

N. 67.612 di Repertorio N. 11.977 di Raccolta

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasette il mese di Maggio

il giorno venti.-

Il 20 Maggio 1987

In Sarzana via Gramsci 5.-

Avanti a me PUCCI DR. LUIGI Notaio in Sarzana iscritto

al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-

zia e Massa sono comparsi i signori:

Bianchi Guglielmo nato a Carrara il 2 Febbraio 1961

studente, codice fiscale n. BNC GLL 61B02 B832K, celibe

e Bianchi Anna Laura nata a Carrara il 23 Agosto 1963

studentessa, codice fiscale n. BNC BLR 63M63 B832Z, nubile,

entrambi residenti in Marina di Carrara via Bassagran-

de n° 24.-

Serra Luigina nata a Gairo (Nuoro) il 5 Agosto 1933

residente in Avenza di Carrara via Brigate Partigiane

10/A, commerciante, codice fiscale n. SRR LGN 33M45 D859N

libera di stato che agisce nella sua qualità di unica

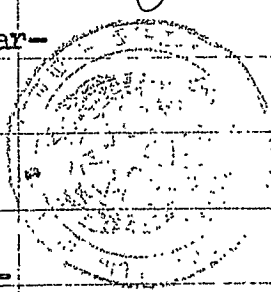
titolare e proprietaria della ditta individuale Diamondser

corrente in Avenza di Carrara via Passo Volpe 27, par-

tita IVA n° 00192990455.-

Detti comparenti della cui identità personale sono

certo, fatta, col mio assenso espressa e concorde ri-



nuncia alla assistenza dei testi, mi richiedono del
presente atto in virtù del quale dichiarano e convengono:

I signori Bianchi Guglielmo e Bianchi Anna Laura cia-
scuno di essi in ragione del proprio diritto e fra
loro congiuntamente per intero, con tutte le garanzie
di legge cedono e vendono alla signora Serra Luigina
che, nella sua qualità di unica titolare e proprietaria
della ditta individuale Diamondser corrente in Avenza
di Carrara via Passo Volpe 27, accetta ed acquista quanto
segue:

Terreno di forma rettangolare, con lato minore prospici-
ente la strada e la ferrovia situato in Avenza di
Carrara via Passo della Volpe, con insistente piccolo
fabbricato di vecchia costruzione costituito da solo
piano terreno comprendente tre vani, con accessori, per-
tinenze e dipendenze, il tutto a confini:

Ferrovie dello Stato, proprietà Zanetti, proprietà Corsi,
via Tana della Volpe, salvo se altri.-

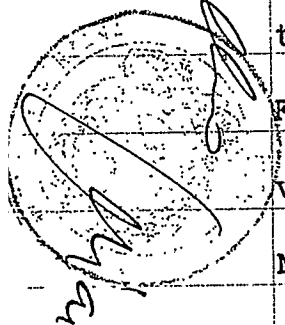
Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carrara Partita
5113 Foglio 94 mappale 331 Cat. A/4 cl. 3° vani 3 RCL.

300 (pure oggetto di denuncia all'U.T.E. di Massa
come da ricevuta n° 6895 in data 24 Settembre 1986).-

In Catasto Terreni di Carrara Partita 54687 Foglio
94 mappali:

332 are 8.90 RD. 11.570 RA. 4.005 sem. irr. 3°.-

Serra Luigina
Diamondser



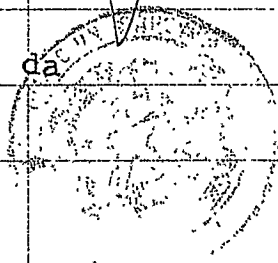
300
332

333 are 6.95 RD.9.035 RA.3.127 sem.irr.3°.-

Il prezzo della compravendita è convenuto in complessive lire 80.000.000.= (ottantamiloni) delle quali lire 70.000.000.= (settantamiloni) per il fabbricato urbano e lire 10.000.000.= (diecimiloni) per il terreno. Tale complessiva somma è stata prima d'ora pagata dalla parte acquirente a quella venditrice che dà quietanza di saldo e rinuncia ad ogni ipoteca legale.-

La parte venditrice garantisce a sensi di legge proprietà e libertà da ipoteche, pesi, vincoli, oneri anche di natura erariale, diritti di terzi in genere quali essi siano e da trascrizioni comunque pregiudizievoli ad eccezione di livello sul mappale 332 a favore di Fiaschi Emma fu Carlo; e sul mappale 333 a favore di Berettari Angelo contestato dall'Opera S. Maria in Carrara, dal Beneficio Parrocchiale di Bedizzano e del Beneficio Parrocchiale di Avenza.-

