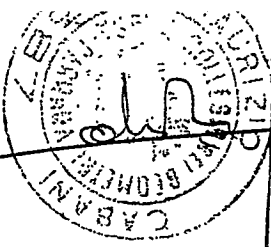


STUE
Geom. T.M.
MARINA DI C



SEZIONI

Scala 1:200 - 1:100

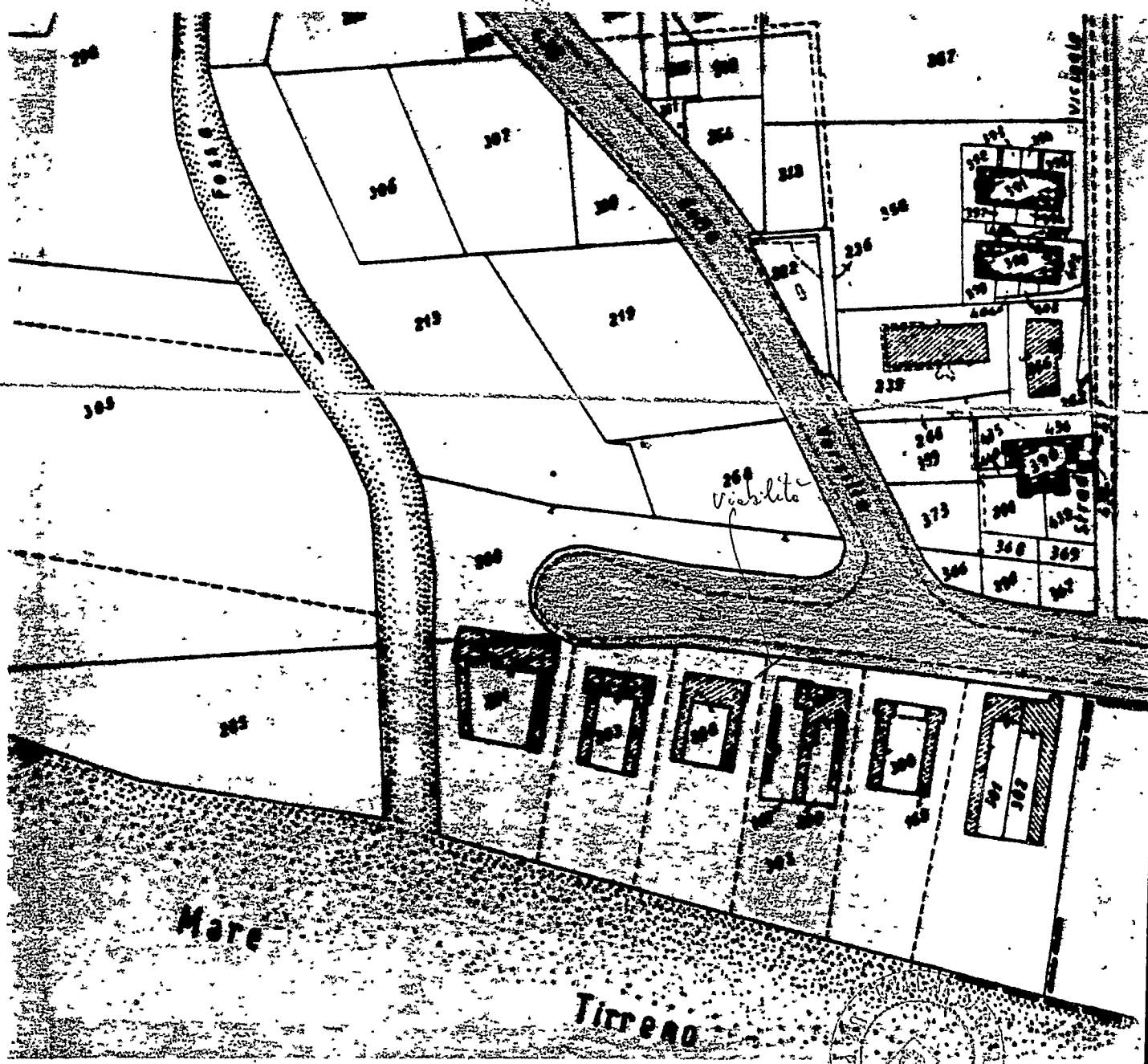
58

Fog. 87

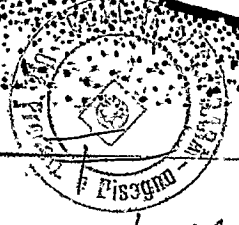
Mapp. 167.299.303

Data 02/08/90

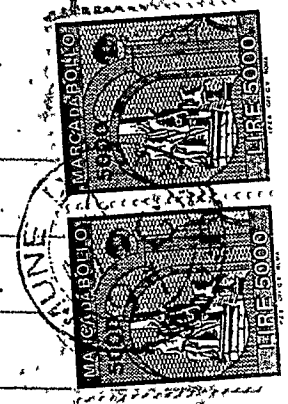
STATO ATTUALE



PRG - Atter. Bolisera
- Viabilità (i --- parte)
Visto Perito D.D. 3-2-69



on voto 6/9/90
e voto 6/9/90



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara - Carrara

Ufficio Urbanistica.

La sottoscritta BACCICALUPI CLARA titolare delle Ditta " BAGNO FLORIO" di Baccicalupi Florio e Clara con sede in Marina di Carrara v.le Colombo, 72

P.IVA 00245080452

C H I E D E

con la presente di poter ritirare la concessione edilizia relativa alla ristrutturazione ed ampliamento del "BAGNO FLORIO" essendo il progetto stato approvato dalla C.E. n.44 del 04.10.1990 e dalla C.B.A. con verbale n.26 del 14.11.1990.

Fa presente che il progetto è stato inviato da Codesto Comune alla Soprintendenza BB.CC. e AA. di Pisa per il parere di merito ai sensi della Legge 431/85 in data 14.02.1991 e che la stessa, nei termini di 60 gg. non ha ancora notificato il parere di merito.

In fede

Baccicalupi Clara

Carrara 23.04.1991



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Copie per l'archivio
P. 5158
8.2.91
UFFICIO URBANISTICA

Prot.n. 23904/6716-90

Carrara, li' - 5 FEB. 91

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n. 431
Progetto Ditta BAGNO FLORIO DI BACCICALUPPI.

RACCOMANDATA R.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso STABILIMENTO BALNEARE ubicato in localita' MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO, terreno di cui ai mappali 299-303-167 fg. 87 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia n. 44 del 4/10/90; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE COLONNE VENGANO RIVESTITE IN MARMO TIPICO LOCALE in data 14/11/90 con atto 14 e autorizzazione della G.M. alle condizioni CHE LE COLONNE VENGANO RIVESTITE IN MARMO TIPICO LOCALE; con deliberazione 2322 DEL 13/12/90.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO

Calchi

Prot. N. 23904/6716

Carrara, li

Si invita il Sig. Mauro Gibani in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ampliamento
 ubicati in 17. via Genovese Via le Colonne
 presentata in data 13.08.90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ <u>Tavola n. 55.177</u> |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

1991 GEN 7

Prot. N. 23904/6716

Carrara, li

Si invita il Sig. Bequo Florio in qualità di
 Proprietario - ~~Progettista~~ della richiesta di concessione inerente lavori di ampliamento
 ubicati in 17. via Genovese Via le Colonne
 presentata in data 13.8.90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ <u>Tavola n. 55.177</u> |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☒ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

RELAZIONE TECNICA allegata al

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLO
STABILIMENTO BALNEARE "FLORIO"

-MARINA DI CARRARA

-PROPRIETARI: Baccicalupi Florio e Clara s.d.f.

con sede in Marina di Carrara V.le Colombo

-PROGETTISTI: Geom. Maurizio Cabani

Gilberto Menconi

=====

L'intervento di cui tratta la presente relazione
tecnica, consiste nella ristrutturazione del Bagno
Florio con un ampliamento che si sviluppa nella
parte anteriore dello stabilimento, precisamente
sul fronte V.le Colombo lato Sarzana. Tale inter-
vento è stato dettato dalla necessità di dare un
nuovo volto allo stabilimento e di renderlo nel
contempo più funzionale sia dal punto di vista
strettamente tecnico che dal punto di vista igienico
sanitario. La struttura attuale dello stabili-
mento risulta carente, sia per la parte funzionale
sia sotto l'aspetto estetico-architettonico.

