



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1234/1989

LI 17 GEN. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Muscati S. Maria e F. de ...
Via ... n. 137
Genova.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ...

in (2) ... Via ...
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 1.116.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 637.000
TOTALE	L. 1.753.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 438.250 (data) ...
— 2 rata di L. ... (data) ...
— 3 rata di L. ... (data) ...
— 4 rata di L. ... (data) ...

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.753.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2394/748

Li 22/5/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al M. Rossi, Comune e FerruccioVia Agnola n. 137
CARRARA.e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) in via Agnola
e agl'isole feltrine viale Garibaldi a Carrara

in (2) Mare Via Le Falei
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	12173245.00	L. 9.734.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	Sec 26.489.00	L. 3.088.000
TOTALE		L. 12.822.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 3.205.500	(data)
— 2. rata di L. 4	(data)
— 3. rata di L. 4	(data)
— 4. rata di L. 4	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 19.223.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

14 DIC. 1988

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2394/748Li 22/5/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al NOZZI Polina e FedericoVia Agricolo n. 137CARRARAe, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia abitativa

in (2) Marina Via Le Solle
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge suocitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	<u>14.141.324,00</u>	L. <u>9.736.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	<u>6.679.000</u>	L. <u>3.088.000</u>
TOTALE	L. <u>17.817.000</u>	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. <u>3.205.500</u>	(data)
— 2	rata di L. <u>4.171.000</u>	(data)
— 3	rata di L. <u>4.171.000</u>	(data)
— 4	rata di L. <u>4.171.000</u>	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 17.817.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

14 DIC. 1988

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

COMUNE DI CARRARA



N. 2537 di Prot.

Carrara, 23 AGO. 1988

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 19 Agosto 1988

Atto N. 1408

OGGETTO: Legge 1497/1939 - pratica edilizia Ditta MUNETTI BABRINA e FEDERICA -
Parere C.B.A. Favorevole - Rilascio autorizzazione

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. _____
del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

23 AGO. 1988

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, lì _____

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N. _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N. _____

Massa, lì _____

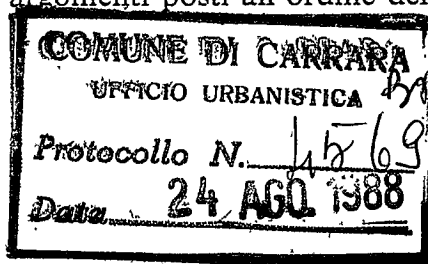
L'anno millenovecentottantotto (1988) il mese
di Agosto il giorno diciannove
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | Assessore effettivo |
| 3 | PARISI ALDO | - | » » |
| 4 | BRUSCHI ALESSANDRA | - | » » |
| 5 | COSTI MARCO | - | » » |
| 6 | | - | » » |
| 7 | | - | » » |
| 8 | BEDINI FRANCO | - | Assessore supplente |
| 9 | | - | » » |

Vice

Assiste il Segretario Generale Dr. RICCARDO LENZETTI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.15 del 21.6.88 ha espresso parere favorevole;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
MUSETTI SABRINA e FEDERICA	M.di Carrara	Ristrutt. fabbr. di civ.abitaz. e commercio	Favorevole

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

IL L'ASSESSORE ANZIANO: Borzignon

IL SEGRETARIO GENERALE: Lombardi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(D. Marchetti)

/md



N. 2537 di Prot.

Carrara, 23 AGO. 1988

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 19 Agosto 1988

Atto N. 1408

OGGETTO: Legge 1497/1939 - pratica edilizia Ditta MUSETTI BABRINA e FEDERICA -
Parere C.B.A. Favorevole - Rilascio autorizzazione

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. _____
del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

23 AGO. 1988

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li _____

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N. _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N. _____

Massa, li _____

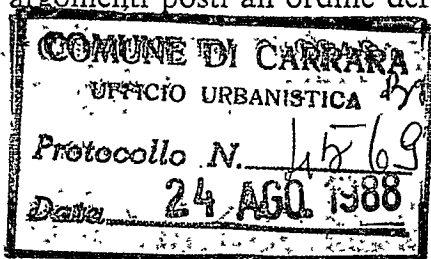
L'anno millenovecentottantotto (1988.) il mese
di Agosto il giorno diciannove
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - Presidente |
| 2 | BORDIGONI FERRUCCIO | - Assessore effettivo |
| 3 | PARISI ALDO | - » » |
| 4 | BRUSCHI ALESSANDRA | - » » |
| 5 | COSTI MARCO | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | BEDINI FRANCO | - Assessore supplente |
| 9 | | - » » |

