

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9359

Data 1 DIC. 1985

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	<u>10077880009</u>	<u>2</u>
----------	----------------	--------------------	----------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BARBERI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BBB NTN 32 L 19 B 832 Q</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROSSELLI N° 17</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>H</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>19</u> mese <u>07</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) <u></u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. <u></u>	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	<u>1</u> ☒
Possesso ad altro titolo reale	<u>2</u> ☐
Locazione	<u>3</u> ☐
Altro (specificare)	<u>4</u> ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA ROSSELLI NO 17

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☒ | 1 ☒ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entro terra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

- 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.10

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☒

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

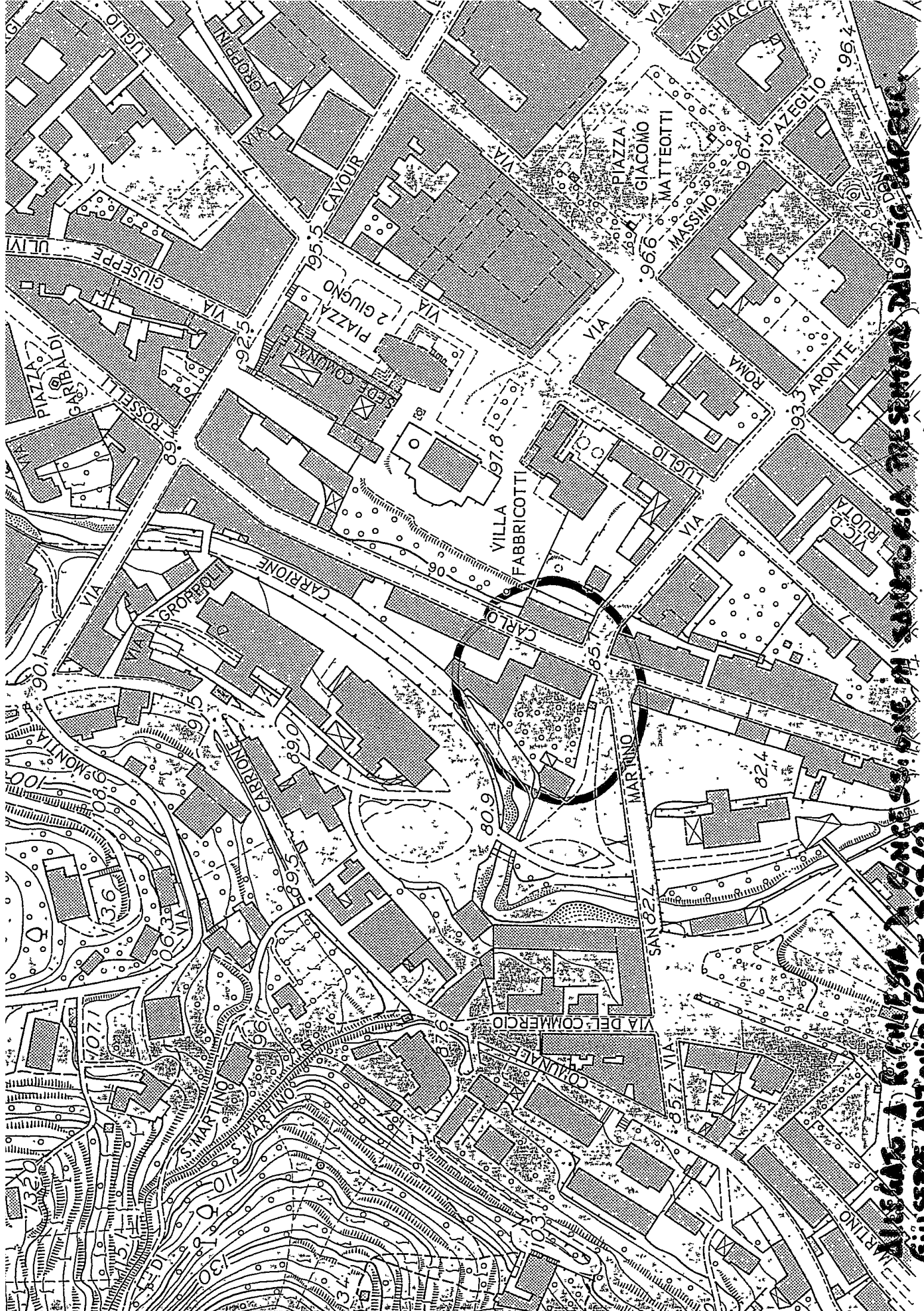
— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1858 / 1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA CARRARAIl sottoscritto BARBERI GIUSEPPE ANTONIOnella qualità di COMPROPRIETARIOresidente in CARRARAvia Corso C. Rosselli n. 17
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da UFFICIOa ATTIVITÀ NEGOZIO)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:.....

