

AL SIG. SINDCO DEL COMUNE DI CARRARA

- Settore Urbanistica -

oggetto: INTEGRAZIONE ISTANZA CONDONO EDILIZIO L. 724 / 94

Prot. n. 8420 / 1588 - posizione pratica n. 835 -

La sottoscritta BELLONI CARLA GRAZIELLA, nata

Carrara il 24.09.1936 e residente in Carrara Via L. Cadorna n.

7 bis, ad integrazione dell'istanza di cui all'oggetto, in

osservanza alla richiesta del 22.02.1996, presenta:

- n. 3 Copie elaborati grafici;
- n. 1 Copia relazione tecnica;
- n. 1 Copia ricevuta dell'avvenuto accatastamento;
- Atto sostitutivo di notorieta' a firma del richiedente;
- Documentazione per Soprintendenza.

Contestualmente comunica:

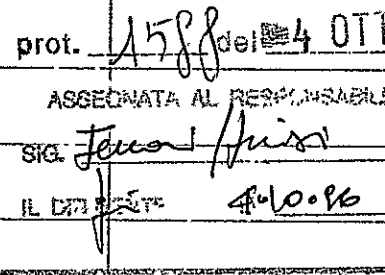
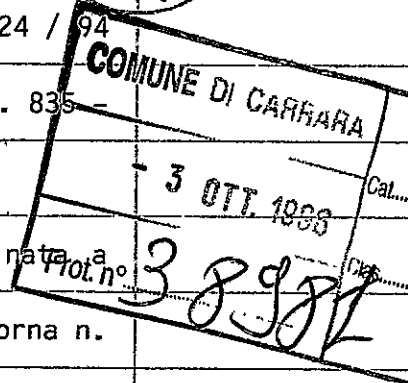
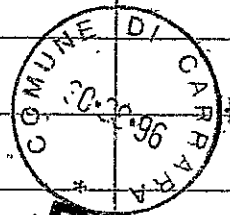
- che non e' stato applicato alcun tipo di riduzione nel calco-
lo dell'oblazione;
- che l'intervento non e' conforme alle normative previste per
le costruzioni in zona sismica. Dovra' pertanto essere presen-
tato progetto di adeguamento, previo Concessione Edilizia ov-
vero concordare con l'Ufficio le modalita' di presentazione.

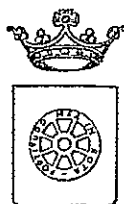
CARRARA, 30 settembre 1996

IL RICHIEDENTE

(sig. Belloni Carla Graziella)

1 Belloni Carla Graziella





RICEVUTA
2-2-96

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8420/1588
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 835

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BELLONI CARLA GRAZIELLA
VIA L. CADORNA 7BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in loc. MARINA VIA CADORNA 7 BIS, foglio 104, mapp. 421-422, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

16

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-6-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Comune

СЕРБЫ

Le presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE X

- Denuncia di VARIAZIONE

s. compone di: N. 1 togli: _____

Foglie n. 1

PARTITA N.

[illegible][illegible]

MODULARIO
F. - Catalogo - 197

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 953)

COMUNE di ...CARRARA...

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO		Tipo Mappale n. /	
		☐ A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐ SPECIALE	
DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I;			
- n. Mod. 1 N parte II;			
- n. planimetrie;			
- altri documenti			

[illegible]

☒ DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)

- ☐ a divisione ☐ b frazionamento per trasferimento di diritti ☐ c fusione .
- ☒ d ampliamento ☐ e demolizione totale ☐ f demolizione parziale
- ☐ g diversa distribuzione degli spazi interni ☐ h ristrutturazione

N. B. - Barrar: la casella interessata

Documenti allegati:

- ☒ a. *planimetrie* relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche
- ☒ altri documenti T.M. n. 65664/93

QUITA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

non ancora volturato e spacciato al numero 77)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. Belloni Carlo nato a Grave il 19 11 1935 avente diritto sull'immobile;

Carly's father is Elliott W

U; alu6D150

... (unpopulated) ...

Technique
B
2/22/20

mod. : 1200. BG, Z, P, L, A, G, U, B, Z, B, L, Z, 1, 9, K

bo der geometri n. 734 prov. MS.

