



Carrara, li 27 luglio 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 17351 di prot. 3808

Risposta a nota n. del

Al Tribunale di

M A S S A

Allegati n.

OGGETTO: Causa civile PINELLI C./BEGGI

Ud. 25.6.89 Dr. Pulvirenti.

In riferimento alla richiesta di cui alla nota del 15.5.198 si forniscono gli elementi cronologici relativi alla pratica edilizia ~~BEGGI~~ **BEGGI ANDREA**: edificazione di fabbricato uso civile abitazione su terreno di cui al mappale n° 259 Fg. 97 del Catasto rustico di Carrara, ubicato in Marina Via Bigioni interno:

- in data 4. 4.87 - Richiesta di concessione edilizia per costruzione di fabbricato uso c.a.;
- " " 14. 9.84 - Richiesta di II^ Soluzione;
- " " 28.12.84 - la C.E. nella riunione n° 54 esprime parere favorevole a condizione che venga demolita la porzione di fabbricato colorata in giallo nella planimetria scala 1/500 e previo esame da parte della C.B.A. e ulteriore esame da parte dell'Ufficiale Sanitario;
- " " 17.12.85 - Versata 1^ rata oneri di concessione di £. 2.923.750 più fidejussione di £. 17.542.500.==;
- " " 27. 1.86 - Il Sindaco accoglie l'istanza;
- " " 24. 2.86 - La Ditta ritira la concessione edilizia;
- " " 2. 4.86 - Sopralluogo di constatazione di irregolarità edilizia;
- " " 10. 4.86 - Richiesta Variante in Sanatoria;
- " " 15. 4.86 - Trasmissione rapporto all'A.G. e Presidente G.R.T.;
- " " 4. 7.86 - La C.E. nella riunione n° 24 esprime il parere: "Vista la modestia della difformità; viste le misure dichiarate negli elaborati; si esprime parere favorevole alle sole varianti prodotte in sanatoria; Si rinvia l'esame delle altre modifiche proposte a progetto da presentarsi separatamente. Salvo parere C.B.A..

./..



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li

Ufficio

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO:

- 2 -

in data 21.11.86 - Comunicazione alla Ditta del parere della C.E.
e richiesta di documentazione per invio alla C.B.A.;

- " " 27. 8.87 - Invio alla C.B.A. della documentazione per parere;
- " " 30.10.87 - La C.B.A. invia nota con parere favorevole;
- " " 16.11.87 - La G.M. ratifica il parere della C.B.A. con deliberazione n° 1816;
- " " 23. 4.88 - Invio della documentazione al Ministero dei Beni Culturali di Pisa;
- " " 25. 6.88 - Richiesta del Ministero dei Beni Culturali di Pisa di documentazione integrativa;
- " " 21.12.88 - Notifica al richiedente la sanatoria dell'importo degli oneri di concessione (raddoppiati ai sensi dell'art. 13) da versarsi per il definitivo accoglimento dell'istanza;
- " " 14. 2.89 - Versamento dell'importo degli oneri di concessione pari a f. 4.486.000.= con rev. n° 2315/894;
- " " 5. 5.89 - Il Sindaco accoglie l'istanza in sanatoria;

Emerge inoltre che il contribuente BEGGI ANDREA, titolare del progetto approvato dalla C.E. n° 60 del 27.1.86 risulta moroso per f. 8.771.250.= a titolo oneri di concessione e f. 8.771.250.= a titolo sanzioni.

A carico della Ditta è in corso la procedura per la riscossione coattiva.

IL SINDACO

VRR/sc



COMUNE DI CARRARA

Vol. 3

V 12104/1971 di prot. 1984

Li

24 AGO. 1989

Pratica L. _____

Concessione L. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al SIG. BEGGI ANDREA

VIA BIGIONI, 93

MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10 Aprile 1986 (classificata al n. 12104/1971 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 23 gennaio 1977, n. 10, per VARIANTE In sanatoria al progetto relativo a lavori di costruzione ne-fabbricato ad uso abitazione in Via Bigioni a Marina di Carrara - 4/7/1986 si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del Verb. n° 24 la medesima è stata accolta a condizione di (vedere parere della Commissione Edilizia sul retro del foglio).

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione eventuale delega per il ritiro degli atti



☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)



1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisca in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 23.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

Il Sindaco
Fulci

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

del presente atto al Sig.

abitante in

intestandola nelle mani di

dichiaro di avere così notificato copia

Carrara

IL MESSO COMUNALE

PARERE-COMMISSIONE EDILIZIA: Vista la modestia delle difformità; viste le misure dichiarate negli elaborati, si esprime parere favorevole alle sole varianti prodotte in sanatoria - Si rinvia l'esame delle altre modifiche proposte a progetto da presentarsi separatamente - Salvo parere CBA -



Mod. 23-1 (par. di interno) (1988) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE 033 CARRARA
(MS)

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

C.A.P.

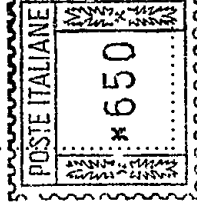
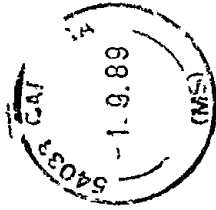
COMUNE DI

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV



Lmae 404-n. 81890

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

NO 2717

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

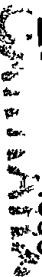
spedit il

1 SEI. 1989

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di



indirizzat a BEGGI ANDREA

VIA BIGIONI 93 MARINA DI CARRARA

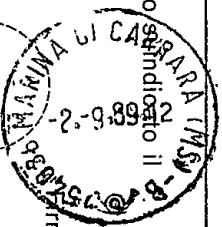
Dichiaro di aver ricevuto quanto riscosso

stipendiato il

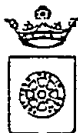
2/10/89

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Firma



Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA NUCLEO-OP.

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Sanatoria Abuso Edilizio
 Art. 13 Legge 47/05
~~Progetto~~ Prot. 12104/1971
 Variante
 in data 16/4/1986
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

SIG. BECCI. ANDREA

VIA BIGIONI, 82

54036 MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n° 24 del 4/7/1986 ha espresso il seguente parere: "VISTA LA MODESTIA DELLE DIFFORMITÀ, VISTE LE MISURE DICHIARATE LEGGI ELABORATE, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLE SOLE VARIANTI PRODOTTE IN SANATORIA. SI ANNUNCIA L'ESAME DELLE
 Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento della istanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con le maggiorazioni di legge, nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£.	<u>974.000</u>
- " " " SECONDARIA	£.	<u>1.980.000</u>
- PER. COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>1.532.000</u>
TOTALE	£.	<u>4.486.000</u>

ALTRE
 MODIFICHE
 PROPOSTE A
 PROGETTO DA
 PRESENTARSI
 SEPARATAMENTE
 SALVO PARERE
 C.B.A.

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti allo Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.



COMUNE DI CARRARA

7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	3	159,92	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 159,92			
					SOMMA I → 10

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	100,30
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	31,00
Snr 131,30	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30
Snr Su x 100 = 82,30 %		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	159,96
2	Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	131,70
3	60% Snr	Superficie raggiuntiata	78,78
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	238,70

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	/
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie raggugliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 1710,00 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 1453,50 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 162152,5 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 3990600 L

LI

Importo da pagare L.

3.990.600

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

BEGGIA
12104/1878

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

Mc 72990

Mc _____

Mc _____

£./mc 10960,91 x 10.

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £. 7.704.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £. _____

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

mq. _____ £./mq _____

mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 5% ... %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

3.991.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E.G.M. []

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale [firma]

Carrara li

P.A. Il concessionario

Prot. N. 12106/1981

Carrara, li

Si invita il Sig. BEGGI Andrea in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varante
..... ubicati in allarme Via Bignoni
presentata in data 16/4/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

2/9/83

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 12106/1981

Carrara, li

Si invita il Sig. MARSELLI Giuseppe in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varante
..... ubicati in allarme Via Bignoni
presentata in data 16/4/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

2/9/83

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



Carrara, li 28.2.1986

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 1981 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

Ministero Beni Culturali
e Ambientali di Pisa
Lungarno Pacinotti

P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.1985 n. 431 Art. 1,
V comma - Progetto Ditta Begg' Andrea
V. Bigioni - Comune di Carrara

RACCOMANDATA R.R.

Si comunica a norma della Legge N.431/85 Art. 1 che è stata rilasciata intestata alla ditta emarginata all'oggetto concessione edilizia n° 60 del 27.1.1986 per un fabbricato uso abitazione ubicato in località Monte di Carrara terreno di cui ai mapali 289 fg. 97 il quale ha conseguito parere favorevole dalla Commissione Beni Ambientali della Comunità Montana n° 2 in data 13.3.1985 Rim. 404 ratificata con analogo parere favorevole dalla Giunta Municipale con delib. n. 522 del 4.4.1985.

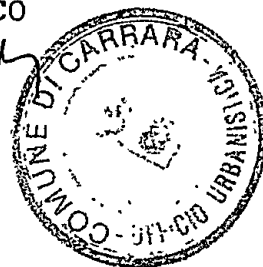
Si allega a documentazione di quanto sopra:

- a) nota prot. n° 14 del 16.3.1985 della C.B.A.;
- b) Delib. della G.M. n° 522 del 4.4.1985;
- c) 1 copia del disegno approvato.

d) 1 copia delle concessioni edilizie n° 60 del 27/1/86

IL SINDACO

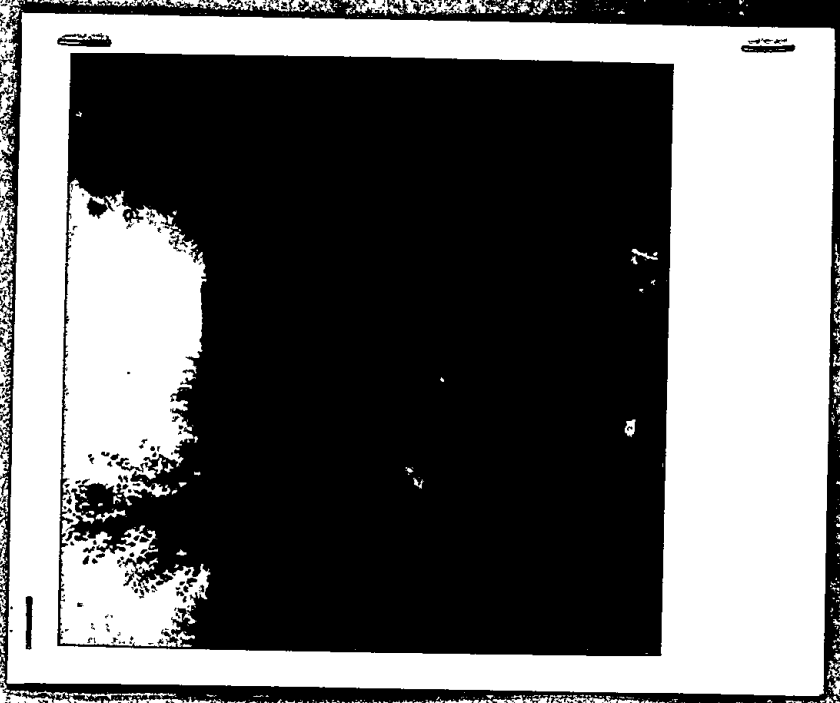
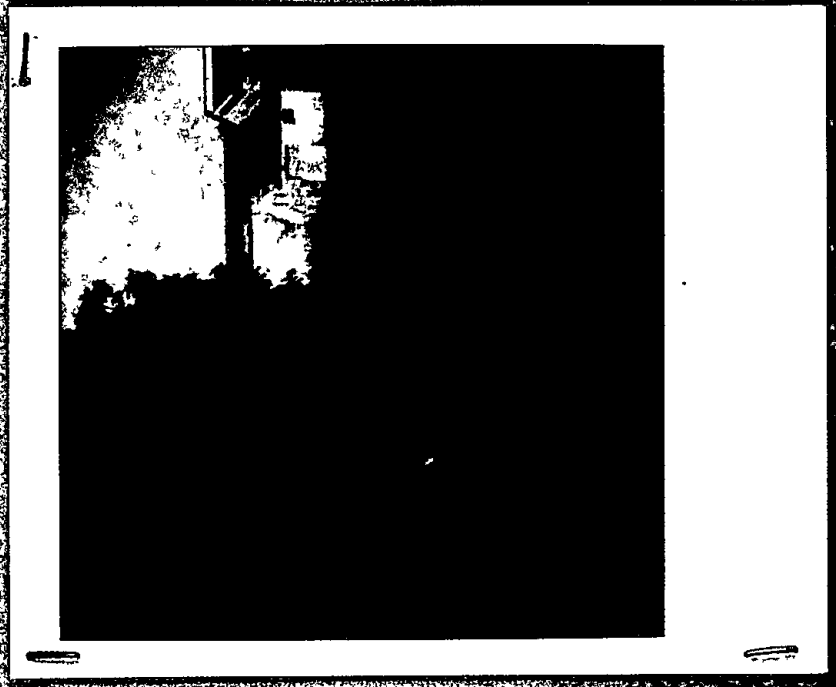
[Firma]



BEGGI ANDREA

VIA CIGIONI

MADONA D'ADDISSA



OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione
dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

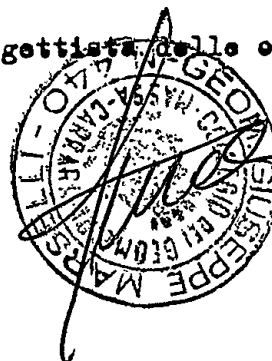
LAVORI DI:
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 60 del 27-04-86
ubicati in MARINA di CARRARA via BIGLIOMI 93

PROPRIETA': BEGLI ANDREA

FONDAZIONI. PLATEA IN C.A.
MURATURA IN ELEVAZIONE. BLOCCHI "POROTON" SPESSORE cm 30
TRAMEZZATURE. MATTONI FORATI SPESSORE cm 8
SOLAI DI CALPESTIO. LATERIZIO ARMATO TRAVETTI BAUSTA e PIGNATTE cm 16 + 4 CALDANA
COPERTURA. A CAPANNA COM SOLAIO IN LATERIZIO cm 12 + 4 CALDANA
MANTO DI COPERTURA. IN TEGOLE del TIPO MARSIGLIESE
INTONACI. IN MALTA CEMENTIZIA RIFINITI MEDIANTE IMPASTINATURA
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI. IN MONOCOTTURA
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO. IN TUBI ZINCATI e SCARICHI IN "GHEBERIT"
IMPIANTO TERMICO. IN MONOTUBO di RAME COM RADIATORI e CALDAIE SINGOLE A METANO
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI. INTERNI IN MOGANO ed EST. IN DOUGLASS
IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE. COM GUAINA BITUMINOSA e POLIURETANO
CANALE E PLUVIALI. CANELE DI GRANDA IN CEMENTO e PLUVIALI IN RAME
TINTEGGIATURE. MEDIANTE IMPIEGO DI PITTURE AL QUARZO
SISTEMAZIONI ESTERNE. GIARDINO COM MARCIAPIEDI e RECINZIONI

Carrara li 29-04-86

Il Progettista delle opere



Prot. N.

