



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° 20

ANNO 1990

PROGETTO

Costruzione fabbricato uso abitazione

FREDIANI JULIA

C.F. P.L. 14140/3711

BERTOLINI MARIO

C.F. Ediltores Costruzioni

LOCALITÀ AVENZA

VIA MOLINA

N.

SEZIONE

FOGLIO 72

MAPPALE 166-178

LICENZA EDILIZIA DEL 24.2.90 n° 74

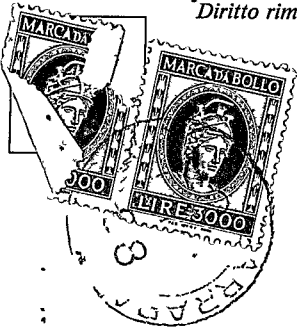
N. PROTOCOLLO 36331/7220-88 N. PRATICA

NOTE :

PRATICA COMPLETATA
IN DATA 3-11-88
Il Tecnico Istruttore

TAGLIANDI N°

*Diritto rimborso bolli L. 500



11/12/88

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

03 DIC 1988

DOCT N°

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1220

Data 6 DIC 1988

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1990 20

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.A.N. 23
89

Visto 31-1-89

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>DUCIA FREDIANI</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>25-03-1916</u>
	<u>MARIO BERTOLINI</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>07-08-1953</u>
	domiciliato in <u>AVENZA DI CARRARA</u>
	Via <u>MOLINA</u> Civ. N. <u>21</u> Tel. <u>56884</u>
	Codice Fiscale <u>FIRIDILIV16IC1615B1832S</u> BRT MRA 53 M07 B832 A
Progettista delle opere	Sig. <u>CONUCCIE FABRIZIO</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>FOSSOLA DI CARRARA</u> Via <u>PIAVE</u> N. <u>1</u> Tel. <u>841344</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>MASSA-CARRARA</u> N. Ord. <u>656</u>
	Codice Fiscale <u>CINIVIR2567112B1832D</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA DI CARRARA</u> Via <u>MOLINA</u>
	Mappale <u>166 - 148</u> Foglio N. <u>72</u>

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 4 tavole.
- ☒ 2) Relazione sanitaria.
- ☒ 3) Fotografie (15x10)
- ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- ☐ 5) Estratto di mappa
- ☒ 6) Titolo di proprietà
- ☒ 7) Relazione Tecnica
- ☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 3406/0/963 DEL 15/2/90 L. 981.321

REV. N. 3407/0/968 DEL 15/2/90 L. 28146.000

LETTERE LIBERATORIE 3405/0/969 15/2/90 38.209.679.

ENEL ☒ AMIA ☒ ITALGAS ☒ SIP ☒

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DEL VISTO

Carrara il 8/4/89

MBA

re, ampliare, sopraelevare, modificare.
one, commercio, industria, ecc.
per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 2990

Superficie edificabile di zona mq. 2990

Superficie a disposizione mq. 2990

Superficie a vincolo mq. —

Totale edificabile mq. 2990

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 249,12 Rapporto di copertura 1/12

Totale mq. 249,12

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 249,12

Volume totale compreso piano interrato mc. 1868,40

Totale 2117,52

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0,62

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 12,50

Lato Sud ml. 14,25

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 1868,40 Progetto

mc. 1868,40 Totale

Lato Ovest ml. 18,00

Lato Est ml. 12,00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>3</u>	ml. <u>7,50</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,70</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>87,20</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>249,12</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	...
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2990,00</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2,70</u>			<u>4</u>	<u>12</u>					
Terreno o Rialz.	<u>2,70</u>		<u>12</u>	<u>6</u>						
Secondo	<u>2,70</u>		<u>12</u>	<u>4</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CEMENTO ARMATO
Muratura LATERIZIO
Copertura TEGOLE IN COTTO
Integgiatura AL QUARZO
Rivestimenti CERAMICA
Serramenti LEGNO
Ringhiere FERRO
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Medina-Duile

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

Carlo...
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>31-1-89</u> <u>Poere forvelli</u> <u>15880</u> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 11 GEN. 1989

Informativa di P. R. G.

~~CH-2000 PAESISTICA A~~

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

E' in regola con NTA 16.1.89.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*Parere favorevole alla P.E.
Vano
28/2/89*

14 APR. 1989

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 14/4/89)

Parere favorevole

Vano

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

zappa srl - sarzana

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 6-89

fit