10000
Dennis D. D.

codice fiscale 3361676076

1971

[illegible]

100

5

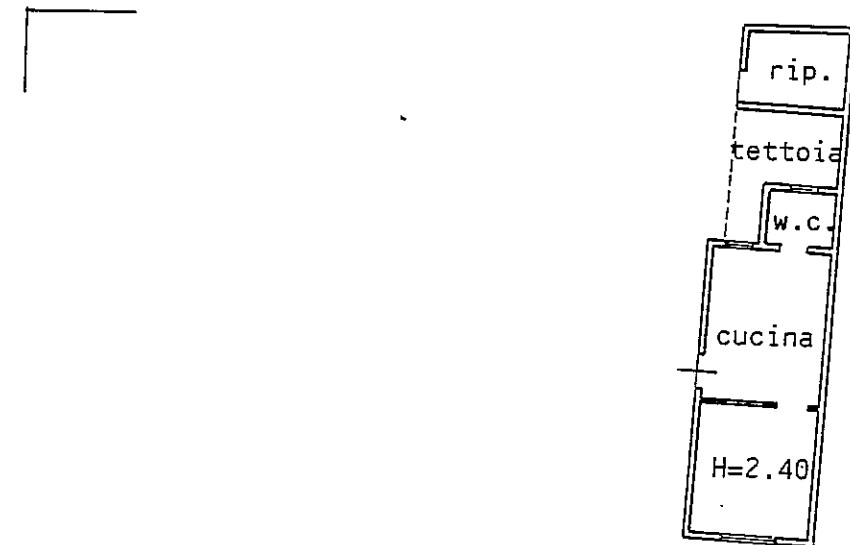
22



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

animitria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CADORNA civ. 7.bis



PIANTA PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

zione di N.C.

a di variazione ☒

Compilata dal geom. Paolo Bogazzi
(Titolo, cognome e nome)

ntificativi catastali

14.....

2... sub.....

Iscritto all'albo de i. Geometri

della provincia di MS n. 734

data 29.12.93 Firma Paolo Bogazzi

RISERVATO ALL'UFFICIO

24 GEN 1994

2039

Si elenchino nei riquadri sottostanti gli elementi descrittivi e quantitativi variati ed ordinariamente dichiarati nel Mod. 1N; indicare tali elementi nello stato precedente la variazione (col. 3) e nello stato attuale (col. 4).

Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4
RII. Mod. 1N	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Si elenchino: 1. col. 1 - riportare la lettera distintiva - ove necessario - dell'elemento variato; 2. col. 2 - riportare il Mod. 1N che specificava l'elemento variato; 3. col. 3 - riportare la lettera distintiva - ove necessario - dell'elemento variato; 4. col. 4 - riportare la lettera distintiva - ove necessario - dell'elemento variato.

MODULARIO
R. Circolo - 197

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

COMUNE di CARRARA

☐ A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐ SPECIALE ☐

Tipo Mappale n.

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 1 N parte II; - n. planimetrie; - altri documenti

☒ DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1988

variazione planimetrica per:

☐ divisione ☐ frazionamento per trasferimento di diritti ☐ fusione
☒ ampliamento ☐ demolizione totale ☐ demolizione parziale
☒ diversa distribuzione degli spazi interni ☐ ristrutturazione

☐ variazione della destinazione (da a)
☐ variazione nel reddito (n. D.P.R. 917/86) ed altre

☐ 1 collegamento unità afferenti ☐ 2 collegamento unità afferenti da sopraelevazione
☐ 3 variazione toponomastica

Documenti allegati:

- ☒ n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche
- ☒ altri documenti T.M. n. 55.666/93

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o, se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