Vice

Assiste il Segretario Generale Dr. RICCARDO LENZETTI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915

Visto l'art. 116 del D.P.R. 116 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Piazze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.15 del 21.6.88 ha espresso parere favorevole;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
MUSETTI SABRINA e FEDERICA	M.di Carrara	Ristrutt. fabbr. di civ.abitaz. e commercio	Favorevole

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

IL L'ASSESSORE ANCIANO: ...

IL SEGRETARIO GENERALE: ...

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(D. ...)

/md

Trasmissione Monte dei Paschi della Silve
fil Carrara del 16.1.89
per L. 19.237.000 (oltre il max. ann.)
18.1.89 Gickin

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 308 1

Reversale d'incasso N° 2.423/ 0

Dal Sig. MUSETTI S. E F./.

riceviamo la somma di L. 1.256.500

1 RATA ONERI URB SECOND.
per

BOLLO L.500

18/01/89

IL TESORIERE

Mod. Z/276 - 100.000x3 - 2/87

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 307 1

Reversale d'incasso N° 2.424/ 0

Dal Sig. MUSETTI S. E F.

riceviamo la somma di L. 1.602.000

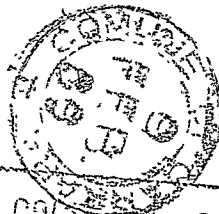
1 RATA ONERI URB E COSTO COST
per

BOLLO L.500

18/01/89

IL TESORIERE

Mod. Z/276 - 100.000x3 - 2/87



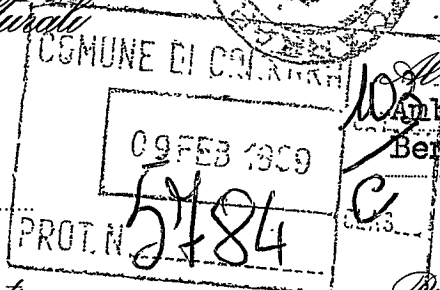
7 FEB. 1989

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

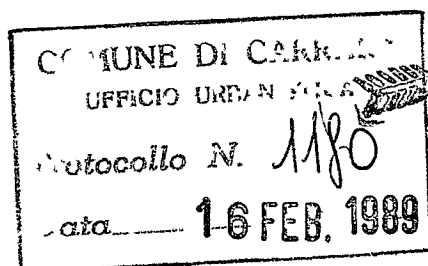
Ministero Beni Culturali e
Ambientali-Ufficio Centrale
Beni Ambientali-Div. II^a

-ROMA-

Prot. N.° 605/2 f. Allegato

Risposta al Foglio del
Div. Ser. N.°

urb

OGGETTO: Carrara (MS) - L. 431/85-Loc. Marina di Carrara-Ditta
Musetti Sabrina ~~xx~~ e Federica-Progetto di ristrutturazione e rifa-
cimento tetto.e, p.c. Al-Sig. Sindaco del Comune di
Carrara (MS)(risp. alla nota n° 2394
del 8/9/88)

- Visto l'art. 1 della legge 8.8.1985 n° 431 e la circolare n° 8 del 31.8.85;
- Vista la richiesta del Comune di Carrara pervenuta il 17/9/88 prot. n° 10742;
- Visto il parere favorevole della Commissione Beni Ambientali territorialmente competente;
- Visto che l'intervento non arreca danni e/o trasformazioni irreversibili al paesaggio ed all'ambiente.

Questa Soprintendenza ritiene ammissibile quanto proposto.