Carrara, li 13 LUG. 1988

Si invita il Sig. BEGGI ANDREA in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di VARIANTE

ALLA COSTRUZIONE ubicati in M. di CARRARA Via BIGIONI

presentata in data 10.4.1986 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti: **richiesti dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali.-**

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☒ fotografie a colori | ☐ relazione igienico-sanitaria |

dell'intorno ambientale

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N.

Carrara, li 13 LUG. 1988

Si invita il Sig. GIUSEPPE MARSELLI in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di VARIANTE

ALLA COSTRUZIONE ubicati in M. di CARRARA Via BIGIONI

presentata in data 10.4.86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti: **richiesti dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali.-**

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☒ fotografie a colori | ☐ relazione igienico-sanitaria |

dell'intorno ambientale

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

UFFICIO DI URSINISTICA

Camera di Commercio N. 9-87

Si invita il Sig. gent. MARCELLI Giuseppe
a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
completamento pratica BECCI Andrea

IL CAPO UFFICIO

Prot. N. 12104/1981

Carrara, li 4.12.81

Si invita il Sig. BEGGI ANDREA in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di VARIANTE ALLA concessione inerente lavori di COSTRUZ.
ABITAZIONE ubicati in MARINA DI CARRARA Via INTERNO BIGIONI
presentata in data 10.4.86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti: COMPLETARE PRATICA PER INVIO SOPRINTENDENZA DI PISA

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☒ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 12104/1981

Carrara, li 4.12.81

Si invita il Sig. MARSELLI GIUSEPPE in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di VARIANTE ALLA concessione inerente lavori di COSTRUZ. ABITAZ.
(BEGGI ANDREA) ubicati in MARINA DI CARRARA Via INTERNO BIGIONI
presentata in data 10.4.86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti: COMPLETARE PRATICA PER INVIO SOPRINTENDENZA DI PISA

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☒ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



Carrara, li 27-8-87

JE DI CARRARA

3

URBANISTICA

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N° 2
via Democrazia
MASSA

INTEGRAZIONE
TRASMISSIONE PROGETTO

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette
il progetto del Sig. BEGAI Andrea
residente in MARINA DI CARRARA - Vicolo Bigioni
n° per i lavori di modifica fabbricato
uso civile abitazione
il quale é stato approvato dalla Commissione Edilizia Co-
munale in data 4-7-'86 verb. n° 24.
Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C."
Zona edilizia "F" e strada di P.R.
la cui normativa é contemplata all'art. delle
Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) N° 2 copie dei disegni
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Copia aerofotogrammetrica
- 4) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

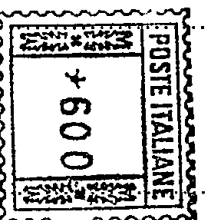


AMMINISTRAZIONE

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI CARRARA



DA RESTITUIRE A:

UFFICIO URBANISTICA

Comune di CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste

12/04/84 - 1971/86 BECCI Quirico

5405

C.A.P.

CARRARA

5405

5405

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

26 OTT 1987

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzata a

**C.I.B.A. - Comune di Carrara -
Beni Autieritali - Via Democrazia, 44**

MASSA

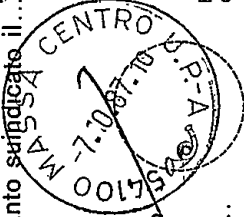
7-10-87

Dichiaro di aver ricevuto quanto spedito il

.....

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Carrara, li 21 novembre 1986

Ubil

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica-Nucleo Operativo

N. 34181 di prot. 17167

Risposta a nota n. 26-11-1986 del

Allegati n.

OGGETTO: Variante in sanatoria

Sig. BEGGI Andrea

via Bigioni 82 Marina di Carrara

e p.c. Geom. Marselli Giuseppe

via Turati 40 Avenza CARRARA

Si comunica che la C.E. nella seduta n° 24 del 4.7.86 ha esaminato la variante in sanatoria da Lei richiesta in data 10.4.1986 prot. 12104/1971 formulando il seguente esito:

Vista la modestia delle difformità, viste le misure dichiarate negli elaborati, si esprime parere favorevole alle sole varianti prodotte in sanatoria. Si rinvia l'esame delle altre modifiche proposte a progetto da presentarsi separatamente. Salvo parere C.B.A. -

Pertanto, come già comunicato verbalmente dall' Ufficio preposto, con la presente si richiede documentazione consistente in:

- Nuove tavole di progetto rispondenti al parere di cui sopra.-
- Fotografie a colori per invio alla C.B.A. formato cm 13X18 (minimo n° 2 foto).
- Presentazione di variante per le modifiche non esaminate dalla Commissione Edilizia.-

IL SINDACO

[Signature]

MAR/



Carrara, li 21 novembre 1986

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica-Nucleo Operativo

N. 34181 di prof. 7169

Risposta a nota n. 26-11-86 del

Allegato n.

OGGETTO: Variante in sanatoria

Sig. BEGGI Andrea

via Bigioni 82 Marina di Carrara

e p.c. Geom. Marselli Giuseppe

via Turati 40 Avenza CARRARA

Si comunica che la C.E. nella seduta n° 24 del 4.7.86 ha esaminato la variante in sanatoria da Lei richiesta in data 10.4.1986 prot. 12104/1971 formulando il seguente esito:

Vista la modestia delle difformità, viste le misure dichiarate negli elaborati, si esprime parere favorevole alle sole varianti prodotte in sanatoria. Si rinvia l'esame delle altre modifiche proposte a progetto da presentarsi separatamente. Salvo parere C.B.A. -

Pertanto, come già comunicato verbalmente dall' Ufficio preposto, con la presente si richiede documentazione consistente in:

- Nuove tavole di progetto rispondenti al parere di cui sopra.-
- Fotografie a colori per invio alla C.B.A. formato cm 13X18 (minimo n° 2 foto).
- Presentazione di variante per le modifiche non esaminate dalla Commissione Edilizia.-

IL SINDACO

MAR/



Carrara, li 21 novembre 1986

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio ~~Urbanistica~~-Nucleo Operativo

N. di prot. 17169

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Variante in sanatoria

Sig. BEGGI Andrea

via Bigioni 02 Marina di Carrara

e p.c. Geom. Marselli Giuseppe

via Turati 40 Avenza CARRARA

Si comunica che la C.E. nella seduta n° 24 del 4.7.86 ha esaminato la variante in sanatoria da Lei richiesta in data 10.4.1986 prot. 12104/1971 formulando il seguente esito:

Vista la modestia delle difformità, viste le misure dichiarate negli elaborati, si esprime parere favorevole alle sole varianti prodotte in sanatoria. Si rinvia l'esame delle altre modifiche proposte a progetto da presentarsi separatamente. Salvo parere C.B.A. -

Pertanto, come già comunicato verbalmente dall' Ufficio preposto, con la presente si richiede documentazione consistente in:

- Nuove tavole di progetto rispondenti al parere di cui sopra.-
- Fotografie a colori per invio alla C.B.A. formato cm 13X18 (minimo n° 2 foto).
- Presentazione di variante per le modifiche non esaminate dalla Commissione Edilizia.-

IL SINDACO

MAR/



Carrara, li 21 novembre 1986

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica-Nucleo Operativo

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Variante in sanatoria

Sig. BEGGI Andrea

via Bigioni 82 Marina di Carrara

e p.c. Geom. Marselli Giuseppe

via Turati 40 Avenza CARRARA

Si comunica che la C.E. nella seduta n° 24 del 4.7.86 ha esaminato la variante in sanatoria da Lei richiesta in data 10.4.1986 prot. 12104/1971 formulando il seguente esito:

Vista la modestia delle difformità, viste le misure dichiarate negli elaborati, si esprime parere favorevole alle sole varianti prodotte in sanatoria. Si rinvia l'esame delle altre modifiche proposte a progetto da presentarsi separatamente. Salvo parere C.B.A. -

Pertanto, come già comunicato verbalmente dall' Ufficio preposto, con la presente si richiede documentazione consistente in:

- Nuove tavole di progetto rispondenti al parere di cui sopra.-
- Fotografie a colori per invio alla C.B.A. formato cm 13X18 (minimo n° 2 foto).
- Presentazione di variante per le modifiche non esaminate dalla Commissione Edilizia.-

IL SINDACO

MAR/

edilcarrara

impresa edile del geom. PINELLI GIOVANNI

costruzione villette - palazzi - capannoni - strutture in
cemento armato ecc. · ristrutturazioni e restauri di
qualsiasi struttura

54031 AVENZA (Carrara)

Via Provinciale Avenza-Sarzana, 1bis tel. (0187) 51091
codice fiscale PNL GNN 56M09 B832P partita IVA 00427640453

ALLEGATO ALLA VARIANTE BEGGI ANDREA Via Bigioni MARINA di CARRARA

Con la presente si tiene a precisare che durante la fase di calcolo della struttura in cemento armato del fabbricato oggetto della concessione edilizia n° 60 del 27.01.86, si è presentata la necessità di apportare alcune lievi modifiche alla sagoma del fabbricato stesso in quanto ciò semplificava notevolmente la realizzazione statica.

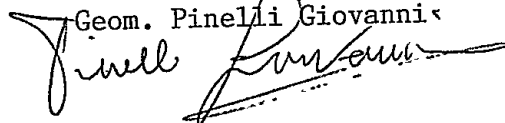
Per quanto concerne la copertura è stato pressochè indispensabile adottare la copertura a capanna al fine di avere un'equa distribuzione dei carichi come del resto si può chiaramente vedere dai calcoli presentati al Genio Civile redattà dall' Ing. LUCCHINI ROBERTO.

Dette modifiche, peraltro non sostanziali, in quanto: per quanto riguarda la sagoma del fabbricato, la pianta del piano rialzato presenta un aumento di superficie di mq 8,50 mentre il piano primo una diminuzione di mq 0,40. La Superficie coperta del fabbricato risulta essere stata ridotta di mq 0,40 e più precisamente passa da mq 116,74 a mq 116,30. Il volume fuori terra del fabbricato passa da mc 735,50 a mc 789,00; detto aumento è dovuto in larga parte all'aumento dell'altezza in gronda dai ml 7,30 della concessione ai ml 7,50 della Variante. La variazione alla copertura non presenta grosse differenze in quanto la quota del colmo rimane invariata rispetto a quella del padiglione approvato ad eccezione di due piccole parti in corrispondenza dei timpani peraltro realizzati con una soluzione architettonica molto lineare e piacevolissima a vedersi.

Le modifiche oggetto della presente variante risultano essere, a nostro avviso, largamente entro i limiti del Piano regolatore in quanto sono rispettate con abbondanza le distanze dai confini, siamo al limite dei ml 7,50 in gronda, realizzata peraltro all'estradosso dell'ultimo solaio e non ribassata come spesso accade; il terreno a disposizione inoltre, da diritto ad una superficie coperta di mq 140 mentre ne sono stati utilizzati solamente 116,30.

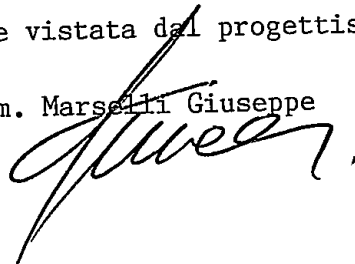
Certi che quanto sopra possa essere di chiarimento alla pratica in oggetto, sperando in un benevolo e sollecito accoglimento cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Il costruttore dell'opera
Geom. Pinelli Giovanni



A conferma di quanto sopra esposto la presente viene vistata dal progettista.

Geom. Marselli Giuseppe





COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE TECNICA

RELATIVA ALLA DIFFORMITA' RISCONTRATA ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA N. 60 DEL 27.1.1986 INTESTATA
ALLA DITTA BEGGI ANDREA DI MARINA DI CARRARA -
VIA BIGIONI - TERRENO DI CUI AL MAPP. 259 FG.97

Da sopralluogo effettuato sui lavori di cui al fabbricato emarginato all'oggetto si è riscontrato che il manufatto risulta eseguito in struttura portante in c.a. costituito da travi e pilastri con solai in laterizio armato e muratura di tamponamento in mattoni.

La natura della difformità che avviene per ampliamento di due fronti contrapposti, determina l'impossibilità della demolizione delle parti difformi senza pregiudizio delle restanti parti giusto per la natura puntiforme della struttura senza che non si pregiudichino le restanti parti di telai attraverso lesioni indotte dal cambiamento strutturale sostitutivo.

Pertanto si ritiene applicabile il 2° comma dell'art. 12 Legge 47/85 non intervenendo motivi ostativi alle linee generali di P.R.G. (viabilità, verde pubblico ecc.).

Il Relatore
(Geom. Claudio Marchi)



COMUNE DI CARRARA

LEGGE 28.2.1985 n.47 - Tit.IV

Procedura di sanatoria
Generalità del Progetto

Ditta BEGGI ANDREA
residente in MARINA Via BIGIONI 82
avente titolo in quanto ha presentato la domanda ai sensi art.34
comma I, in data 10.4.86

Oblazione versata regolarmente SI ☐ NO ☐
regolarizzata in data _____

Opera senza licenza ante L. 28.1.77 ☐
Opera difforme " " " " " ☒
Opera senza concessione dopo L.28.1.77 ☐
Opera difforme " " " " " ☒
Opera senza autorizzazione ☐
dopo il 5.8.1978 ☐
dopo il 23.4.1982 ☐

Terreno di cui al mappale n. 259 fg. 97 loc. MARINA
Via BIGIONI

Costruzione di civile abitazione ☒
" industriale ☐
" artigianale ☐
" commerciale ☐
Opere interne di costruzioni esistenti ☐
Opere di deposito all'aperto ☐
Opere tecnologiche o pertinenze ☐
Opere di rinterri o scavi ☐
Opere stradali e di contenimento ☐



COMUNE DI CARRARA

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole della SALT o ANAS nota prot. _____ del _____.