Belloni Carla, Carrara, n. 24.00.4336

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. Belloni Carlo

in qualità di proprietario

residente in Carrara

con Coderco n. 1 bis

il Tecnico Bazzani Paolo

mod. 1N. 55.666.8234.2.1.91K

albo del Geom. n. 334 prov. MS

firmatario Bazzani Paolo

codice fiscale 00000000000000000000

Belloni Carla Bazzani Paolo

2 + 001. 894

riservato all'Ufficio

Riservato all'Ufficio

Sezione di registrazione negli atti

II CAPO SEZIONE

Categoria di registrazione

INCARICATO

Scaduto il 10/10/97, passa all'archivio

NUCARICATO

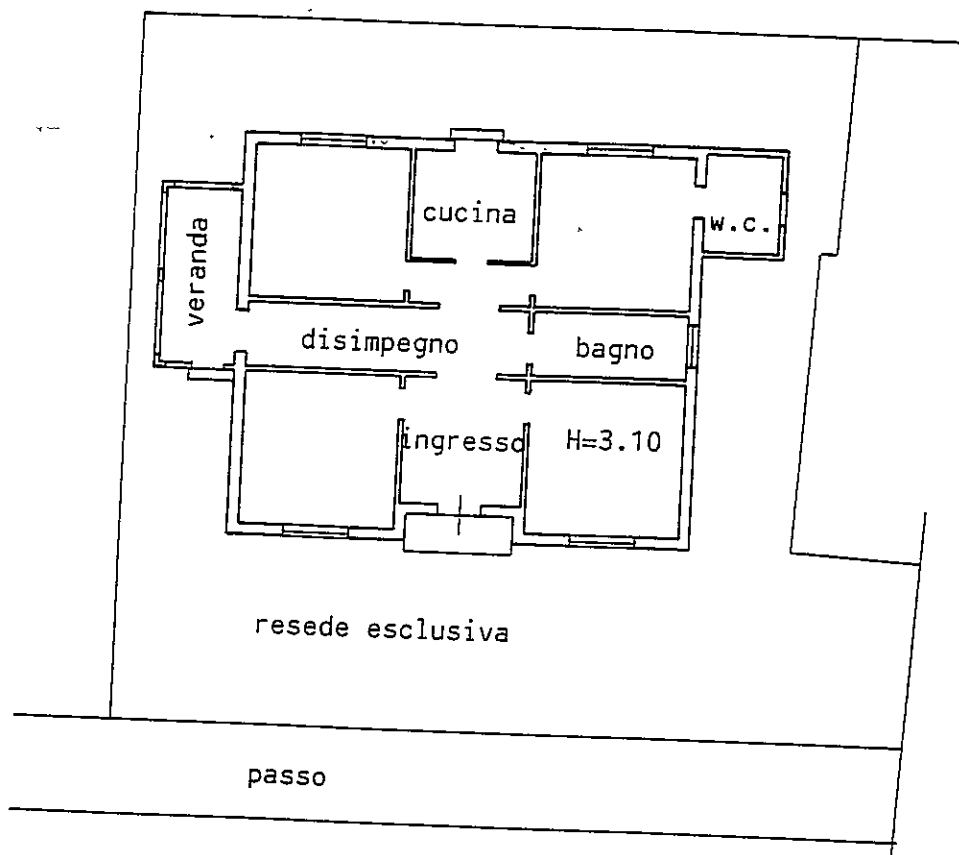
[illegible][illegible]



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA**

via **CADORNA**

civ. **7 bis**



PIANTA PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

ichiarazione di N.C. ☐
denuncia di variazione ☒

Compilata dal **geom. Paolo Bogazzi**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

104

421 sub. **1**

421 sub. **2**

Iscritto all'albo de **i Geometri**

della provincia di **MS** n. **734**

data **29.12.93** Firma **Bogazzi**

20 GEN 1994

2040

PER SOPRINTENDENZA



FABBRICATO "1"



Geom. PAOLO SOGAZZI
Via Prov. Avenza Sarzana, 36 bis
Tel. (0585) 858366
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F. BGZ PLA 64823 L219K
P. IVA 00530910454



FABBRICATO "2"

+
Geom. PAOLO BOGAZZI
Via Prov. Avenza Sarzana, 36 bis
Tel. (0585) 858366
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F. BGZ PLA 64B23 L219K
P.IVA 00530910454
+

+ CARRARA, 30 settembre 1996

**DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PER OPERE COMPRESSE
NELLE TIPOLOGIE DI ABUSO DI CUI ALL'ART. 39 DELLA LEGGE N. 724
DEL 23 DICEMBRE 1994 - COLLEGATA ALLA LEGGE FINANZIARIA 1995 -**

RELAZIONE TECNICA

Si richiede la Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere di ampliamento al fabbricato uso civile abitazione di proprietà del richiedente sig.ra BELLONI CARLA GRAZIELLA, sito in Comune di Carrara località Marina Via Cadorna 7 bis catastalmente individuabile con i mappali 421 e 422 del foglio di mappa n. 104.

