*Vigne*
consent.....a...Sig. *GRASSI*.....
resident...a...*Avenza*.....via.....
n°.....propriet.*us*....del terreno (o fabbricato) controdistin-
to col mappale n°...*8557-8558*.....sez. *A*..foglio...*67*...
di costruire o ampliare o sopraelevare secondo le misure indi-
cate nel progetto presentato a codesto Comune per la necessa-
ria autorizzazione.

IN FEDE

Carrara li...*13/3/69*..... *Menconi Iolanda*

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria 2 l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 2 le luride verranno allontanate a mezzo di tubi in polveri e convogliate in _____

Gabinetto: sarà a caduta diretta 2 a W.C. o turco 2 con cassetta di cacciata 2 le pareti verranno impermeabilizzate _____ (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere _____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a tubo camere 2 Dimensioni: lunga m. VR larga 1.00 altezza liquido 1.35 altezza totale 1.70

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____ dista dalla casa 3.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) 2 nella fogna cittadina _____ Altri sistemi _____ Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 5.00 E' ubicato rispetto alla casa Δ Nord

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto 2 con serbatoi _____ che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana 2 i bidoni provvisoriamente verranno sistemati nel pozzo

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 2 si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.60 sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. _____. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze 25

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente 2 interrotte da pianerottoli 25

4) Le pareti esterne saranno intonacate 25 le acque meteoriche verranno allontanate lungo m. muratura

sarà fatto uno stenditoio 10 dove . La casa sarà

soffittata 25 la copertura sarà eseguita a pendenza

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collocando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine:

Le 5 cucine 1 dotate 1 di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 300 e servirà 1 cucina 1 del piano 1 e di cmq. di sezione per le cucine del piano .

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. . Vi saranno collegate n° cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. . Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 1,20 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,20 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

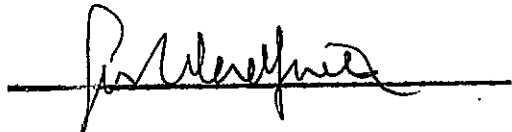
La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

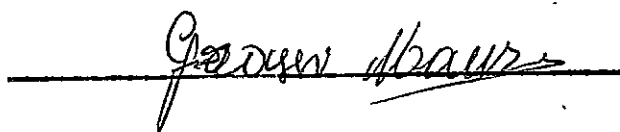
Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

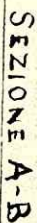
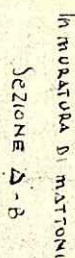
IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



FOSSA SETTICA A DUE CANDEE

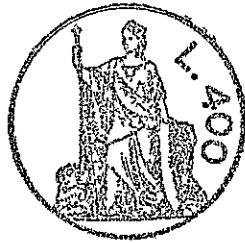
[illegible]

Tipi di Pozzo Perdente



INMURATURA PLASTICA A SECIO

#5089 m



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

CERTIFICA CHE A PAG. 14108 DEL CATASTO TERRENI

DEL COMUNE DI CARRARA RISULTA INSCRITTA LA

DITTA: Grani Mauro di Aniodante per 1/2 e
Boni Anna fu Felice per 1/2

DIRITTI DI SCRITTURATO

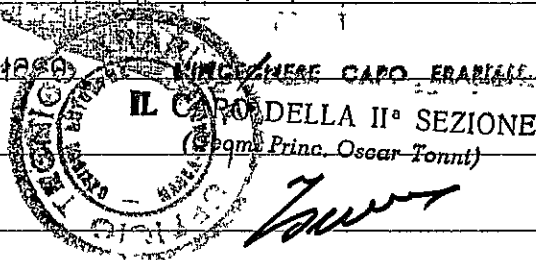
Dritto fisso L. 150

Dritto grad. L. 150

Sezione	Mappale		Qualita	Classe	Superficie			
	Princ.	Sub. no.			ER.	ARE.	C.	L.
A 8557			sem. arato	3a	3.60	26.08	9	42

IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DEI DIRITTI
CATASTALI E PREVIO PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SCRITTURAZIONE
A NORMA DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 17-8-1941 N. 1043, DA SERVIRE
ESCLUSIVAMENTE A CORREDO DI DOMANDA DI VOLTURA CATASTALI.

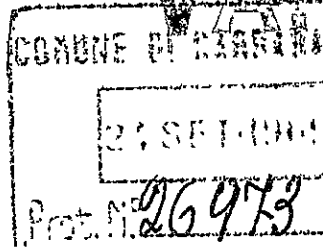
123151 123 AGO. 1950



RICHIEDENTE

SIG. Grani Mauro

Variante



103
C

137/69

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di:

arch. Variani

CARRARA

2 opp. 20/9/69

I sottoscritti Grassi Mauro-Boni Anna e Zanetti Elio
Boni Amalia, abitanti a Marina di Carrara via della
Vigna, inoltrano presso la SV la presente domanda di
variante al progetto per l'ampliamento in abbinamen-
to di due fabbricati siti ove sopra.

*25/9/69
V. 119*

Sperando in un benevolo accoglimento, inviano distinti
saluti.

