

**ENTE DIOCESANO per le OPERE di RELIGIONE e CULTO
della DIOCESI di APUANIA**

Sede Legale: Via Zoppi, 14 - 54100 MASSA MS
☎ 0585/8990210 (Curia Vescovile) - 0585/8990214 (Presidente)

Massa, 22 marzo 2010

Il sottoscritto Mons. Eugenio Binini, nato a Traversetolo (FR) il 21.12.1934 e residente in Massa - Via F.M.Zoppi, 14, nella Sua qualità di Presidente dell'Ente in epigrafe,

D E L E G A

l'Ing. Sergio Vannini a ritirare, presso il Comune di Carrara, in nome e per conto dell'Ente, tutta la documentazione riguardante l'ampliamento della Colonia Diocesana, sita in Marina di Carrara, Viale Colombo, 58.

In fede



Il Presidente
+ Mons. Eugenio Binini

+ *Eugenio Binini*

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento		CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento	
BancaPosta		BancaPosta	
€ <u>10792547</u> di Euro <u>10792547</u>		€ <u>10792547</u> di Euro <u>10792547</u>	
Importo (in lettere) <u>Diecimilasettemila e 470/100</u> C/C intestato a <u>COMUNE DI CARRARA</u> <u>SERVIZIO TESORERIA</u> eseguito da <u>ENTE DIACESANO OPERE RELEC.</u> residente in <u>MASSA - VIA ZOFFI 14</u>		Importo (in lettere) <u>Diecimilasettemila e 470/100</u> C/C intestato a <u>COMUNE DI CARRARA</u> <u>SERVIZIO TESORERIA</u> eseguito da <u>ENTE DIACESANO OPERE RELEC.</u> residente in <u>MASSA - VIA ZOFFI 14</u>	
36/051 03 22-03-10 #11 10045 #*159,20* IVCY 0136 #*1,10* C/C 000010792547 P 0023		36/051 03 22-03-10 #2 10045 #*159,20* IVCY 0136 #*1,10* C/C 000010792547 P 0023	
DIRITTI ISCRIZIONE AZIENDA USL 1 MASSA CARRARA - CONIP		DIRITTI ISCRIZIONE AZIENDA USL 1 MASSA CARRARA - CONIP	

PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE

STRALCIO DALLA TAV. N. 1 PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000

