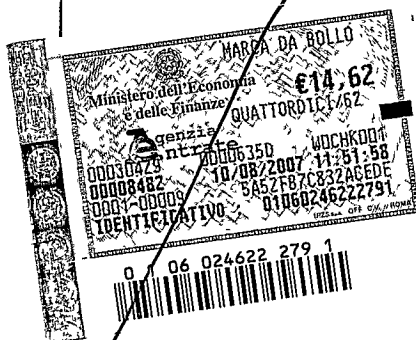


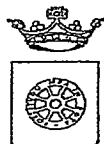
Istanza di Nulla – Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA	
10 AGO. 2007	Cal. 11/3 Clas.
Prot. n° 37320	



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA *



Prot. n° 2885 del 11/08/07

Istrutt. n°
EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Il Dirigente

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il/la sottoscritto/a QUATTARINI GINETTA
domiciliato/a in CARRARA Via CANAL DEL RIO, 10
Tel. in qualità di PROPRIETARIA
dell'immobile posto in Carrara, classificato A2, alla VIA PIAZZA MANEONI n° 1
censito catastalmente al foglio 43 mappale/i 40 sub. 12

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA,
I LAVORI CONSISTENTI IN:**

Vedi relazione Tecnica Allegata

quali risultanti dalla documentazione allegata.

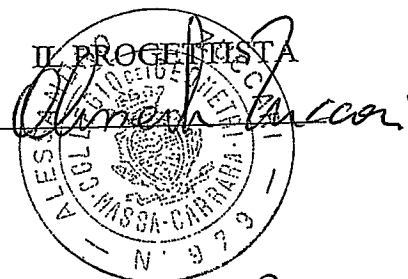
Progettista delle opere: Geom. ALESSANDRO ZUCCARI

IL RICHIEDENTE

Ginetta Quattarini

data 10-08-07

IL PROGETTISTA



175 TUTELA 07

LENCO ELABORATI:

- ✓ Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- ✓ Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)
- ✓ Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)
- ✓ Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- ✓ Relazione di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05
- ✓ Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

NON SI ESEGUIRANNO OPERE ESTERNE

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

NON SI ESEGUIRANNO OPERE
ESTERNE

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

NON SI ESEGUIRANNO OPERE ESTERNE

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

NON SI ESEGUIRANNO OPERE ESTERNE

Opere interne OK.

NOTE

P.S. >>> U.T.O.E./S.S. 4.5 Centro Storico CARRARA
Zona Omogenea "A"

R.U. >>> Edificio A2

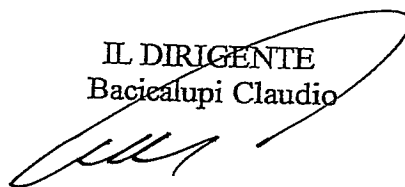
20/08/07 

Parere Nucleo Valutazione N° 34

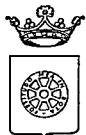
☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



Carrara, li 12/9/07



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 37320/2995
175TUTELA/07
del 13/09/2007

A : QUATTRINI GINETTA
VIA CANAL DEL RIO 10
54033 CARRARA

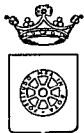
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/08/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA PIAZZA MANZONI 1 censito catastalmente al foglio 43, mappale 40SUB12.

Carrara 13/09/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

*Ridire e dare
il 17.9.07 Ombra Zucchi*



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 37320/2995
del 13/09/2007
175TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: QUATTRINI GINETTA recante data 11/08/2007 registrata al Prot. Gen. n. 37320 corrispondente al protocollo n. 2995 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA PIAZZA MANZONI 1, censito catastalmente al foglio 43, mappale 40SUB12, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/9/2007 n. 34;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

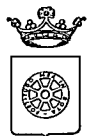
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 11/08/2007 e Prot. Gen. n. 37320/2995.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 37320/2995
175TUTELA/07
del 13/09/2007

A : QUATTRINI GINETTA
VIA CANAL DEL RIO 10
54033 CARRARA

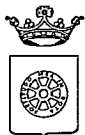
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/08/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA PIAZZA MANZONI 1 censito catastalmente al foglio 43, mappale 40SUB12.

