

Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003
CARRARA

Repertorio N. 22.775

Raccolta N. 2.485

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno diciassette ottobre

(17 ottobre 1977)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n.7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

PROSCIA Gaetano, nato a Gravina (Bari) l'8 febbraio 1928, residente a Carrara, Via Casalina, n. 23, manovale;

~~NALIN Sergio~~, nato a Latina l'11 aprile 1947, impiegato;

~~ZECCHINI Silvana~~, in Nalin, nata a Castelnuovo Monti (Reggio Emilia) il 19 agosto 1947, casalinga; coniugi entrambi residenti a Massa Viale Roma, n. 130.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono ed espongono quanto segue:

Tip. -	MASSA
il	22-10-77
col	
d ordine	e ver.
n.	5035





Il Signor Proscia è proprietario di un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, località "Forma" o "Casalina", in prossimità della Via Casalina, della superficie catastale di metri quadrati seicentodiciotto (mq. 618), che giusta il tipo di frazionamento n° 467/1976, approvato dall'U.T.E. di Massa in data 24 giugno 1976, n° 992 di prot. è distinto in Catasto con i mappali 454, di are 4.82 e 704 di are 1.36. Detto terreno gli è pervenuto per acquisto fattone con rogito Notaio Lucentini del 29 maggio 1973, registrato a Carrara il 18 giugno 1973 al n° 982, Vol. 168, trascritto a Massa il 22/6/1973, n° 3193 reg. part. e per atto di divisione a mio rogito in data 6 luglio 1976, registrato a Carrara il 16/7/1976 al n° 791, Vol. 171, trascritto a Massa il 5/8/1976 al n° 3768 reg. part.. Su porzione di detto terreno il Signor Proscia ha iniziato la costruzione di una villetta ad uso di abitazione, in conformità al progetto approvato dal Comune di Carrara e successiva variante del 5/11/1976, licenza edilizia del 20 aprile 1974. Tale fabbricato è attualmente edificato per il solo piano terreno. Premesso quanto sopra, i Signori comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.



Art.1 - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 - Il Signor Gaetano Proscia, con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce ai coniugi Sergio Nalin e Silvana Zecchini, che accettano ed acquistano in parti eguali e pro indiviso, l'immobile descritto in premessa, costituito da fabbricato in corso di costruzione, al rustico, con una sola parete divisoria, senza intonaci, pavimenti e senza solaio tra il piano terra ed il primo piano. Nella vendita è compreso l'adiacente terreno.

Art.3 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire quattordicimilioni (L.14.000.000) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia, pertanto, quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.4 - Detto immobile è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie, così come posseduto o si ha diritto di possedere dalla parte venditrice, che promette le garanzie di legge, dichiarando quanto venduto di sua esclusiva proprietà, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudiziali.

dizievoli e da diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

Art.5. - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.6 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n° 643.

Il Signor Gaetano Proscia dichiara di avere contratto matrimonio anteriormente al 20 settembre 1975 con la Signora Scarola Damaride, nata a Gravina (Bari) il 17 febbraio 1931 e di non avere stipulato alcuna convenzione ai sensi della legge 19 maggio 1975, n. 151.

=====

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio di cui sono occupate tre pagine e quanto della presente, è stato da me letto ai comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Firmato: Proscia Gaetano - Nalin Sergio - Zecchini
Silvana in Nalin - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

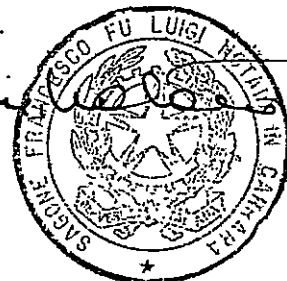
52

Registrato a Carrara il 21/10/1977 al N. 1248 Vol. 173

La presente copia, scritta su fogli quattro è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE

Carrara, 24 OTT. 1977

Att. Francesco



52

Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003
CARRARA

Repertorio N. 22.775

Raccolta N. 2.485

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno diciassette ottobre

(17 ottobre 1977)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

PROSCIA Gaetano, nato a Gravina (Bari) l'8 febbraio 1928, residente a Carrara, Via Casalina, n. 23, manovale:

NALIN Sergio, nato a Latina l'11 aprile 1947, impiegato:

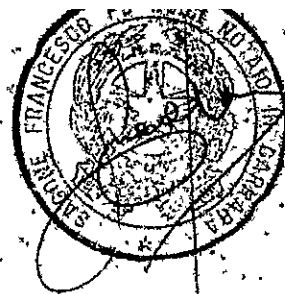
ZECCHINI Silvana, in Nalin, nata a Castelnuovo Monti (Reggio Emilia) il 19 agosto 1947, casalinga:

coniugi entrambi residenti a Massa Viale Roma, n. 130.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono ed espongono quanto segue:

Trascritto a	MASSA
il	22-10-77
vol.	_____ n. _____
d'ordine	_____ e vol. _____
n.	5035 di formalità





Il Signor Proscia è proprietario di un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, località "Forma" o "Casalina", in prossimità della Via Casalina, della superficie catastale di metri quadrati seicentodiciotto (mq. 618), che giusta il tipo di frazionamento n° 467/1976, approvato dall'U.T.E. di Massa in data 24 giugno 1976, n° 992 di prot. è distinto in Catasto con i mappali 454, di are 4.82 e 704 di are 1.36. Detto terreno gli è pervenuto per acquisto fattone con rogito Notaio Lucentini del 29 maggio 1973, registrato a Carrara il 18 giugno 1973 al n° 982, Vol. 168, trascritto a Massa il 22/6/1973, n° 3193 reg. part. e per atto di divisione a mio rogito in data 6 luglio 1976, registrato a Carrara il 16/7/1976 al n° 791, Vol. 171, trascritto a Massa il 5/8/1976 al n° 3768 reg. part..

Su porzione di detto terreno il Signor Proscia ha iniziato la costruzione di una villetta ad uso di abitazione, in conformità al progetto approvato dal Comune di Carrara e successiva variante del 5/11/1976, licenza edilizia del 20 aprile 1974. Tale fabbricato è attualmente edificato per il solo piano terreno.

Premesso quanto sopra, i Signori comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale

..... e stipulano quanto segue.



Art.1 - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 - Il Signor Gaetano Proaccia, con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce ai coniugi Sergio Nalin e Silvana Zecchini, che accettano ed acquistano in parti eguali e pro indiviso, l'immobile descritto in premessa, costituito da fabbricato in corso di costruzione, al rustico, con una sola parete divisoria, senza intonaci, pavimenti e senza solaio tra il piano terra ed il primo piano. Nella vendita è compreso l'adiacente terreno.

Art.3 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire quattordicimilioni (L.14.000.000) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia, pertanto, quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.4 - Detto immobile è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie, così come posseduto o si ha diritto di possedere dalla parte venditrice, che promette le garanzie di legge, dichiarando quanto venduto di sua esclusiva proprietà, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudiziali.

disievoli e da diritti di tarsi in genere, con le
imposte al corrente.

Art.5 - Gli effetti utili ed onerosi del presente
atto decorrono da oggi.

Art.6 - Le spese del presente atto e dipendenti sono
a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione di
cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n° 643.

Il Signor Gaetano Proscia dichiara di avere contratto
matrimonio anteriormente al 20 settembre 1975 con
la Signora Scarola Damaride, nata a Gravina (Bari)
il 17 febbraio 1931 e di non avere stipulato alcuna
convenzione ai sensi della legge 19 maggio 1975, n.
151.

=====

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia
in un foglio di cui sono occupate tre pagine e quanto
della presente, è stato da me letto ai comparenti
che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Firmato: Proscia Gaetano - Nalin Sergio - Zecchini

Silvana in Nalin - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 21/10/1977 al N. 1268 Vol. 173

La presente copia, scritta su fogli quattro è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE

Carrara, 24 OTT. 1977

Att. Francesco