Il fabbricato ricade in zona paesistica di tipo "A" del vigente P.R.G.C. la cui normativa è contenuta nell'art. 14 delle N.T.A.. Presa visione di tali normative e dei vigenti strumenti urbanistici l'intervento, realizzato in assenza di Concessione Edilizia, rientra in quelli contemplati nella Tipologia 1.

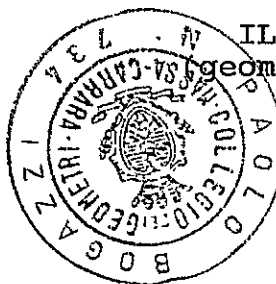
Il fabbricato insiste in un'area che all'epoca dell'intervento era sottoposta al Vincolo Idrogeologico ed al Vincolo di Tutela Paesaggistica e Ambientale

L'ampliamento, così come evidenziato negli elaborati grafici di progetto allegati, interessa due diversi fabbricati facenti parte di un unico lotto urbanistico:

(Fabbricato 1) - Costruzione in ampliamento al fabbricato di un locale accessorio interno all'abitazione realizzato in muratura di mattoni D.U. e copertura piana in laterizio armato impermeabilizzata con guaina in polimero plastomerico. Dimensioni interne ml 4.60 x 1.95 per una superficie utile da considerarsi nel calcolo dell'oblazione di mq 8.97, dimensioni esterne ml 4.90 x 2.10 per una superficie coperta di mq 10.29 con un'altezza riferita dal piano di campagna al piano di gronda di ml 3.30 che determina un incremento volumetrico di mc 33.96.

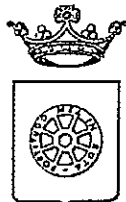
(Fabbricato 2) - Costruzione in ampliamento al fabbricato di piccolo locale uso ripostiglio esterno all'abitazione realizza-

to in muratura di mattoni D.U. e copertura piana in laterizio armato impermeabilizzata con guaina in polimero plastomerico. Dimensioni interne ml 1.90 x 2.60 per una superficie utile da considerarsi nel calcolo dell'oblazione di mq 4.94, dimensioni esterne ml 2.05 x 2.90 per una superficie coperta di mq 5.95 con un'altezza riferita dal piano di campagna al piano di gronda di ml 1.95 che determina un incremento volumetrico di mc 11.59.



IL PROGETTISTA
(geom. Paolo Bogazzi)

Bogazzi Paolo



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8420/1588
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 835

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BELLONI CARLA GRAZIELLA
VIA L. CADORNA 7BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in loc. MARINA VIA CADORNA 7 BIS, foglio 104, mapp. 421-422, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-6-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione, al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

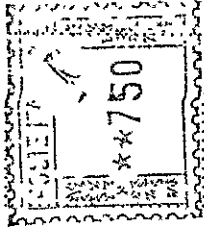
Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARRARA (MS)



51760 DB28

835

DA RESTITUIRE A:

URBANIISTICA.

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C A P

CARRARA.

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Vaginia

6746

☐ Assicurata

Pacco

di L.

Spedit il 20/3/96

dall'Ufficio di

Corona

indirizzati, a

Gelloni Carla Brazzella

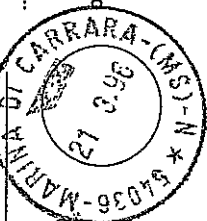
via L. CADORNA 7 Bis Milano di Marina

**da compilare
a cura del mittente**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato in

21/3

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma Bellin' Carlo

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento**

Stabulato, Belgiraffico e Zecca dello Stato - S.

835

COMUNE DI CARRARA
 201 MAR. 1995
 8420



AL SIG. SINDACO
 DEL COMUNE DI CARRARA

DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PER OPERE COMPRESSE
 NELLE TIPOLOGIE DI ABUSO DI CUI ALL'ART. 39 DELLA LEGGE N. 724
 DEL 23 DICEMBRE 1994 - COLLEGATO ALLA LEGGE FINANZIARIA 1995.

