7 MAR. 1983
19 APR. 1983

tav. **A**

progetto fabbricato in via piave di propr.:

s.r.l. **CO. E. CI.** ~~e~~ B

sig. ra ~~**LINA TENERANI**~~

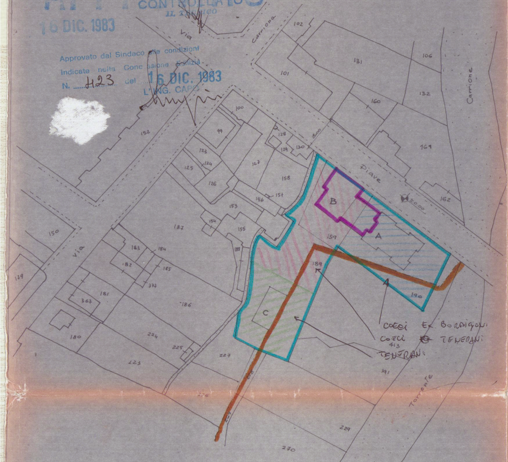
planimetrie e sezioni | scala : 1:100

MARCA DA BOLLO LIRE 200
MARCA DA BOLLO LIRE 300

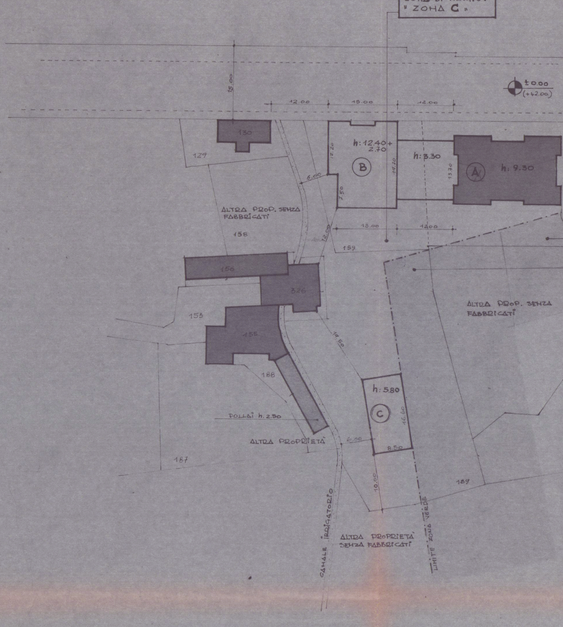
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA - CARRARA
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
Cod. Fisc. FRZ GPP 46B21 B832S

APPROVATO
CONTROLLATO
IL TECNICO
16 DIC. 1983

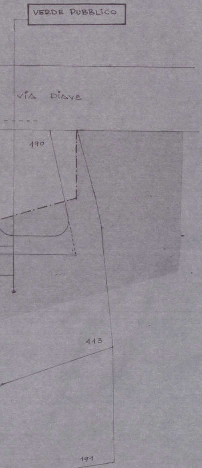
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. H23 del 16 DIC. 1983
L'ING. CAPO


Via Carriona
Carriona
Via Piave
Torrente
via
102
106
131
101
132
160
100
152
99
128
129
130
15.00
164
123
124
125
127
126
158
157
156
153
154
155
162
20.00
B
159
A
189
190
C
188
187
150
183
184
182
185
377
181
367
186
180
224
225
227
223
226
229
270
191
COECI EX BORRIGOLI
COECI 413 ~~EX~~ TENERANI
TENERANI

STRALCIO PLANIMETRICO 1/1000
FOGLIO 64 MAPP. 159 - 189 - 190


ZONA DI P.R.G.C.
" ZONA C "
±0.00
(+42.00)
15.00
12.00
15.00
12.00
130
129
h: 12.40 + 2.70
B
h: 3.30
A
h: 9.30
12.20
14.70
13.70
6.00
7.50
ALTRA PROP. SENZA FABBRICATI
158
12.00
15.00
12.00
159
156
326
155
ALTRA PROP. SENZA FABBRICATI
153
155
14.50
188
h: 5.80
C
16.60
POLLAI h. 2.50
ALTRA PROPRIETÀ
6.00
8.50
187
10.00
189
CANALE IRRIGATORIO
ALTRA PROPRIETÀ SENZA FABBRICATI
LIMITE ZONA VERDE

PARTICOLARE 1/500


VERDE PUBBLICO
VIA PIAVE
190
413
191

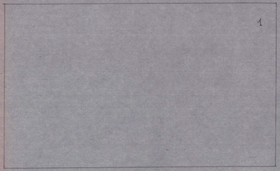
CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

