

Dott. Anna Maria CAROZZI
NOTAIO

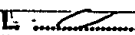
COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A LA SPEZIA

Il 20 Agosto 1986

N. 45280 Vol. 80

L. 

REP.N.1625

L'anno 1986 -millenovecentoottantasei- il giorno

7-sette-Agosto.

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in

Arcola- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da

testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane,

con il mio consenso, dai sottoindicati parenti-

sono presenti:

CARUSO LOMBARDI ELENA, nata ad Agrigento il giorno

2 -due- Marzo 1914 -millenovecentoquattordici-

residente in Carrara Chiasso della Porta N.3-pen-

sionata;

MORACCHIOLI LUCIANO, nato a Carrara il giorno 10

-dieci- Novembre 1946 -millenovecentoquarantasei-

-operaio;

BARANDONI SIMONETTA, nata a Carrara il giorno 8

-otto- Settembre 1946 -millenovecentoquarantasei-

casalinga- residenti entrambi in Carrara Corso

Rosselli N.49.

Detti parenti, della cui personale identità io

Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo

atto con il quale, premesso che tra parte venditri-

ce e parte acquirente non corrono nè rapporti di

coniugio nè vincoli di parentela in linea retta o

che tali siano considerati ai fini dell'imposta

sulle successioni o donazioni, convengono e stipu-

lano quanto segue.

ART.1- Caruso Lombardi Elena vende cede e trasferi-

sce a Moracchioli Luciano e Barandoni Simonetta,

che acquistano in regime di comunione legale dei

beni tra loro -come gli stessi dichiarano-, il

seguito modesto immobile in Comune di Carrara:

porzione del fabbricato di vecchissima costruzione

sito in Carrara, Grazzano, Chiasso della Porta 3; e

precisamente la porzione costituita dall'alloggio

sviluppatosi nei piani secondo e terzo tra loro

comunicanti con scaletta interna, e composto di tre

vani (di cui due privi di finestre), cucinetta,

terrazzino con gabinetto in piano secondo, e da due

vani, disimpegno, due terrazzini di cui uno con

gabinetto in piano terzo, nonchè da stenditoio e

terrazza soprastanti il piano terzo, e con della

terrazza soprastante la proprietà della Signora

Poli Ines- la parte parallela al muro del terzo

piano lato Via Lombarda avente una larghezza di

voli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.

ART.4- In ottemperanza all'art.40 della legge 28
Febbraio 1985 N.47 la venditrice-da me ammonita ai
sensi dell'articolo 26 della L.4 Gennaio 1968 N.15
e sotto le comminatorie di legge- espressamente
dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art.4
della stessa legge, che le opere relative alla
costruzione dell'immobile oggetto del presente atto
sono state iniziate ed ultimate in data anteriore
al 1 Settembre 1967.

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile
in oggetto non è stato mai oggetto di interventi
edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbe-
ro richiesto licenza o concessione o autorizzazione
;e che è stato costruito in base ed in perfetta
conformità a regolare licenza edilizia non annulla-
ta nè decaduta nè divenuta inefficace nè revocata,
nonchè in conformità alle norme urbanistiche ed
alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e dei
regolamenti edilizi; che non è stato mai oggetto
dei provvedimenti sanzionatori richiamati dal-
l'art.41 della legge N.47/1985 sopra citata e che è
in regola con tutta la relativa normativa urbanis-
tica ed edilizia.

criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale N.218 del 27 Agosto 1969;

-di non possedere altro fabbricato o porzione o porzioni di fabbricato destinati ad abitazione nel Comune di Carrara (sua residenza);

-di voler adibire la porzione acquistata a propria abitazione;

-di non avere usufruito delle agevolazioni previste dal primo comma dell'art.2 del predetto decreto legge.

La parte-venditrice -da parte sua- richiede per l'I.N.V.I.M. l'agevolazione fiscale prevista dall'art.2 del D.L. 7 Febbraio 1985 N.12 convertito in legge e successiva proroga più volte citato.

ART.9- Io Notaro ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.

Le spese di questo atto e conseguenti -salvo l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sei facciate e parte di questa settima su tre fogli, è stato da me Notaro letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscri-

ml.1,50 -metrilineari uno e cinquanta- a partire da
detto muro perimetrale.

Ai confini: Poli Ines, vano scale, Chiasso della
Porta, salvo se altri o più attuali.

Detta unità immobiliare nel N.C.E.U. si distingue
ora -a seguito della denuncia di variazione
presentata all'U.T.E. di Massa in data 4 Agosto

1986 Prot.N.1298 a partita 287 -foglio 40- mappali
13 sub 11 e 14 sub 7 graffati- Via chiasso della
Porta 3.

Le parti si danno reciprocamente atto che è in
pessimo stato, completamente da ristrutturare, mal
distribuita, priva di impianto di riscaldamento.

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova ed accettato
dalla parte acquirente come la stessa dichiara, con
ogni azione e ragione, accessione, accessori,
pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti
comuni e condominiali, servitù attive e passive
nulla escluso o riservato.

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce
che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva
proprietà e disponibilità, anche ai sensi della
legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche,
trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizie-

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, complessivamente in L.25.000.000-venticinquemilioni di lire.

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N. 151 dichiarano: Caruso Lombardi Elena di essere vedova; Moracchioli Luciano e Barandoni Simonetta di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

ART.7- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

Caruso Lombardi Elena: CRS LNE 14C42 A089N

Moracchioli Luciano: MRC LCN 46S10 B832W

Barandoni Simonetta: BRN SNT 46P48 B832H

ART.8- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali di cui all'art.2 del D.L. 7 Febbraio 1985 N.12 convertito in legge e successiva proroga ed a tale scopo espressamente dichiara:

-che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato destinata ad abitazione non di lusso secondo i

vono.

F.ti: Caruso Lombardi Elena- Barandoni Simonetta-

Moracchioli Luciano- Anna Maria Carozzi Notaio-