Il sottos. **BELLONI CARLA GRAZIELLA** (c.f. BLL CLG 36P64 B8321)
 nato a **CARRARA** il **24.09.1936**
 e residente in **CARRARA, VIA LUIGI CADORNA N. 7/BIS**
 ai sensi dell'art. 4 della Legge N. 15 del 04 gennaio 1968

D I C H I A R A

di avere titolo legale per avvalersi delle disposizioni previ-
 ste dall'art. 39 della Legge 724/94:

OPERA OGGETTO DI SANATORIA

- I^ - NOTIZIE GENERALI

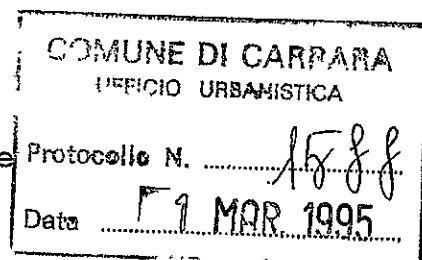
- a) Ubicazione: - Via Luigi Cadorna 7/bis
- b) Identificativi catastali: - F. 104 mappali 421-422
- c) Destinazione urbanistica: - Paesistica "A"
- d) Vincoli particolari: - Idrogeologico, Paesaggistico e Ambientale
- e) Natura dell'opera: - Non autonomamente utilizzabile
- f) Anno di ultimazione: - 1988
- g) Tipologia dell'abuso: - (1) in assenza di concessione e non conforme alle normative

- II^ - NOTIZIE PARTICOLARI

h) Riferimento Concessione Edilizia - //

i) Consistenza dell'intero complesso immobiliare

piani fuori terra	-	1
piani entro terra	-	//
numero abitazioni	-	2
tipo di struttura	-	Muratura di mattoni



l) Consistenza dell'intero complesso immobiliare

volume totale	-	mc. 673.47
superficie (su)	-	mq. 159.51
superficie (snr)	-	mq. 4.94
categoria	-	A/3 e A/4
utilizzo	-	Abitazione 1^ e 2^

m) Consistenza delle opere abusive

volume totale	-	mc. 45.55
superficie (su)	-	mq. 8.97
superficie (snr)	-	mq. 4.94

- III^ - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

```

*****
*          *          oblazione          *          oneri concessori          *
*  TIPOLOGIA *****
*          * 15.03.85 * 31.12.93 * nuovo * ristruttur. *
*****
*      1      * L 72.000 * L 108.000 * L 90.000 *
*****
*      2      * L 50.000 * L 75.000 * L 90.000 *
*****
*      3      * L 40.000 * L 60.000 * L 90.000 *
*****
*  4 - 5 - 6  *  fisso L 5.000.000  *          * L 45.000 *
*****
*      7      *  fisso L 2.000.000  *  esente da oneri  *
*****

```

-Superficie utile abitabile = mq. 8.97
 -Superficie non residenziale (snr) x 0.60 = mq. 2.96
 -Superficie complessiva di calcolo = mq. 11.93

-importo dell'oblazione a misura = Lire 1.288.440
 -importo dell'oblazione forfettaria = //
 -importo complessivo dell'oblazione = Lire 1.288.440
 -oblazione dovuta = Lire 1.288.000
 (in rispetto delle eventuali agevolazioni previste ai sensi dell'art. 39 comma 13-14-15-16 della Legge N. 724/94)

-importo degli oneri (nuovo) = Lire 1.073.700
 -importo degli oneri (ristrutturazioni) = //
 -importo complessivo degli oneri = Lire 1.073.700
 -oneri concessori dovuti = Lire 1.074.000
 (in rispetto delle eventuali agevolazioni previste ai sensi dell'art. 39 comma 13-14-15-16 della Legge N. 724/94)

PRIMA RATA OBLAZIONE = Lire 800.000
 (versata in acconto in data 15.12.1994)
 SECONDA RATA OBLAZIONE = Lire 488.000
 (versata a saldo in data 27.02.1995)
 ONERI CONCESSORI = Lire 1.074.000
 (versati a saldo in data 27.02.1995)

CARRARA LI, _____ IL RICHIEDENTE

Belloni Carlo Graniello

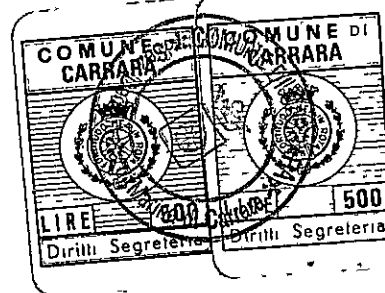
autenticazione di sottoscrizione
 (art. 20 Legge N. 15 del 04.01.68)

COMUNE DI CARRARA
 DELEGAZIONE DI MARINA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. *Belloni Carlo*
 nato a *Carrara* il *24/09/36* è stata apposta in
 calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento
 della identità personale.