Si può chiaramente riscontrare che è l'unico bagno
a Marina di Carrara a cui viene a mancare una sim-
metria con i tre pettini di cabine retrostanti.

Infatti la struttura del locale risulta incompleta nella parte di ponente dove è previsto l'ampliamento di progetto. I materiali che compongono l'attuale costruzione risultano esteticamente poveri e non qualificanti per uno stabilimento balneare; vedi la tinteggiatura, la copertura con manto catramato, gli infissi in alluminio anodizzato con avvolgibili in materiale plastico; l'area scoperta antistante attualmente pavimentata in battuto con cocciame, le pavimentazioni interne ed esterne lato mare.

Anche dal punto di vista funzionale lo stabilimento non è da considerarsi idoneo alle esigenze della clientela; manca una razionale suddivisione degli spazi: il pettine delle cabine centrali non ha una apertura che consenta l'accessibilità ai due pettini laterali, i servizi igienici sono al limite della funzionalità, il locale ad uso bar risulta poco confortevole; intonaco obbligatoriamente da ritoccare e materiali sorpassati. Tenendo presente che il Bagno Florio è ubicato in una zona a ricettività turistico-balneare ed in una posizione di transito (chiaramente visibile sia da chi proviene dalla strada di Marinella direzione Versilia sia da chi percorre il Viale Colombo da Marina di Carrara ver-

so la Liguria) si è voluto dare allo stabilimento un nuovo volto.

Senza intervenire in modo drastico sulla struttura portante dell'edificio si è cercato di cambiare totalmente l'aspetto esteriore del bagno, puntando su di un'architettura che riqualificasse l'edificio mascherando la parte attuale in cemento armato e

cercando di integrarla con la parte in ampliamento in modo tale da far sembrare la progettazione ex-novo.

L'ipotesi progettuale prevede una razionalizzazione degli spazi funzionali, caratterizzandoli con diversi generi di materiali. Nella parte antistante

si prevede la demolizione del battuto in cocciame, per la realizzazione di un giardino attraversato

da percorsi pedonali in cotto e ciottolato. L'interno dell'edificio si può considerare diviso in tre

spazi: uno centrale d'ingresso con banco bar e due sale laterali, che hanno una continuità con l'esterno

verso il mare; a levante è prevista una zona per tavoli, coperta con travi in legno e canne di bam-

bù, da questa, tramite una scala a chiocciola c'è la possibilità di raggiungere un secondo spazio a

terrazza di dimensioni limitate (ml. 6X6) che rimane a quota +2,80 quindi non visibile dal V.le Co-

lombo, visto che la copertura del bar raggiunge quota + 4,20. Nella parte lato mare verso ponente si prevede una zona relax con panchine ombreggiate e pavimentazione a prato inglese. Le due zone sopra descritte sono collegate da un passaggio centrale ricavato dalla demolizione di una cabina e da una parte di spogliatoio (pettine centrale).-----

E' prevista anche la demolizione delle prime due cabine dei pettini laterali per consentire l'accesso al bagno. Vengono demoliti i due cancelli laterali per avere pubblico accesso alla battigia.

Si prevede un'ampliamento nei due pettini laterali verso il mare per acconsentire la costruzione di quattro cabine per portatori di handicap (la distanza dalla battigia dei due pettini ampliati rimane comunque sempre superiore a quella del pettine centrale rispetto alla battigia) con la costruzione delle nuove quattro cabine non varia il numero complessivo visto che se ne demoliscono altrettante all'inizio dei vari pettini. Si ha inoltre un miglioramento dei servizi igienico sanitari con la costruzione di un nuovo bagno per handicappati e l'ampliamento dei due già esistenti che vengono raddoppiati come superficie, dotandoli di antibagno.

E' prevista anche la ristrutturazione dei tre pettini di cabine per quel che riguarda, il rifacimento del tetto in tegole, il rifacimento dell'intonaco e della pavimentazione antistante le cabine.

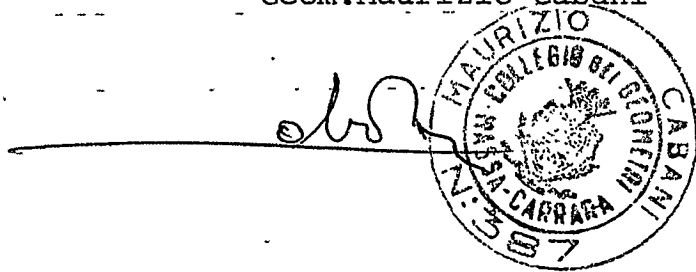
La caratteristica fondamentale del progetto sta nello uso di materiale antico. A partire dalle colonne in mattoni faccia-vista, memoria del vecchio stabilimento del 1949, tutti i materiali che verranno usati nella ristrutturazione dovranno far parere il nuovo edificio come una struttura da tempo consolidata con il paesaggio circostante. Saranno utilizzati materiali tipici della architettura balneare. Gli infissi saranno realizzati in legno, così come il bersò nella zona verso il mare. I passaggi laterali, e quelli di comunicazione con l'esterno, saranno caratterizzati da frangisoli in legno. Gli intonaci verranno realizzati con impasto di polvere di mattoni-laterizio, tipico delle zone balneari. La pavimentazione interna sarà realizzata in cotto e marmo invecchiato, mentre per l'esterno oltre alla realizzazione dello spazio antistante le cabine, previsto in mattonelle di cotto, saranno privilegiate pavimentazione a verde (giardini) con camminamenti in ciottolato bianco di fiume.

La finalità della progettazione, come si può capire

dalla seguente relazione; è quella di privilegiare la funzionalità dello stabilimento balneare e nel contempo cambiare il suo aspetto architettonico, portandolo ad un aspetto che rispecchi, anche se in forma e volumi più moderni, il vecchio concetto di stabilimento balneare.

Il Tecnico

Geom. Maurizio Cabani



COMUNITA' MONTANA DELLA RIVIERA
FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 776

Risposta al foglio n. 23904 6716 90

del 5 10 90

Allegati n.

Massa, li

Codice Fiscale n. 9209617452

OGGETTO: DILLA BAGNO FLORIO Ampliamento e ristrutturazione bagno in v.le Colombo

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA

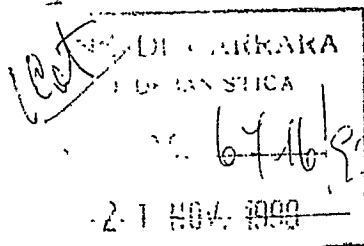
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 14 novembre 90 ha espresso PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:

le colonne vengano rivestite in marmo tipico locale

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)



hombardini
25/11/90

25/11/90



Carrara, 5

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio

N. 23904/6416/1990

Risposta a nota n.

del

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2

Via Democrazia, 44

MASSA

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. Bogus Florio di Becicalupi residente in Marina di Lenore Viale Colombo n. per lavori di ampliamento e ristrutturazione il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 4/10/1990 verb. n. 44.

