

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di Settore	
COMUNE DI CARRARA 22 DIC. 2011 Prot. n° <u>65817</u>		Prot. Urb. n° <u>3655</u> del <u>24/12/11</u> Assegnata a <u>Bepi</u> Il <u> </u> del Settore	

(art. 77 -79 - 84 della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i.)

21 DIC. 2011

DA DEPOSITARE PRESSO:

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

Il sottoscritto

Francesco

MOST

nome

cognome

Nato a Carrara Provincia MS il 1 2 - 0 1 - 1 9 4 8

Residente in Carrara Provincia MS in Via Campo d'Appio

N. 73 C.A.P. 54033 Telefono ----- Fax -----

e-mail	-----	Codice Fiscale	M	S	T	F	N	C	4	8	A	1	2	B	8	3	2	Z
--------	-------	----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n.1 e s.m.i. , l'inizio dell'attività edilizia relativa a

☒ Nuovo intervento

☐ Variante alla S.C.I.A. n°..... depositata in data

☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'area posto in ~~Via~~ ^{Via} Vicolo Magenta

N. 6 località Fossola , con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio		Particella				
Catasto fabbricati	Foglio	50	Particella	135	Subalterno/i	7	

con destinazione d'uso attuale: *(barrare la casella che interessa)*

☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*):

☒ - e con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*): da vano cantina a vano ad uso magazzino

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☐ Proprietario ☒ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco:
Franco MOSTI, nato a Carrara (MS) il 13.09.1975, c.f. MST FNC 75P13 B832I
☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

che rappresenta nella veste di _____

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

☒ quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 1/05;
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale;
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n°0136 del 14.12.2011 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;**
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 ;
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☐ Altro (Specificare).....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
- ☐ Autorizzazione paesaggistica
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico;
- ☐ Nulla osta per vincolo idraulico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS;
- ☐ Autorizzazione ANAS/SALT
- ☐ Altro (Specificare).....

DICHIARA CHE

2.- il Progettista delle opere è:

<u>Roberto</u>		<u>SIRONI</u>	
<i>nome</i>		<i>Cognome</i>	
nato a	<u>Milano</u>	Provincia	<u>MI</u>
il	<u>1</u> <u>1</u>	-	<u>0</u> <u>5</u>
residente in	<u>Carrara</u>	Provincia	<u>MS</u>
in via	<u>Buonarroti</u>		
n.	<u>7</u>	C.A.P.	<u>54033</u>
telefono	_____		
fax	_____		
iscritto al Collegio Professionale dei	<u>Geometri</u>	della provincia di	<u>Massa Carrara</u>
al n°	<u>917</u>		
con studio professionale in	<u>Avenza</u>	Provincia	_____
in via	<u>Toniolo</u>		
n.	<u>15</u>	C.A.P.	<u>54033</u>
telefono	<u>0585.856104</u>		
fax	<u>0585.856104</u>		

e-mail info.studiosironi@libero.it

Codice Fiscale

SRNRRT72E11F205P

2.- il Direttore dei Lavori è:

Roberto

nome

SIRONI

Cognome

nato a Milano Provincia MI il 11 - 05 - 1972

residente in Carrara Provincia MS in via Buonarroti

n. 7 C.A.P. 54033 telefono ----- fax -----

iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 917

con studio professionale in Avenza Provincia MS in via Toniolo

n. 15 C.A.P. 54033 telefono 0585.856104 fax 0585.856104

e-mail info.studiosironi@libero.it Codice Fiscale SRTRRT72E11F205P

3.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi:

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto **allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:**

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

- ☐ è affidata l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto **allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:**

nominativo

indirizzo

Città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

4.- l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare all'Azienda U.S.L. la notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08.

Inoltre, il richiedente Dichiara di essere a conoscenza che:

1. **è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori** ai sensi dell'art. 84 comma 5 della Legge Regionale n.1/2005 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;
2. **al termine dei lavori**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione del documento unico di regolarità contributiva **in corso di validità (D.U.R.C.)**, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, **comporta l'inefficacia del titolo**;
4. ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. **l'intervento progettato: (specificare)**
☒ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1;
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/05;
7. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'Art. 84 della L.R. 01/05 di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente SCIA
- la sottoscrizione del presente modello costituisce dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara _____, li

1	4
---	---

 -

1	2
---	---

 -

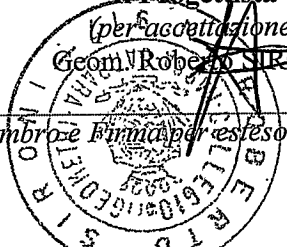
2	0	1	1
---	---	---	---

Il richiedente


Francesco MOSTI

Il Progettista


(per accettazione)
Geom. Roberto SIRONI


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)
Geom. Roberto SIRONI

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

IN ECONOMIA

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



sul C/Cn.