Carrara, **27 FEB. 1995**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Baduini Pella)
Baduini



"SANATORIA (724/94)"

BELLONI CARLA GRAZIELLA



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 800.000 #

Lire Ottocentomila #

sul C/C N. 255000

Intestato a: AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Belloni Carlo Graziello

residente in Carrara

Codice Fiscale BLL CLG 36P64 B832I

addi

1567 7 15-DIC-94 R21

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

L'UFFICIALE POSTALE ****800000

IVCC 0544 E. ****7501

Bollo a data

tassa

data

progress.

RICEVUTA

di un versamento

di L. 1.074.000 #

Lire Mille e settemilaquattrocento lire #

sul C/C N. 118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da Belloni Carlo Graziello

residente in Carrara

addi

1567 7 27-FEB-95 R11

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

L'UFFICIALE POSTALE ****1037000

IVCC 0137 E. del bollettario

Bollo a data

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L. 488.000 #

Lire Quattrocentottantotto lire #

sul C/C N. 255000

intestato a: ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Belloni Carlo Graziello

residente in Carrara

Codice Fiscale BLL CLG 36P64 B832I

addi

1567 4 27-FEB-95 R21

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

L'UFFICIALE POSTALE ****1037000

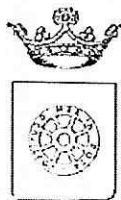
IVCC 0138 E. ****9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot 36591
prot.n° 8420/1588
del 4 settembre 1996.
posizione n° 835.

19/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BELLONI CARLA GRAZIELLA
VIA L.CADORNA 7BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in Loc. MARINA VIA CADORNA 7 BIS, foglio 104 mapp. 421-422, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 21/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 21/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 21/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm.vo Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



AMMINISTRAZIONE

P.T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

835

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

VIA

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.



SITG 0028



A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il 20.9.96 dall'Ufficio di

di L.

N.

6689

da compilare
a cura del mittente

indirizzato a

Belloni Foriello Corle
Via Codomo, 7bis - 54036 Corne di L.

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato il

23/09/

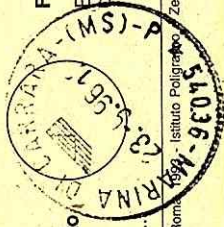
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

W. Bianchi

Firma

Belloni Corle

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Roma 1996 - Istituto Poligrafico - Zecca dello Stato - S.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding.
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

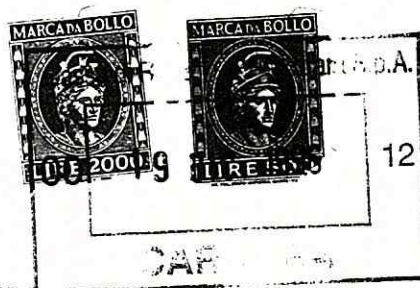
* BOLLETTA * * *
19.12.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CENTE
1010/96	4390	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

SITTA BELLONI CARLA GRAZIELLA
VIA L.CADORNA 7915
MARINA DI CARRARA



VERSATO QUANTO SEGUE - PREVV/E
2043

IMPORTO
1.303.000

TALE DEL VERSAMENTO - CONGUAGLIO INERTE ALL'IRPANTIZZAZIONE

19.12.96

DATA BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	ESPESE	IMPORTO RISCOSSO
19.12.96	19.12.96	2.500		1.305.500

IN LIRE UNMILIONETRECENTOCINQUEMILA500 *****

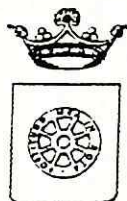
SI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

19 DIC. 1996

12

ARA

SEDE PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS) - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE CO. C.C.I.A.A. DI MASSA CARRARA AL N. 8426 - C.F. PIVA 00581810454



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condoni Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto BELLONI CARLA GRAZIELLA nato
a CARRARA il 24.09.1936 abitante in Via
LUIGI CADORNA n. 7/B località MARINA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condoni Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE

ubicata in:
MARINA Via CADORNA 7/B

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1988.