V.le C. COLOMBO

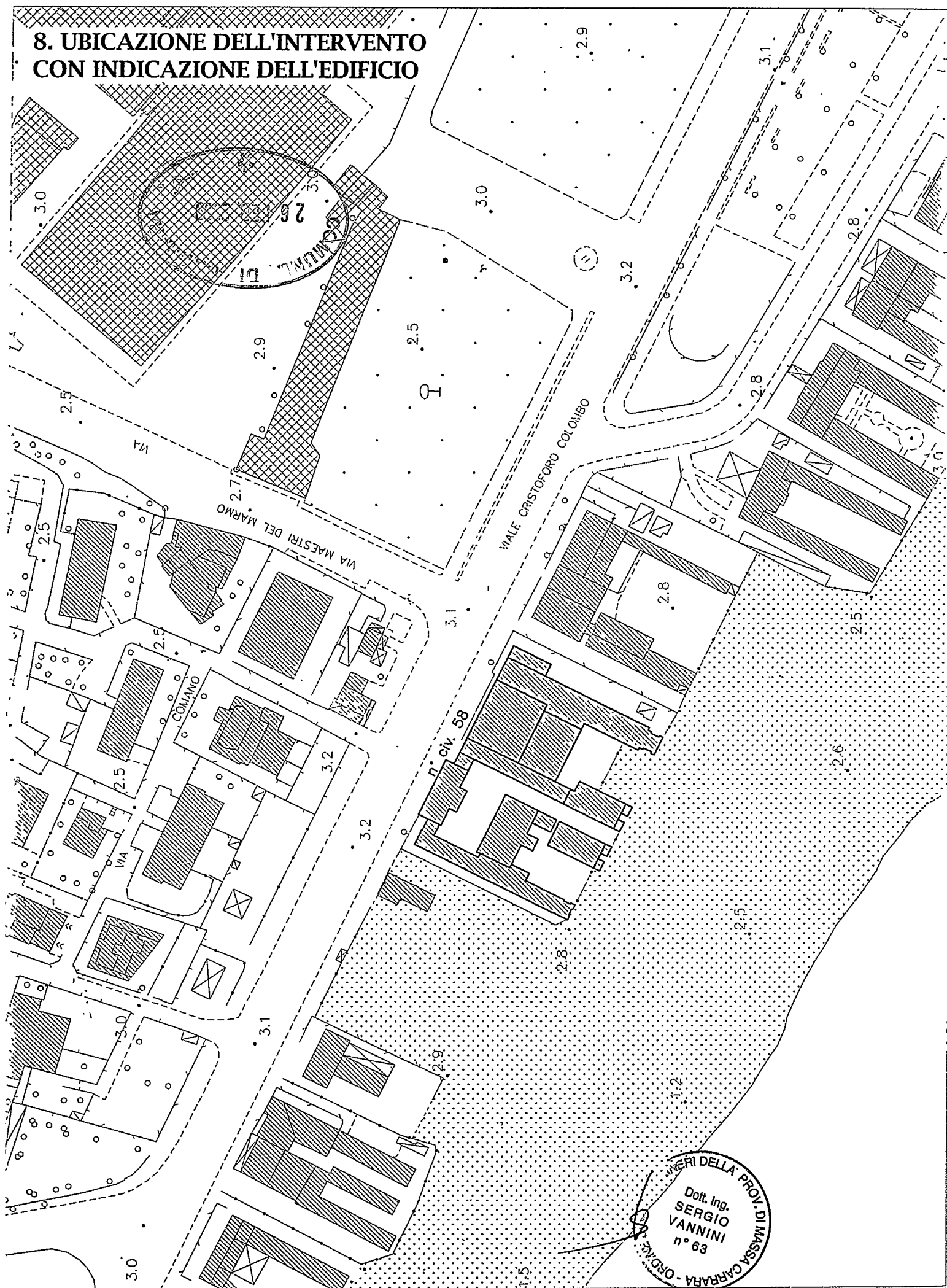
Paradise Beach

Opera Diocesana

Regina Pacis



8. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO CON INDICAZIONE DELL'EDIFICIO



UFFICI DELLA PROV. DI MASSA CARRARA - ORDINE
Dott. Ing.
SERGIO
VANNINI
n° 63

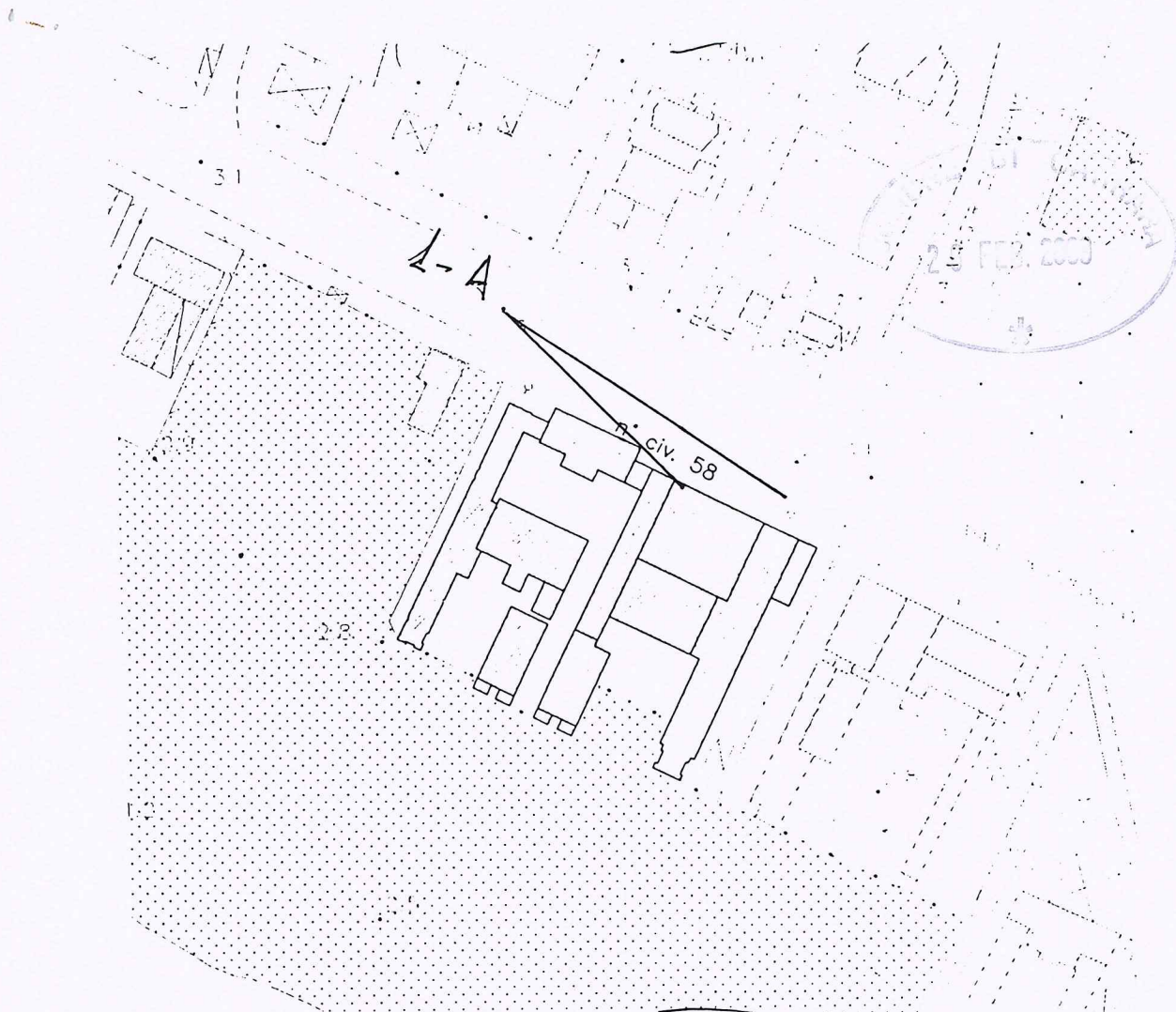


Foto n° 1: Vista del prospetto lato Viale C. Colombo preso dal lato strada verso Marina di Carrara (Punto A)



