

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 59 DEL 1987

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 345, PG

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☒ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

N. 2019 del 20/9/80

22.6.10.1986

SOTTOSCRITTO

APPROVATO

Richiedenti
della concessione

Sig. CALEO MARIA nato a CARRARA il 05/03/1955
 residente a MARINA DI CARRARA Via BIGIONI Civ. N. 97
 Codice Fiscale CLAMRA55C45B832B Tel. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
 residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
 Codice Fiscale _____ Tel. _____

Progettista
delle opere

Sig. ANTONIO TINFENA nato a CARRARA il 17/1/52
 residente a MARINA DI CARRARA Via VENEZIA Civ. N. 34
 Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETI tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 97
 Codice Fiscale TNFNTN52A17B832M Tel. 52075

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso



ABITAZIONE



RURALE



AMPLIARE



SOPRAELEVARE



RISTRUTTURARE



MODIFICARE



RECINTARE



COSTRUIRE



COMMERCIALE



PUBBLICO



ARTIGIANALE



INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA DI CARRARA Via BIGIONI N. 97
 Foglio N. 97 Mappale _____, n° 266, n° _____, n° _____, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillé vincolo proposto

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
Superficie non edificabile (vincoli etc.)
Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
Superficie coperta di progetto
Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
Volume di progetto
Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 1 ALTEZZA

Superficie interrata
Interrato altezza
Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. 460
mq. ESISTENTE
mq. 192,03
mq. 174,17
mq. 174,17
1/ 2,7 (ESISTENTE)
mc. 738,38
mc. 686,98
mc. 686,98
1,4
ml. 4.43
mq. /
ml. /
mc. /

ACCERTATI

mq.
mq.
mq.
mq.
mq.
1/
mc.
mc.
mc.
.....
ml.
mq.
ml.
mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

mc.
mc.
mc. 686,98
mc.
mc.

ACCERTATI

mc.
mc.
mc.
mc.
mc.

Tipologia intervento D/1
Tipologia intervento D/2
Tipologia intervento D/3 RISTRUTTURAZIONE COMPLESSIVA EDIFICIO
Tipologia intervento E
Totale volume ristrutturato

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° <u>1</u>	da mq. <u>113,85</u>	utili	vani <u>8</u>	acc. <u>25,18 mq</u>	N° <u>2</u>
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.	

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
Portici in aggiunta o pilotis Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature ... Mq
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ... Mq

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐
H ☐
I ☐
L ☐
M ☐
N ☐
O ☐
P ☐
Q ☐
R ☐
S ☐
T ☐
U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 17/06/96

IL PROPRIETARIO

Salvo Maria



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 18-06-96

Favorevole -
sottotetto non abitato

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

INFORMATIVA DI P.R.G.C. 71: "VINCOLO ASSOLUTO" e FASCIA DI R. >
ART. 17 delle D.T.A. ENTRO LIMITI D.M. 3.02.69

Trattarsi di ristrutturazione al fabbricato con demolizione della cupola
e rifacimento della stessa sulla stessa linea di gronda, modificando
da Padiglione a Capanna. Demolizione del solaio di sottotetto e rifacimento
dello stesso ad un livello inferiore (280 ml). Realizzazione di Portici
all'esistente di mq 432, realizzazione di aperture sul solaio di copertura,
realizzazione di scala interna e modifiche alle aperture esterne, con
destinazione d'uso relativo ad un vano, da fondo a viale al viale.

23/12/72

CONCLUSIONI

Il Comune di Carrara, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 2 L. 1182/69
e in base al parere favorevole dell'intercomune, autorizza l'intervento riguardante ristrutturazione di cui si è parlato.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA Integrata n° 18

seduta del 5.9.96

PARERE FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO RISULTA, NEL SUO COMPLESSO
MIGLIORATIVO DELL'ATTUALE ESTERIORE ASPETTO DELL'EDIFICIO, NONCHÉ AMMISSIBILE
IN ORDINE AI CARATTERI ESTERIORI DEI LUOGHI CONTERMINI. SI PRESCRIVE LA
SOSTITUZIONE CON INTONACO DELLA PREVISTA ZOCOLATURA ESTERNA IN MARMO
LA TINTEGGIATURA A BASE DI MATERIALI NATURALI, LA FORMA RETTANGOLARE
DELLE FINESTRE SOTTOGRANDA DEL PROSPETTO EST. COSÌ SI SONO ESPRESSE
MEMBRI INTEGRATI; GLI ALTRI MEMBRI SI ASSOCIANO.

IL PRESIDENTE

CEIP seduta del 5.9.96
Parere favorevole

Espresso all'atto di sottoscrizione
del sottotetto, adatto per il nuovo giardino. Il 9/1/97 arrivato per il v. G. L. di S.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li