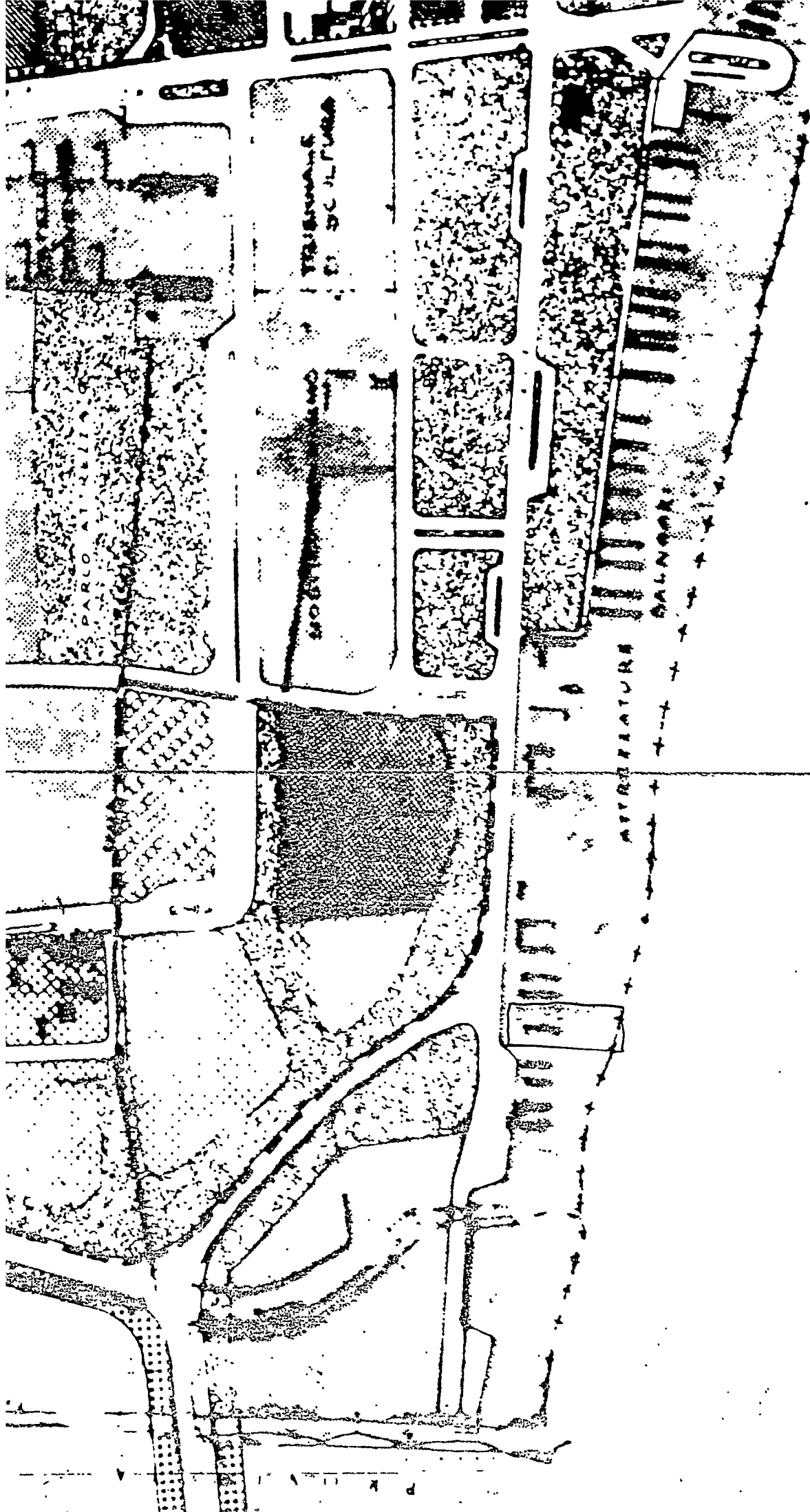
Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. Zone d'insediamento collettivo (Balneare) la cui normativa è contemplata all'art. delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

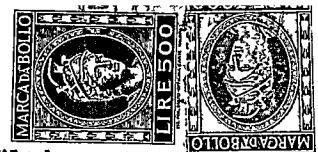
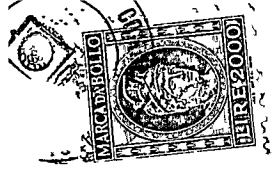
- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) Relazione tecnica

IL SINDACO

5 OTT. 1990



VIN 1011



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritt BACCICALUPI CLARA nata CLARA

il 23-07-1926, residente a Marina-via Dei Corsi, 17 ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità di (1) Proprietaria-Concessionaria (Conc.Demaniale 185/89)
per (2) Ristrutturazione ed ampliamento "Bagno Florio"

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 87 particelle 167 n. 299/303 della superficie complessiva di mq. 3375 post. n. in Marina di Carrara
via le Colombo

1^{da}

IL DICHIARANTE

- (1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....
- (2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta 04 SET. 1990

del mese di avanti a me L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

è comparso il Sig. Baccicalupi Clara della cui identità (Gino Amadei)

sono certo per l'quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO (Gino Amadei)

bollo dell'ufficio

04 SET. 1990



REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

N. controllo
9/2/91

PROT. N. IV.C/240/MA-MS/126
da citare nella risposta

PROT. N. 4644

DIPARTIMENTO TRASPORTI, INFRASTRUTTURE,
CASA

SERVIZIO N. 80
INFRASTRUTTURE PER IL TRASPORTO MARITTIMO

VIA VAL DI PESA, 1 - 50127 FIRENZE - TEL. 055/4382111

DATA

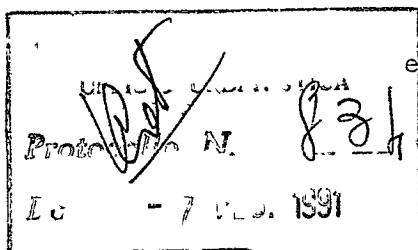
31 GEN. 1991

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

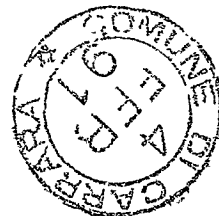
N.

OGGETTO: Marina di Carrara. Ditta: Baccicalupi Florio e Clara S.d.f. (B. FLORIO).
Ampliamento, ristrutturazione e adeguamento L. 13/89.



e p.c.

Al COMUNE di
CARRARA



Alla CAPITANERIA DI PORTO di
MARINA DI CARRARA.

La Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, con nota n. 21103 del 18.12.1990, inviata anche a codesto Comune, ha chiesto il parere della Regione Toscana, in ordine alla richiesta della ditta Baccicalupi Florio e Clara S.d.f., titolare di una concessione demaniale marittima in Comune di Carrara su cui insiste uno stabilimento balneare denominato "FLORIO", intesa ad ottenere l'autorizzazione a poter effettuare lavori di ristrutturazione ed ampliamento delle strutture del suddetto bagno.

Alla luce di quanto sopra detto, si prega voler esprimere il proprio parere.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Cap. L.C. T. Tabani

MM/tt.

2 geom. L. L. -
21/2/91 ff.

Amministratore Collettore



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot.n. 23904/6716-90

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti,
P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n.431
Progetto Ditta BAGNO FLORIO DI BACCICALUPPI.

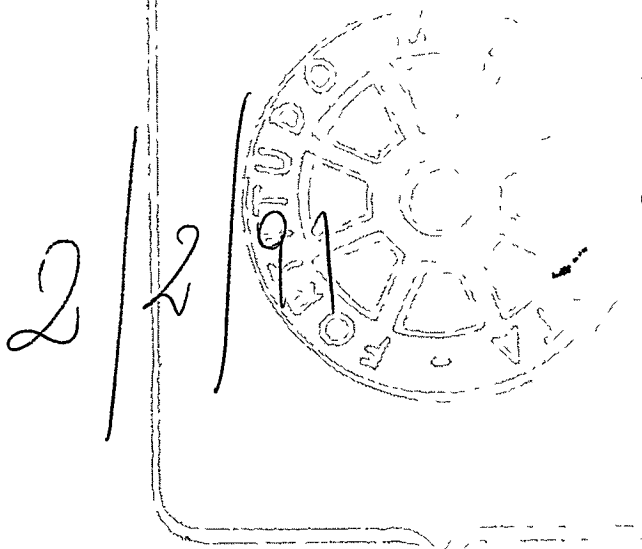
RACCOMANDATA R.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso STABILIMENTO BALNEARE ubicato in localita' MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO, terreno di cui ai mappali 239-303-167 fg. 87 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia n. 44 del 4/10/90; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE COLONNE VENGANO RIVESTITE IN MARMO TIPICO LOCALE in data 14/11/90 con atto 14 e autorizzazione della G.M. alle condizioni CHE LE COLONNE VENGANO RIVESTITE IN MARMO TIPICO LOCALE; con deliberazione 2322 DEL 13/12/90.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO





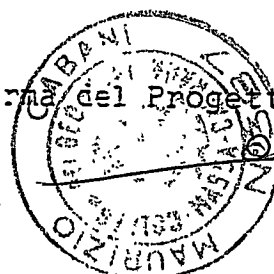
COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. BACCICALUPI FLORIO
"BAGNO FLORIO"

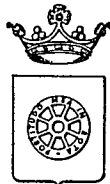
	A	B
✓1) Titolo di proprietà	☒	☐
✗2) Estratto di mappa U.T.E.	☒	☐
✗3) Relazione tecnica	☒	☐
✗4) Aereofotogrammetria	☒	☐
✗5) Estratto di P.R.G.C.	☒	☐
✗6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
✗10) Schema superf./volumi	☐	☐
✗11) Dati cartella	☐	☐
✗12) Disegni o completamento	☐	☐
✗13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
✗14) Bolli	☐	☐
✗15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista



R.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

**COMUNE DI CARRARA****U. S. L. N. 2****RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**(allegato al progetto de BACCI CALUPI)

Costruzione posta in MARINA di CARRARA Via le COLOMBO.
di proprietà di BACCI CALUPI FLORIO e CLARA SOLF

A) - LIQUAMI**1) - Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ^Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in PVC.e convogliate in Fognatura.**2) - Gabinetto:** sarà a caduta diretta ^; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.10I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. ^Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta ^

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua-potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ^ camere, distanti dalla casa m. ^3) in una fossa settica a ^ camere.**Dimensioni delle fosse settiche:**FOGNA TURA COMUNALE

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. ^ a persona/vano. ^L'altezza della fossa a perdere sarà di m. ^ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti ^Le fosse a perdere distano m. ^ dalle fondamenta dell'abitazione.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n: di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

X Baccicalupi Elara
Baccicalupi Elara



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: BACCICALUPI FLORIO e CIARA S.n.c. (BAGNO FLORIO)
residente in MARINA di CARRARA via P.zza. N. UNITI 15 - v/a COLOMBO
TERRENO di cui ai mappali N.: 299-303-167- Fg. 87.
loc. via
PROGETTISTA

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ATTREZZATURE BALNEARI

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☒

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

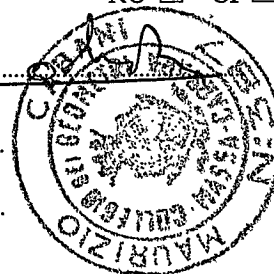
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

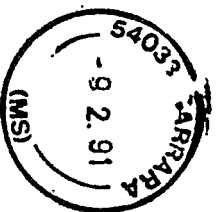




AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
O DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica (Amministrazione)
12.02.90
2 giugno

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CARRARA

075

Off. Bagno Forno



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
CARRARA: 13/11/97

PAG.

92.72.1.1

P

01/06/1981

-POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO AMMINISTRATORE
L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', COME PURE LA
RAPPRESENTANZA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED' IN GIUDIZIO, SPETTANO A TUTTI I
SOCI CON FIRMA DISGIUNTA TRA LORO PER L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTA
PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

0001) BACCICALUPI CLARA

NATA A: CARRARA (MS) IL 23/07/1926

CODICE FISCALE: BCCCLR26L63B832I

RESIDENTE A: CARRARA (MS) VIA DEI CORSI 37 CAP 54036

FRAZ. MARINA

FIRMA DEPOSITATA

QUOTA: 500.000

-SOCIO AMMINISTRATORE

0002) BACCICALUPI VIRGINIA

NATA A: CARRARA (MS) IL 06/01/1965

CODICE FISCALE: BCCVGN65A46B832U

RESIDENTE A: CARRARA (MS) PIAZZA NAZIONI UNITE CAP 54036

FRAZ. MARINA

QUOTA: 250.000

-SOCIO AMMINISTRATORE

0003) CIUFFARDI ANNAMARIA

NATA A: CARRARA (MS) IL 02/09/1958

CODICE FISCALE: CFFNMR58P42B832C

RESIDENTE A: CARRARA (MS) VIA BIGIONI 67/B CAP 54033

QUOTA: 250.000

-SOCIO AMMINISTRATORE

-NOTIZIE STORICHE:

CON ATTO DEL 9.1.1981 C/O UFFICIO DEL REGISTRO DI MASSA AL N. 95/3 VARIAZIONE
DELLA RAGIONE SOCIALE DA BAGNO FLORIO S.D.F. DI BACCICALUPI FLORIO E CLARA
A BAGNO FLORIO DI BACCICALUPI CLARA E C.

DIRITTI DI SEGRETERIA

0



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
CARRARA: 13/11/97

PAG.

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

NUMERO DI ISCRIZIONE: 27333 /1997 MASSA CARRARA
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA (MS-1997-27333)

DATA DI ISCRIZIONE : 07/08/1997

ISCRITTA ALLA SEZIONE ORDINARIA

IL: 07/08/1997

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 76144

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: BAGNO FLORIO DI BACCICALUPI CLARA E C. S.N.C.

SEDE: CARRARA (MS) VIALE COLOMBO CAP 54036
FRAZ. MARINA

CODICE FISCALE: 00245080452

ADDETTI DICHLARATI NEL 1997: INDIPENDENTI N. 0 DIPENDENTI N. 0

SUBENTRATA ALLA

IMPRESA: BANDONI ANGIOI INA IN BACCICALUPI

NUMERO REA 40424 CCIAA DI: MS

--DATA COSTITUZIONE: 10/06/1981 DATA TERMINE : 31/12/2050
SCADENZA PRIMO ESERC. 31/12/1997 SCADENZA ESERC. SUCCESSIVI: 31 DICEMBRE

-TOTALE QUOTE: 1.000.000

DATA INIZIO ATTIVITA': 10/06/1981

OGGETTO SOCIALE:

LA GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI E TUTTE LE ATTIVITA' CONNESSE ED INERENT A TALE ATTIVITA'.

A TAL FINE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE, IMMOBILIARE, MOBILIARE, FINANZIARIA, BANCARIA CHE SIA RITENUTA NECESSARIA, UTILE OD OPPORTUNA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTENDO ALTRESI ASSUMERE COMPARTECIPAZIONI OD INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA', DITTE OD ENTI C SCOPO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

ATTIVITA': STABILIMENTO BALNEARE

CODICE ATTIVITA' 91

CODICE IMPORTANZA

DATA INIZIO

SE

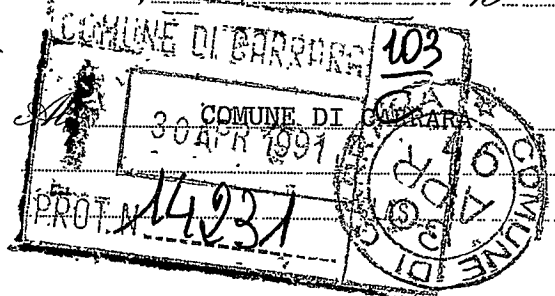


*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P. I. S. A.

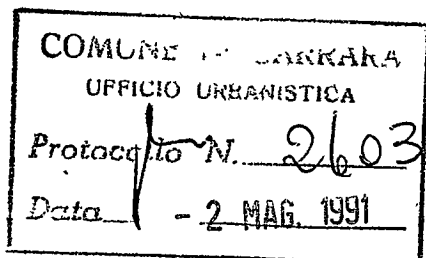
PISA 26 APR. 1991



Prot. N. 2641 of Allegati

Risposta al Foglio del
Div. Sex. N. 2

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985, n. 431
Autorizzazione n° 2322 del 13/12/1990 ex art. 7 L. 1497/39 rilasciata al Sig.
Ditta BAGNO FLORIO di BACCICALUPPI per ampliamento ristrutturazione bagno a
Marina di Carrara.i



p.c. Ministero Beni Culturali e
Ambientali - Uff. Centr. Beni
AA.AA.AA.AA.SS. - Div. II
= R O M A =

In riscontro alla nota n. 2322 del 5/2/1991 con la quale codesta Ammi-
nistrazione ha trasmesso l'autorizzazione n° 2322 relativa ai lavori in ogget-
to, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della
delibera suddetta.