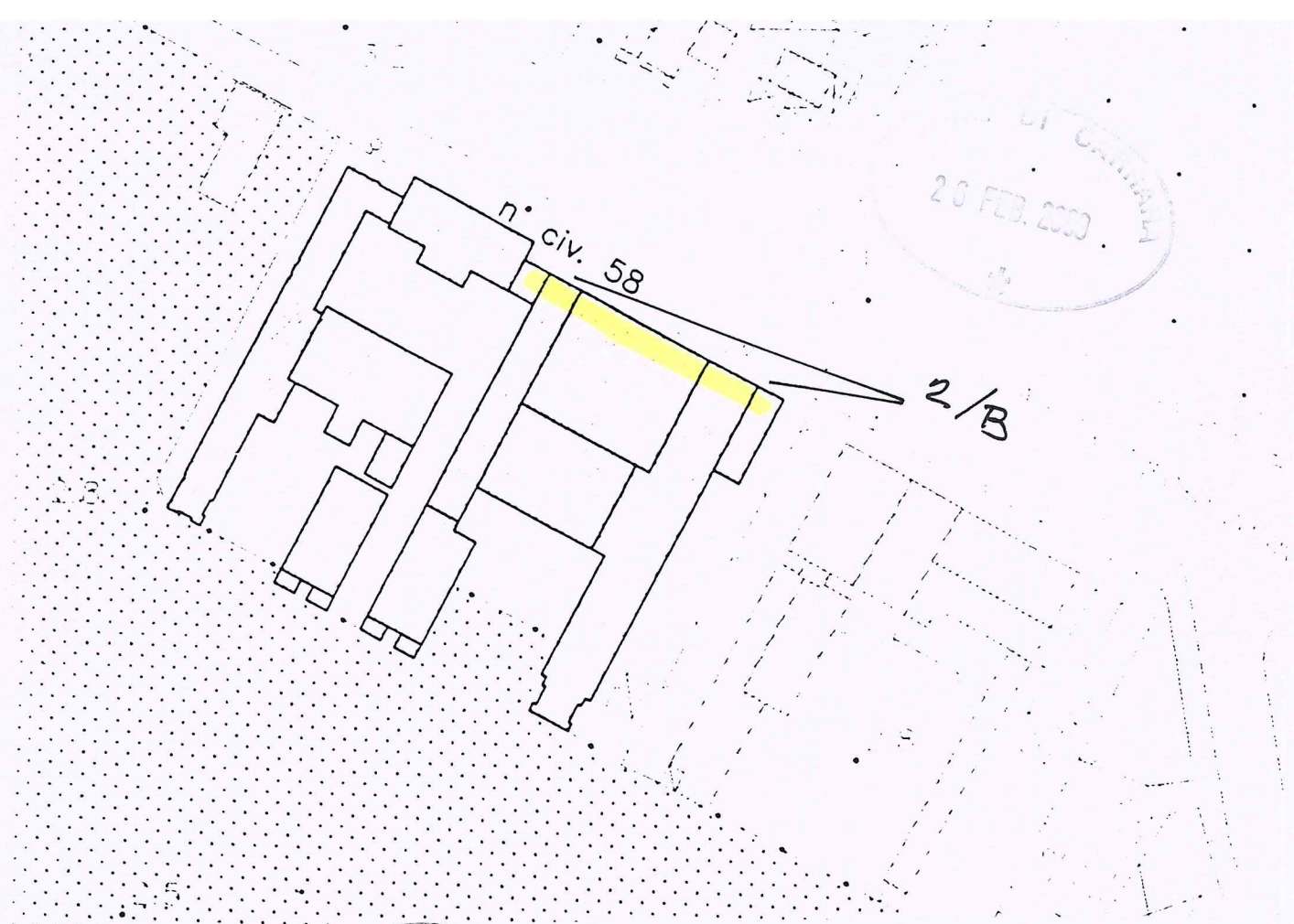


Foto n° 2: Vista del prospetto laterale Viale C. Colombo preso dal lato strada verso La Spezia (Punto B)