SI ☐

NO ☒

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prot. _____ del _____.

SI ☐

NO ☒

Ricade entro la distanza di ml.10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole dal Genio Civile nota prot. _____ del _____.

SI ☐

NO ☒

Ricade entro la distanza di ml.30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prot. _____ del _____.

SI ☐

NO ☒

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prot. _____ del _____.

SI ☐

NO ☒

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla L. 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale - Settore Foreste nota prot. _____ del _____.

SI ☐

NO ☒

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N.1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata.

SI ☐

NO ☒

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

SI ☐

NO ☒

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. _____ del _____.



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N.1492/39 di località:

- di Marina di Carrara D.M. 3.2.1969 SI ☐ NO ☐
- di Fossola D.M. 30.9.52 SI ☐ NO ☐
- di Campocecina D.M. 24.10.69 / SI ☐ NO ☐
- della Villa Dervillè vincolo proposto SI ☐ NO ☐
- Altri SI ☐ NO ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot.n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culutrali di Pisa nota prot.n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n.431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare SI ☐ NO ☐
- 2) entro 150 ml. dai fiumi SI ☐ NO ☐
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L.3265/1983 SI ☐ NO ☐
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
- a) Campocecina L.R. 21/1/85 SI ☐ NO ☐
- b) Oasi protetta di Campocecina SI ☐ NO ☐
- c) di proprietà privata (Vincolo Assolutato di P.R.G.) - (Zona Int.Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956 SI ☐ NO ☐
- d) entro area boschiva che ha subito incendio SI ☐ NO ☐
- e) Altri SI ☐ NO ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot.n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Cult. e Amb.li di Pisa nota n. _____ del _____

-segue-



COMUNE DI CARRARA

- pag. 3 -

Ricade nella Zona di recupero

SI ☐ NO ☐

Ricade nella Zona Omogena A

SI ☐ NO ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

SI ☐ NO ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot.n. _____ del _____.
b) Soprint. Beni Am.li Pisa nota prot.n. _____
del _____.

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot.n. _____ del _____. SI ☐ NO ☒

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale. Ha conseguito parere favorevole ex Medic.Prov.le ora U.S.L. N.2 nota.n. _____ del _____.

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot.n. _____ del _____, con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale. SI ☐ NO ☐

/md



COMUNE DI CARRARA

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N.2755 del 2.8.1971 - e col PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n.821 del 6.2.80 e varianti

SI ☐ NO ☒

SI ☐ NO ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib.n.379 ai sensi art.5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte -

SI ☐ NO ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib.n.539

SI ☐ NO ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento Art. 10 e Mod. 10 e D. adottato il 9/6/83 Delib. n. 466 467

SI ☐ NO ☐

Il Progetto rispetta la Variante in Sanatoria prevista dall'art.29 L. N.47/85 adottata il _____

se necessaria ☐
non necessaria ☐

Quali norme di sanatoria, ai sensi art.29 L. N.47/85 è necessario rispettare?

indicare _____

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

SI ☐ NO ☐



COMUNE DI CARRARA

RISPONDEZZA AL P.R.G. 1971

Classificazione della Zona ED. F

	PROGETTO	P.R.G. '71
Distanza dal confine Nord	6.00	5.00
Distanza dal confine Sud	5.00	5.00
Distanza dal confine Est	5.00	5.00
Distanza dal confine Ovest	4.80	5.00
Distanza dalla strada o suo asse		
Rapp. di cop. (Sup.cop./Sup. terreno)	OLTRE 1/4	1/4
Indice di fabbricabilità mc./mq.		
Superficie coperta massima	115,50	
N° dei piani	2	
Arretramento piano attico	/	
Rapporto cortili interni	/	
Sup. facciate / Sup. cortile		
Distanze tra le facciate interne		
		R.E.C. Leggi varie
Distanze reciproca tra fabbricati		
Sup. a parcheggio art.13 L. 765/67		
Sup. a parcheggio art.17 D.M. 1444/68		
Somma dei parcheggi nel caso di insed.direz.		
Altezza interna dei negozi (art.6 N.T.A. P.R.G. '71)		
Altezza dei portici (art.42 R.E.C.)		
Aggetti di cui all'art.29,II comma, R.E.C.)		
Aggetti di cui all'art.2,Tit.III,N.T.A.del P.R.G.		
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata		

Vrr/md



COMUNE DI CARRARA

RISPONDERE ALLA LEGGE REGIONALE N.59/80

SUL RECUPERO

Opere Interne in Aree di Recupero

=====

Il Progetto prevede:

		RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
		ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria		☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo		☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1		☐	☐	☐	☐
" " " D/2		☐	☐	☐	☐
" " " D/3		☐	☐	☐	☐
" " " E cap.v.1)		☐	☐	☐	☐
" " " E cap.v.2)		☐	☐	☐	☐
" " " E (di cui alla variante adottata)		☐	☐	☐	☐

VRR/md



COMUNE DI CARRARA

RISPONDERENZA ALLE LEGGI EDILIZIE GENERALI

Rientra tra gli edifici obbligati al rispetto della Legge n.1086/81. SI ☒ NO ☐

Ha conseguito il deposito come da nota prot. 3515 del 10.6.85.

Ha conseguito il collaudo come da nota prot. / del /.

Rientra tra gli edifici obbligati al rispetto della Legge n. 64/74 in quanto coperta dopo il 30.6.1982. SI ☒ NO ☐

Ha conseguito la visita di controllo del Genio Civile come da nota prot. / del /.

Ha conseguito collaudo del Tecnico Incaricato come da nota del Tecnico / del /. *no*

Rientra tra gli edifici obbligati al rispetto della Legge n.373/76. SI ☒ NO ☐

Ha conseguito il collaudo in sanatoria da parte del Tecnico Comunale, come da relazione di collaudo in data 11.0.

Ha conseguito il parere favorevole dell'U.S.L. N.2 obbligatorio, come da nota prot. / del 51.

E' stata fatta segnalazione all'Intendenza di Finanza per i benefici fiscali se la differenza supera il 2% - DOVUTA ☐
NON DOVUTA ☐

Ha conseguito il parere del Comandante dei VV.FF. come da nota prot. / del /.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BEGGI ANDREA

PROGETTISTA

MARSELLI Giuseppe

Fabbricato sito in loc. MARINA DI C. Via Region. 93 Mapp. Foglio 79

☐ Progetto presentato in data 04-04-84 Prot. N° 12104 / 1777

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 10-04-86 Prot. N° 12104 / 1771
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ~~ampliamento~~ / ~~modifiche~~ / ~~ristrutturazione~~ /
di un fabbricato uso abitazione / ~~artigianale o industriale~~ / ~~direzionale commerciale turistico~~ / ~~agri-~~
~~colo o rurale~~ / ~~pubblico~~ o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Zona F

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 789,00

Portici in aggiunta o pilotis Mc ✓

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro (729,50) Mc 735,50

TOTALE Mc 53,50
(59,50)

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF. TAB C	= L.
1°	59,50	x	25.533	x	1 x 0,9 x 1,08	1385.162
			$8.177 \times 1,029$		$1 \times 0,9 \times 1,08$	$= 487.000$
2°	59,50		$46.637 \times 1,029$		$1 \times 0,9 \times 1,08$	$= 990.000$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF. TAB C	= L.
		x		x		

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

.....

.....

.....

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ... <u>RALZATO</u> ... ALLOGGIO N. <u>0</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
23,40	CAMERA	4,60 x 5,10	
39,50	BANTINA	5,00 x 7,90	
6,00	RIPOSTIGLIO	2,40 x 2,50	
7,50	VANO SCALE	2,50 x 3,00	
Snr			Su
76,40	← SOMMA →		

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA	3,80 x 3,50	13,30
	CORRIDOIO	0,80 x 5,50	4,40
	BALNO	1,60 x 3,70	5,90
8,40	VANO SCALE (2)	(1,60 x 2,40) + (1,0 x 2,5)	8,40
7,70	BALCONI	(1,20 x 1,40) + (1,20 x 5,00)	
	SOGGIORNO	5,00 x 4,50	22,50
	CUCINA	4,80 x 3,30	15,80
Snr			Su
16,10	← SOMMA →		61,90

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA	3,80 x 3,50	13,30
	CORRIDOIO	0,80 x 5,50	4,40
	BALNO	1,60 x 3,70	5,90
8,40	VANO SCALE (2)	(1,60 x 2,40) + (1,0 x 2,5)	8,40
7,70	BALCONI	(1,20 x 1,40) + (1,20 x 5,00)	
	SOGGIORNO	5,00 x 4,50	22,50
	CUCINA	4,80 x 3,30	15,80
Snr			Su
92,50	← TOTALE A RIPORTARE →		61,90

Snr		RIPORTO				Su	
92,50						61,90	
PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)			
	CAMERA	3,30 x 2,80		9,20			
	CAMERA	3,60 x 3,50		11,80			
	CUCINA	3,80 x 1,90		7,20			
	BAGNO	1,40 x 4,80		6,70			
	SOGGIORNO	4,80 x 3,60		17,20			
	CAMERA	4,40 x 4,00		17,60			
	CAMERA	3,30 x 3,80		12,50			
	BAGNO	1,40 x 2,30		4,10			
20,10	SCALE e BALCONI	(1,9 x 3) + (1,2 x 1) + (1,2 x 8)		///			
SOMMA		SOMMA		SOMMA		86,30	
20,10							

Snr						Su	
PIANO ALLOGGIO N.							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)			
44,50	SOFFITTA	5,50 x 8,1					
51,20	SOFFITTA	6,40 x 8,0					
SOMMA		SOMMA		SOMMA			
95,70							

Snr						Su	
PIANO ALLOGGIO N.							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)			
SOMMA		SOMMA		SOMMA			
Snr		TOTALE A RIPORTARE				Su	
208,30						148,20	

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Centinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S	/						76,40			
T	SE	70,30								7,70
P	SE	94,00								12,80
S							95,70			
					</					

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	164,30
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	192,60
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	115,56
4=1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	279,86

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 6

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	3	164,30	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 164,30			

SOMMA

0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	172,40
b Autonnesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	20,50
Sm 192,60	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 117\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	164,30
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	192,60
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	115,56
4 = 1+3	Superficie complessiva	279,86

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
III	25

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ L.

171.000

145.350

181.687,5

50.847.000

79.906.000

10.941.000

Li

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
↓					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
10.941.000	×	7%	=	766.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1° 974.000

2° 1.980.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.532.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data

n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABBITAZIONE
di proprietà: BESS. ANDREA
sito in : MORINO D. CARRARA
via : REGIONE 93
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto MARCELLO GIUSEPPE nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 05-12-88





COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA via Bigioni
di proprietà di BEGGI ANDREA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in P.V.C
e convogliate in fossa settiche

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; a W.C. con cassetta di cacciata di 1. 2
I tubi di caduta saranno in P.V.C, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 100
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 100
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m. 1
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori
No Byion.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/~~non abitabili~~
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con posa di mattoni in loco e opere per l'isolamento
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante doppio strato
La copertura sarà eseguita in cotto
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico mediante mc di pluriestrato
espresso

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.
Le pareti perimetrali del vano saranno in
Il vano motori sarà collocato
L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
della seguente dimensione φ 180 con sezione: circolare/rettangolare/~~quadrata~~.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con esposto
Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto. ,

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
potenzialità in K-calorie ora 18.000
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel locale cucina
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 400

Canna fumaria singola di cmq. 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq:
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n. alta il fusto cm. 1.20 mt.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

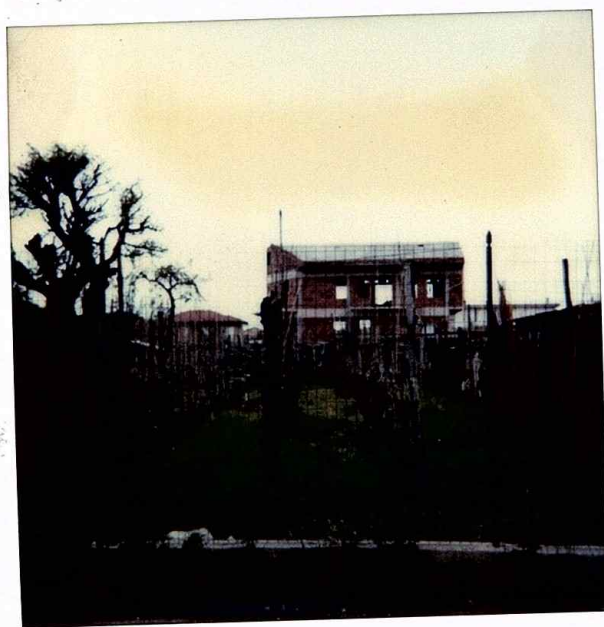
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



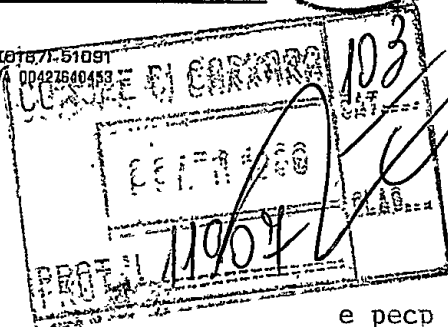
edilcarrara

impresa edile del geom. PINELLI GIOVANNI

costruzione villette - palazzi - capannoni - strutture in
cemento armato ecc. - ristrutturazioni e restauri di
qualsiasi struttura

54031 AVENZA (Carrara)

Via Provinciale Avenza-Sarzana, 1bis tel. (0587) 51091
codice fiscale PNL GNN 56M09 8832P partita IVA 00427560453



AVENZA 23.04.86

Arch. Bessi
procedure con
C. F. come
dice Repertorio
15186

Egr. Sig. SINDACO del
COMUNE di CARRARA
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

e pecp c Al SEGRETARIO GENERALE del
COMUNE di CARRARA

Al PRETORE di CARRARA
Via Rosselli

Il sottoscritto Geom. Pinelli Giovanni in qualità di costruttore delle opere relative alla concessione edilizia n° 60 del 27.01.86 nella quale si autorizza alla Ditta BEGGI ANDREA residente in Marina di Carrara via Bigioni 93 la costruzione di un edificio uso civile abitazione.