Nello spirito di collaborazione che dovrebbe uniformare l'attività di
tutte le Amministrazioni pubbliche si segnala l'opportunità che al progetto
in esame siano apportate le sottoindicate modifiche atte a ridurre l'impatto
sul paesaggio:

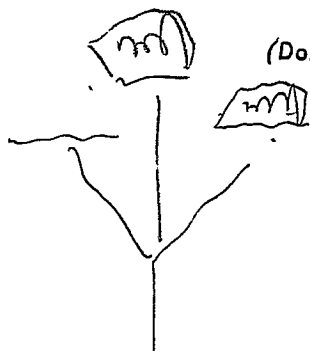
- che il prospetto sul viale a mare venga allineato con la facciata.

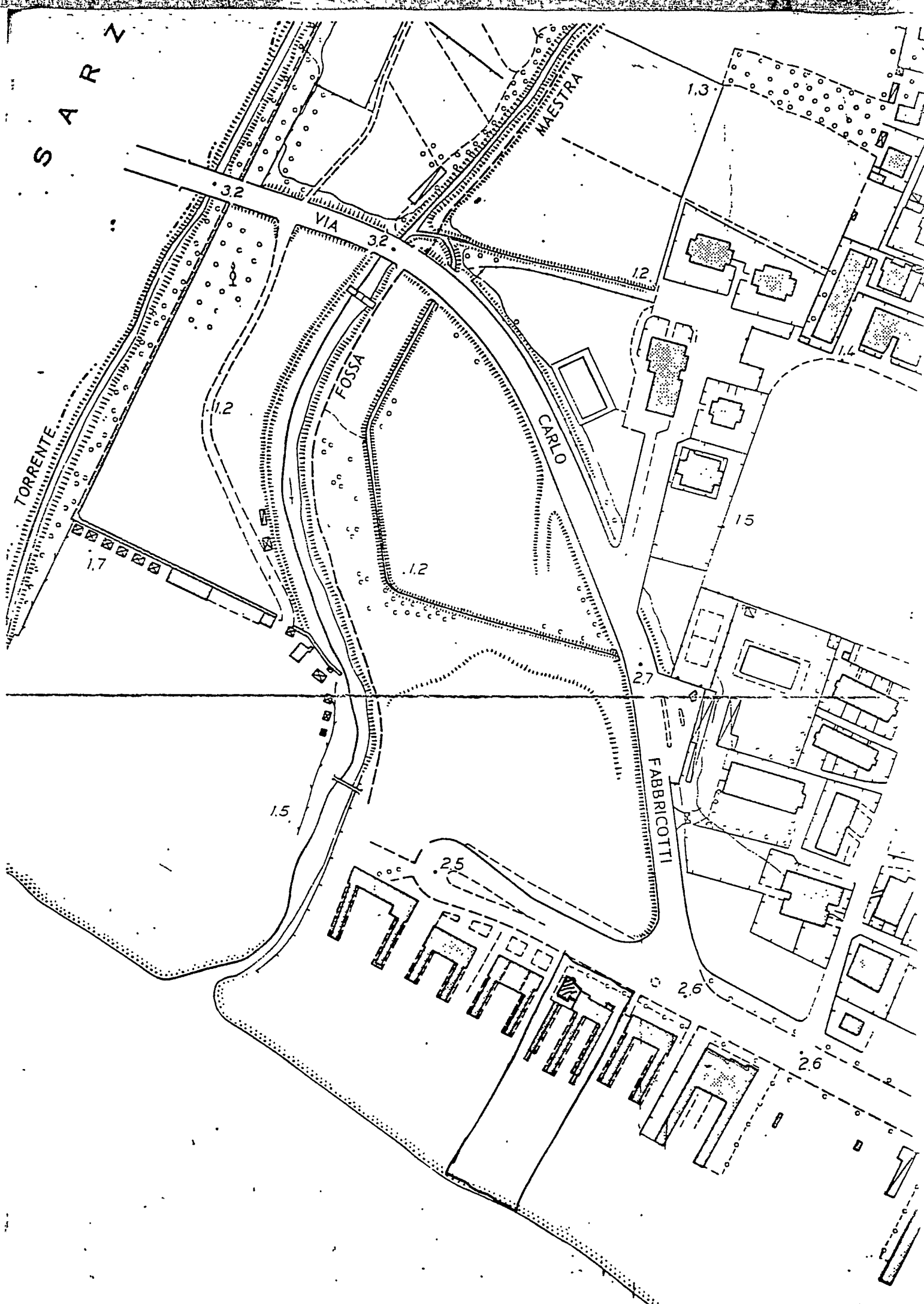
IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Pincastelli Polizzi)

SD

Com. breslini
315/91





Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Delega per ritiro CONCESSIONE EDILIZIA.

Le sottoscritte BACCICCI CLARA, in qualità di titolare della richiesta di Concessione Edilizia presentata in data _____ tendente ad ottenere la concessione edilizia duplice e ristrutturazione B. e F. S. S.

D E L E G A

il Geom. M. CABANI, ad espletare le pratiche necessarie per il ritiro della Concessione Edilizia con i riferimenti di cui sopra.

Carrara li _____

in fede

Baccicci Clara

=====

Lab

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

8 MAR. 1991

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot. n. 23904/6716/90

RACCOMANDATA A.R.

BAGNO FLORIO
BACCICALUPI FLORIO
VIALE COLOMBO
MARINA DI CARRARA

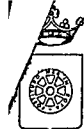
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 13/8/90 per l'esecuzione di AMPLIAMENTO STAB. BALNEARE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle ci cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

19
unificati

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 23904/6716-90

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

giungla - p. 1990
AI SIGG. BACCICALUPI FLORIO e CLARA sdf
V.LE C. COLOMBO
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13/8/90 (classificata al n. 23904/6716) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "NAGBO FLORIO" V.LE COLOMBO MARINA DI CARRARA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 4.10.1990 VERB. N. 44 la medesima e' stata accolta a condizione: C.B.A.: LE COLONNE DEVONO ESSERE RIVESTITE IN MARMO TIPICO LOCALE.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - 1' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

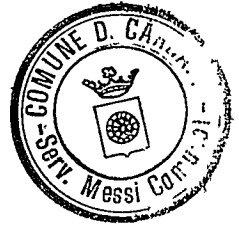
N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....⁹¹
addì⁶ del mese di^{Giugno}
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. ^{BACCICALUPI}
nella sua residenza in^{allo P.le V. Vignati}
consegnandola a mani di^{em}
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO AURELIO

Baccicalupi Vignati



RELAZIONE TECNICA allegata al

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLO
STABILIMENTO BALNEARE "FLORIO"

-MARINA DI CARRARA

-PROPRIETARI: Baccicalupi Florio e Clara s.d.f.

con sede in Marina di Carrara V.le Colombo

-PROGETTISTI: Geom. Maurizio Cabani

Gilberto Menconi

L'intervento di cui tratta la presente relazione
tecnica, consiste nella ristrutturazione del Bagno
Florio con un ampliamento che si sviluppa nella
parte anteriore dello stabilimento, precisamente
sul fronte V.le Colombo lato Sarzana. Tale inter-
vento è stato dettato dalla necessità di dare un
nuovo volto allo stabilimento e di renderlo nel
contempo più funzionale sia dal punto di vista
strettamente tecnico che dal punto di vista igienico
sanitario. La struttura attuale dello stabili-
mento risulta carente, sia per la parte funzionale
sia sotto l'aspetto estetico-architettonico.