Carrara, li 23.03.1996

~~In carta libera per uso amministrativo~~

In fede

Belloni Carla Graziella

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Belloni Carla Graziella documento di riconoscimento
Potente n. 42016214 del 13.09.75, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

24 SET. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 835

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **BELLONI CARLA GRAZIELLA** Località abuso **MARINA VIA CADORNA 7 BIS** su terreno
contraddistinto al **N.C.T.** al **Fg. 104** mappali **421-422** avente per oggetto
: _____
con destinazione D'USO: _____, data di esecuzione delle opere _____:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: _____
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 11.83 X 108.000 £/MQ (1) = £. 1.288.440
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____

Totale oblazione dovuta £. 1.288.440
oblazione versata £. L. 1.288.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. _____ + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967:
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>45,55</u>	x	<u>12.510</u>	=	<u>£. 570.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>45,55</u>	x	<u>25.440</u>	=	<u>£. 1.159.000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>45,55</u>	x	<u>14.220</u>	=	<u>£. 648.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	_____	x	_____	=	£. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	_____	x	_____	=	£. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	_____	x	_____	=	£. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. 2.377.000
Totale acconti versati £. L. 1.074.000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 1.303.000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: IDROGEOLOGICO;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☒ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente : _____

VINCOLI : IDROGEOLOGICO

PRECEDENTI : verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

gh

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL
TERRITORIO

Piazza Aranci - Tel.0585 - 816504-11-12

Prot.n.21517/348 int.

MASSA, 27.02.1997

Allegati: vari

OGGETTO: L.R. 10/89 Art.2 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sig.ra
BELLONI Carla per autorizzazione in sanatoria alla
realizzazione di opere edilizie in loc. Via Cadorna, 7,
Marina di Carrara - Comune di Carrara;

 Alla Sig.ra BELLONI Carla
e, p.c., Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

Al Genio Civile di Massa Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la Legge Regionale n.10/89 art.2 - Vincolo idrogeologico;

VISTO l'art.1 della Legge 18/6/1931 n.973;

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di
Massa-Carrara;

VISTA la Legge 8/8/1985 n.431, recante disposizioni per la tutela delle zone di
particolare interesse ambientale;

VISTA la Deliberazione n.133 adottata dal Consiglio Provinciale il 30 Ottobre
1984, esecutiva, concernente le competenze degli Organi provinciali riguardo
agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative
delegate alle Provincie in materia di Agricoltura e Foreste;

RICHIAMATA la Deliberazione n.823 del 29/09/1992, con la quale vengono assegnate
all'Ufficio Ambiente ed Assetto del Territorio alcune funzioni in materia di
Vincolo Idrogeologico (in particolare tutto cio' che riguarda movimenti di
terreno in genere);

VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra BELLONI Carla per
autorizzazione in sanatoria all'ampliamento al piano terra di un
fabbricato di civile abitazione in Via Cadorna, 7 - Marina di
Carrara - Comune di Carrara soggetta a vincolo idrogeologico ed
ambientale;

PRESO ATTO dell'istruttoria in merito curata dalla competente U.O.
Difesa Suolo;

VISTO il parere espresso dal Corpo Forestale dello Stato della
Provincia di Massa-Carrara con nota n.236 del 23.01.1997;

RILEVATO che nella "Cartografia del rischio idraulico" elaborata da questa Provincia la zona in esame ricade tra quelle soggette ad eccezionali fenomeni di esondazione;

DECRETA DI AUTORIZZARE

in sanatoria, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, la Sig.ra BELLONI Carla all'ampliamento al piano terra di un fabbricato di civile abitazione in Via Cadorna, 7 - Marina di Carrara, Comune di Carrara, con le seguenti prescrizioni:

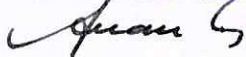
- qualora, in corso di esecuzione dei lavori o in seguito, si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico, si dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che verranno imposte;
- la Ditta in argomento è ritenuta responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione;

La possibilità di eccezionali fenomeni di esondazione nella zona di progetto determinerà la non titolarità di risarcimento di eventuali danni dovuti all'azione delle acque superficiali.