Marina di Carrara li 19/9/1969

Grassi Mauro

COMUNE DI CARRARA

Marca Imp. AA#t

1674-

23 SET 1969

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiuti gli obblighi di cui all' art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

IL CAPO UFFICIO

Area Tabile
Pond Grotto

PM/41 Lane Rorale

66 Lane Rorale 20/

La variante comporta una delazione
già prospettata in sfacc di esame delle
prima licenza e già bocciata - Vanni
6/10/69

Prima tale variante è in realtà un ampliamento di
altre per la quale giurò l'ufficio espone a me tempo fa
negativo un'critica di poter accogliere la presente
richiesta.

Impini
6/10/69

7 OTT. 1969

APPROVA

L'ASSESSORE



trattandosi di
modificazioni non
sostanziali

Copia - N°2912 di rep.-

DONAZIONE - COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentocinquantatre-il giorno 12 dodici

dicembre in Avenza di Carrara, in Via Aurelia Vecchia

n.2.-Avanti a me dott. Francesco Zuccarino, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di

Massa ed in presenza di Giovanelli Renato di Giusep

pe, nato a Ortonovo, guardiano, e Vannucci Gino fu

Giovanni, nato ad Avenza, operaio, entrambi residenti

ad Avenza di Carrara, testimoni noti ed idonei,

sono comparsi i Signori:

-SEGNANI LAURA fu Alessandro ved. Boni;

-BONI AMALIA fu Felice e ZANETTI EZIO di Primo; tutti

nati e residenti in Comune di Carrara, località Bat

tilana, tranne la prima nata a Castelnuovo Magra; le

donne casalinghe e l'ultimo marmista.-

Detti Comparenti, della cui personale identità io

Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto se

gue: -La Signora Segnani Laura dona alla accettante

sua figlia Boni Amalia i diritti di comproprietà di

una metà su porzione di terreno seminativo in Comu

ne di Carrara, in località "Via della Vigna" e precisa

mente sulla porzione rimasta in sua proprietà dopo

l'alienazione da essa signora Segnani effettuata ai

sigg. Boni, Anna e Grassi Mauro, con rogito G. Zuccarino del 21 luglio 1952 trascritto il 5 agosto al n. 2082-vol. 971.

Tale porzione sarà distinta in catasto alla Sez. A - mapp. 376 sub-a-di are 9,69 RD. 70,25 - RA. 26,14; tra i confini: Via della Vigna verso monti Morescalchi da due parti, Boni-Grassi, salvo se altri. - 2

Si precisa che con il citato rogito G. Zuccarino la porzione alienata ai coniugi Boni Anna e Grassi Mauro veniva distinta con il Mapp. 376 sub-a-mentre in catasto la stessa assumeva il sub-b-; a chiarificazione si precisa che oggetto del presente contratto è la restante porzione verso levante a confine con Paglini Romano.

La donazione si estende ad ogni accessorio, adiacenza e pertinenza, servitù attiva e passiva; essa è la prima intercorsa tra le parti e viene effettuata dalla signora Segnani Laura a titolo di anticipata successione. Ai diritti donati si attribuisce - agli effetti fiscali - il valore di lire trentacinquemila.

La stessa Segnani Laura vende e trasferisce al cettante sig. Zanetti Ezio i diritti di comproprietà dell'altra metà sul terreno che ha formato oggetto della donazione che precede; i cui dati catastali si hanno per integralmente riportati. La ces

sione si estende ad ogni accessorio, adiacenza e pertinenza dell'immobile che viene garantito libero da livelli e da ipoteche.-

Essa viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 35.000 che la venditrice riconosce di avere ricevuto dall'acquirente al quale rilascia finale quietanza immettendolo nel possesso e godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra venditrice ed acquirente non sussistono vincoli di parentela.-Dichiara il sig. Zanetti

Ezio di fare l'acquisto al fine di costruire unitamente all'altra comproprietaria signora Boni Amalia- una casa di abitazione che, con riferimento ai nn.1-2-3 del D.M.7 gennaio 1950 e alle caratteristiche elencate nella tabella annessa a tale decreto, non sarà di lusso. Richiede, pertanto, l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui all'art.14 legge 2 luglio 1949 n.408.- Dichiara la Signora Segnani Laura di non sottoscrivere perchè illetterata.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su quattro facciate di un foglio-questa compresa- ed a me letto, presenti i testimoni, ai Comparanti che l'approvano e, ad eccezione della Segnani, con i testi e con me sottoscrivono:
firmati: Boni Amalia - Zanetti Ezio - Giovanelli

Renato di Giuseppe - Vannucci Gino fu Giovanni

dott. Francesco Zuccarino. Notaio

REGISTRATO a Carrara il 22/12/53 al n. 684 vol. 133

atti pubblici esatte s. 2800. Il Procuratore Portone

Trascritto a Massa il 20/1/54 reg. gen. vol. 527 n. 62

reg. part. vol. 1016 n. 57. Esatte s. 187. Il Conser-

vatore Giacalone