Avendo ricevuto in data 21.04.86 ordinanza di sospensione dei lavori per lievi difformità già sanate con la presentazione presso codesto Spett. COMUNE della "VARIANTE" che non contrasta con le vigenti disposizioni del P.R.G.C.

Si chiede che, come si legge tra le righe dell'ordinanza stessa, venga meglio chiarito che la sospensione in oggetto è da riferirsi esclusivamente alle parti in momentaneo difetto.

Tengo a far presente la necessità di procedere i lavori interni nella parte conforme alla concessione rilasciata al fine di non fare mancare lavoro ai 6 operai dell'impresa.

Preciso inoltre che il fabbricato risulta essere strutturalmente ultimato e totalmente tamponato.

Certo di riscontrare una sollecita conferma di quanto sopra colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Geom. Pinelli G.
Pinelli Giovanni

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2332
Data 2 - MAG. 1986

All. n° 1: Copia fotostatica ordinanza di sospensione lavori
All. n° 2: Fotografia relativa allo stato del fabbricato

André Vanni

La richiesta di variante dovrà essere
presentata al Comm. Edilizia e, se il potere
non fosse sufficiente, essere rimesso al
il fermo, rilasciando l'opera in concessione.

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N. 11907 registro ordinanze 1791

li 8.4.86

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, n. 47

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

per⁽¹⁾ diffonimità alla concessione edilizia

IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione⁽²⁾ del Geom. Marchi Claudio Tecnico Comunale;

di data 5.4.86 prot. n. ===, con cui si constata che⁽³⁾ BEGGI ANDREA

ha eseguito in località M. di Carrara Via Bigioni 93;

le seguenti opere⁽⁴⁾ aumento dell'altezza in gronda pari a ml. 0,60; aumento della superficie di calpestio su tre piani pari a mq. 3,12 per un volumetria di mc. 0;

che risultano⁽⁵⁾ essere in diffonimità alla concessione edilizia;

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori fino all'adozione dei provvedimenti definitivi;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

ORDINA

a lla Ditta BEGGI ANDREA nato a Carrara il 29.5.32 e residente in Via Bigioni 93 M. Carrara.

residente in _____ via _____

LA SOSPENSIONE

dei lavori di come sopra.

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

La presente ordinanza va notificata oltre che al proprietario committente dei lavori, al Direttore dei lavori e all'impresa che ha eseguito i lavori stessi.

Copia della presente viene immediatamente trasmessa al Pretore e al Presidente della Giunta Regionale.

IL SINDACO

(1) Mancanza di titolo (concessione o autorizzazione) ovvero in diffonimità o con variazione al titolo o su aree soggette a vincoli o tutela o destinate ad altre finalità.

(2) Cognome, nome e qualifica di chi ha eseguito il verbale di constatazione.

(3) Cognome e nome del proprietario-committente, dati anagrafici, codice fiscale.

(4) Descrizione dei lavori.

(5) Se i lavori sono stati eseguiti con titolo, indicandone gli estremi, o senza titolo o su area edificabile o meno, indicando la irregolarità riscontrata.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io notificatore _____ **IL MESSO COMUNALE**

dichiaro di aver notificato oggi _____ 21 Aprile 1986 _____ copia di questo atto

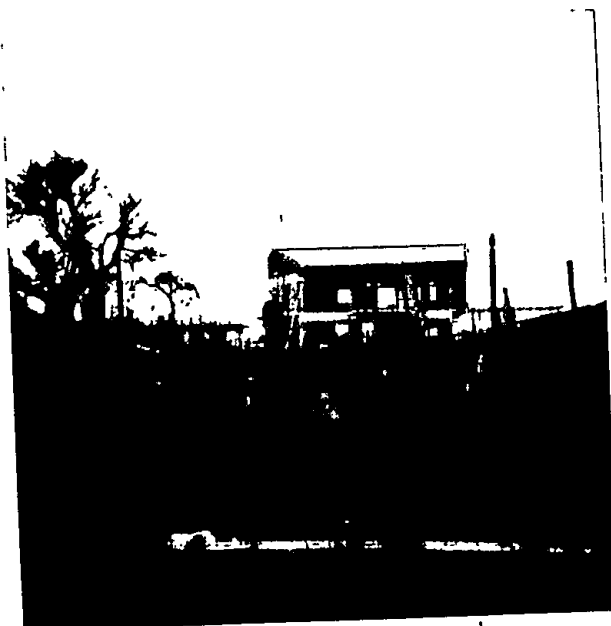
al Signor _____ BEGGI ANDREA

nella sua residenza a _____ **CARRARA**

in via _____

mediante consegna a mani di _____ allo stesso

IL NOTIFICATORE



edilcarrara

impresa edile del geom. PINELLI GIOVANNI

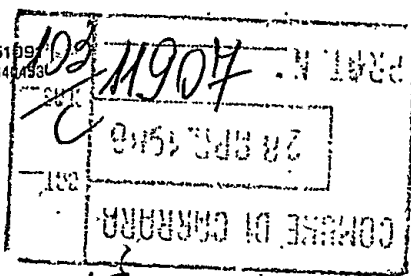
costruzione villette - palazzi - capannoni - strutture in
cemento armato ecc. ristrutturazioni e restauri di
qualsiasi struttura

54031 AVENZA (Carrara)

Via Provinciale Avenza-Sarzana, 1bis tel. (0187) 51891
codice fiscale PNL GNN 56M09 B832P partita IVA 0042764453

Marchi *pubblici* con *lepre* *15/86*

AVENZA 23.04.86



Egr. Sig. SINDACO del
COMUNE di CARRARA
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

e p.c. Al SEGRETARIO GENERALE del
COMUNE di CARRARA

Al PRETORE di CARRARA
Via Rosselli

Geom. Pinelli Giovanni

Il sottoscritto Geom. Pinelli Giovanni in qualità di costruttore delle opere relative alla concessione edilizia n° 60 del 27.01.86 nella quale si autorizza alla Ditta **BEGGI ANDREA** residente in Marina di Carrara via Bigioni 93 la costruzione di un edificio uso civile abitazione.

Avendo ricevuto in data 21.04.86 ordinanza di sospensione dei lavori per lievi difformità già sanate con la presentazione presso codesto Spett. COMUNE della "VARIANTE" che non contrasta con le vigenti disposizioni del P.R.G.C.

Si chiede che, come si legge tra le righe dell'ordinanza stessa, venga meglio chiarito che la sospensione in oggetto è da riferirsi esclusivamente alle parti in momentaneo difetto.

Tengo a far presente la necessità di procedere i lavori interni nella parte conforme alla concessione rilasciata al fine di non fare mancare lavoro ai 6 operai dell'impresa.

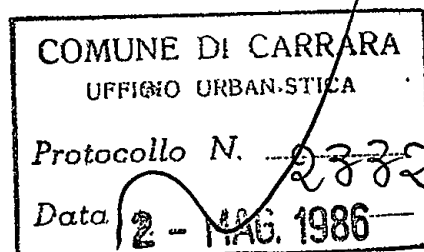
Preciso inoltre che il fabbricato risulta essere strutturalmente ultimato e totalmente tamponato.

Certo di riscontrare una sollecita conferma di quanto sopra colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Geom. Pinelli G.
Pinelli Giovanni

All. n° 1: Copia fotostatica ordinanza di sospensione lavori

All. n° 2: Fotografia relativa allo stato del fabbricato



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N. 11907 registro ordinanze 1179h

li 0.4.86

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, n. 47

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

per⁽¹⁾ difficoltà alla concessione edilizia

IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione⁽²⁾ del Geom. Marchi Claudio Tecnico Comunale;

di data 5.4.86 prot. n. ===, con cui si constata che⁽³⁾ BEGGI ANDREA

ha eseguito in località M. di Carrara Via Bigioni 93;

le seguenti opere⁽⁴⁾ aumento dell'altezza in gronda pari a ml. 0,60, aumento della superficie di calpestio su tre piani pari a mq. 3,12 per un volumetria di mc. 0;

che risultano⁽⁵⁾ essere in conformità alla concessione edilizia;

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori fino all'adozione dei provvedimenti definitivi;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

ORDINA

a lla Ditta BEGGI ANDREA nato a Carrara il 29.5.32 e residente in Via Bigioni 93 M. Carrara.

residente in _____ via _____

LA SOSPENSIONE

dei lavori di come sopra.

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

La presente ordinanza va notificata oltre che al proprietario committente dei lavori, al Direttore dei lavori e all'impresa che ha eseguito i lavori stessi.

Copia della presente viene immediatamente trasmessa al Pretore e al Presidente della Giunta Regionale.

IL SINDACO

(1) Mancanza di titolo (concessione o autorizzazione) ovvero in difformità o con variazione al titolo o su aree soggette a vincoli o tutela o destinate ad altre finalità.

(2) Cognome, nome e qualifica di chi ha eseguito il verbale di constatazione.

(3) Cognome e nome del proprietario-committente, dati anagrafici, codice fiscale.

(4) Descrizione dei lavori.

(5) Indicare se i lavori sono stati eseguiti con titolo, indicandone gli estremi, o senza titolo o su area edificabile o meno, indicando la irregolarità riscontrata.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io notificatore IL MESSO COMUNALE

dichiaro di aver notificato oggi 21 Aprile 1986 copia di questo atto

al Signor BEGGI ANDREA

nella sua residenza a CARRARA

in via _____

mediante consegna a mani di allo stesso

IL NOTIFICATORE



60 COMUNE CARRARA PIVA000079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 5.631

Reversale d'incasso N° 5.208/ 0

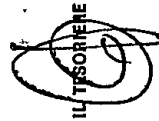
Dal Sig. BEGGI ANDREA

riceviamo la somma di L. 2.923.750

per ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI

COSTRUZIONE BOLLO L.500

Lì 17/12/85

IL TESORIERE


SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



197



ESTREMI DELL'ASSICURAZIONE

POLIZZA **86 20 100 08** AGENZIA **CARRARA** codice **129**
 Ditta Obbligata **BEGGI ANDREA** codice fiscale **BGG NDR 32 E 29 B 832 X**
 via, piazza, n. civico **Via Bigioni n.93** località **MARINA DI CARRARA** c.a.p. **54036** prov. **MS**
 decorrenza ore 24 del **03 02 86** scadenza ore 24 del **03 08 87**
 polizza sostituita o rinnovata **852010060**

PREMIO RATA INIZIALE			SUPPLEMENTI DI PREMIO		
imponibile	imposta	totale Lire	imponibile	imposta	totale Lire
383.636	38.364	422.000	95.909	9.591	105.500

(Beneficiario dell'assicurazione denominato Comune Garantito)
 COMUNE DI **CARRARA** Cod. **F** C.A.P. **54033** Prov. **MS** Data di stipula della convenzione **03 02 86**
 Ubicazione del rischio **54036 MS** emessa in **Carrara** il **03 02 86**
 Data di notifica del provvedimento di concessione edilizia **03 02 86**
 Obblighi ed oneri assunti dalla Ditta Obbligata

IMPORTO ASSICURATO **L. 17.542.500.=** (diciasettemilionicinquecentoquarantaduemilacinquecento).==
 Eventuale adeguamento automatico al costo di costruzione di un fabbricato residenziale sulla base degli indici provinciali ISTAT sino ad un massimo di L. ==

Allegati Mod. n.

Assicurazioni Generali S.p.A.

Ditta Obbligata

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile la sottoscritta dichiara di approvare espressamente le disposizioni dei seguenti articoli delle condizioni generali di assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento;
 Art. 6 - (Rivalsa: rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione contro la Società); Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

Il pagamento dell'importo di Lire **422.000**, dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato a mani del sottoscritto oggi alle ore **12 2 - 86** in **Carrara** il **12 2 - 86**

Ditta Obbligata

Agente od Esattore

Direzione di Venezia - piazza S. Marco, 105 - cap. 30124 - tel. (041) 789111 - teleg.: Generali Venezia - telex 410167 GRALI I



Società costituita nel 1831 a Trieste - cap. soc. L. 250.000.000.000 int. vers. - Sede legale in Roma - Sede amministrativa e domicilio fiscale in Trieste, piazza Duca degli Abruzzi, 2
 Cod. fisc. e partita IVA 00079760326 - Reg. Soc.: ROMA 258/21 - Trieste 98 - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del RDL 29 aprile 1923 n. 966

1286 19.4 N. 0 prot. #
COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N. 11904 registro ordinanze

li 8.4.86

179h
LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, n. 47

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

per⁽¹⁾ difformità alla concessione edilizia

IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione⁽²⁾ del Geom. Marchi Claudio Tecnico Comunale;

di data 5.4.86 prot. n. ==, con cui si constata che⁽³⁾ BEGGI ANDREA

ha eseguito in località M. di Carrara Via Bigioni 93;

le seguenti opere⁽⁴⁾ aumento dell'altezza in gronda pari a ml. 0,60, aumento della superficie di calpestio su tre piani pari a mq. 3,12 per un volumetria di mc. 8;

che risultano⁽⁵⁾ essere in difformità alla concessione edilizia;

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori fino all'adozione dei provvedimenti definitivi;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

ORDINA

alla Ditta BEGGI ANDREA nato a Carrara il 29.5.32 e residente in Via Bigioni 93 M. Carrara.

residente in via

LA SOSPENSIONE

dei lavori di come sopra.

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

La presente ordinanza va notificata oltre che al proprietario committente dei lavori, al Direttore dei lavori e all'impresa che ha eseguito i lavori stessi.

Copia della presente viene immediatamente trasmessa al Pretore e al Presidente della Giunta Regionale.

IL SINDACO

(1) Mancanza di titolo (concessione o autorizzazione) ovvero in difformità o con variazione al titolo o su aree soggette a vincoli o tutela o destinate ad altre finalità.

(2) Cognome, nome e qualifica di chi ha eseguito il verbale di constatazione.

(3) Cognome e nome del proprietario-committente, dati anagrafici, codice fiscale.

(4) Descrizione dei lavori.