Si può chiaramente riscontrare che è l'unico bagno
a Marina di Carrara a cui viene a mancare una sim-
metria con i tre pettini di cabine retrostanti.

Infatti la struttura del locale risulta incompleta nella parte di ponente dove è previsto l'ampliamento di progetto. I materiali che compongono l'attuale costruzione risultano esteticamente poveri e non qualificanti per uno stabilimento balneare; vedi la tinteggiatura, la copertura con manto catramato, gli infissi in alluminio anodizzato con avvolgibili in materiale plastico; l'area scoperta antistante attualmente pavimentata in battuto con cocciame, le pavimentazioni interne ed esterne lato mare.

Anche dal punto di vista funzionale lo stabilimento non è da considerarsi idoneo alle esigenze della clientela; manca una razionale suddivisione degli spazi: il pettine delle cabine centrali non ha una apertura che consenta l'accessibilità ai due pettini laterali, i servizi igienici sono al limite della funzionalità, il locale ad uso bar risulta poco confortevole; intonaco obbligatoriamente da ritoccare e materiali sorpassati. Tenendo presente che il Bagno Florio è ubicato in una zona a ricettività turistico-balneare ed in una posizione di transito (chiaramente visibile sia da chi proviene dalla strada di Marinella direzione Versilia sia da chi percorre il Viale Colombo da Marina di Carrara ver-

so la Liguria) si è voluto dare allo stabilimento " un nuovo volto. Senza intervenire in modo drastico sulla struttura portante dell'edificio si è cercato di cambiare totalmente l'aspetto esteriore del bagno, puntando su di un'architettura che riqualificasse l'edificio mascherando la parte attuale in cemento armato e cercando di integrarla con la parte in ampliamento in modo tale da far sembrare la progettazione ex-novo. L'ipotesi progettuale prevede una razionalizzazione degli spazi funzionali, caratterizzandoli con diversi generi di materiali. Nella parte antistante si prevede la demolizione del battuto in cocciame, per la realizzazione di un giardino attraversato da percorsi pedonali in cotto e ciottolato. L'interno dell'edificio si può considerare diviso in tre spazi: uno centrale d'ingresso con banco bar e due sale laterali, che hanno una continuità con l'esterno verso il mare; a levante è prevista una zona per tavoli, coperta con travi in legno e canne di bambù, da questa, tramite una scala a chiocciola c'è la possibilità di raggiungere un secondo spazio a terrazza di dimensioni limitate (ml. 6X6) che rimane a quota +2,80 quindi non visibile dal V.le Co-

lombo, visto che la copertura del bar raggiunge quota + 4,20. Nella parte lato mare verso ponente si prevede una zona relax con panchine ombreggiate e pavimentazione a prato inglese. Le due zone sopra descritte sono collegate da un passaggio centrale ricavato dalla demolizione di una cabina e da una parte di spogliatoio (pettine centrale). E' prevista anche la demolizione delle prime due cabine dei pettini laterali per consentire l'accesso al bagno. Vengono demoliti i due cancelli laterali per avere pubblico accesso alla battigia. Si prevede un'ampliamento nei due pettini laterali verso il mare per acconsentire la costruzione di quattro cabine per portatori di handicap (la distanza dalla battigia dei due pettini ampliati rimane comunque sempre superiore a quella del pettine centrale rispetto alla battigia) con la costruzione delle nuove quattro cabine non varia il numero complessivo visto che se ne demoliscono altrettante all'inizio dei vari pettini. Si ha inoltre un miglioramento dei servizi igienico sanitari con la costruzione di un nuovo bagno per handicappati e l'ampliamento dei due già esistenti che vengono raddoppiati come superficie, dotandoli di antibagno.

- E' prevista anche la ristrutturazione dei tre petti-
- ni di cabine per quel che riguarda, il rifacimento
- del tetto in tegole, il rifacimento dell'intonaco e
- della pavimentazione antistante le cabine.

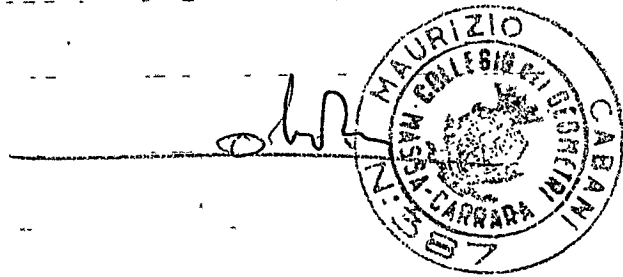
- La caratteristica fondamentale del progetto sta nello
- uso di materiale antico. A partire dalle colonne in
- mattoni faccia-vista, memoria del vecchio stabilimento
- del 1949, tutti i materiali che verranno usati nella
- ristrutturazione dovranno far parere il nuovo edificio
- come una struttura da tempo consolidata con il paesag-
- gio circostante. Saranno utilizzati materiali tipici
- della architettura balneare. Gli infissi saranno rea-
- lizzati in legno, così come il bersò nella zona verso
- il mare. I passaggi laterali, e quelli di comunicazione
- con l'esterno, saranno caratterizzati da frangisoli in
- legno. Gli intonaci verrenno realizzati con impasto
- di polvere di mattoni-laterizio, tipico delle zone bal-
- neari. La pavimentazione interna sarà realizzata in cot-
- to e marmo invecchiato, mentre per l'esterno oltre
- alla realizzazione dello spazio antistante le cabine,
- previsto in mattonelle di cotto, saranno privilegiate
- pavimentazione a verde (giardini) con caminamenti
- in ciottolato bianco di fiume.

La finalità della progettazione, come si può capire

dalla seguente relazione, è quella di privilegiare la funzionalità dello stabilimento balneare e nel contempo cambiare il suo aspetto architettonico, portandolo ad un aspetto che rispecchi, anche se in forma e volumi più moderni, il vecchio concetto di stabilimento balneare.

Il Tecnico

Geom. Maurizio Cabani





CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
CARRARA: 13/11/97

PAG.

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

NUMERO DI ISCRIZIONE: 164069 /1996 MASSA CARRARA
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA (MS-1996-164069)

DATA DI ISCRIZIONE : 19/12/1996

ISCRITTA ALLA SEZIONE SPECIALE PICCOLI IMPRENDITORI
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 98587

IL : 19/12/1996

FORMA GIURIDICA: IMPRESA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: BACCICALUPI CLARA

SEDE: CARRARA (MS) VIALE COLOMBO 72 CAP 54036
FRAZ. MARINA
TEL.: 0585/780617

SUBENTRATA ALLA

IMPRESA: BASSI GIAMPIERO

TITOLO DEL SUBENTRO: RESCSSIONE CONTRATTO

AMMONTARE DEL CAPITALE INVESTITO NELL'IMPRESA : 30.000.000

DATA INIZIO ATTIVITA': 07/11/1996

ATTIVITA':

BAR TIPO B - RISTORANTE TIPO A

CODICE ATTIVITA' 91

55.30

55.40.1

CODICE IMPORTANZA

P

S

DATA INIZIO

07/11/1996

07/11/1996

LICENZA/AUTORIZ. COMUNE
TIPO: 062 PUBBLICO ESERCIZIO

N. 1122 DEL 07/11/1

REGISTRO ESERCENTI IL COMMERCIO
PROVINCIA: MS

N. 11074 DEL 19/09/1

LICENZA/AUTORIZ. COMUNE
TIPO: 030 RISTORANTE

N. 1123 DEL 07/11/1

0001) BACCICALUPI CLARA

NATA A: CARRARA (MS) IL 23/07/1926

CODICE FISCALE: BCCCLR26L63B832I

SE



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
CARRARA: 13/11/97

PAG.

RESIDENTE A: CARRARA (MS) VIA DEI CORSI 37 CAP 54036
FRAZ. MARTINA
-TITOLARE FIRMATARIO

DIRITTI DI SEGRETERIA

0



COMUNE DI CARRARA

N. 23904/6746-90 di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. _____

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13/8/90 (classificata al n. 23904/6746 in la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di completamento e sistemazione dell'area di Carrara).