Detti immobili si intendono venduti nel loro stato attuale, sia di fatto che di diritto, a corpo, vincolati a verde pubblico secondo quanto indicato nel certificato di destinazione urbanistica successivamente allegato, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, col possesso immediato, gravato in particolare da servitù di elettrodotto ad alta tensione in favore



delle -Ferrovie dello Stato e pertanto non edificabile
stante tale servitù inamovibile.-

In ottemperanza a quanto stabilito dalla legge 28

Febbraio 1985 n.47 a sensi dell'art.4 della legge 4

Gennaio 1968 n.15 la parte alienante,resa edotta del-

le sanzioni penali previste dall'art.496 del Codice

Penale in caso di dichiarazione mendace,sotto la pro-

pria personale responsabilità dichiara che il fabbri-

cato in contratto con le sue adiacenze è stato inizia-

to a costruire in data anteriore al 1° Settembre 1967;

che sono state eseguite opere per le quali si è pro-

ceduto a richiedere al competente Sindaco del Comune

di Carrara il rilascio della concessione in sanatoria

a sensi della legge in parola,come da copia conforme

della relativa domanda che,unitamente al pagamento

della totale oblazione come comprovato da corrispon-

dente ricevuta,si allega sub."A",omessane la lettura

per dispensa delle parti col mio consenso,dandosi at-

to altresì che per lavori di ristrutturazione è stata

altresì rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara au-

torizzazione edilizia n. 30452/6108 in data 18 Dicembre 1986.

Inoltre in conformità a quanto stabilito dall'art.18

della succitata legge 28.2.1985 n.47 viene allegato

sub."B",omessane lettura per dispensa delle parti me

assenziente,il certificato di destinazione urbanistica

rilasciato dal Sindaco del Comune di Carrara in data 14 Maggio 1987 dichiarando le parti medesime non essere intervenute variazioni agli strumenti urbanistici successivamente al rilascio del suddetto certificato.-

Si dà atto che la parte venditrice, a mia richiesta, ha prodotto la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R.26 Ottobre 1972 n° 643.-

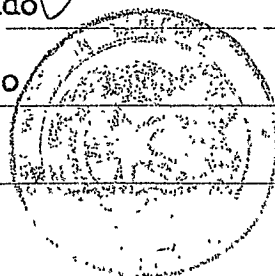
Agli effetti del registro le parti dichiarano che fra loro non corre alcun vincolo di parentela.-

La proprietà venduta è pervenuta alla parte venditrice per atto a rogito notaio dr.Dario Dalle Luche di Fivizzano in data 7 Aprile 1982 registrato ad Aulla il 20 successivo al n.785, trascritto a Massa il 13 Aprile 1982 al n.2368 di formalità.-

Le spese dell'atto presente, inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari dallo iscrivere eventuali ipoteche legali e da ogni sua personale responsabilità in merito alla trascrizione.-

Questo atto è da me scritto con nastro indelebile su due fogli di cui il primo per due pagine ed il secondo per due pagine e quanto in questa terza e da me letto ai signori comparenti che approvano e con me notaio

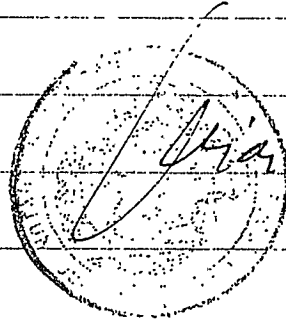


sottoscrivono a termini di legge avendolo trovato
in tutto conforme alla volontà espressa.-

Bianchi Olybano

Paul Gullu

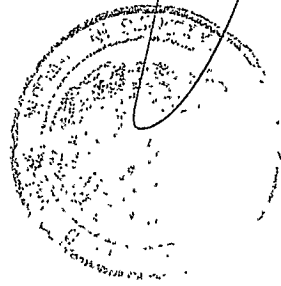
Perre Luigi



registrato e Sarcene il 8/6/87 al no 93
Frascati e Mosso il 10/6/87 al P. Ont 1003
cos. 4648 Ant. 3499

Copie carbone dell'originale
Sgarbi. fosse

Sarcene 13/7/87



Gira