(5) Indicare se i lavori sono stati eseguiti con titolo, indicandone gli estremi, o senza titolo o su area edificabile o meno, indicando la irregolarità riscontrata.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io notificatore IL MESSO COMUNALE

dichiaro di aver notificato oggi 21 Aprile 1986 copia di questo atto

al Signor BEGGI ANDREA

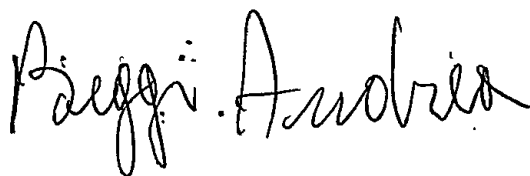
nella sua residenza a CARRARA

in via _____

mediante consegna a mani di allo stesso

IL NOTIFICATORE


Cordivola Natale





12/86

Carrara, li 5 settembre 1987

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio NUCLEO OPERATIVO

N. 20489 di prot. 8521

Risposta a nota n. 91-9-87 del

Allegati n.

ALL' INTENDENZA DI FINANZA

MASSA CARRARA

OGGETTO: art. 46 capo V L. n. 47/85

art. 15 L. n. 765/67

In risposta a quanto comunicato con nota prot. 8926 del 17.8.1987
si comunica l'esito della pratica relativa all'abuso edilizio contestato a BEGGI ANDREA
nato a CARRARA il 29.5.1932
residente in MARINA DI CARRARA via BIGIONI 93

- ☐ presentata domanda di condono edilizio ai sensi dell'art. 31 capo V Legge n. 47 del 28.2.1985
- ☐ rilasciata concessione / autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art. 13 capo I Legge n. 47 del 28.2.1985
- ☒ esaminata richiesta di concessione/autorizzazione in sanatoria in C. E. con esito favorevole
- ☐ demolite opere abusive:
- ☐ non ha conseguito alcuna sanatoria a norma delle leggi vigenti

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

RIP. ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Ditta BEGGI Andrea

Marina di Carrara v. Bigioni 93

29.5.86 CARRARA

Al Sig. Sindaco - Sede -

A seguito di esposto avanzato dalla ditta Maggiani Alessandro, in data 2/4/1986 è stato effettuato ulteriore sopralluogo dal quale è emerso che la ditta in oggetto ha proseguito i lavori edilizi senza avere richiesto il preventivo allineamento e senza avere ripristinato le opere come da progetto; attualmente i lavori sono in corso e risulta eseguita la struttura di elevazione per i due piani fuori terra e gli orizzontamenti; la copertura, in fase di esecuzione, è stata impostata con la gronda ad una altezza dalla quota zero di riferimento di ml 7,70 anzichè ml 7,10 come previsto in progetto. Il fabbricato risulta in difformità anche per aumento di superficie in tutti i piani pari ad una superficie complessiva di mq 3,12 ed un volume di mc 8 ca. Non risulta che sia stata depositata la documentazione inerente i contenimenti dei consumi energetici ai sensi della legge 373/76.

Carrara, 5 aprile 1986

IL RELATORE

Geom. Marzhi Claudio

Allegato Ventisette

ordine sospensione lavori

+ 373/76 Ben
5/4/86

COMUNE DI CARRARA

N. operativo

12/84

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. n.

12466
18.4.1986

li 15.4.1986

OGGETTO: **Controllo attività urbanistico-edilizia - Legge 28 febbraio 1985, n. 47.**

Comunicazione di provvedimento per abusi edilizi a carico di BEGGI ANDREA

Via Bigioni M. DI CARRARA

RACCOMANDATA R.R

Al Sig. Pretore di

CARRARA

Al Sig. Presidente della Giunta Regionale

TOSCANA

Ai sensi e per gli effetti delle norme in oggetto, si trasmette in allegato alla presente, il provvedimento relativo ad irregolarità urbanistico-edilizia a carico del responsabile sopraindicato.

Distinti saluti.

IL SINDACO



Allegato: Relazione tecnica a firma tecnico comunale ed elaborati grafici.

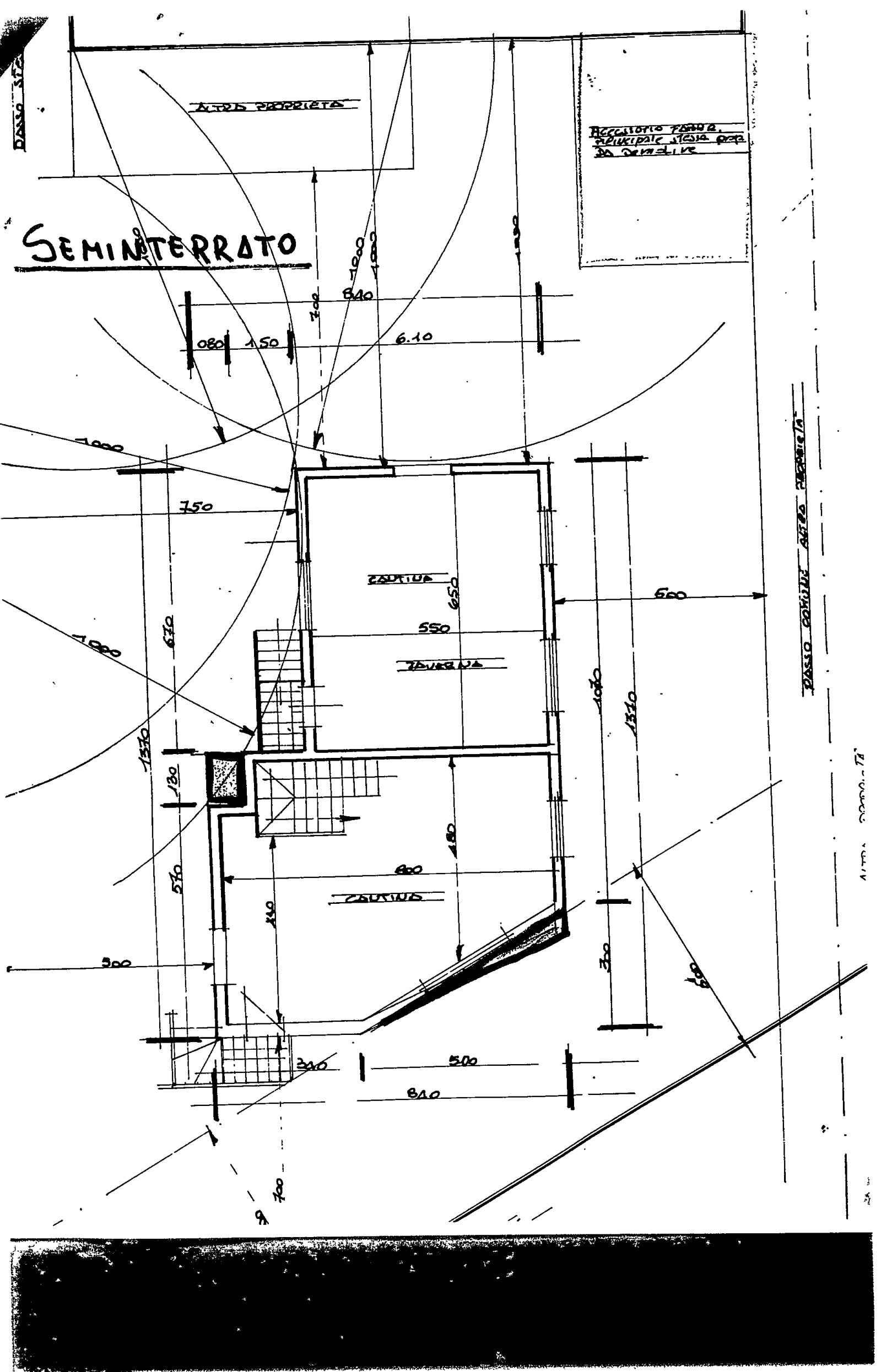


PASSO STE

ALTO PROPRIETA

Accessorio stanza
principale stanza per
la camera

SEMINTERRATO



PASSO CORRIDO ALTO PROPRIETA

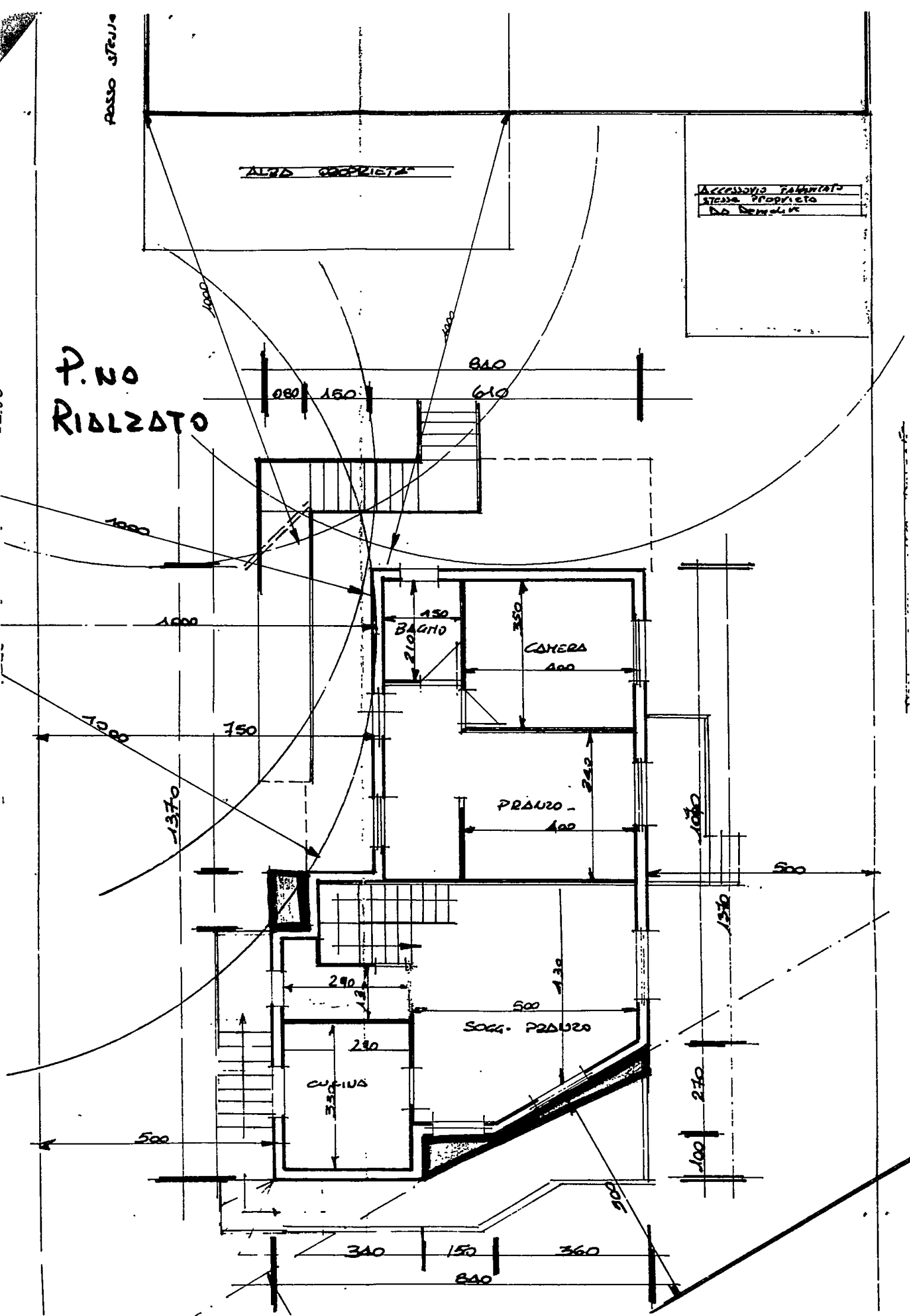
ALTO PROPRIETA

PASSO STELLA

ALTRA PROPRIETA'

ACCESSORIAMENTE
STESSA PROPRIETA'
DA DEMOLIRE

P. NO
RIBLZATO

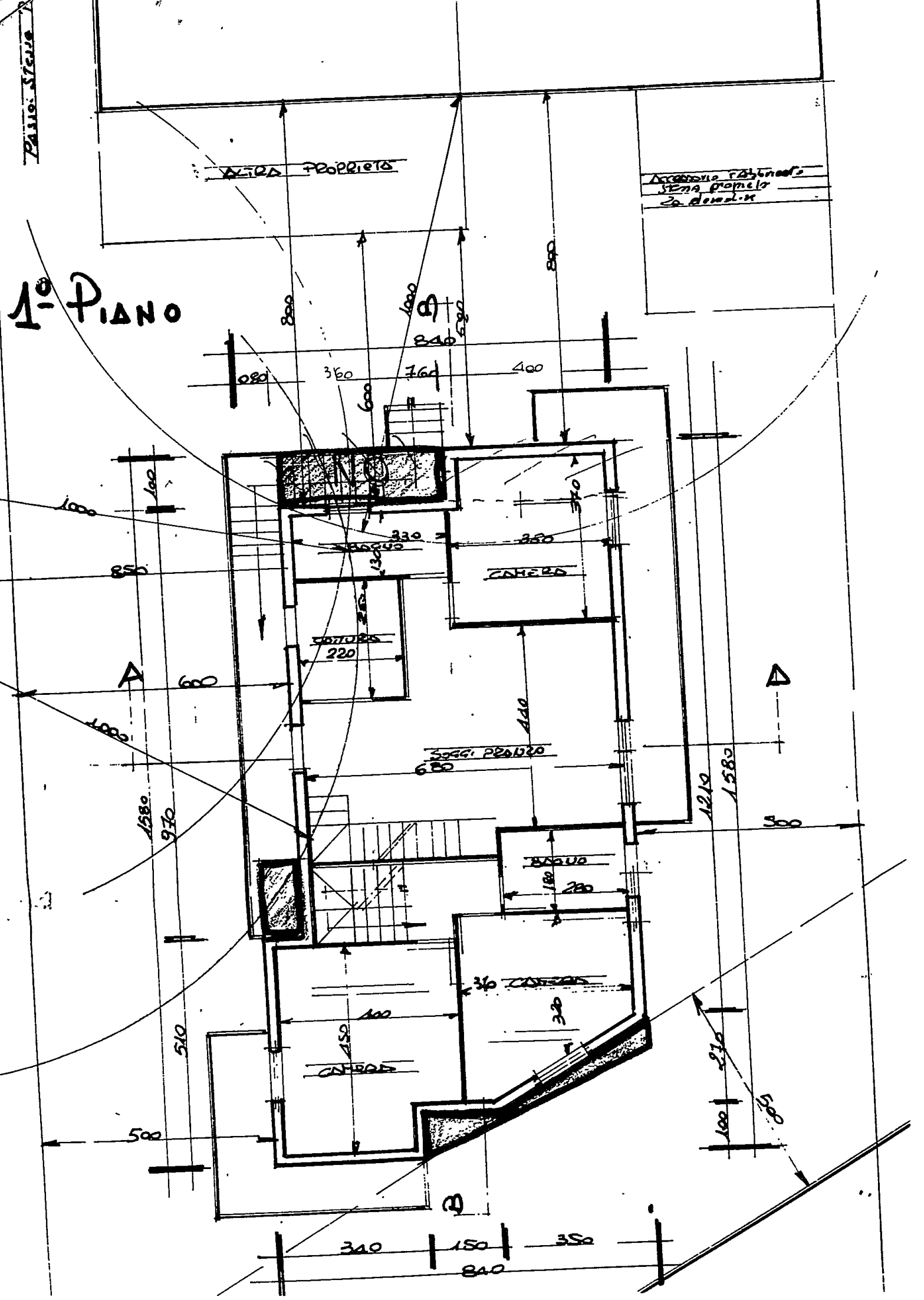


Piano: Steno

1° PIANO

AREA PROPRIETÀ

Area calcestruzzo
zona proprietà
2a demol.