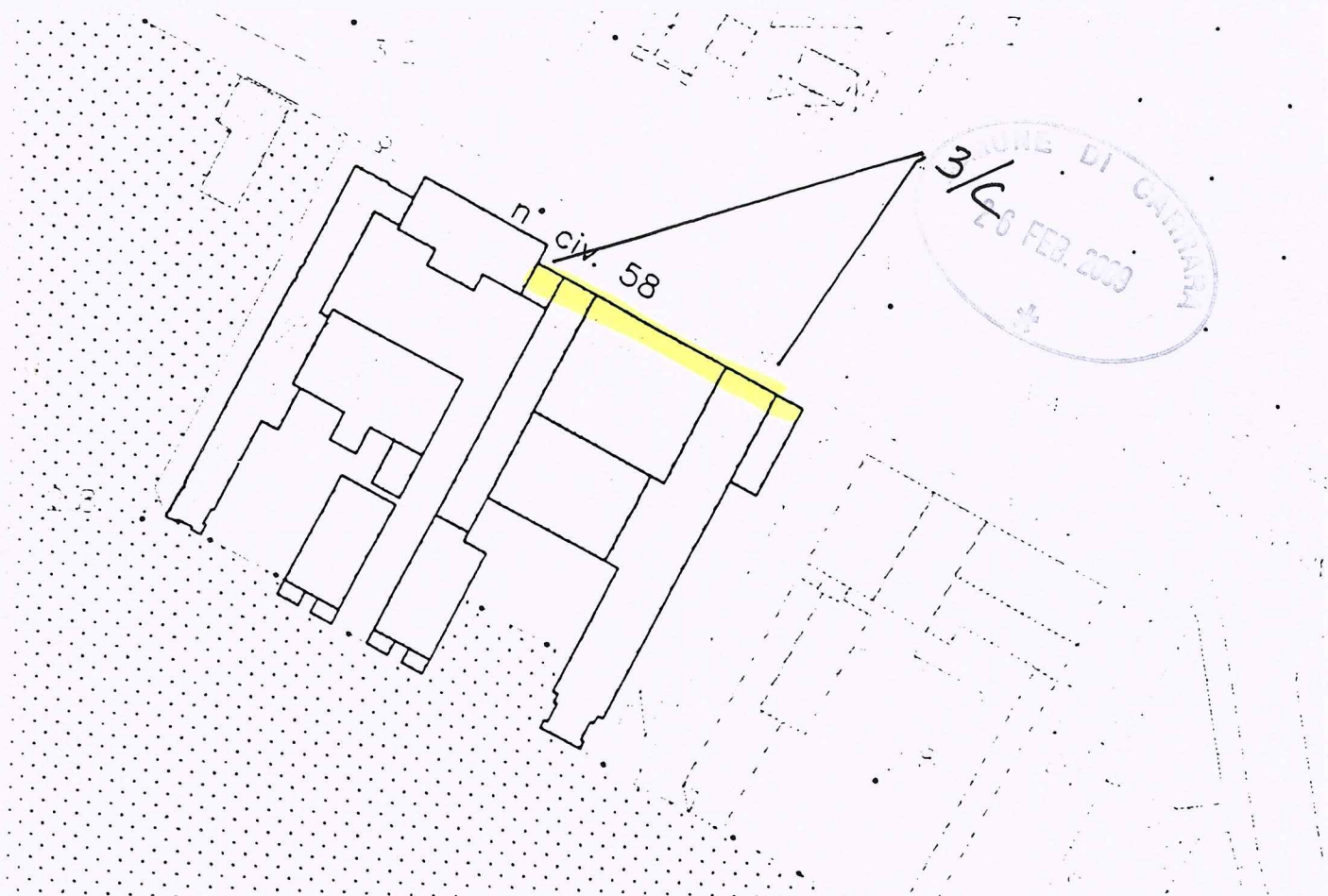
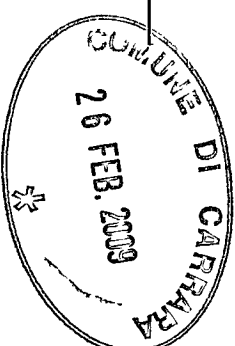


Foto n° 3: Vista del prospetto lato Viale C. Colombo preso dal lato strada – Via Maestri del Marmo (Punto C)





E.D.O.R.C.
Ente Diocesano Opere di Religione e Culto
Diocesi di Massa Carrara



Ampliamento per il completamento di Casa per ferie
(ex Colonia Diocesana)
[Autorizzazione edilizia n° 5 del 29.03.2004]

^^^^^^^^^^^^^^^^

Relazione tecnico descrittiva per lo
“Accertamento di conformità delle opere in variante”
(Art. 140 L.R.T. 1/05)

La Ditta proprietaria
Mons. Eugenio Bimini Vescovo
Eugenio Bimini

Il Tecnico

Ing. Sergio Vannini
Ing. Sergio Vannini

E.D.O.R.C.
**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLE OPERE IN VARIANTE INERENTI L'AMPLIAMENTO DELLA COLONIA DIOCESANA – CASA PER
FERIE - IN MARINA DI CARRARA).**
Art. 140 L.R.T. 1/2005

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Premessa

Con **Aut. n° 05 del 29.03.2004** e successiva **Aut. n° 06 del 05.04.06** per una variante non essenziale, venivano autorizzati dal Comune di Carrara lavori di ampliamento della Colonia Diocesana in oggetto, colonia che, durante il periodo estivo, permette a numerosi gruppi familiari con ridotte possibilità economiche di fruire di una vacanza al mare con costi veramente contenuti.