A. Rossi

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Giovanni Piancastelli Politi)A. Rossi
16/12/89passate notizie a Pexxa
per proseguire iter il 29.11.88
dote delle conclusioni dei
60 giorni
29.2.89

LOR/lt

COMUNE DI CARRARA

2394/248 - 1988
di prot

Li

14 DIC. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al SIGG.RI SABRINA E FEDERICA MISETTI

VIA AGRICOLA, 137

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/1/1988 (classificata al n. 2394/248) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso ~~abitazione e commercio in~~ Marina di Carrara - Viale Galilei, 121 - si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20/5/1988 Verb. n° 17 la medesima è stata accolta a condizione di ~~... salvo atto notarile per l'uso~~ accessorio del sottotetto e parere CBA -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione

☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☐

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da 1.000.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la imazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa.

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di CARRARA
presente atto al Sig. Sabrina e Federica Missetti
itante in CARRARA
segnandola nelle mani di Sabrina Missetti

dichiara di avere oggi notificato copia

Carrara 14 GEN. 1990

IL MESSO COMUNALE

[Firma del Messo Comunale]
Coccolina Natale



ALLA COMMISSIONE BENI AMBIENTALI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA RELATIVA AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI UN FABBRICATO SITO IN VIALE GALILEI A MARINA DI CARRARA, DI
PROPRIETA' DI SABRINA E FEDERICA MUSETTI.

Il fabbricato di cui in oggetto e per cui è stata fatta domanda di Ristrutturazione prevede:

- le facciate esterne saranno rivestite nella parte bassa in marmo bianco di Carrara con lastre delle dimensioni 50X40 spessore 2cm;
- i marmi di rifinitura intorno alle finestre e alle porte saranno sempre in bianco di Carrara così come gli architravi modanati;
- gli infissi verranno realizzati in legno di rovere per quanto riguarda gli appartamenti, in metallo lavorato quelli dei fondi da commercio del P.T. ;
- le ringhere del terrazzo del 1° piano saranno anch'esse in ferro lavorato con degli intarzi in marmo bianco di Carrara;
- la tinteggiatura esterna sarà fatta con un colore dominante a Marina di Carrara molto probabilmente una tonalità del rosa tendente al rosso;
- le canale e i pluviali saranno realizzati in rame ;

Convinto che le informazioni suddette siano utili a meglio comprendere il progetto porgo distinti ringraziamenti.



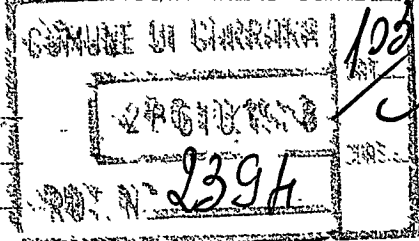
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

248

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. 255

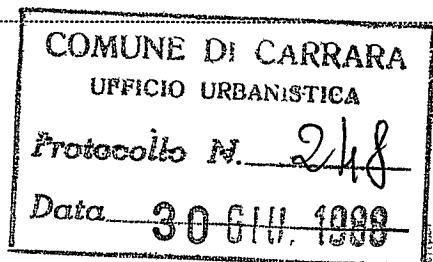
Risposta al foglio n. 2394

del 24.5.88

Allegati n.

Massa, li 22 GIU. 1988
Codice Fiscale n. 92000910452

OGGETTO: Ditta MUSETTI SABRINA E FEDERICA-Ristrutturazione fabb.to in v.le Galilei 121



BF

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 21 GIU. 1988, al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Distinti saluti.

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

Bussi
21/7/88

Assessore Betti



Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 2394/148/ di prot.
188

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta MUSETTI SABRINA
E FEDERICA

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso ABITAZIONE E COMMERCIO ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 532 fog. 78 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE SALVO ATTO NOTARILE PER L'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO E PARERE C.B.A. della Commissione Edilizia n° 14 del 20.5.1988; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 22.6.1988 con atto n° 15 del 21.6.1988 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COM/LE

_____ con deliberazione n° 1408 del 19.8.1988

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 255 del 22.6.1988 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1408 del 19.8.1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

6/9/88

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 2394/248 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati

Oggetto: Comunicazione.

Carrara, il 16 DIC. 1988

Al Sig. MUSETTI SABRINA E FEDERICA
via AGRICOLA n° 137
CARRARA
e p.c. Sig. DR. LEONE ANTONIO
via ROSSELLI 37 n°
FIRENZE

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 19/1/88 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 17 in data 20/5/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

"OCCORRE ATTO NOTARILE DI INTENDIMENTO ALL'USO ABBENDICARIO
DEI VANI NEL LOTTEGGIO"

La S.V. è affidata dall'iniziare i lavori.



SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

2394/248 di prot.

Risposta a nota n. del ..

Allegato n.

Oggetto: Comunicazione.

27 DIC. 1988

Carrara, li

Al Sig. MUSETTI SABRINA E FEDERICA
via AGRICOLA n° 137
CARRARA
e p.c. Sig. DR. LEONE ANTONIO
via ROSSELLI n° 37
FIRENZE

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 19/1/88 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 17 in data 20/5/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

"OCCORRE ATTO NOTARILE DI IMMISSIONE ALL'USO ABITATIVO
DEI VANI NEL TOTOTETTO"

La S.V. è affidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

Prot. N° _____

Provincia _____ Massa-CARRARA

Carrara 21.09.1988

RACCOMANDATA

ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novelli, 26
50100 FIRENZE

Alla Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

Domanda di Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 Giugno 1939 n° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE... MUSETTI SABRINA e FEDERICA
LOCALITA' INTERESSATA... MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE... 10.01.1988

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|---|
| ☒ Destinazione residenziale | Nuova edificazione |
| " attività produttive | ampliamento |
| ☒ " altro... <u>COMMERIO</u> ... | ☒ recupero edilizio |
| ☒ progetto edilizio | modifica esterna |
| strumento urbanistico attuativo | altro..... |
| altro..... | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PERERE C.B.A.

- ☒ favorevole
- favorevole con prescrizioni
- negativo

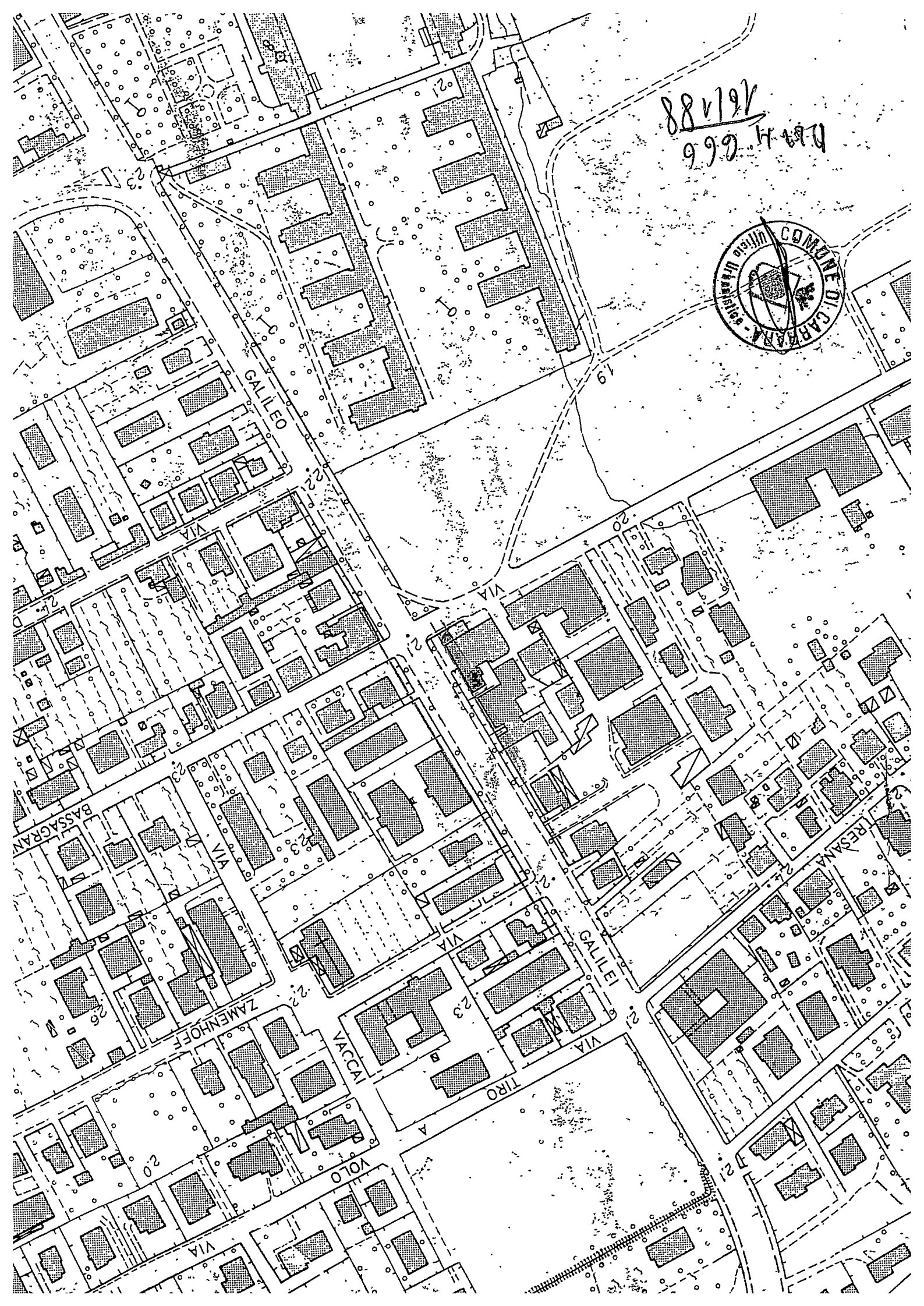
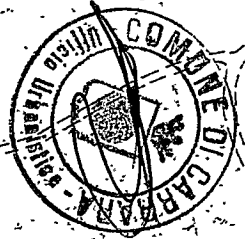
ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M.: n° del 19.08.1988
resa esecutiva in data 19.08.1988