COMUNE DI CARRARA

P. ASSETTO DEL TERRITORIO
CIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

energetici ai sensi della legge 373/76.-

Carrara, 5.4.1986

II RELATORE

Geom. Marchi Claudio

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

RIPI. ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Ditta BEGGI Andrea-G; ed. n° 60
del 27.1.1986 Marina via Bi-
gioni.-

Al Sig. Sindaco - Sede -

A seguito di esposto avanzato dalla ditta Maggiani Alessandro, in data 2/4/1986 è stato effettuato ulteriore sopralluogo dal quale è emerso che la ditta in oggetto ha proseguito i lavori edilizi senza avere richiesto il preventivo nulla-osta di allineamento con la nomina del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice delle opere e senza avere demolito le opere murarie del piano seminterrato riducendole alle misure del progetto; attualmente i lavori sono in corso e risulta eseguita la struttura di elevazione per i due piani fuori terra e gli orizzontamenti; la copertura, in fase di esecuzione, è stata impostata con la gronda ad una altezza dalla quota zero di riferimento pari a ml 7,70 anzichè a ml 7,10 come previsto in progetto; inoltre, la copertura viene variata dalla forma di padiglione a quella di capanna, con creazione di timpano sui due lati, la cui sommità arriva a circa ml 10,00 di altezza. Il fabbricato risulta in difformità anche per aumento di superficie coperta e di volume; più precisamente il piano seminterrato è stato ampliato di mq 3,04; il piano rialzato di mq 3,79 ed il primo piano di mq 4,27 per una volumetria eccedente di mc 34 ca. Non risulta inoltre che sia stata depositata presso il competente Ufficio Urbanisti, la documentazione inerente il contenimento dei consumi

./;



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Carrara, li 10 aprile 1986

Ufficio Urbanistica

Risposta a nota n. del

N. di prot.

OGGETTO: Trasmissione relazione tecnica di difformità alla
conc. ed. n° 60 del 27.1.1986 - Ditta Bèggi Andrea
L. 47/85 art. 12

Al Sig. pretore del Mandamento di
CARRARA

e,p.c. Sig. Sindaco SEDE

Allegati n. 1

Si trasmette in allegato, per gli opportuni provvedimenti, copia della relazione tecnica circa le opere realizzate in difformità dalla c.ed. dalla ditta in oggetto.-

IL SINDACO

Ma/

COMUNE DI CARRARA

RIP. ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Ditta BEGGI Andrea

Marina di Carrara v. Bigioni 93

29.5.86 CARRARA

Al Sig. Sindaco - Sede -

A seguito di esposto avanzato dalla ditta Maggiani Alessandro, in data 2/4/1986 è stato effettuato ulteriore sopralluogo dal quale è emerso che la ditta in oggetto ha proseguito i lavori edilizi senza avere richiesto il preventivo allineamento e senza avere ripristinato le opere come da progetto; attualmente i lavori sono in corso e risulta eseguita la struttura di elevazione per i due piani fuori terra e gli orizzontamenti; la copertura, in fase di esecuzione, è stata impostata con la gronda ad una altezza dalla quota zero di riferimento di ml 7,70 anziché ml 7,10 come previsto in progetto. ^{la coperta viene realizzata a quota} Il fabbricato risulta in difformità anche per aumento di superficie in tutti i piani pari ad una superficie complessiva di mq 3,12 ed un volume di mc 8 ca. Non risulta che sia stata depositata la documentazione inerente i contenimenti dei consumi energetici ai sensi della legge 373/76.

Carrara, 5 aprile 1986

IL RELATORE

Geom. Marzhi Claudio

Allegato Alenti:

ordine sospensione lavori

+ 373/76

5/4/86

Beni



N. 0101010

Carrara, 15.5.1986

12
86

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

12463/1388
18.4.1986

All'INTENDENZA DI FINANZA

M A S S A

Allegati n.

OGGETTO: Art.15, Legge 6.8.67 n.765.
Ditta: BEGGI ANDREA

Si comunica che in data 5.4.1986 è stato elevato verbale di contravvenzione a carico della Ditta BEGGI ANDREA nata a CARRARA il 29.5.932 e residente in M. DI CARRARA Via Bigioni n. 93 per avere eseguito costruzione abusiva in alluvione in loc. M. DI CARRARA Via Bigioni su terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 259 fg. 91 del Catasto Rustico di Carrara.

Quanto segnalato in ottemperanza agli obblighi di legge.

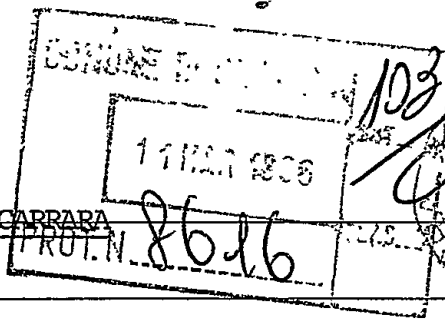
IL SINDACO

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

/md

mt



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto MAGGIANI ALESSANDRO nato a Carrara il 20/10/1927 e residente in Marina di Carrara, Via Bigioni, 95 proprietario dell'area e del fabbricato sito in Marina di Carrara, Via Bigioni, 95 distinto al Catasto al Fg. 97 particelle 206, 207, 208, 260

D E N U N C I A

Che in seguito alla costruzione di un fabbricato, confinante a quello di mia proprietà contraddistinto con n. di mappale 260, vengono ad essere lesi i miei diritti sulla mia stessa succitata proprietà, in quanto la costruzione in corso d'opera supera con la sua cubatura gli indici di fabbricabilità previsti dal Piano Regolatore per la zona urbanistica F.

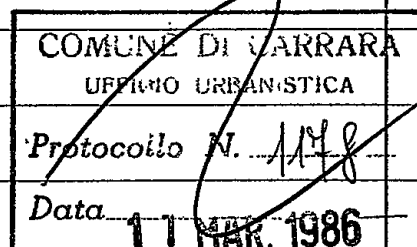
Touelli
Urpe
seprillvepe
#1213186

Pregando di voler tempestivamente riscontrare quanto da me denunciato

Distinti saluti

CARRARA, 6/3/86

Maggiari Alessandro



12/86
COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. n. 22521
11.4.10.86

li 9.7.1986

OGGETTO: **Controllo attività urbanistico-edilizia - Legge 28 febbraio 1985, n. 47.**

Comunicazione di provvedimento per abusi edilizi a carico di BEGGI ANDREA

RACCOMANDATA R.R

Al Sig. Pretore di

CARRARA

Al Sig. Presidente della Giunta Regionale

TOSCANA

Con riferimento a precedente nota n° 12 del 15.4.1986

si comunica che la ditta BEGGI ANDREA ha presentato richiesta di

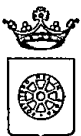
☐ autorizzazione

☐ concessione edilizia

☒ variante in corso d'opera

a sanatoria delle opere realizzate in difformità o abusivamente, ai sensi della
legge n°47 del 28.2.1985 art.13 in data 22.4.1986 esaminato dalla C.E.
n° 24 del 4.7.1986 con parere FAVOREVOLE

IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Carrara, lì 7/7/89

Ufficio Tributi

N. 23782 di prot.

OGGETTO: Oneri urbanizz.
Beggi Andrea

Risposta a nota n. _____ del _____

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA <i>PU</i>
Protocollo N. <u>4987</u>
Data <u>11 LUG. 1989</u>

Al Dirigente

Ufficio Urbanistica

SEDE

Allegati n. _____

Si comunica che il contribuente in oggetto, titolare della C.E. n° 60 del 27/1/86, è attualmente moroso per L. 8.771.250 a titolo di oneri e L. 8.771.250 a titolo di sanzioni, ed è in corso la riscossione coattiva.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Carrara, lì 12 DIC. 1986

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA NUCLEO-OP.

N. _____ di protocollo

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegato n. _____

Sig. BEGGI ANDREA

Via Bigioni, 82

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Sanatoria Abuso Edilizio
Art. 13 Legge 47/05
Progetto Prot. 12104/1971
Variante
in data 16/4/1986
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n° 24 del 4/7/1986 ha espresso il seguente parere: "Vista la modestia delle difformità, viste le misure dichiarate negli elaborati, si esprime parere favorevole alle sole varianti prodotte in sanatoria. Si rinvia l'esame delle altre modifiche proposte a progetto da presentarsi separatamente salvo parere C.B.A."

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento della istanza, la S.F. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con le maggiorazioni di legge, nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E.	974.000
- " " " SECONDARIA E.	1.980.000
- PER. COSTO DI COSTRUZIONE E.	1.532.000
TOTALE E.	4.486.000

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/65.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

IL GIORNO _____ DEL MESE _____ DELL'ANNO _____

IO SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE INCARICATO HO NOTIFICATO AD
OGNI EFFETTO DI LEGGE E PERCHÉ NE ABBIA PIENA CONOSCENZA
COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. _____

NELLA SUA RESIDENZA IN _____ CONSEGNAVANDO-
LA A MANI DI _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



Diritto rimborso
stampati Lire 5

Diritto rimborso stampati Lire 5

COMUNE DI CARRARA

SERVIZI DEMOGRAFICI E STATISTICI

ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento ottantasei (anno 1986) addì tre di
del mese di maggio in Carrara nell'Ufficio Comunale.
Avanti di me L'ASSESSORE AL COMMERCIO - POLIZIA URBANA
SERVIZI DEMOGRAFICI
(Carlo Menchini) del Comune di Carrara sono personalmente comparsi i Sigg.

1. MARSELLI GIUSEPPE, nato a Carrara il 24.1.1950
2. MARSELLI PINELLI GIOVANNI, nato a Carrara il 9.8.1956
3. VANNUCCI GUISCARDO, nato a Carrara il 4.5.1965
4. BORELLO PAOLO, nato a ALBISSOLA MARINA, il 3.12.1957

Testi noti, idonei, residenti in questo Comune, i quali, dopo essere stati ammoniti sull'importanza morale del giuramento, sul vincolo che i credenti con esso contraggono dinanzi a Dio, sulle pene, comminate dalla legge contro i testi falsi o reticenti, prestano giuramento dicendo:

« Giuro di dire tutta la verità e niente altro che la verità ».

Indi i predetti testi dichiarano che i lavori in verticale fuori terra del fab-
bricato sito in Marina di Carrara via Bigioni n° 93, oggetto della conces-
sione edilizia n° 60/86 sono stati iniziati in data 13.1.1986.

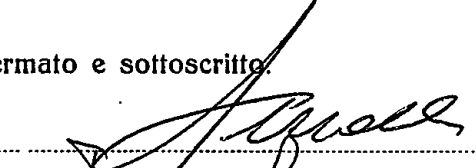
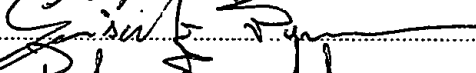
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2575

Data 15 MAG. 1986



Letto, confermato e sottoscritto.

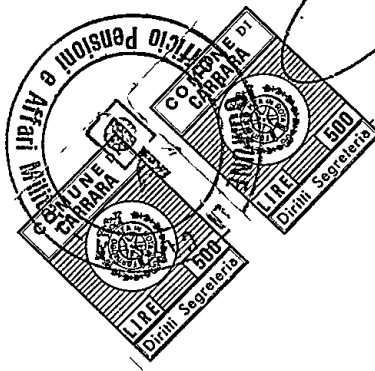
1. 
2. 
3. 
4. 

Si rilascia in carta libera per resa legale Pubblica Amministrazione.



L' ASSESSORE AL COMMERCIO - POLIZIA URBANA
SERVIZI DEMOGRAFICI
(Carlo Menchini)

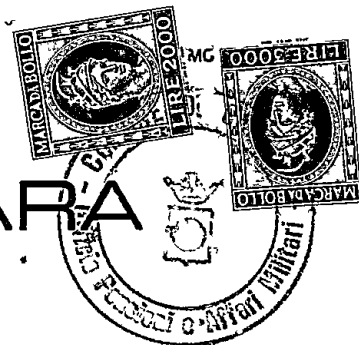
IL 





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto PINELLI GIOVANNI nato a CARRARA
 il 09/08/56 abitante in via MONTIA N. 37
 località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

I lavori di cui alla concessione edilizia rilasciata dal
Comune di Carrara in data 27/02/86 col n° 60 non
stati pagati a termine in tutte le loro parti entro
il mese di Giugno 1988.

Il sottoscritto dichiara di essere il costruttore delle
opere in oggetto.