I lavori autorizzati hanno dato luogo ad un completamento della struttura di accoglienza per circa 110 / 130 persone per turno, e nella loro esecuzione si è ritenuto necessario eseguire alcune piccole variazioni agli stessi e adeguamenti alle prescrizioni dei VV.FF., senza alterare minimamente lo spirito e la sostanza delle autorizzazioni e dei vari corpi di fabbrica, ma rimanendo nei parametri concessi e nello spirito di conservare al massimo quelli che sono stati i principi architettonici dell'insieme.

Gli elaborati per quanto sopra indicato sono già stati inviati alla Soprintendenza dei Monumenti per Lucca e Massa Carrara, per il doveroso accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 e art. 181 del D.L.42/2004, e per tale procedimento il Comune di Carrara ha rilasciato l' Autorizzazione paesaggistica in sanatoria n° 54 del 01.09.08, previo il **parere favorevole del Collegio degli Esperti nella riunione n° 10 del 24.04.2008**

Variazioni

Come meglio risulta dalle tavole grafiche allegate, e da alcune fotografie pure allegate, le opere in variante sono state limitate alle seguenti:

- 1)** Nel locale Mensa le uscite di sicurezza lato Viale Colombo sono state spostate, sempre conservando le loro dimensioni ed il loro aspetto, per rendere più agili i percorsi dall'interno verso l'esterno. Inoltre, per assicurare le condizioni di sicurezza antincendio, sono stati spostati verso l'interno del corridoio centrale del complesso gli accessi al Viale Colombo e quello lato mare, senza modificarne le

caratteristiche, ma semplicemente con l'arretramento delle aperture e la loro apertura verso l'esterno. Tali spostamenti sono gli unici elementi che interessano i prospetti esterni, essendo ogni altra variazione interna al complesso dei fabbricati della colonia.

- 2) Ancora all'interno della Mensa sono stati eliminati alcuni pilastri in c.a. gettato in tubi di cemento amianto, per togliere sia la pericolosità insita nel materiale usato, sia quella dovuta al fatto che gli stessi pilastri erano ormai in condizioni di fessurazione (crepe e lesioni nei tubi). La loro funzione portante è stata affidata alla nuova struttura già assente.

- 3) Si è portato tutto il pavimento alla stessa quota, eliminando uno scalino interno che creava ostacolo nell'uso libero delle zone, e che inoltre era poco visibile (diversi incidenti già occorsi agli ospiti hanno consigliato tale eliminazione).

- 4) L'accesso alla sala Mensa è stato reso autonomo da tutti gli altri percorsi mediante la costruzione di una bussola parte in muratura, per una maggiore igienicità e sicurezza dei locali, permettendo l'accesso alla sala stessa solamente durante le ore dei pasti. All'interno dei locali destinati ai servizi di cucina, è stata indicata una parete divisoria a compartimentare la cucina stessa (indicazione dei VV.F.F. giustamente accolta dall'Ente).

- 5) Infine sono stati realizzati dei servizi igienico sanitari che danno completa autonomia agli utenti, che altrimenti dovevano allontanarsi dalla stessa mensa, creando affollamenti e intralci nella circolazione; tali servizi hanno al loro interno lavabi, un servizio completo ed un servizio per handicappati; lo spazio occupato non ha creato detrimenti o danni all'agibilità della Mensa stessa, in quanto realizzati in area periferica a quella destinata alla nutrizione. Prospetticamente, le serrande avvolgibili proteggono le nuove finestre (formate ad obliò come le altre limitrofe) non disturbando con altri elementi il prospetto stesso.

- 6) E' stata recuperata la S.U.L. riguardante i due piccoli blocchi A-7 e A-11 esclusi dall'autorizzazione: la relativa superficie di mq (6,54 + 7,48) = mq 14,02 è stata utilizzata per produrre un lieve ampliamento di [mq (20,00 x 0,65) = mq 13,00] verso mare della Mensa, si da utilizzare al meglio la superficie suesposta. Poiché tale ampliamento è del tutto interno ai corpi di fabbrica, non si ha alcuna modifica prospettuale verso l'esterno.

- 7) A chiarimento di quanto al soprastante n. 6, si riportano al termine della presente Relazione le Tabelle facenti parte della "Relazione Tecnica descrittiva" facente parte del progetto di ampliamento citato, dalle quali si evince che l'unico valore modificato è quello sopra indicato nel **Corpo A-5**, per complessivi mq 13,00; si evidenzia che i valori volumetrici non sono normati da alcun parametro, e pertanto non hanno alcuna influenza.

- 8) Sono state eseguite due brevi rampe di gradini, per collegare la quota del pavimento interno alla quota marciapiede esterno, negli spazi di fronte alle uscite di sicurezza; in tal modo si è evitata una ripida rampa per il superamento di tale piccolo dislivello.