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° 27.590 del 15.09.1988

IL TECNICO COMUNALE
Ban

88191
999.4490

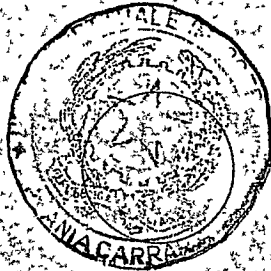




PARTICOLARE PROSPETTICO

Handwritten signature or initials inside a circular stamp.

MST FRC 67L70 B832X	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
MUSSETTI	
COGNOME DI NASCITA	
FEDERICA	F
NOME	SESSO
CARRARA	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
MASSA CARRARA	30.07.67
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI CARRARA	
	
DATA 15 GIUGNO 1984	
IL CAPO REPARTO Rag. M. A. Francesconi	
IL FUNZIONARIO <i>Chian</i>	

MST SRN 63R61 B832T	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
MUSSETTI	
COGNOME DI NASCITA	
SABRINA	F
NOME	SESSO
CARRARA	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
MASSA CARRARA	21.10.63
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI CARRARA	
	
DATA 10 NOVEMBRE 1981	
IL DIRETTORE TITOLARE (dr. A. Puglisi)	
IL FUNZIONARIO <i>Chian</i>	



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 2394/348/18 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

copa faus

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. MUSETTI
SABRINA E FEDERICA residente in CARRARA Via AGRICOLA
n° 137 per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO
ABITAZIONE E COMMERCIO il quale è stato approvato dal-
la Commissione Edilizia Comunale in data 30.5.1988 verb. n° 17.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA EDILIZIA C +
VINCOLO ASS. STRADALE + VINCOLO D.M. DEL 3.2.69
la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni.
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

[Signature]



Carrara, li 20.5.1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 2394/348/88 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. MUSETTI
SABRINA E FEDERICA residente in CARRARA Via AGRICOLA
n° 137 per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO
ABITAZIONE E COMMERCIO il quale è stato approvato dal-
la Commissione Edilizia Comunale in data 20.5.1988 verb. n° 17.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA EDILIZIA C +
VINCOLO ASS. STRADALE + VINCOLO D.M. DEL 3.2.69
la cui normativa è contemplata all'art. delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE **LNENTNS1B24E506T**

COGNOME **LEONE**
NOME **ANTONIO**

SESSO **M**

LUOGO DI
NASCITA **LECCE**

PROVINCIA **LE**
1986

DATA DI NASCITA **24/02/51**

Il Ministro delle Finanze



PROSPETTO ANTERIORE

Handwritten signature or mark.



PARTICOLARE PROSPETTICO

24



PROSPETTO ANTERIORE

Handwritten signature or mark.