Carrara, li 27 FEB. 1989In carta libera per uso Pubblico Amministrativo

IN FEDE

Pinelli Giovanni

COMUNE DI CARRARA

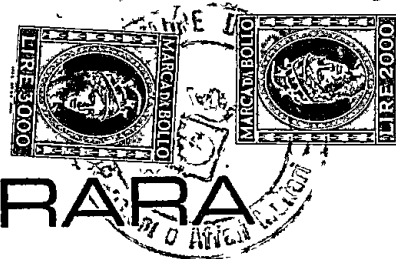
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

PINELLI GIOVANNI
Assessore all'uff. N.

documento di riconoscimento previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 27 FEB 1989

Funzionario INCARICATO
MONTE M. LUISA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Marselli Giuseppe nato a CARRARA
 il 21-1-1950 abitante in via TOSCANI ALTO N. 23
 località FIVETI dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Il lavoro di cui allo convenzione edilizia sottoscritta
 del Comune di Carrara in data 27-1-1986 con
 n° 60 sono stati portati a termine in tutte
 le loro parti entro il mese di giugno del 1988
 Il sottoscritto dichiara di essere il progettista
 e Direttore di lavoro

Carrara, li 27-2-1988

In carta libera per uso Pubblico Amministrativo

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

MARSELLI GIUSEPPE

documento di riconoscimento coscienza d'ufficio N. ✓
 del 27 FEB. 1988 previa ammissione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 27 FEB. 1988



IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (MOSI N. 105A)

SINATORIA

GL

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2574

Data 15 MAG 1986

n. anno 1986

tagliandi 3032

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

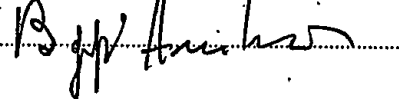
Il sottoscritto BEGGI ANDREA residente a
MARINA di CARRARA Via Bigioni n. 93
titolare della CONCESSIONE n. 60 datata 27-01-1986,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via BIGIONI
località MARINA di CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

X Il Titolare della Concessione



ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 15-5-86 con bolletta
n. 4948 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO BEGGI ANDREA nato a CARRARA
il 29/05/1932 residente a MAIMA di CARRARA
Via BIGIOLI n. 93

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. MARSELLI GIUSEPPE nato a CARRARA
il residente a CARRARA
Via FOSSOME ALTO n. 23

TITOLARE IMPRESA Geom. PINELLI GIOVANNI nato a CARRARA
il 09-08-56 residente a CARRARA
Via APUAMA n. 14

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Beggi Andrea

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Assuntore dei Lavori

EDILCARRARA

IMPRESA EDILE del Geom. PINELLI GIOVANNI

Via Prov. Avenza Sarzana 1/bis

AVENZA (MS) - Tel. 69075

C.F. PNL GNN 56M09 B832P

P: IVA 00427640458

[Signature]

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA di
CARRARA mapp. 259 f. 97

del Sig. BELLI ANDREA residente a MARINA di CARRARA
Via BIGIONI n. 93

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

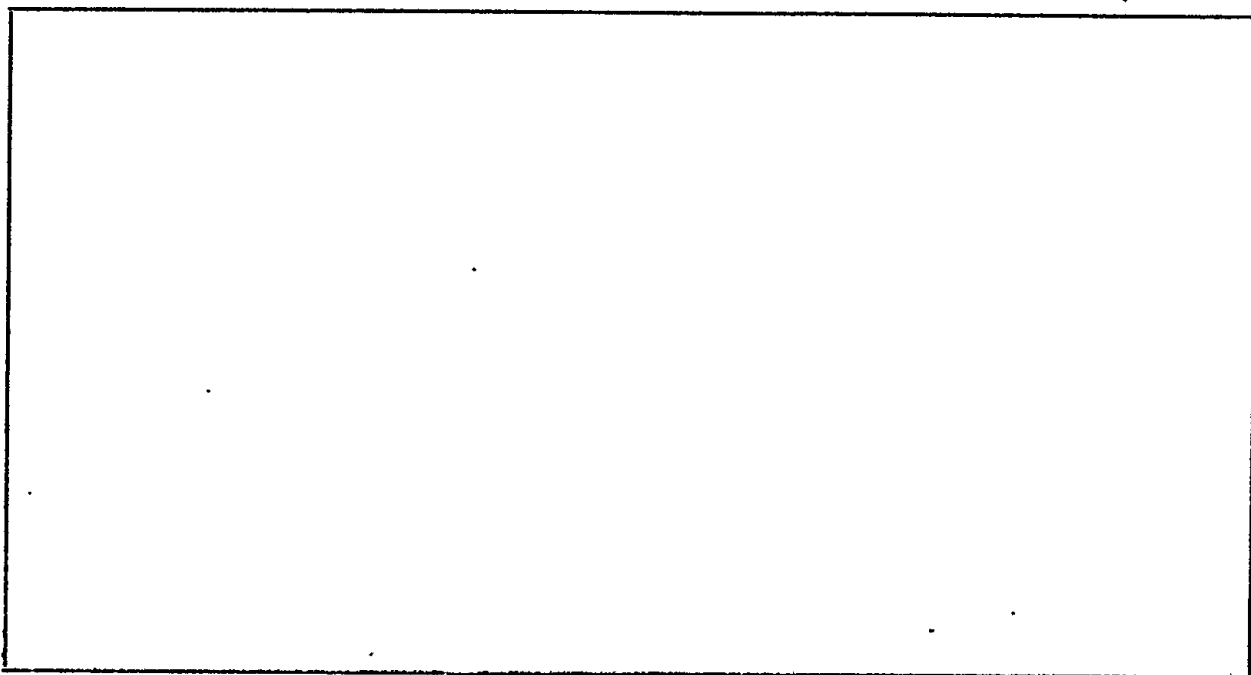
Direttore dei Lavori Geom. MARSELLI GIUSEPPE residente a CARRARA
Via FOSNAME ALTO n. 23

iscritto all'Ordine/Collegio dei GEOMETRI n. d'ordine 440

Impresa titolare EDILCARRARA di PINELLI G. residente ad AVENZA
Via PROVINCIALE AVENZA-SARZANA n. 1/bis

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il diret-
tore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

L'Impresa
EDILCARRARA

.....IMPRESA EDILE del Geom. PINELLI GIOVANNI.....

Via Prov. Avenza Sarzana 1/bis

AVENZA (MS) Tel. 69075

C.F. 0181 GNN 56M09 B832P

P. IVA 00427640463

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA di
CARRARA mapp. 259 p. 97
del Sig. BEGGI ANDREA residente a MARINA di CARRARA
Via BIGLIOMI n. 93

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. MARSELLI GIUSEPPE residente a CARRARA
Via FOSSONE ALTO n. 23

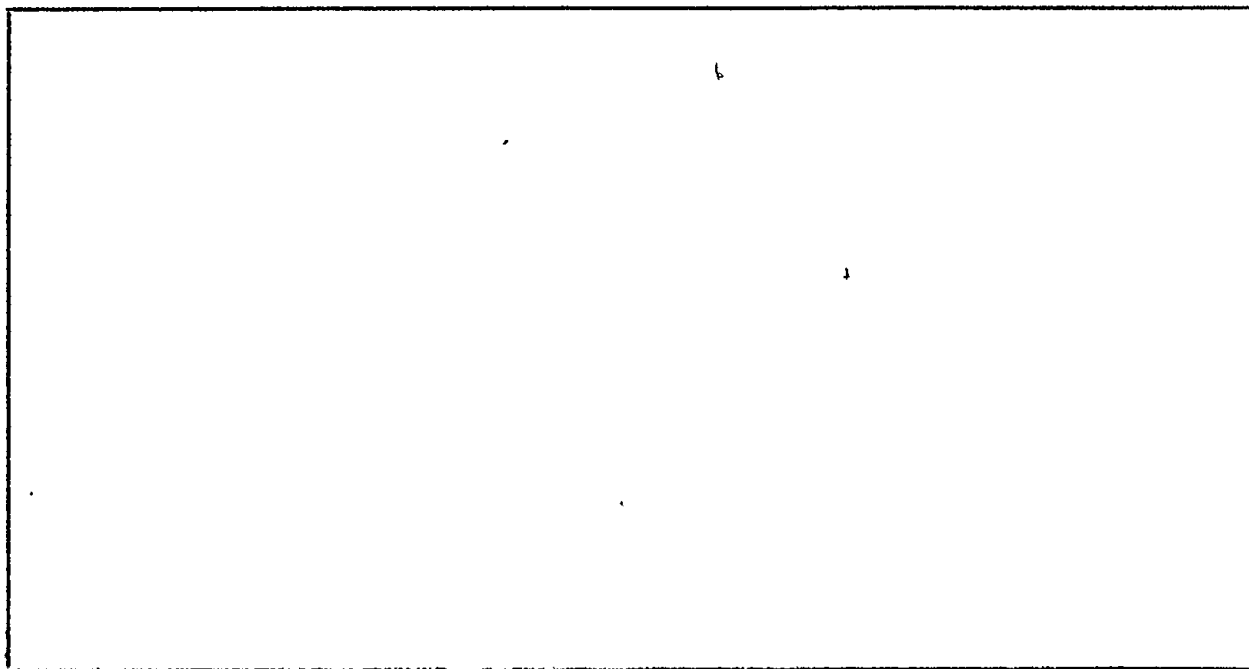
iscritto all'Ordine/Collegio di GEOMETRI n. d'ordine 440

Impresa titolare EDILCARRARA del Geom. PINELLI residente a AVENZA

Via Prov. AVENZA-SARZANA n. 2/bis

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Beggi Andrea

Il Direttore dei Lavori

Marselli Giuseppe

L'Impresa

EDILCARRARA

IMPRESA EDILE del Geom. PINELLI GIOVANNI

Via Prov. Avenza Sarzana 1/bis

AVENZA (MS) Tel. 69075

C. F. PNL GNN 50105 20325

P. IVA 00427040458

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA di
CARRARA mapp. 259 p. 97

del Sig. BEGLI AMOREA residente a MARINA di CARRARA
Via BILIONI n. 93

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

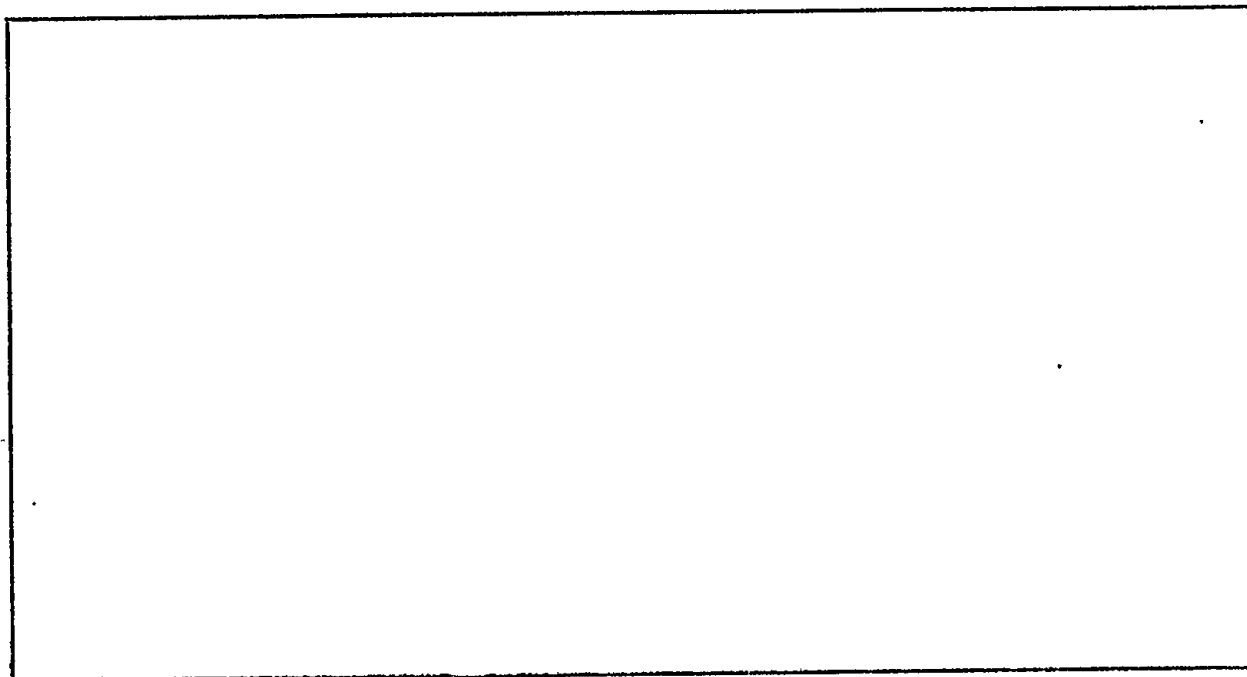
Direttore dei Lavori Geom. MARSELLI GIUSEPPE residente a CARRARA
Via FOSSONE ALTO 23 n.

iscritto all'Ordine/Collegio dei GEOMETRI n. d'ordine 440

Impresa titolare EDILCARRARA del Geom. PINELLI G. residente a AVENZA
Via Prov. AVENZA - SARZANA n. 1/bis

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il diret-
tore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Begli Amorea

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

EDILCARRARA

IMPRESA EDILE del Geom. PINELLI GIOVANNI
Via Prov. Avenza Sarzana 1/bis
AVENZA (MS) - Tel. 69075
C.F. PNL GNN 56M09 BB32P
P. IVA 00427640453

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA NUCLEO-OP.

N. 38231 di prot.

17496

SERVIZIO DI CARRARA	
27 DIC 1988	102
38231	9

12 DIC. 1988

Carrara, 11

Risposta a nota n. _____

Allegati n. _____

Sig. BEGGI ANDREA

Via Bigioni, 82

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Sanatoria Abuso Edilizio
Art. 13 Legge 47/05
Progetto Prot. 12104/1971
Variante
in data 16/4/1986
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n° 24 del 4/7/1986 ha espresso il seguente parere: "Vista la modestia delle difformità, viste le misure dichiarate negli elaborati, si esprime parere favorevole alle sole varianti prodotte in sanatoria. Si rinvia l'esame delle altre modifiche proposte a progetto da presentarsi separatamente salvo parere C.B.A."-

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento della istanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con le maggiorazioni di legge, nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E.	974.000
- " " " SECONDARIA E.	1.980.000
- PER. COSTO DI COSTRUZIONE E.	1.532.000
TOTALE E.	4.486.000

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

Andrea Beggi

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/05.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

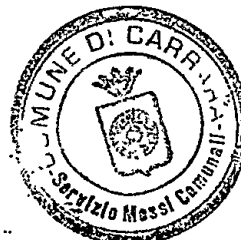
RELATA DI NOTIFICA

IL GIORNO 21 DEL MESE Dicembre DELL'ANNO 1988
IO SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE INCARICATO HO NOTIFICATO AD
OGNI EFFETTO DI LEGGE E PERCHÉ NE ABBIA PIENA CONOSCENZA
COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. Becci Andrea
NELLA SUA RESIDENZA IN _____ CONSEGNANDO-
LA A MANI DI ello stesso

IL RICEVENTE

Becci Andrea

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





12 DIC. 1988

Carrara, 11

COMUNE DI CARRARA

CAP. 54033

Ufficio URBANISTICA NUCLEO-OP.