La presente autorizzazione viene rilasciata IN SANATORIA per gli usi consentiti dalle leggi vigenti in materia.

L'ASSESSORE

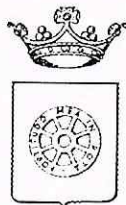
(Dott. Marco Andreani)



Il Dirigente del Settore
Ambiente e Assetto del Territorio
Dott. Giorgio Matellini



SP



RACCOMANDATA A.R.

prot. gen. 46400 del 22.11.96
prot. urb. _____ del _____

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 835 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8420/1588 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO RESIDENZA ubicati in MARINA VIA CADORNA 7 BIS, dalla ditta BELLONI CARLA GRAZIELLA, (C.F. BLLCLG36P64B832I), VIA L. CADORNA 7BIS.

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot. 6981 del 8/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 570.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.159.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 648.000;

PRODURRE NULLA OSTA AMM. NE PROVINCIALE PER VINCOLO IDROGEOLOGICO.

Da versare a conguaglio 1.303.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 4981.
I diritti di segreteria di L. 200.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 11 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica

+
Geom. PAOLO BOGAZZI
Via Prov. Avenza Sarzana, 36 bis
Tel. (0585) 858366
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F. BGZ PLA 64B23 L219K
P. IVA 00530910454

+
CARRARA, 30 settembre 1996

**DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PER OPERE COMPRESSE
NELLE TIPOLOGIE DI ABUSO DI CUI ALL'ART. 39 DELLA LEGGE N. 724
DEL 23 DICEMBRE 1994 - COLLEGATA ALLA LEGGE FINANZIARIA 1995 -**

RELAZIONE TECNICA

Si richiede la Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere di ampliamento al fabbricato uso civile abitazione di proprietà del richiedente sig.ra BELLONI CARLA GRAZIELLA, sito in Comune di Carrara località Marina Via Cadorna 7 bis catastalmente individuabile con i mappali 421 e 422 del foglio di mappa n. 104.

Il fabbricato ricade in zona paesistica di tipo "A" del vigente P.R.G.C. la cui normativa è contenuta nell'art. 14 delle N.T.A.. Presa visione di tali normative e dei vigenti strumenti urbanistici l'intervento, realizzato in assenza di Concessione Edilizia, rientra in quelli contemplati nella Tipologia 1.

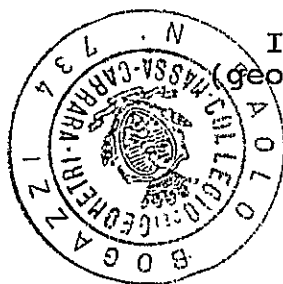
Il fabbricato insiste in un'area che all'epoca dell'intervento era sottoposta al Vincolo Idrogeologico ed al Vincolo di Tutela Paesaggistica e Ambientale

L'ampliamento, così come evidenziato negli elaborati grafici di progetto allegati, interessa due diversi fabbricati facenti parte di un unico lotto urbanistico:

(Fabbricato 1) - Costruzione in ampliamento al fabbricato di un locale accessorio interno all'abitazione realizzato in muratura di mattoni D.U. e copertura piana in laterizio armato impermeabilizzata con guaina in polimero plastomerico. Dimensioni interne ml 4.60 x 1.95 per una superficie utile da considerarsi nel calcolo dell'oblazione di mq 8.97, dimensioni esterne ml 4.90 x 2.10 per una superficie coperta di mq 10.29 con un'altezza riferita dal piano di campagna al piano di gronda di ml 3.30 che determina un incremento volumetrico di mc 33.96.

(Fabbricato 2) - Costruzione in ampliamento al fabbricato di piccolo locale uso ripostiglio esterno all'abitazione realizza-

to in muratura di mattoni D.U. e copertura piana in laterizio armato impermeabilizzata con guaina in polimero plastomerico. Dimensioni interne ml 1.90 x 2.60 per una superficie utile da considerarsi nel calcolo dell'oblazione di mq 4.94, dimensioni esterne ml 2.05 x 2.90 per una superficie coperta di mq 5.95 con un'altezza riferita dal piano di campagna al piano di gronda di ml 1.95 che determina un incremento volumetrico di mc 11.59.



IL PROGETTISTA
(Geom. Paolo Bogazzi)

Bogazzi P. Bog