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 11/10/90 Velut la medesima è stata ammessa a condizioni: vestire in mano tipo polo.
La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DIFESA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRETTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

"Bo fu Selo"

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRETESA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVERE LA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno dalla data dell'annuncio di cui in premessa.

L. SINDACO

1/9



Prot. N. 2392/6716

Li 6 GIU. 1981

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Bagno Florio
Beccicchi Florio e Cione s.r.l.
Via Garibaldi n.
Non d'Inverno

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
 Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento e restauro

in (2) Mare Via la Colonna
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	8.020.000	
a)	per le spese di urbanizzazione secondaria	3.480.000	L. 11.470.000
b)	per spese commisurate al costo di costruzione		L. 3.711.000
TOTALE			L. 15.261.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 3.810.250 (data)
 — 2 rata di L. (data)
 — 3 rata di L. (data)
 — 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 22.861.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Prot. N. 2302/6716

LI 6 GIU. 1997

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al BAGNO Florio
Beccicchi Florio e Cloro s.r.l. Fr.
Via Globe n.
Non d. lavoro.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
 AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ag. 16 e 22.11.1997

in (2) Mare Via le Colonne
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	8.020.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	3.480.000	L. 11.470.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 3.221.000
TOTALE			L. 15.261.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. 3.810.270	(data)
— 2	rata di L.	(data)
— 3	rata di L.	(data)
— 4	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 22.861.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Prot. N. 23924/6716

LI - 6 GIU. 1987

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al

Bagno Flori

Becciolini Flori e Clara s.r.l.

Via Gloriosa

n.

Non è tenuto.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ~~edilizia~~ edilizia

in (2) Marina Via la Gloriosa

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	8.020.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	3.410.000	L. 11.470.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 3.771.000
TOTALE			L. 15.241.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L.	3.810.270	(data)	
— 2	rata di L.		(data)	
— 3	rata di L.		(data)	
— 4	rata di L.		(data)	

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 22.861.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Prot. N. 2302/6116

LI - 6 GIU 1987

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al BAGNO Florio
Beccisoli Florio e Cloro s.r.l.
Via Globe n.
Non è lavoro.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
 Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia e ristrutturazione

in (2) Mare Via le Globe
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	8.020.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	3.480.000	L. 11.470.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 3.221.000
TOTALE			L. 15.241.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 3.810.270 (data)
 — 2 rata di L. (data)
 — 3 rata di L. (data)
 — 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 22.861.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

Benevento

ESTREMI FABBRICATO: Loc: VIA: Mare: F:
ESTREMI CONCESSIONE: N° DEL: 6/6/91

DATA RITIRO CONCESSIONE: DATA ULTIMAZIONE LAVORI:

ESTREMI FIDELTÀ: SIDA DEL:

ONERA DI URBANIZZ. L.

COSTO DI COSTR. L.

ATTUAL

TOTALE

REVERSALI: N° = N°

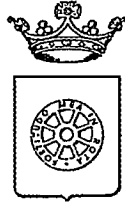
RATE	IMPORTO	SCADENZA	PAGAMENTO	GG. RITARDATO	SANZIONE	REVERSALI	PAGAMENTO
1a	3.810.000	6/6/91	16	91	1000	3.810.000	
2a	1.200.000	6/12/91	12	93	1000	3.810.000	
3a	1.200.000	6/6/92	12	93	1000	3.810.000	
4a	1.200.000	6/12/92	2	93	1000	3.810.000	

AVVISO RITARDATO PAGAMENTO: N°

INGIUNZIONE: N° DEL

INVIATO ATTI UFFICIALE GIUDIZIARIO: N° DEL

INVIATO ATTI UFFICIALE GIUDIZIARIO: N° DEL



**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA**

Prot. n° 37538/5480-97
del 04/11/97

*W/ 39820
06 11-12*

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Arch. Migliorini

Alla c.a. Sig.
BACCICALUPI CLARA
BAGNO FLORIO
VIALE COLOMBO
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di rinnovo a concessione edilizia n.182/91

A seguito dell'istanza di rinnovo presentata dalla Signora Baccicalupi Clara in relazione alla concessione edilizia n. 182/91, si comunica che per le concessioni edilizie rilasciate non è prevista possibilità di rinnovo e proroga dei termini per inizio lavori e per la fine degli stessi, ai sensi dell'art.4 comma 5 legge 10/77.

Pertanto occorre presentare nuova istanza di concessione edilizia per le sole opere mancanti.

In merito alla richiesta di rimborso oneri, si comunica che l'Ufficio ha attivato la relativa procedura.

Carrara, 04/11/97

Il Dirigente del Settore
Architetto *Pier Luigi Bessi*

TOSI LUIANA

1 DEC/95 COSTRUZIONE SERVIZI X ~~HA~~ 2. 13/89



Prot. N. 2392/6716

LI - 6 GIU. 1987

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Bagno Florio
Beccicalopi Florio e Clara sul F.
Via Globe n.
Non d. tenere.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
 Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia e urbanizzazione

in (2) Marina Via la Globe
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	8.020.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	3.480.000	L. 11.470.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 3.711.000
TOTALE			L. 15.241.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	1	rata di L. 3.810.270	(data)
—	2	rata di L.	(data)
—	3	rata di L.	(data)
—	4	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 22.861.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Esercizio 19...91....

Ricevuta N. 85

Il Sig. Baffo Florio (Bacci Calupi)
in ordine alla reversele sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversele	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
<u>3800</u>	<u>ONERI URB. 10 e.</u> <u>STAB. BALN.</u>	<u>862.50</u>
		
	Totale del versamento L.	<u>862.50</u>

Diconsi L.

862.50

Carrara

06/06/91

Salvo i diritti dell'Ente

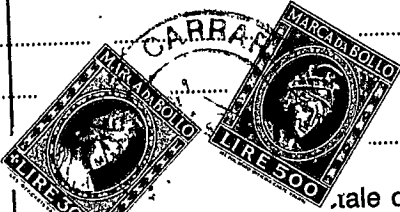
mod. 639 b. 200 50x2 - 8/88 - g.a.



(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Ricevuta N.86

in ordine alla reversale sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3788	ON. JAB. PAIA. STAB. BALNEARE	2947.750
		2947.750
	ale del versamento L.	

Diconsi L. *Distichlis spicata* (L.) Nees
R. K. S. / 7.00

Conner

6/6/91

Salvo i diritti dell'Ente

mod. 639 b. 200 50x2 - 8/88 - g.a.

Garanzia SIDA Assicurazioni
polizza N° 550087 del m. 6.91 per € 22.861.50
10.6.91 Giulio



COMUNE DI CARRARA

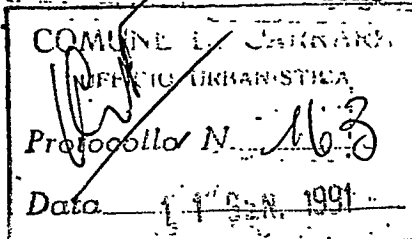
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 2322 del Registro Deliberazioni

N. 37537 di Prot.

OGGETTO: L. 1497/1939 - Pratica edilizia Ditta BACCICALUPI FLORIO "Bagno Florio" - Parere C.B.A. favorevole a condizione - Rilascio autorizzazione a condizione

S. Lombardini



L'anno millenovecento NOVANTA addì TREDICI

del mese di DICEMBRE alle ore 17, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo:	PINCIONE ALBERTO	X	
»	DEL FREO MICHELE	X	
»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	COSTI MARCO	X	
»	RAGONI FRANCESCO		X
»	BEDINI FRANCO	X	
»	CATTANI PAOLO	X	
»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, MARCHETTI AVV. FAUSTO

assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. BENATTI DR. POMPEO

PREMESSO che il Sig. BACCICALUPPI FLORIO "BAGNO FLORIO" ha fatto domanda per l'ampliamento e la ristrutturazione del fabbricato uso stabilimento balneare posto in Viale Colombo a Marina di Carrara per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977, n° 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n° 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n° 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della Legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n° 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n° 431 del 1985;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n° 26 del 14.11.1990 ha espresso parere favorevole a condizione che le colonne vengano rivestite in marmo tipico locale;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.90 n° 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M., e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON VOTI unanimi, validamente espressi;