N. 38931/88 7496

RISPOSTA a nota n. 12

Allegato n. 1

Sig. BEGGI ANDREA

Via Bigioni, 82

54036 MARINA DI CARRARA

oggetto: Sanatoria Acuso Edilizio

Art. 13 Legge 47/05

Decreto n. 12104/1971

Variante

in data 16/4/1986

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n° 24 del 4/7/1986 ha espresso il seguente parere: "Vista la modestia delle difformità, viste le misure dichiarate negli elaborati, si esprime parere favorevole alle sole varianti prodotte in sanatoria. Si rinvia l'esame delle altre modifiche proposte a progetto da presentarsi separatamente salvo parere C.B.A."-

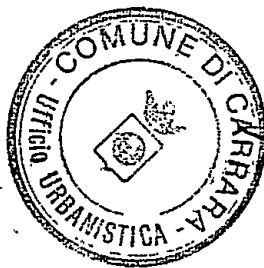
Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento della istanza, la S.T. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con le maggiorazioni di legge, nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€.	974.000
- " " " SECONDARIA	€.	1.980.000
- PER. COSTO DI COSTRUZIONE	€.	1.532.000
TOTALE	€.	4.486.000

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.



Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/05.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

IL GIORNO _____ DEL MESE _____ DELL'ANNO _____
IO SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE INCARICATO HO NOTIFICATO AD
OGNI EFFETTO DI LEGGE E PERCHÉ NE ABBIAM PIENA CONOSCENZA
COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. _____
NELLA SUA RESIDENZA IN _____ CONSEGNAVANDO-
LA A MANI DI _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li

4/8/88

Ufficio

URBANISTICA

Risposta a nota n.

3774/pf

del

25-6-88

N. 21195/3600 di prot.

OGGETTO: INVIO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Raccomandate A.R.

Spett. Ministero Beni Culturali e
Ambientali
Lunfano Pacinotti
DISA

Allegati n.

3

Si invia documentazione
fotografica relative alle pratiche
del Bepi Andree, come richiesto
dalla nota prot. n. 3774/pf del 25/6/88.

IL SINDACO



Carrara, 11

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 21195/3600 di prot.Risposta a nota n. 3774/Qf del 25.6.88Allegati n. 3OGGETTO: INVIO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SPETT./LE MINISTERO BENI CULTURALI E

AMBIENTALI

LUNGARNO PUCINOTTI

P. I. S. A.

RACCOMANDATA AR.

Si invia documentazione fotografica relativa alla pratica di BEGGI

ANDREA, come richiesto con nota n°3774/Qf del 25.6.88

IL SINDACO

**COMUNE DI CARRARA**

C.A.P. 54033

Ufficio **URBANISTICA**N. **21195/3600** di prot.Risposta a nota n. **3774/Qf** del **25.6.88**Allegati n. **3**OGGETTO: **INVIO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****RACCOMANDATA AR**

SPETT/LE MINISTERO BENI CULTURALI E

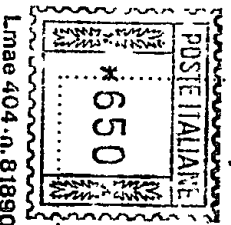
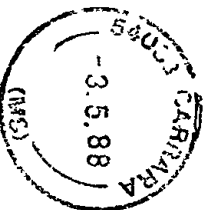
AMBIENTALI**LUNGARNO PUCINOTTI****P.T.S.A.**Si invia documentazione fotografica relativa alla pratica di **BEGGI****ANDREA**, come richiesto con nota n°3774/Qf del 25.6.88**IL SINDACO**



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
N. 33 CARRARA
(MS)



L. n. 404 del 1989 art. 8

DA RESTITUIRE A:

UFFICIO URBANISTICA (BORSI)
COMUNE DI CARRARA

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

RAFF: BEGAI ANDREA

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

del:

☐ **Vaglia**

☐ Pacco

N. 10127 di L.

spedito. il.

dall'Ufficio di.

indirizzato a L. MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI
LUGARNO PACINOTTI - PISA -

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

ricevuto quanto suindicato il
riscosso

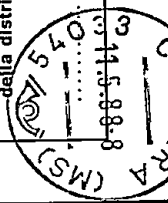
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma dell'incaricato

Firm

2010.10.10

Bello dell'Ufficio
di distribuzione





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 12.104/1974 del prot. 14159

Risposta a nota n. Q. 5.1988

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8/8/1985 n. 431

Progetto Ditta BEGGI ANDREA
VARIANTE IN SANATORIA

RACCOMANDATA A. R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/1985 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 259 fg. 97 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE ALLE SOLE VARIANTI PRODOTTE IN SANATORIA della Commissione Edilizia n. 24 del 4/7/1986; il seguente parere della C.B.A.: FAVOREVOLE

in data 30.10.1984 con atto n. 23 del 29.10.1984 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: ESPRESSE DALLA COMM/NE ED./ZIA COM./LE

con deliberazione n. 1815 del 12.11.1984 .-

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 364 del 30/10/1984 della C.B.A.;
- b) delib. G.M. n. 1815 del 12.11.1984 ;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.
- f) COPIA COMUNICAZIONE RILASCIATO CONCESSIONE EDILIZIA DEL 28.2.1986

brs/

Carrara, n. 23.4.1988

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

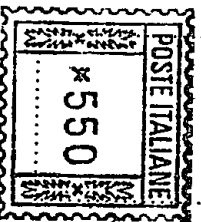
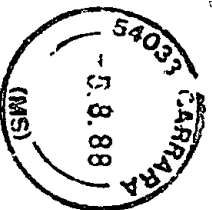
Il Sindaco



AMMINISTRAZIONE SPN.



AVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
O DI RISCOSSIONE 54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n. 81890



pagato di
ritambe
le facciate le indicazioni richieste

U.R.E.A.:

UFFICIO URBANISTICA (BARI)

COMUNE DI CARRARA

R.F.: BECCI ANDREA
VIA

54033

CAP

CARRARA

LOCALITA

MS

SIGN. V. M. M.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

del:

N. 20753

spedito il

5.8.88

CARRARA

dall'Ufficio di

indirizzato a L. MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI
LUGARNO PACINOTTI - PISA -



Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

6 AGO. 1988

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma.

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione





4 AGO 1988

Carrara, li

Copia

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 21195/3600 di prot. 3774/Qf
Risposta a nota n. 3774/Qf del 25.6.88
Allegati n. 3

SPETT/LE MINISTERO BENI CULTURALI E
AMBIENTALI
LUNGARNO PUCINOTTI
P.I.S.A.

OGGETTO: INVIO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RACCOMANDATA AR.

Si invia documentazione fotografica relativa alla pratica di BEGGI
ANDREA, come richiesto con nota n°3774/Qf del 25.6.88

IL SINDACO

[Signature]

[Signature]



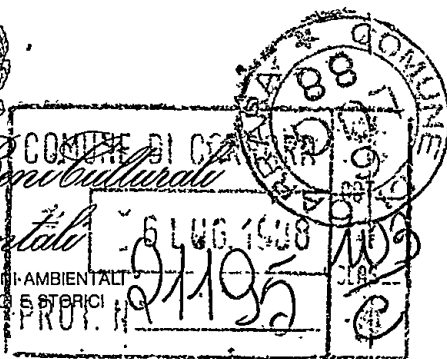
Ministero per i Beni Culturali

e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Prot. N. 3774/88 Allegato



25 GIU. 1988

Al Sig. Beggi Andrea
per il tramite del Sig.

Sindaco del Comune di:

Carrara (MS)

Risposta al Foglio del
Dir. L. N.

OGGETTO: Carrara (MS)- L. 431/85-Loc. Marina- Via Bigioni n° 93

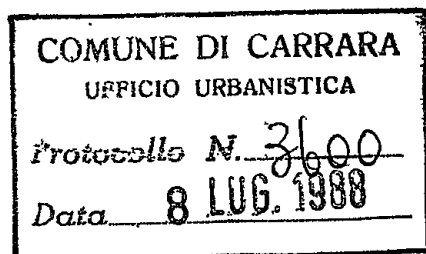
Prop. Beggi Andrea-Richiesta documentazione integrativa

p.c. Al Ministero Beni Culturali e
Ambientali-Ufficio Centrale
Beni A.A.A.A.S.-Div. II^a
-ROMA-

Per consentire a questo Ufficio di poter istruire
la pratica in oggetto si fa presente l'opportunità di
voler integrare la stessa con l'invio della seguente docu-
mentazione:

- documentazione fotografica a colori dell'intorno ambien-
tale.

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ri-
cordando che i termini di legge per eventuali controdedu-
zioni da parte di questa Soprintendenza sono sospesi fino
all'arrivo della documentazione completa.



IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Franceselli Poggi)

Lombardini org e
convincere alle ditte
✓ car. 2
11/6/88



Carrara, lì 23.4.1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 12.104/197 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8/8/1985 n. 431

Progetto Ditta BEGGI ANDREA

VARIANTE IN SANATORIA

RACCOMANDATA A. R.

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

Si trasmette, a norma della Legge 431/1985 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 259 fg. 97 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE ALLE SOLE VARIANTI PRODOTTE IN SANATORIA della Commissione Edilizia n. 24 del 4/7/1986; il seguente parere della C.B.A.: FAVOREVOLE

in data 30.10.1984 con atto n. 23 del 29.10.1984 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: ESPRESSE DALLA COM/NE ED./ZIA COM./LE

con deliberazione n. 1816 del 12.11.1984 .-

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 364 del 30/10/1984 della C.B.A.;
- b) delib. G.M. n. 1816 del 12.11.1984 ;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.
- f) COPIA COMUNICAZIONE RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA DEL 28.2.1986

Il Sindaco

brs/

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. N°

1550

2334

Carrara 03/05/1988

RACCOMANDATA

Cop. 5.5.88

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE
- ALLA Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE BEGGI ANDREA
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 10-04-1988

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|---|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☐ recupero edilizio |
| ☒ progetto edilizio | ☐ modifica esterna |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | ☒ altro VARIANTE IN SANATORIO |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
- ☐ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 1816 del 12-11-1987)
resa esecutiva in data 12-11-1987

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° 14159 del 2-05-1988

IL TECNICO COMUNALE

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. N° _____

Carrara 03/05/1988

RACCOMANDATA

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE
- ALLA Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE BEGGI ANDREA
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 10-04-1988

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|--|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☐ recupero edilizio |
| ☒ progetto edilizio | ☐ modifica esterna |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | ☒ altro <u>VARIANTE IN SANATORIA</u> |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
- ☐ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 1816 del 12-11-1987)
resa esecutiva in data 12-11-1987

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° 14159 del 2-05-1988

IL TECNICO COMUNALE
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. N° _____

Carrara 23.4.1988

RACCOMANDATA

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE
- ALLA Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE BEGGI ANDREA
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 10.4.1986

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|--|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☐ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| ☐ progetto edilizio | ☒ altro <u>VARIANTE IN SANATORIA</u> |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

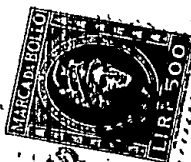
- ☒ favorevole
- ☐ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 1816 del 12.4.1988)
resa esecutiva in data 12.11.1988

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° del 23.4.1988

IL TECNICO COMUNALE



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 894

1

Reversale d'incasso N° 2.315/ 0

Dal Sig. BEGGI ANDREA

riceviamo la somma di L.

4.486.000

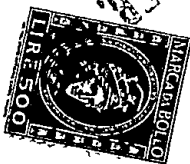
per ONERI URB E COSTO COST

BOLLO L.500

L 14/02/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



60 COMUNE DI CARRARA-P1000794

SERVIZIO DI TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N°

Reversale d'incasso N° 2.315/ 0

Dal Sig. BEGGI ANDREA

riceviamo la somma di L.

per ONERI URB E COSTO COST

BOLLO L. 500

L 14/02/89

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12104/1991

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al BELLI Andrea

Via Bignami n. PL

Morone L. Giovanni

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Realizzare l'abitazione in abitazione

in (2) Morone Via Bignami Lucina.
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	<u>PAID 476.000</u>	<u>TEC 1990.000</u>	<u>TOT L. 2466.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			<u>L. 1571.000</u>
			<u>TOTALE L. 4037.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Protocollo N. 9808

Data 17 NOV. 1987

Carrara, li 16 NOV 1987

Bom' 17/11/87

N. 26900 di Prot.

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 12 NOVEMBRE 1987

Atto N. 1816

OGGETTO: Autorizzazione concessione edilizia Legge 1497/1939 ANDREANI UMBERTO/CUCURNIA GIOVANNA/MARSILI MAGNANI/BEGGI ANDREA - Parere CIBA Favorevole

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di PubblicazioneSi certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorioe che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottantasette (1987) il mese di NOVEMBRE il giorno dodici (12) in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | - Assessore effettivo |
| 3 | COSTI MARCO | - " " |
| 4 | VENTURI GIORGIO | - " " |
| 5 | BRUSCHI ALESSANDRA | - " " |
| 6 | PARISI ALDO MICHELE | - " " |
| 7 | BORDIGONI FERRUCCIO | - " " |
| 8 | MENCHINI CARLO | - Assessore supplente |
| 9 | DAZZI GUGLIELMO | - " " |

Assiste il Segretario Generale DR. LEOPIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti data l'urgenza i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2 1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.73;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto del parere fav. della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B.

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia.

COGNOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIRA
ANDREANI UMBERTO	M.di Carrara	Costr.civ.abitaz.	FAVOREVOLE
CUCURNIA GIOVANNA	M.di Carrara	Ampl. e ristruttur. civile abitazione	FAVOREVOLE
MARSILI/MAGNANI	M.di Carrara	Ampl.civile abitaz.	FAVOREVOLE
BEGGI ANDREA	M.di Carrara	Modifica fabbricato civile abitazione	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. leo Piagneri)

/md