Carrara 13/09/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 37320/2995
del 13/09/2007
175TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: QUATTRINI GINETTA recante data 11/08/2007 registrata al Prot. Gen. n. 37320 corrispondente al protocollo n. 2995 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA PIAZZA MANZONI 1, censito catastalmente al foglio 43, mappale 40SUB12, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/9/2007 n. 34;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 11/08/2007 e Prot. Gen. n. 37320/2995.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

Geom. Alessandro Zuccari

Via Saseno, 1
54100 MASSA (MS)
Tel. 0585779325



RELAZIONE ai sensi dell'articolo 81 L.R. 01/05

Le opere oggetto di richiesta consistono nella riorganizzazione interna per mezzo di demolizione di pareti divisorie dello spessore di cm 12 e ricostruzione di nuove divisorie in forati dello spessore complessivo di cm 10 intonacate e successivamente ~~intonacate~~ tinteggiate e ripristino di impianti.

Le opere verranno eseguite su unità immobiliare censita presso l'agenzia del territorio di Massa Carrara al fg. 43 part. 40 sub 12 unità sita nel Comune di Carrara in P.zza Manzoni 1; ricadente da P.R.G.C. come categoria A2.

All'interno dell'appartamento non sono state rilevate caratteristiche storiche, come si può vedere dalle foto non vi è nessun tipo di materiale storico - pregiato e le tecniche impiegate in passato risultano moderne come la tinteggiatura, gli intonaci e la pavimentazione.

L'immobile non ricadente tra quelli dichiarati di interesse storico quindi non disciplinato dalle norme della legge 1089 del 01/06/1939.

L'intervento (come da art. 81 Legge Regionale n.1 del 03/01/2005) verrà realizzato nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali del R.E.

Carrara, li 08/08/2007

Il progettista
(Geom. Alessandro Zuccari)





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 37320/2995

del 11/08/2007

A: QUATTRINI GINETTA
VIA CANAL DEL RIO 10
54033 CARRARA

e,p.c.:

A. ZUCCARI GEOM. ALESSANDRO
VIA SASENO 1
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 11/08/2007 e ns. protocollo n° 2995 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 43 e mappale/i n° 40SUB12, sito in CARRARA PIAZZA MANZONI 1, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2995 e la data 11/08/2007 - istr. 175TUTELA/07.