D E L I B E R A

1. di autorizzare il Sig. BACCICALUPI FLORIO "Bagno Florio" all'ampliamento e la ristrutturazione del fabbricato ad uso stabilimento balneare posto in Viale Colombo a Marina di Carrara a condizione che le colonne vengano rivestite in marmo tipico locale;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

- parere per regolarità tecnica:
Arch. CLAUDIO VARRIANI (Dirig. I° Dip. Assetto del Territorio)
"favorevole"
- parere per regolarità contabile:
Rag. GIOVANNI ROLA (Resp. Ufficio Contab. e Bilancio)
"senza spese"
- parere in ordine alla legittimità dell'atto:
Dr. POMPEO BENATTI (Segretario Generale)
"favorevole"

IL SINDACO

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno **29 DIC. 1990**

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al

il **29 DIC. 1990**

13 GEN. 1991

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

Il,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
8.1.91, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

il, **9.1.91**

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cino Buselli)



Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Per copia conforme
all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Carrara, il

29 DIC. 1990

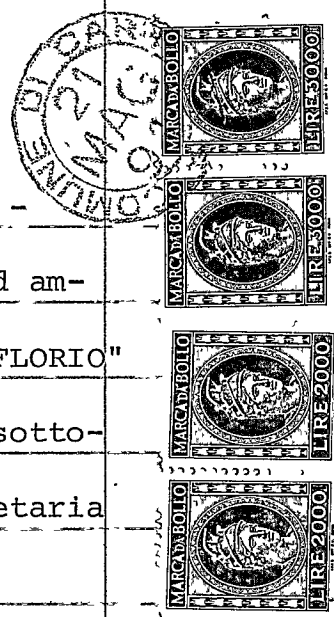
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cino Buselli)

20 MAG 1991

C

CLAS...

PROT. 16881



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara - Carrara -

In relazione al progetto di ristrutturazione ed ampliamento dello stabilimento balneare " BAGNO FLORIO " sito in Marina di Carrara v.le C.Colombo, 72 la sottoscritta BACCICALUPI CLARA in qualità di proprietaria

D I C H I A R A

di portare a termine i lavori di ampliamento in conformità al parere espresso dalla Soprintendenza BB.CC. e AA. di Pisa.

In fede

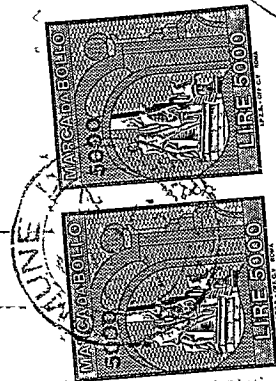
Baccicalupi Clara

Carrara 20.05.1991

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO INFORMATICA
Protocollo N° 3196
Data 21 MAG. 1991

Geom. Peyre

103
C
04 MAG 1991
PROT. N. 14647
CLAS.



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara - Carrara

Ufficio Urbanistica.

La sottoscritta BACCICALUPI CLARA titolare delle Dit-
ta " BAGNO FLORIO" di Baccicalupi Florio e Clara
con sede in Marina di Carrara v.le Colombo, 72

P.IVA 00245080452

C H I E D E

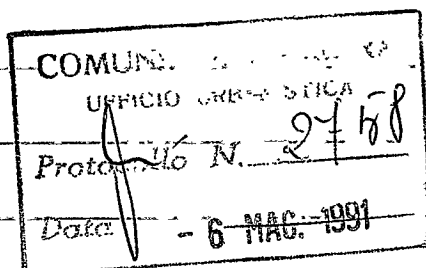
con la presente di poter ritirare la concessione edi-
lizia relativa alla ristrutturazione ed ampliamento
del "BAGNO FLORIO" essendo il progetto stato approva-
to dalla C.E. n.44 del 04.10.1990 e dalla C.B.A. con
verbale n.26 del 14.11.1990

Fa presente che il progetto è stato inviato da Code-
sto Comune alla Soprintendenza BB.CC. e AA. di Pisa
per il parere di merito ai sensi della Legge 431/85
in data 14.02.1991 e che la stessa, nei termini di
60 gg. non ha ancora notificato il parere di merito.

In fede

Baccicalupi Clara

Carrara 23.04.1991



Burelli

7/5/91

Combedini

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prót. N. 776

Risposta al foglio n. 23904/6716/90

del 5/10/90

Allegati n.

OGGETTO: Ditta BAGNO FLORIO-Ampliamento e ristrutturazione bagno in v.le Colombo

15 NOV. 1990

Massa, li
Codice Fiscale n. 92093410452

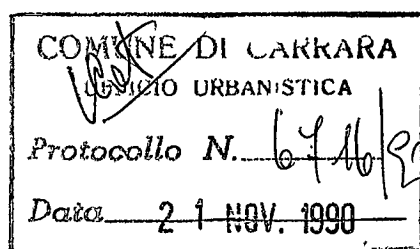
ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopra-
citata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto,
facendo presente che questa Commissione nella riunione del
14 novembre 90 ha espresso PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:

le colonne vengano rivestite in marmo tipico locale

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)



Lombardini
23/11/90

Arrivare Colto

BAGNO "FLORIO"

DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BACCICALUPI FLORIO

E CARA S&F

PROGETTISTA

Geom. MAZZI

CABANI

Fabbricato sito in loc. MARINA Via le COLOMBO Mapp. 899/303 Foglio 82
 162

☐ Progetto presentato in data 13/08/90 Prot. N° 23906 / 6716

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / FOR
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ATREZZ. BACINARE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 28830

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 288.30

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 5

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 583.24

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 583.24

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 583.24

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	<u>E</u>
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☒ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☒ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

MANCANTE - Se Annuale
alle zone "C"

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
Prim.	288.30		90855 x 1,029		1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05	4.178.000
Sec.	288.30	x	4670 x 1,029	x	1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05	1.797.000
						= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
Prim.	58324		10855 x 1,029		0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05	3.842.000
Sec.	58324	x	4670 x 1,029	x	0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05	1.653.000
						= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
228.30	×	120.000	×	5%	- 1.730.000
583.24	×	70.000	×	5%	= 2.041.000
	×		×	5%	-
TOTALE					

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

Principale = 8.020.000
SEP. 3.450.000.

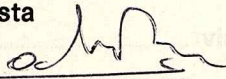
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 3.771.000

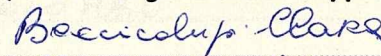
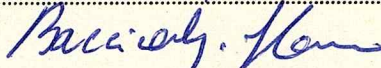
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI //

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X 


Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



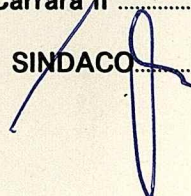
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data 4/10/90 n. 44

Carrara li

6 GIU. 1991

IL SINDACO



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Il sottoscritto BACCICALUPI FLORIO nato
a il residente a MARINA di CARRARA
in via P. N. V. NICE, 15 n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso STABILIMENTO BALNEARE
sito in MARINA via/le COLOMBO
con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

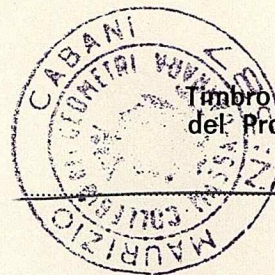
Firma Beccicalupi Florio Carrara li
Beccicalupi Florio

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: ISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
di proprietà: BACCICALUPI FLORIO e CLARA S.p.A.
sito in : MARINA
via : COLOMBO
mapp. n. 303.299-167 foglio n. 87

Il sottoscritto CABANI MAURIZIO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li



Timbro e firma
del Progettista

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Cabani", written over a horizontal line.