118547

di Euro

25.00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A
CAUSALE

COMUNE DI CARRARA

BILM SEGRETO

13/115 03 14-12-11 R21

0136

€*25 00€!

VCYL 0136

€*1.10€!

C/C 000000118547

P 0056

ESEGUITO DA

MOSI: P. NICESO

VIA - PIAZZA

Via Antonio Nello P3

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE





S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 14.12.2011

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES

1010/2011

NUMERO

5961

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA



VERSANTE MOSTI FRANCESCO
VIA CAMPO D'AFFIO 73
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

5628

423,15+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : FRAZIONAMENTO ATTUALE SUB 7 MAPALE 135 FG 50

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
423,15+	14.12.2011 BB	1,81 ES	0,00	0,00	424,96+
DICONSI EURO QUATTROCENTOVENTIQUATTRO/96*****					
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE					
OPERAZIONE N. 80011/2/0106348					
SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1					

IL CASSIERE

COMUNE DI CARRARA

21 DIC. 2011

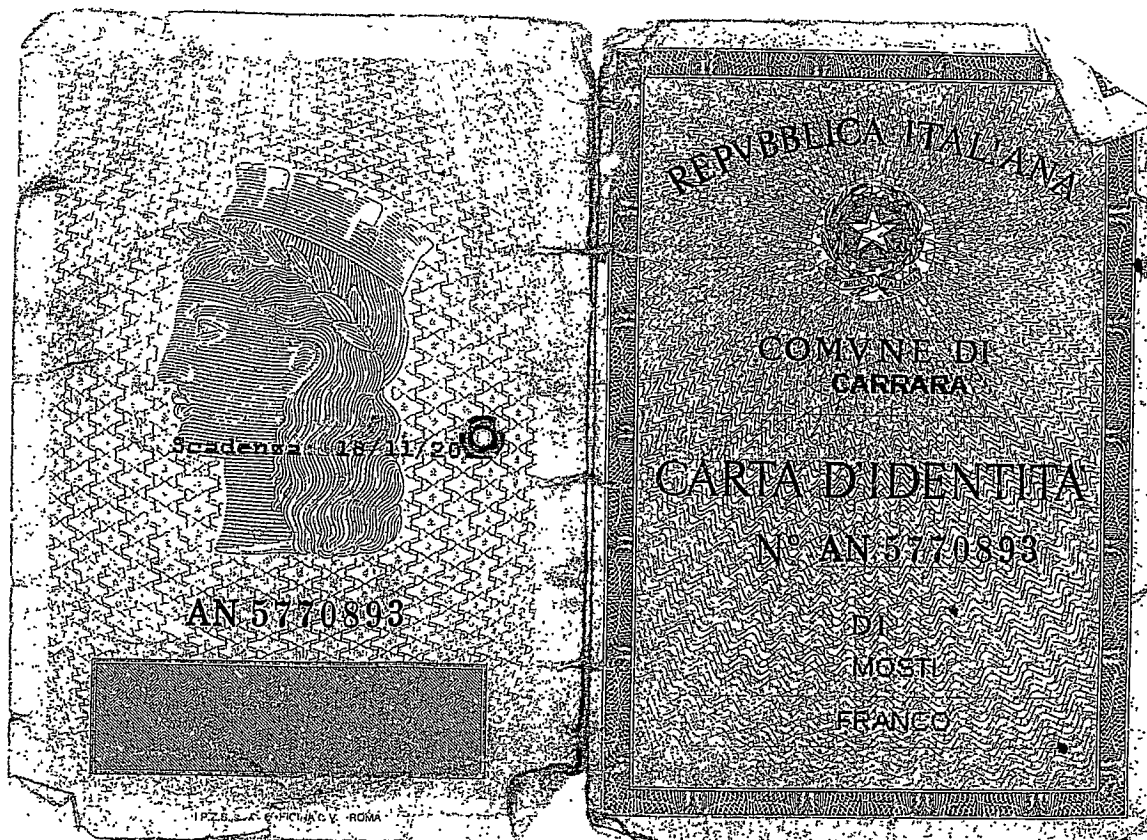
Cognome **MOSTI**
 Nome **FRANCO**
 nato il **13/09/1975**
 (atto n. **388** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **CAMPO D'APPIO n.73**
 Via **Coniugato**
 Stato civile **ELETTICISTA**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,87**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Illegible signature*
CARRARA (MS) 19/11/2007