TERRENO A DISPOSIZIONE DITTA CO.E.CI. = mq. 1140
" " " TENERANI LINA = " 2260
TOTALE = mq. 3400

TERRENO VINCOLATO A VERDE PUBBLICO :
PROP. CO.E.CI. = mq. 163,50
PROP. TENERANI = " 570,00
mq. 733,50

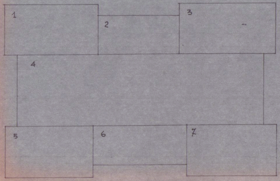
TERRENO EDIFICABILE = mq. (3400 − 733,50) = mq. 2666,50
VOLUME CONSENTITO = (2666,50 x 3) = mc. 7999,50
VOLUME ESISTENTE FABB. A = " 2928,63
" IN PROGETTO FABB. B = " 4225,13
" " " FABB. C = " 818,30
VOLUME TOTALE = mc. 7972,14 < CONSENTITO

FABBRICATO ESISTENTE Ⓐ



1	25.00 x 13.70 = mq. 315.10 x 3.30 = mc. 1039,83

PIANO TERRA

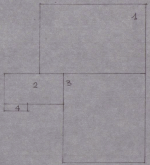


1	8.00 x 4.20 = mq. 33.60
2	7.00 x 3.30 = " 23.10
3	8.00 x 4.20 = " 33.60
4	6.40 x 21.00 = " 134.40
5	7.50 x 4.30 = " 32.25
6	8.00 x 3.20 = " 25.60
7	7.50 x 4.30 = " 32.25

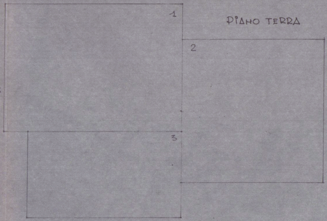
mq. 314.80 x 6.00 = mc. 1888,80
TOT. mc. 2928.63

PIANO PRIMO E SECONDO

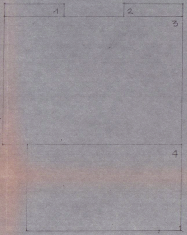
FABBRICATO Ⓑ



PIANO ATTICO



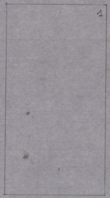
PIANO TERRA



PIANO TIPO

1 5.75x9.00 = mq. 51,75
2 5.00x2.60 = " 13,00
3 7.95x7.00 = " 55,65
4 2.00x0.60 = " 1.20
mq. 121,30 x 2.70 = mc. 327,51

FABBRICATO Ⓒ



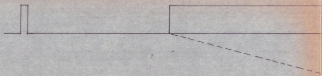
1 8.50x16.60 = mq. 141.10 x 5.80 = mc. 818,38

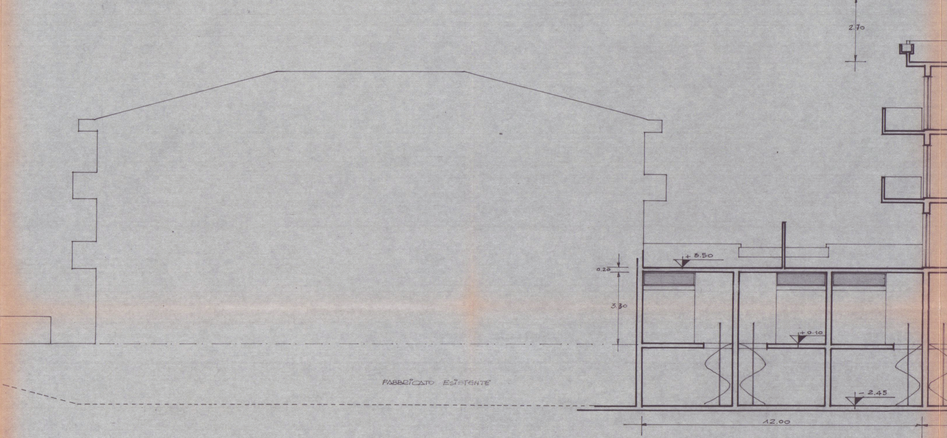
1 15.00x 11.00 = mq. 165.00
2 13.70x12.00 = " 164.40
3 13.00x7.50 = " 97.50
mq. 426.90 x 3.30 = mc. 1408,77