Quanto sopra indicato è già stato inviato :

- alla Soprintendenza dei Monumenti per Lucca e Massa Carrara, per il doveroso accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 e art. 181 del D.L.42/2004, e per tale procedimento, come accennato all'inizio, il Comune di Carrara ha rilasciato l' Autorizzazione paesaggistica in sanatoria n° 54 del 01.09.08, previo il parere favorevole del Collegio degli Esperti nella riunione n° 10 del 24.04.2008

Si reputa che tali – per altro lievi – modifiche non abbiano alterato minimamente quanto già previsto nelle progettazioni preesistenti ed approvate, salvo – come già accennato al numero 1) – avere eseguito lo spostamento delle due porte di sicurezza sul Viale C. Colombo.

Quanto sopra esposto si ritrova chiaramente indicato nelle tavole allegate, presentandosi inoltre le fotografie degli stati attuali.

Il Tecnico incaricato

Dr. Ing. Sergio Vannini



Per la Ditta proprietaria e concessionaria
Ente Diocesano Opere di Religione e Culto

(E.D.O.R.C.)

Il Presidente

Monsignor Eugenio Bimini Vescovo

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Eugenio Bimini".

In chiarimento al Punto 7)

Dalla citata "Relazione tecnica descrittiva" facente parte del Progetto di Ampliamento autorizzato, si riportano i valori approvati precedenti dalla Tabella dei valori per la variazione in sanatoria.

"VALORI EDILIZI E PARAMETRI.

Valori di progetto approvato					
Corpo A-5 Mensa	Lungh.	Largh.	Sup.	Altezza	Volume
	20,00	17,50	350,00	3,25	1.137,50
Valori di progetto in sanatoria					
Sala Mensa	15,00	3,00	45,00	2,80	126,00
	20,00	15,15	303,00	3,25	984,75
Servizi	5,00	3,00	15,00	2,80	42,00
			-----		-----
			363,00		1.152,75
Differenza in più			mq 13,00		mc 15,25

Come risulta analiticamente nelle sottostanti Tabelle (pagg. 5 e 6 Relazione approvata e qui riportate) e nella Tavola n° 1, e seguendo in particolare le norme edilizie si hanno valori edilizi coerenti con quanto ammesso; si evidenziano in particolare i valori del Corpo A-5 che è quello unico interessante le variazioni::

FABBRICATI ESISTENTI						
Corpo	Largh. mt.	Lungh. mt.	Sup. utile lorda SUL - mq	Alt. Est. mt.	Volume lordo mc	Note
A-1	18,80	7,30	137,24	4,00	548,96	
	7,20	2,50	18,00	2,20	39,60	
	4,00	4,00	16,00	3,60	57,60	
	5,10	4,00	20,40	4,00	81,60	
	5,10	8,00	40,80	4,00	163,20	
A-2	5,10	36,50	186,15	3,20	595,68	
	5,10	4,30	21,93	3,00	65,79	
	1,45	11,35	16,46	2,85	46,90	
	2,70	6,20	16,74	2,70	45,20	
	20,10	11,20	225,12	2,85	641,59	
A-3	4,00	4,50	18,00	2,85	51,30	

A-4	5,00	15,60	78,00	4,00	312,00	
	5,00	10,20	51,00	3,25	165,75	
<u>A-5</u>	<u>5,00</u>	<u>9,80</u>	<u>49,00</u>	<u>3,05</u>	<u>149,45</u>	
A-6	<u>20,00</u>	<u>17,50</u>	<u>350,00</u>	<u>3,25</u>	<u>1.137,50</u>	<u>Altezza media</u>
	7,70	14,50	111,65	4,00	446,60	
	7,70	34,00	261,80	3,55	929,39	
	6,10	5,20	31,72	3,30	104,68	
Tettoia	3,70	13,00	48,10	3,20		
Portico	3,95	4,80	18,96	3,60		
SUL			1.717,07		5.582,79	
Volume						
Ampliamento concesso mq 1.717,07 x 20 %			343,41			
AMPLIAMENTO						
Corpo	Largh.	Lungh.	Sup. utile lorda	Alt. Est.	Volume lordo	Note
A-7	1,57	2,15	3,38	2,40	8,10	
	1,47	2,15	3,16	2,40	7,59	
A-8	4,25	7,00	29,75	2,85	84,79	
A-9	8,35	16,00	133,60	2,85	380,76	
	3,20	2,12	6,78	2,40	16,28	Spog. Cab.
	3,20	2,12	6,78	2,40	16,28	Spog. Cab.
A-10	8,50	4,45	37,83	3,05	115,37	
	8,50	11,55	98,18	3,80	373,07	
	3,20	2,12	6,78	2,40	16,28	Spog. Cab.
	3,20	2,12	6,78	2,40	16,28	Spog. Cab.
A-11	1,70	2,20	3,74	2,40	8,98	Spog. Cab.
	1,70	2,20	3,74	2,40	8,98	
SUL Ampl.			340,50			