Prot. N. 2394/248

Carrara, li

Si invita il Sig. Don. Leone in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di restauro
(Uuxth) ubicati in Meine Via Gal. Le.
presentata in data 19/1/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- ☐
- ☐ tabella schemi L.R. 41/84
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO STRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 2394/248

Carrara, li MAR. 1988

Si invita il Sig. Muetti, Lebrino e Fedele in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di restauro
ubicati in Meine Via Gal. Le.
presentata in data 19/1/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- ☐
- ☐ tabella schemi L.R. 41/84
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO STRUTTORE

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta M. M. M. - Fedenice e Lebr-
ad uso ristorante sito in Mar del Leone
Via Gelili Sez. _____ f.° _____
ARCHITETTO
ALL' ~~INGEGNERE~~ CAPO - REDD

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente. ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

3/2/65

W	W	W	S.
W	W	W	E.
W	W	W	O.

* se non si capisce il tenuto ed anche le valentine
- quello che l'indice viene nelle varie lit

L'ARCHITETTO CAPO SECCIONE

IL TECNICO

OFFICE
Serge

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



FOGLIO N. 78 SCALA 1: 2.000

II COMPILATORE

N. 1085 mod. B

Dritto di ricerca L. 600

Dritto fisso L. 1.300

Particelle, Ha., Cofinanti, etc. N. 1085 a L. 1085

TOTALE L. 2.000

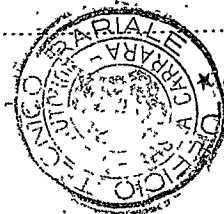
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 532-

e si rilascia a richiesta del

Sig. [Signature] per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 16-2-1988



(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA N° 198138

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Sig. Manfredi
la somma di L. 90.000 diconsi L. Manfredi & Figli
Medicina
per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali,
di diagnostica strumentale di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).
Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore
a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e suc-
cessive modificazioni.

Manfredi 22-1-1984

IL RISCUOTTORE SPECIALE

RECEIVED

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L.

105.315

di un versamento
Lire Centocinquante 315

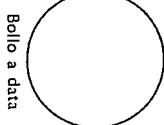
sul c/c N. 118547 intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da MUSETTI SABONA-FEDERICA
residente in CARRARA

add.



Bollo a data

1567 4 26 GEN 91 E1
Bollo Provinciale di Carrara
0104 4 ***105315
UFFICIO PROVINCIALE
VCC 0674 4 ***105315

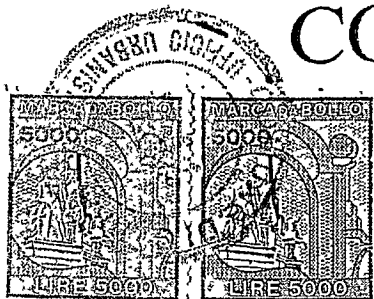
TASSA DATA PROGRESS.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Il Sindaco



Vista la domanda presentata da lla Ditta MUSETTI SABRINA e FEDERICA

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. n° 14
del 21/01/1991 ove si esprime parere favorevole

Visto sopralluogo in data 20-11-1990

Visto l'ultimazione lavori rilasciata 17-12-1990

Vista la documentazione catastale prot. n° 2041/1991

DICHIARA

che; il fabbricato costruita in loc. Marina
Via le G. Galilei n° 121, approvata dal Sindaco con
Concessione Edilizia n° 184-1989 ubicato sui map. ali n° 532
F. 78 è abitabile a cominciare dal
26 GEN. 1991

Carrara, 26 GEN. 1991

IL SINDACO

[Handwritten signature]

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 184-1991 DEL
Muretti Sabina e Jole/ce

Risposta al N. in data Allegati FASCICOLO
Prot. N 14 CARRARA li. 21-01-1991

SIG.SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
16-01-1991 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

[Handwritten signature]

£ 70.000
(198138)



COMUNE DI CARRARA

Carrara 20-11-1990

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Rob. Aug. nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 1 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 532
foglio 78 sez. 1 ubicato in Carrara
via Le G. Galilei di proprietà Sig. Ditta
Musatti Sabrina e Federico
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto;
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vari;
- 5) - alla destinazione.

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

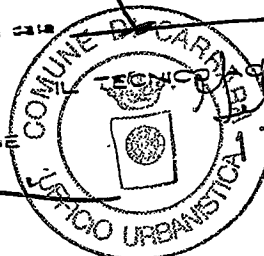
- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di finanza in data _____

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE

V. L'ARCH.



17 DIC. 1990

TECNICO ACCERTATORE
17 DIC. 1990



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, il 17 DIC. 1990

Ristrutturazione

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~commerciale~~ ^{commercio}.

In Viale G. Galilei _____ loc. Marina _____ sul terreno distinto
in catasto al napp. 532 fig. 78 proprietà Ditta
Musetti Sabrina e Federica

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 184 - 1989

sono stati iniziati il 23 - 02 - 1989

sono stati coperti il 31 - 08 - 1989

sono stati ultimati il 25 - 11 - 1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 2+5 acc. al piano terra ad uso commercio
N° 3 vani + 1 cucina + 3 acc. al primo piano, tutti ad uso civile
abitazione. N° 7 acc. al sotto tetto.

È d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

~~Viene~~ Carrara della P.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 5179/21-08-1989
per deposito/~~avallo~~ di opere in c.a. o acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Saz. Opere Igieniche);

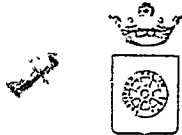
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità)

Il Tecnico Accertatore
[Firma]

Il Dirigente 1° Dip.to
[Firma]



Arch. Dirigente Settore



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 239A/248/188 di prot. 24590

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta MUSETTI SABRINA
E FEDERICA

Carrara, li _____ - 8 SET. 1988

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso ABITAZIONE E COMMERCIO ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 532 fog. 78 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE SALVO ATTO NOTARILE PER L'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTITO E PARERE C.B.A. della Commissione Edilizia n° 14 del 20.5.1988; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 22.6.1988 con atto n° 15 del 21.6.1988 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COM/LE

_____ con deliberazione n° 1408 del 19.8.1988

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 255 del 22.6.1988 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1408 del 19.8.1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.



IL SINDACO

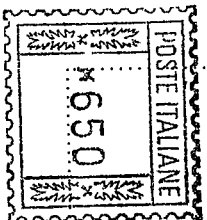
F. M. L.



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVISO DI RICEVIMENTO
DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA (B. RSI)

COMUNE DI CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
VIA

55031

C.A.P.

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N. *18* di L.

spedita il *15/9/88*

dall'Ufficio di *benone*

indirizzata a *IL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI*
LUNGARNO PACINOTTI - PISA -

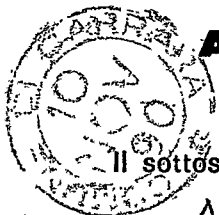
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il *21-9-88*

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione

**AI SINDACO del Comune di**

Il sottoscritto MUSETTI SABRINA FEDERICA domiciliato a CARRARA
Via AGRICOLA avendo ultimato la costruzione del (1) PALAZZINA
come da progetto, protocollo N. _____ anno 89 e licenza di costruzione N. _____
del _____, chiede il relativo certificato di abitabilità.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																		
Tipo (2)	Mq. Superficie coperta	Mc. Vuoto per pieno	N. Scale	N. Piani	N. APPARTAMENTI DA								Locali con destinazione diversa da quella di abitazione			NOTE		
					Vani 3	Vani 4	Vani 5	Vani 6	Vani 7	Vani 8	Vani 9	Vani 10 e oltre	Negozzi	Magazzini	Autorimes.		Altra	
															Pubb.			Private

COMPARTO DI ...
UFFICIO DI ...
Proced. No. 11.84-94.
Data 13 NOV. 1990

..... CRONA .. 1041190 ..
 Arque Cult .. 11 ..

Il Richiedente

(1) Tipo della costruzione: Villino, Villino signorile, Villa, Villa signorile, Palazzina, Intensivo ecc.
(2) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.



Ditta

Musei Soline e Federica

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

COMUNE DI CARRARA

N. 391

15 SET 1989

Carrara, li

15/9/89

PROT. N.

30463

CLAS.

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. SABRINA-FEDERICA MUSEI
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 31- AGOSTO sotto la
direzione tecnica del Sig. ARCH. ANTONIO LEONE

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presenta spetta per competenza.

Protocollo N.

6332

F.to

Solene Illustri

Data

15/9/89

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.



COMUNE DI CARRARA
U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in MARINO via GALILEI
di proprietà di FEDERICA E SABRINA ROSETTI

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN PLASTICA
e convogliate in NEL COLLETTORE DELLA RETE FOGNARIA
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in METALLO, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 8" di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.2, 1 canna di ventilazione statica di sezione 8"; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
Il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori LUNGO VIA G. ARRETI.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si.
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.50 sarà areato Si.
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei Si; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.30. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 300 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si.

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate 2.1/2 TUBI IN CEMENTO.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio SI
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in TESOCE PORTOGHESE

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria Ø 12
della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 100 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ELEMENTO DI CHIUSURA

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 24.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel 24.000

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq. 200
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile

usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

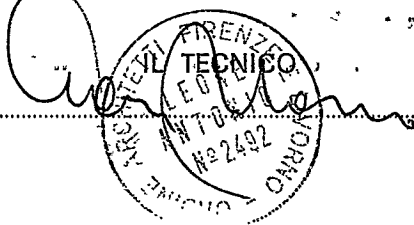
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL PROPRIETARIO





ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

OGGETTO: Relazione a struttura ultimata ai sensi
dell'art.5 della Legge Regionale 6/12/82 n°88.

Lavori di Ristrutturazione di un Fabbricato di civili
abitazione e commercio sito in Viale Galilei a
Marina di Carrara.

Ditta proprietaria Sabrina e federica Musetti

Attestato di deposito al Genio civile in data 18
Febbraio 1989 pratica S n°79.

Il sottoscritto Arch. Antonio Leone Direttore dei
Lavori delle Opere indicate in oggetto, comunica
che i lavori iniziati in data 28/2/1989 sono stati
ultimati nella parte strutturale in data 31/7/1989.
A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti cor-
rispondono a quelli previsti nel progetto presenta-
to al Genio Civile e che gli stessi sono conformi
alle norme sismiche.

Massa 2/8/1989

IL DIRETTORE DEI

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della
Legge Regionale 6.12.1982 n. 88 e Leggi 2.2.1974 n. 64.
Pratica N° 79

Prot. N° 5779

Massa, lì 24 AGO 1989

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)



2 AGO 1989

inseguita a mano il

Arch. Antonio Leone
[Signature]



"DICHIARAZIONE CONGIUNTA"

Relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio di civile abitazione sito a Marina di Carrara in Viale Galilei n°121 il quale é stato demolito e ricostruito secondo la relativa Concessione Edilizia.

I sottoscritti: Arch. Antonio Leone residente in Viale F. Rosselli n°37 Firenze e con lo studio professionale a Massa Piazza Liberazione n°10, progettista dell'isolamento termico dell'edificio, dell'impianto di riscaldamento e Direttore dei Lavori degli stessi;

Quadrella Gianangelo, costruttore del fabbricato in oggetto, residente in Via Cà di Cecco n°16 Massa;

Mosti Alberto Via Ospedaletto n°1 Massa installatore dell'impianto di riscaldamento;

----- DICHIARANO -----

ciascuno per gli obblighi di competenza e certifica-
no sotto la propria piena responsabilità, ai sensi
dell'art.17 della Legge n°373 del 30/4/1976 e del-
l'art. 20 del D.P.R. 13/6/77 n°1052 che i lavori so-
no conformi alla documentazione depositata dal com-
mittente presso i competenti uffici Comunali, la di-
chiarazione e la certificazione dei progettisti ri-
guardano la conformità del progetto alle disposizioni

di Legge.

Massa 30/10/1990.

In fede

IL PROGETTISTA DELL'ISOLAMENTO DELL'EDIFICIO;

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO; DITTA

Geom.

Via

ANGELA QUADRELLA

tel. (0585) 319562

COD. FISC. QOR GNG 57705 F023J

IL DIRETTORE DEI LAVORI (ISOLAMENTO TERMICO);

IL PROGETTISTA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;

L'INSTALLATORE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;

IL DIRETTORE DEI LAVORI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

E ISOLAMENTO TUBAZIONI;