Carrara 11/08/2007



Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



→ Consegna o was d 22/08/04



- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-

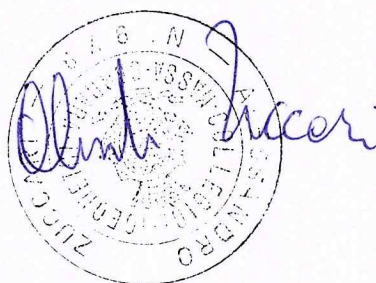


Foto no.1

06/08/07



Foto no.2

06/08/07



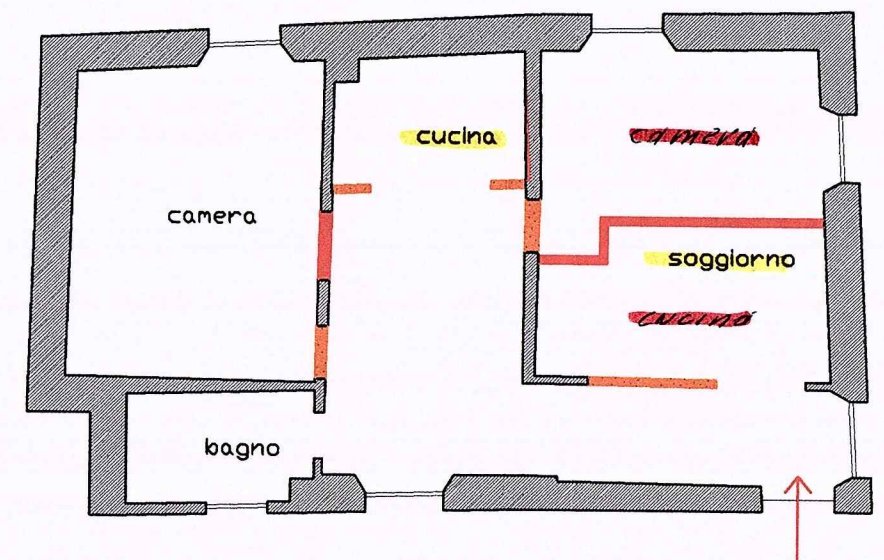
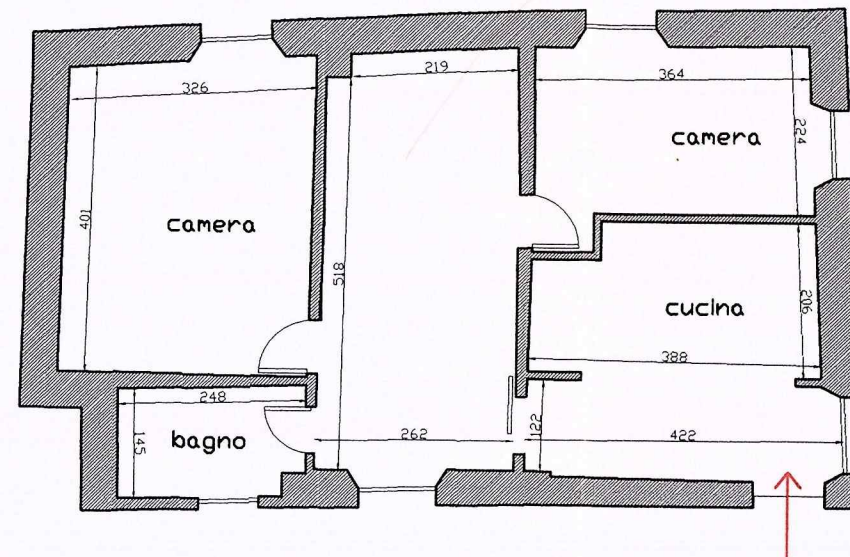
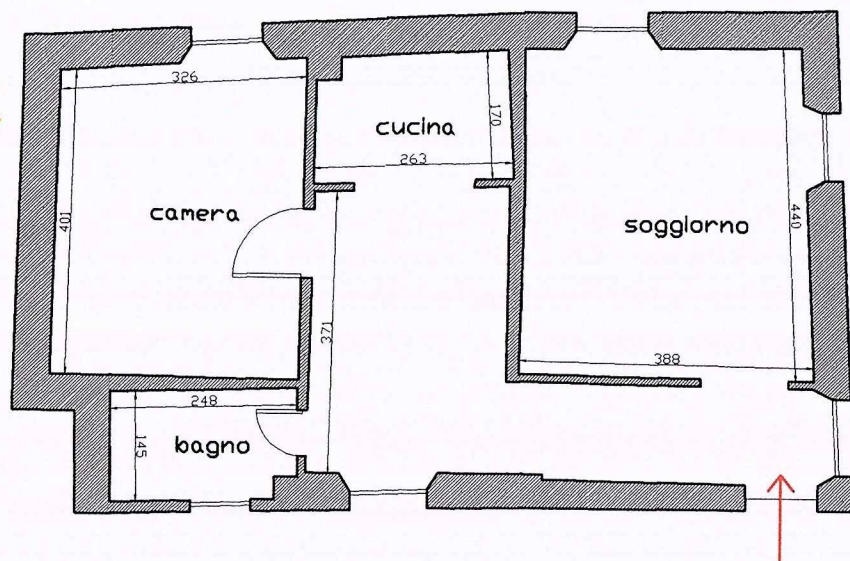
COMUNE DI CARRARA
10 AGO. 2007
*

Stato di raffronto

Stato di Progetto

Superfici?
finestre?
Raff. Illumin. Sup. (1/6)?

Stato di fatto



committente Sig.ra Quattrini Ginetta		data: AGOSTO 2007	
descrizione lavoro manutenzione straordinaria		disegnato:	
oggetto tavola - PIANTE -		scala: 1:100	
		COMMITTENTE	
		Ginetta Quattrini	
STUDIO TECNICO Geom. Alessandro Zuccari		PROGETTISTA Geom. Alessandro Zuccari	TAVOLA n°
Via Saseno, 1 54100 Massa (MS) Tel. & Fax. 0585779325		unica	