	bagno	2,93	2,70	7,91			Aer. Mec.				
21	camera	13,09	2,47	32,33	2	2x0,70	0,50	0,70	0,94	1,88	
	bagno	3,14	2,47	7,76		0,70	0,50	0,35	0,04	0,09	
					35						
	numero camere			12							
	Corpo A-3										
	Vano	Uso	Superficie	Altezza	Volume	Posti letto	largh.	Finestre	superficie	Superficie finestre	maggiore largh. Fin.
		pavimento	netta			num.	ml	altezza	mq	mancante	
		mq	ml	mc				ml			
22	camera	16,00	2,75	44,00	3	1,65	0,90	1,49	0,52	0,57	
	bagno	2,82	2,75	7,76			Aer. Mec.				
23	camera	16,00	2,75	44,00	3	1,40	1,00	1,40	0,60	0,60	
	bagno	2,82	2,75	7,76			Aer. Mec.				
24	camera	20,15	2,75	55,41	4	1,65	0,90	1,49	1,03	1,15	
	bagno	2,71	2,75	7,45		0,70	0,50	0,35			
25	camera	20,15	2,75	55,41	4	1,50	0,90	1,35	1,17	1,30	
	bagno	4,24	2,75	11,66		0,50	0,70	0,35	0,18	0,26	
26	camera	18,53	2,75	50,96	3	1,65	0,90	1,49	0,83	0,92	
	bagno	2,71	2,75	7,45		0,75	0,50	0,38			
27	camera	18,53	2,75	50,96	3	1,50	0,90	1,35	0,97	1,07	
	bagno	4,24	2,75	11,66		0,75	0,50	0,38	0,16	0,31	
28	camera	20,09	2,75	55,25	4	1,65	0,90	1,49	1,03	1,14	
	bagno	3,08	2,75	8,47			Aer. Mec.				
29	camera	20,09	2,75	55,25	4	1,50	0,90	1,35	1,16	1,29	
	bagno	3,08	2,75	8,47			Aer. Mec.				
					28						
	numero camere			8							

	CORPO VARIATO : VEDI AL TERMINE DEL PRESENTE QUADRO I NUOVI VALORI									
approvato	Corpo A-5									
	mensa	337,50	3,25	1.096,88		5x2,00	1,45	14,50		
						7x2,50	1,45	21,75		
						1,45	2,40	3,48		
						3x1,45	2,40	12,84		
								52,57		
	sala giochi	269,36	ambiente aperto totalmente							
	Corpo A-6									
Vano	Uso	Superficie	Altezza	Volume	Posti		Finestre		Superficie	maggior
		pavimento	netta		letto		altezza	superficie	finestre	largh. Fin.
		mq	ml	mc	num.	largh. ml	ml	mq	mancante	
	lab. disp.	24,09	3,40	81,91		2,50	1,20	3,00	tutti i locali di servizio	
	cucina	69,60	3,40	236,64		2,00	1,20	2,40	alla mensa sono serviti	
						2x2,00	2,05	8,20	da aereazione forzata	
								10,60		
	magazzino	27,40	2,70	73,98		1,20	2,05	2,46		
	magazzino	5,00	2,82	14,10		0,40	1,00	0,40		
	guardaroba	14,61	2,82	41,20		0,90	0,80	0,72		
						0,70	2,05	1,44		
	lavanderia	14,46	2,82	40,78		0,70	0,50	0,35		
						0,70	2,10	1,47		
						0,90	0,80	0,72		
	35 camera	10,13	2,82	28,57	2	0,90	0,80	0,72	0,55	0,68
	bagno	3,71	2,82	10,46		0,70	0,50	0,35		

	spogl.	7,90	2,82	22,28		0,90	0,80	0,72		
	bagno	3,13	2,82	8,83			Aer. Mec.			
36	camera	13,13	2,82	37,03	2	0,90	0,80	0,72	0,92	1,15
	bagno	4,13	2,82	11,65		0,70	0,50	0,35		
37	camera	12,00	2,75	33,00	3	1,50	0,80	1,20	0,30	0,38
	bagno	3,00	2,75	8,25		0,55	0,60	0,33	0,05	0,08
38	camera	11,80	2,75	32,45	2	1,65	0,85	1,40	0,07	0,09
	bagno	3,10	2,75	8,53		0,50	0,60	0,30	0,09	0,15
39	camera	11,80	2,75	32,45	2	1,50	0,80	1,20	0,28	0,34
	bagno	3,10	2,75	8,53		0,50	0,80	0,40		
40	camera	8,11	2,75	22,30	2	1,65	0,85	1,40		
	bagno	3,10	2,75	8,53		0,50	0,60	0,30	0,09	0,15
41	camera	11,80	2,75	32,45	3	1,50	0,80	1,20	0,28	0,34
	bagno	3,10	2,75	8,53		0,50	0,80	0,40		
42	camera	7,97	2,75	21,92	2	1,65	0,85	1,40		
	bagno	3,10	2,75	8,53		0,50	0,60	0,30	0,09	0,15
43	camera	11,83	2,75	32,53	2	0,95	0,80	0,76	0,72	0,90
	bagno	3,46	2,55	8,82		2x0,70	0,50	0,70		
44	camera	8,73	2,75	24,01	2	1,00	0,85	0,85	0,24	0,28
	bagno	3,46	2,55	8,82		0,70	0,50	0,35		
						0,70	0,50	0,35		
								0,70		
45	camera	14,54	2,55	37,08	3	1,00	0,80	0,80	1,02	1,27
	bagno	3,04	2,55	7,75		0,30	0,70	0,21	0,17	0,24
					25					
	numero camere		11							

