



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA € 50,00 Diritti Segreteria	COMUNE DI CARRARA € 25,00 Diritti Segreteria	COMUNE DI CARRARA € 5,00 Diritti Segreteria
--	--	---

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

COD03

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cat. U
24 FEB. 2015	3
Prot. n° 10360	Cias

spazio riservato al protocollo di settore

Prot. Urb. n° 424 del 25022015
Assegnata a MARINELLO
Il Dirigente del Settore

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) ... COLLE ... GIORGIO ... c.f. AL. GREG. SAT. 02.16.79.0 ...
domiciliato/a in ... MONTIGNOSO (MS) ... Via ... FOSSE ... VORTA ... n° 103 ...
tel. ... in qualità di (1) ... PROPRIETARIO E LEG. RAPP. G.F. IMMOBILIARE SIVE ...
dell'immobile/terreno posto in ... LOC. FOSSONE ... via ... FOSSONE ... BASSO n° ... SIVE ...
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di ... N.C. EDIFICIO BIFAMILIARE ... (2) ...
realizzati con :

☒ - Permesso di Costruire

n° 68/11 del 08/06/11

☐ - DIA/SCIA

n° del

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. ... GEOM. ... MARINELLO ... VENERO ...

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : ... FOSSONE ... via/piazza ... FOSSONE BASSO ...

Dati catastali : foglio ... 62 ... mappali ... 1371 ... sub ... VARI ...

Destinazione d'uso : ... RESIDENZIALE ... (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 08/06/2012 e risultano ad oggi effettivamente eseguiti.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. GEOM. GUIDO LORENZANI nato a CARRARA il 18.04.69.
c.f. LDU GDU 68D18 B828 con studio in ORTOVIVO (SP) via SIENA n° 20.
iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei GEOM. (4) n° 1257 della Provincia di SP tel. 348.04.1582

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C, rientrano nella casistica di cui :

- ☒ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
- ☐ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
- ☐ - sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.

Per quanto sopra si **allegano** eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

- ☐ - parere ASL - GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- ☐ - atto di assenso Dirigenziale ai sensi del comma 11 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- ☐ - autorizzazione Paesaggistica di cui al Dlgs 42/2004,
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- ☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo;
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;
- ☐ - (altri) _____

gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi; al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta :

- ☐ - non soggetto
- ☒ - soggetto come da autocalcolo allegato.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;

✕ elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);

✕ documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);

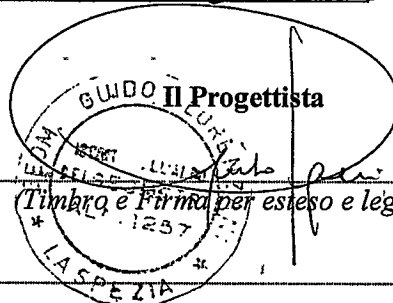
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

✕ COPIA DOCUMENTI IDENTITA' - AUTOCERTIFICAZIONE - ASL - COPIA DEPOSITO GENIO CIVILE - INTEGRAZIONE ONERI

CARRARA....., il 16.02.2015

Il Richiedente
GE IMMOBILIARE SRL

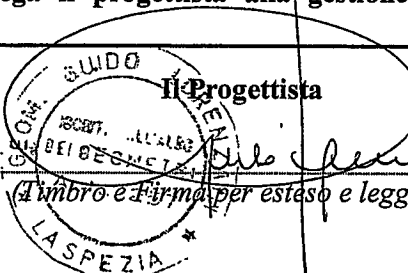
(Firma per esteso e leggibile)



Il richiedente anche a nome e per conto degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente
GE IMMOBILIARE SRL

(Firma per esteso e leggibile)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

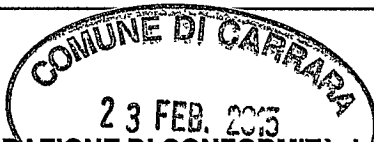
Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

USE TELECOMUNICAZIONI



Allo Sportello Unico per l'edilizia
del Comune di CARRARA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ delle opere
Di contenimento del consumo energetico**

(art. 28 della legge 9.1.1991 n. 10 ed art. 8 del D.Lgs. 19.8.2005 n. 192)

Il sottoscritto GUIDO LORENZANI
nato a CARRARA il 18.04.1969
codice fiscale n. 11212161068181818321, iscritto albo degli GEOM.
della Provincia di LA SPEZIA al n. 1257
residente a ORTOVOLO (SP) Via P.ZZA SIENA n. 20
CAP 19036, con studio professionale sito in ORTOVOLO (SP)
Via P.ZZA SIENA n. 20 CAP 19036 tel. 348.0442582
fax 0187.673171 e-mail ital.p@libero.it pec _____

In qualità di tecnico abilitato con riferimento alle pratiche sotto indicate

permesso di costruire n. 68/11 anno 2011 rilasciato in data: 08/06/2012

S.C.I.A. n. _____ anno _____ efficace in data _____

Varianti n./anno _____ intestate a: _____

G.F. IMMOBILIARE SRL CON SEDE A MILANO (MI)

relativamente all'immobile oggetto dell'intervento, ubicato in Via FOSSONE BASSO n. 50E
così individuato al Catasto:

NCT : foglio _____ mappali _____

NCEU : Sez. _____ foglio 62 mappali 1371 sub VARI

in ottemperanza alle disposizioni di legge vigenti, e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume per quanto di competenza ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative,

Dichiara

che l'opera realizzata, soggetta agli obblighi di cui alla Legge 09.01.1991 n. 10 e D.Lgs. 19.8.2005 n. 192, è stata eseguita in conformità al progetto depositato e sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica, pure regolarmente depositata, per quanto attiene il contenimento del consumo energetico.

Data 16.02.2015

IL TECNICO DICHIARANTE
(timbro e firma)

Informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): i dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

Cognome	LORENZANI
Nome	GUIDO
nato il	18 Aprile 1969
(atto n.	194 P. J. A.)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ORTONOVO
Via	PIAZZA SIENA, 20.
Stato civile	Coniugato
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	170 cm.
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare	
ORTONOVO	12/12/2010
IL SINDACO	
FUNZIONARIO INCARICATO	
ANTONELLI ANTONELLI	