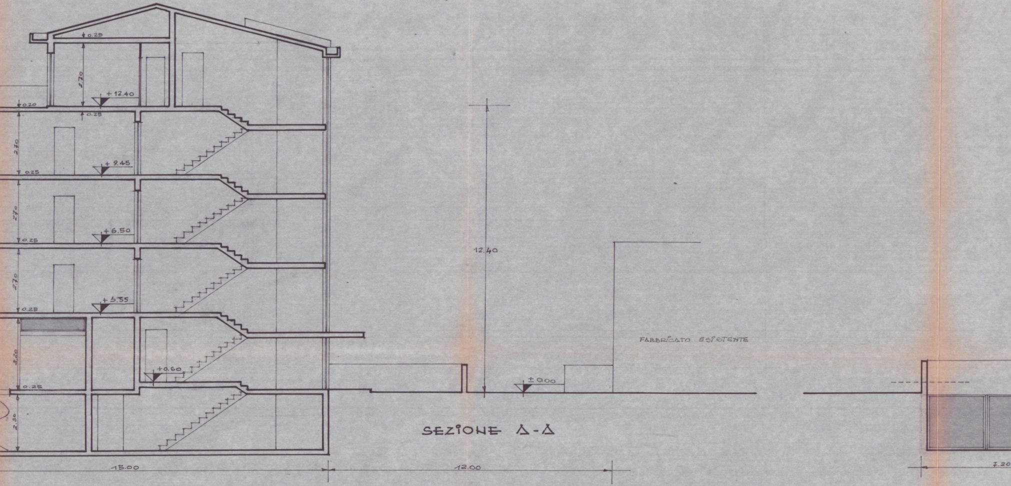
1 5.00x1.10 = mq. 5.50
2 5.00x1.10 = " 5.50
3 15.00x11.00 = " 165.00
4 13.00x7.50 = " 97.50
mq. 273,50 x 9.10 = mc. 2488,85
TOT. mc. 4225,13

NORME DI P.R.G.C.

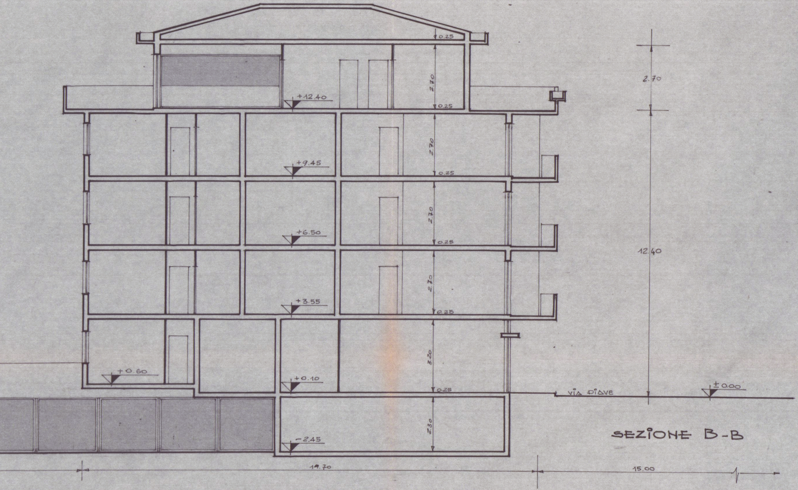
Zona edilizia "C" COSTRUZIONE a blocco altezza massima mt. 13.30 + piano attico arretrato da tutti i fronti di mt. 3.00; distanza dal filo stradale mt. 0.00; distacchi dai confini mt. 6.00. È ammessa la costruzione di corpi lineari di collegamento degli edifici principali lungo il fronte strada con altezza inferiore a mt. 5.00 destinati a negozi.




2.70
+3.50
0.20
3.30
+0.10
FABBRICATO ESISTENTE
-2.45
12.00


0.29
2.70
+12.40
0.20
0.25
2.70
+9.45
0.25
2.70
+6.50
0.25
2.70
+3.55
0.25
3.20
+0.60
0.25
2.30
12.40
±0.00
FABBRICATO ESISTENTE
15.00
12.00
7.20

SEZIONE A-A


0.25
2.70
+12.40
0.25
2.70
+9.45
0.25
2.70
+6.50
0.25
2.70
+3.55
0.25
3.20
+0.60
+0.10
0.25
VIA PIAVE
±0.00
2.70
12.40
2.30
-2.45
19.70
15.00

SEZIONE B-B