ORDINE DEL SINDACO
 Il Sindaco del Comune di Carrara
 (Dr. Franco Fabiani)

imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



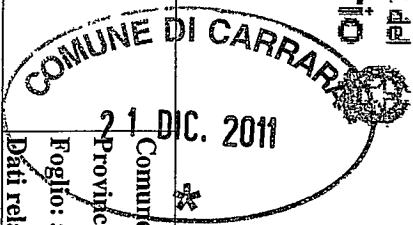
21 DIC. 2011

Indirizzo Anagrafico

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
102MS269948) 35-10-1976
SOSTITUIBCE MS2044900

PRIMO BILASCIOTI PAOLO
LIMITAZIONE ART. 17 C.D.S.
PER CAT. A NESSUNA
PER CAT. B NESSUNA

REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DELL'INTERNO UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998	PROVINCIA DI ANCONA UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998	UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998	UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998
PROVINCIA DI ANCONA UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998	UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998	UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998	UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998
UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998	UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998	UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998	UFFICIO REGIONALE DI ANCONA 1998



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 11.33.26
Visura n.: MS0126204 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 50 Particella: 135 Dati relativi all'immobile selezionato

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	50	135	7	1	Zona	A/2	4	4 vani	Euro 485,47	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/12/2010 n. 10707 .1/2010 in atti dal 21/12/2010 (protocollo n. MS0136092) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
Indirizzo					VICOLO MAGENTA n. 6 piano: S1-T1.							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

INTESTATI				DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.											
1	MOSTI Francesco nato a CARRARA il 12/01/1948							CODICE FISCALE			
2	MOSTI Franco nato a CARRARA il 13/09/1975							MSTFNC48A12B832Z*		(1) Proprietà per 1/2	
								MSTFNC75P13B832I*		(1) Proprietà per 1/2	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente: SIRONI ROBERTO

OGGETTO: CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO.



Il fabbricato in oggetto di proprietà Mosti Franco e Mosti Francesco, per 1/2 ciascuno, è costituito da un'abitazione sviluppata al piano terra e più precisamente: ingresso/pranzo, angolo cottura, disimpegno, bagno e camera, oltrechè una corte di esclusiva proprietà adibita a terrazza. Al piano seminterrato, vi è un locale ad uso cantina; il tutto è distinto presso l'Agenzia del Territorio di Massa al subalterno 7 del mappale 135 del foglio 50 di mappa catastale.

STATO DI PROGETTO

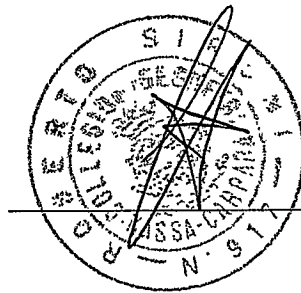
In progetto saranno realizzate le seguenti opere:

- Cambio di destinazione d'uso del vano ad uso cantina in vano ad uso magazzino;

Lo scrivente fa presente che non verranno realizzate alcune opere edili in loco.

Avenza, 14 Dicembre 2011

IL TECNICO : Geom. Roberto SIRONI





CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE

UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE (piano terra)

$[(ml. 6,06 \times ml. 9,15)] \times ml. 3,00 = mc 166,44$

UNITA' IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO (piano seminterrato)

$[(ml. 2,09 + ml. 3,07) : 2] \times ml. 4,46 \times ml. 3,30 = mc 37,98$

TOTALE MC 204,42

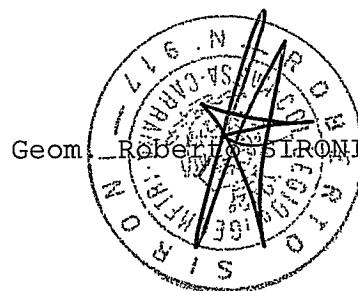
ONERI PRIMARIA+SECONDARIA:

$MC. 204,42 \times \text{€}/mc 1,81 \times 30\% = \text{€ } 111,00$

$MC. 204,42 \times \text{€}/mc 5,09 \times 30\% = \text{€ } 312,15$

TOTALE € 423,15

Carrara, 12.12.2011





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P. - Demanio & Patrimonio *



RELAZIONE ASSEVERATA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il sottoscritto Roberto SIRONI
nome *cognome*

nato a Milano Provincia MI il 1 1 - 0 5 - 1 9 7 2

Iscritto all'Albo Professionale Dei Geometri Provincia MS al n. 917

Con studio prof. in Avenza Provincia MS in via Toniolo

n. 15 C.A.P. 54033 Telefono 0585.856104 Fax 0585.856104

e-mail info.studiosironi@libero.it Codice Fiscale S R N R R T 7 2 E 1 1 F 2 0 5 P

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

Francesco MOSTI
nome *cognome*

Nato a Carrara Provincia MS il 1 2 - 0 1 - 1 9 4 8

Residente in Carrara Provincia MS in via Campo d'Appio

n. 73 C.A.P. 54033 Telefono ----- Fax -----

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.:

1. **che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'area**

posto in via Vicolo Magenta n° 6 località Fòssola

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 50 Mappale 135 Subalterno/i 7

con destinazione d'uso attuale:

☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☒ - Altro (*specificare*): Corte
 pertinenziale

☒ - con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*): da vano cantina a vano ad uso magazzino

che consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): cambio parziale di destinazione d'uso dell'attuale unità immobiliare, più precisamente il vano ad uso cantina posto nel piano seminterrato viene cambiato in vano ad uso magazzino. Non verranno realizzate alcune opere edili.

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**;

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'Art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☒ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la legittimità urbanistica ed edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967;

oppure è stato modificato/realizzato dai titoli sotto elencati se indicati:

- | | |
|--|-------------------------------|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza edilizia) | n°1394 del 17.09.1963; |
| ☐ Atto autorizzativo (concessione edilizia) | n°958 del 23.07.1977; |
| ☐ Atto autorizzativo (permesso di costruire) | n° 17 del 09.02.2007; |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n°del |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° 1027 del 14.10.1975; |
| ☐ D.I.A. (denuncia di inizio attività) | n° 727 de 106.12.2004; |
| ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ Condonò edilizio L. / | concessione n°del |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art39 L724/94) | n°562 del 19.12.1996; |

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (*Atti di assenso*)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1 e quindi **si allegano alla presente i relativi atti di assenso**;
☒ non ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1

4. che l'area oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	2°5- Area di Fossola
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (Impianti tecnologici):**

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n°..... tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. - D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e quindi si allega alla presente i relativi Progetti degli impianti corredati da una Relazione Tecnica che ne attesti la rispondenza;**

6. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (contenimento del consumo energetico):**

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto si allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;

7. **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento :**

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sarà provveduto*, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

8. **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento :**

- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni. in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e l'intervento non ne pregiudica l'adattabilità esistente;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico**, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità

9. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, le opere:**

- ☒ non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ riguardano la disciplina di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10);
- ☐ riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

10. **che l' intervento descritto al precedente punto 1. (pubblica fognatura):**

- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l'idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e **pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;**

11. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (prevenzione incendi):**

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da **attestazione allegata alla presente**, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (sicurezza cantiere):**

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Oneri) :**

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**
- ☒ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera (*specificare*) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	€ 111,00
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	€ 312,15
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	-----
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	€ 423,15

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N. 5961 del 14.12.2011	Ric. Postale N. del
---------------------------------------	---------------------

- ☐ - l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N..... rate semestrali (max 6) e pertanto è stata allegata alla SCIA polizza fideiussoria assicurativa/bancaria a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti

(*) – *obbligatorio allegare copia delle ricevute*

Esenzioni

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (*specificare*) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
- ☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120 della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1

14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (sicurezza in quota) :**

- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria;
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 13 della L. R. 1/2005 e del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, *si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 62/R/05);*

15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (codice della strada) :**

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :**

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 *pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;*
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 *pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;*
- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborativi vistati dall'azienda U.S.L. n° del in quanto :
 - ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*
 - ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto si *allega la documentazione necessaria al rilascio del Medesimo (necessario per le verifiche dell'amministrazione comunale);*
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

18. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**

- ☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☒ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ *MOD. A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;*
 - ☐ *MOD. B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;*

19. **che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :**

- ☒ l'intervento edilizio richiesto non interessa le aree scoperte esterne;
- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto (*specificare*):.....
.....
.....
.....

20. **che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto (*smaltimento acque piovane*):**

- ☒ non prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito alla rete fognaria Comunale** delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito nel corso d'acqua denominato (*specificare*)**....., in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

21. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (*superfici drenanti*), l'intervento edilizio richiesto prevede che:**

- ☒ non riguarda aree destinate a viabilità, percorsi, carrabili e pedonali;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente .

che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*è obbligatorio compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO	AUTORIZZAZIONE NULLA OSTA
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X	
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X	
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X	
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X	
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X	
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X	
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X	
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X	
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X	
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X	
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X	
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X	
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara.		X	
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X	
18	Altri (<i>se SI specificare</i>).....		X	

ALLEGATI

Fanno parte integrante della presente relazione, oltre a quella obbligatoria, di cui al comma 2 dell'art. 84 della L.R. 1/05, la seguente documentazione :

- 1) Relazione Tecnica dettagliata;
- 2) Visura catastale;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Pagamento Diritti di Segreteria;
- 5) Pagamento Oneri urbanizzazione;
- 6)
- 7)
- 8)
- 9).....
- 10).....
- 11).....
- 12).....
- 13).....
- 14).....
- 15).....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 se dovuti.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, Dichiaro di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara , li

1	4
---	---

 -

1	2
---	---

 -

2	0	1	1
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante
Geom. Roberto SIRONI

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