[illegible]

PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE

STRALCIO DALLA TAV. N. 1 PLANIMETRIA GENERALE

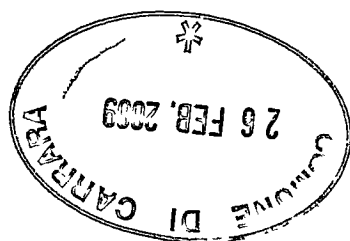
SCALA 1:1000

V.le C. COLOMBO

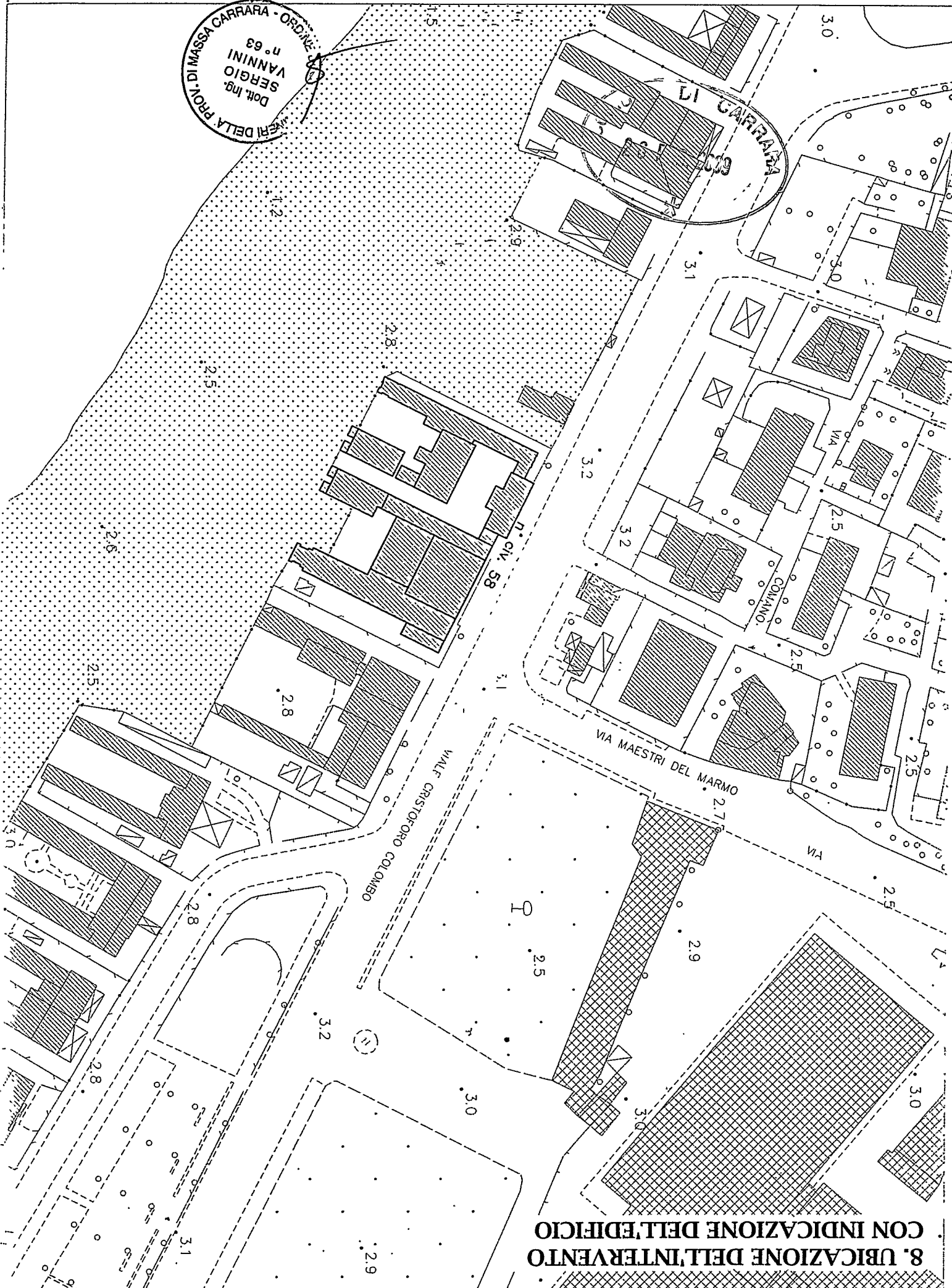
Paradise Beach

Opera Diocesana

Regina Pacis



8. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO CON INDICAZIONE DELL'EDIFICIO



UFFICI DELLA PROV. DI MASSA CARRARA - ORDINE
n. 63
Dott. Ing. SERGIO VANININI