Frazionamento senza trasferimento di proprietà

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

da Corso V. Emanuele a Corso C. Rosselli

Documenti allegati:

A) n. II planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE:

GIOVANNONI DORA nata a Carrara il 6.12.1903Data 25 nov. 1985

IL RICHIEDENTE

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE:[illegible]

IL RICHIEDENTE:

UNITÀ DERIVATE:

[illegible]

Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)

ii IL CAPO SEZIONE

Scaricato dal Mod. 97

li L'INCARICATO

Passi all'Archivio

li IL CAPO SEZIONE

ALLEGATO alla Domanda del Sig. BARBERI GIUSEPPE ANTONIO - Prog. N° 2 -
=====

a) - DESCRIZIONE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 35 LEGGE 28.2.1985 N° 47 -
=====



+ + + + +

L'opera realizzata nell'anno 1950, cioè nell'immediato dopoguerra in epoca di estrema carenza abitativa, consiste nella esecuzione di lavori interni al fabbricato cui trattasi, alla quota del piano terra, per la trasformazione dell'area dalla originaria destinazione ad Uffici ad abitazione.

Tali lavori sono consistiti in chiusura ed apertura di porte, demolizione e ricostruzione di pareti divisorie in mattoni forati con intonaco al civile, rifacimento pavimenti, realizzazione di cucina e di bagno-W;C;.

Da quanto sopra è stata ricavata una unità immobiliare ad uso di civile abitazione della superficie utile complessiva di mq. 109,00=.

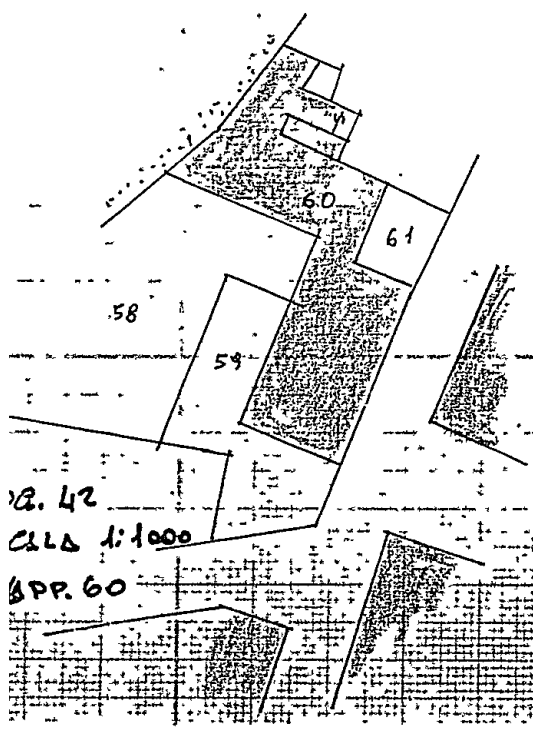
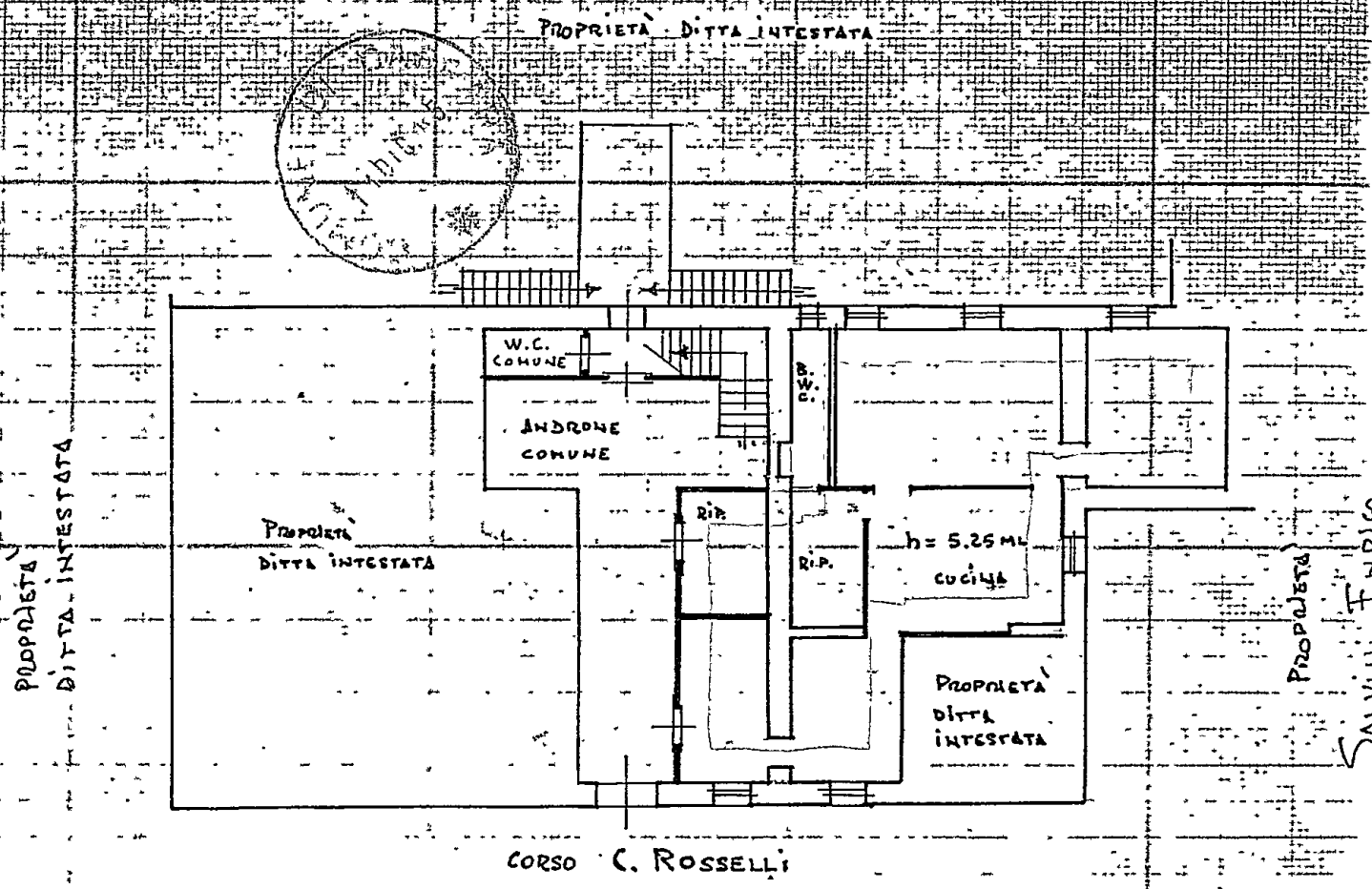
Tanto a descrizione delle opere di cui si chiede Concessione in sanatoria.

