



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N° 1

ANNO

82

PROGETTO

GIANOLA	ROMANO
GIANOLA	DOMENICO
GIANOLA	DANTE

LOCALITÀ AVENZA VIALE XX SETTE N.

SEZIONE B FOGLIO 69 MAPPALE 5784-5788

LICENZA EDILIZIA DEL

N. PROTOCOLLO 18604/2458 N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI

A

LAVORI INIZIATI: **4. 7. 83**

B

LAVORI COPERTI: 21. 4. 84

C

LAVORI ULTIMATI: 18. 6. 84

(SOPRALLUOGO in data 29-1-1985) *llb/*

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
 Abe
 no 1803
 coll. 10/7/81

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA PROT. N. 18604 103	N. di pratica d'Archivio ANNO 1982 105
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2458 Data 13/UG. 1981	Arrivo all'Uff. di Igiene R. P. N. 467 - 9 GEN. 1982 Visto - 9 GEN. 1982

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

sottoscritt. GNL DNE 29107-88324 **GIANOLA Dott. Romano (M)** nato a Premana (CO) li 12/10/1929

GNL DNT 42417-88324 **GIANOLA Domenico (M)** nato a Carrara li 7/8/1939

Proprietari **GIANOLA Dante (M)** nato a Carrara li 17/1/1942

della costruzione domiciliato in Avenza

via le XX Sett. (Pontiff/SS) Civ. N. 240/a Tel. 55655

Progettista delle opere Sig. **Dott. Lucio GRANAI** di professione Architetto

residente a Carrara Via Fico li Civ. N. 24

iscritto all'Ordine Professionale Architetti della MS. N. Ord. 33

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **AMPLIAMENTO**

un fabbricato ad uso (b) **COMMERCIO (MOSTRA e DEPOSITO)**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via le XX SETTEMBRE
	Mappale 5757-5758	Sez. B Foglio N. 69

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **6** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. N. 12.466.000 10.016.000 15.583.000 0750.000	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. 16.053.000	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N. DEL L. LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del 38.075.000 mq. mapp. Sez. F°	ABBISOGNA DI VISTO Inviata il 5/1/82 mostrata il 27/1/82 ricevuta il 27/1/82 il Tecnico Computa 15145

data 28/5 11/8/82

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2165

Superficie coperta { Esistente mq. 1198 A-B
 Progetto mq. 967 B Rapporto di copertura 44% $\frac{1}{2}$ +
 Totale mq. 2165

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 6985 Esistente A-B
 mc. 7185 Progetto B
 mc. 14170 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 2

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 2986

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5Lato Ovest ml. 10.00

Lato Sud ml.

Lato Est ml. 10.00Distanza minima dal filo stradale ml. 10.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.90</u>	ml. <u>31</u>	r <u>2</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>1</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>40.0</u>
Secondo Piano	ml. <u>32.0</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO <u>VERDE PUBBLICO</u> mq.	<u>275</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	<u>4726</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	<u>=</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	<u>4726</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super-al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					<u>1</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *Pilanti in c.a.*
Muratura *Strutture in calcestruzzo (Pizzalotti) - Pilanti - Tronchi in c.a.p. - Tamponamenti con pannello in c.a.p.*
Copertura *Tegole in c.a.p.*
Tinteggiatura *Finitura esterna in calcestruzzo chiaro profitti - Intere e fusti con masticato*
Rivestimenti *Panelli in c.a.p.*
Serramenti *In acciaio verniciato con vetri Termoflex*
Ringhiere *In ferro*
Pavimenti *In ciottoli in cemento idratato "Bollati" color rosso porpora in rete per la colatura*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *Dr. Destiani*

dott. LUCA GRANAI LUGIO

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

Ged. Fluo. GRN LGU 24104 E352V

e direttore dei lavori sarà il Sig. *Dr. Destiani*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	_____ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>favorabile</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>Ruggero</i>			

Coperto

in pie
basta
sotto
sotto

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 27/11/81

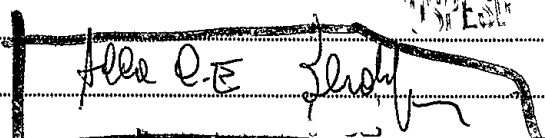
Informativa di P. R. G. C.

VARANTE PR - Zona I. P. Zona Portici - Definita
Mettere in evidenza diventati frangibili e verde

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

E' eccezionale solo con la variante adottata dal C.C. votato 83 del 3/1/81

Tenere in sospeso in attesa di approvazione della
variante adottata dal C.C. votato 83 del 3/1/81



Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 1 del 9-1-82)

La C.E. preso atto degli elaborati presentati, esprime parere favorevole
limitatamente alla parte architettonica rimettendo al Sindaco la valutazione
della compatibilità dell' intervento colle norme vigenti in materia
urbanistica - (e urbanistica)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del del)

Tenere in sospeso in attesa di nulla-osta dell' ufficio del
Genio Civile per zona sismica

L'edile non ha presentato del sindaco con condizioni
visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

22 NOV. 1982

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

IL SINDACO