itta BARBERI SERENELLA nata a Genova il 8-9-1941 per 1/3 - BARBERI FIORETTA nata a Genova il 29-7-1926 per 1/3 - BARBERI GIUSEPPE A
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARARA

ALLEGATO alla Domanda del Sig. BARBERI GIUSEPPE ANTONIO - Prog. No 2

PIANO TERRA

c) PLANIMETRIA



Q. 42
C.A.L. 1:1000
B.P.P. 60

ORIENTA



SCALA DI 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Enrico Sperini

ALLEGATO alla Domanda del sig. BARBERI GIUSEPPE ANTONIO -- Prog. N° 2
=====

a) - ATTESTATO DI OBLAZIONE.
=====



+++++

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE di L. 164.000	
Lire <u>cento sessantaquattromila</u>	
sul C/C N. 255 000 Intestato a:	
AMMINISTRAZIONE P.T.	
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO	
eseguito da <u>BARBERI ANTONIO</u>	
residente in <u>CARRARA</u>	
Codice Fiscale <u>688 NTN 3219 B 8329</u>	
addi.....	
A C/C POSTALI 1	
CARRARA	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
039 10 DIC 1955	UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	N. del bollettino ch 9
data progress.....	

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ARZANO

Via Corso G. Rosselli 15/8

Ditta BARBERI SERENELLA nato e domiciliato il 08-01-1941 PER 1/2 - BARBERI FIORETTA nato e domiciliato il 29-1-1946 PER 1/3 - BARBERI GIUSEPPE ANTONIO nato e domiciliato il 19-7-22 PER 1/3

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - (1941)

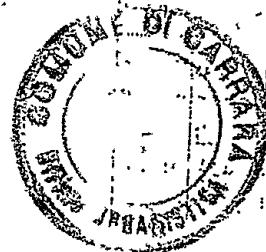
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - Carrara

COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

P. IANO TERRA

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N. 210 del 31-12-41

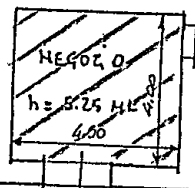
Dirigente Sett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bessi)



Proprietà
di una intelligenza

Proprietà
Salvini Enrico

Corso C. Rosselli



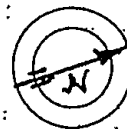
Schema plani-volumetrico

Dimensioni ml. x ml.	Sup. Utile mq.	H ml.	Vol. Utile mc.
4,50 x 400.	18,00	5,25	94,50

704.42

SCALE 1:1000
MAP: 60

ORIENTAMENTO



SCALA DÎ Î. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 DEC 1985

PROT. N° 1858

Sub 12

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

..... (Titolo, nome e cognome)
..... **SERGIO FACCIANI**

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA - CARARA

DATA 25 NOV 1985

Firma: