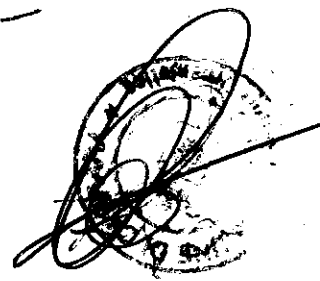




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica & S.U.A.P.- Patrimonio & Demanio

Spazio riservato al protocollo generale 24 MAG. 2012 Prot. n° 25100	Spazio riservato al protocollo del Settore ASSEGNATA A RESPONSABILE PAVIMENTO PAVIMENTO Il Sig. Bombardieri DATA 25/5/2012 Il Dirigente del Settore
---	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI CERTIFICATO DI CONFORMITA' ai sensi degli art. 84 comma 5 e art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005
--

Da depositare presso il Comune di Carrara :

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

In relazione a :

☒ **SCIA n°** 40 **Del** 02.02.2012

<u>Lomesi</u> nome	<u>Umberto</u> cognome
Nato/a a <u>Massa</u> Provincia <u>ms</u> il <u>0</u> <u>5</u> - <u>1</u> <u>1</u> - <u>1</u> <u>9</u> <u>4</u> <u>9</u>	
Residente in <u>Massa</u> Provincia <u>ms</u> in via/piazza <u>San Giuseppe</u>	

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, riguardante l'immobile sito in Loc. Bonascola Via Prov. Carrara Avenza

Identificativi catastali Foglio 76 Particella 36 Sub. 1 2

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, **DICHIARA CHE:**

In data 18 - 05 - 2012 **I lavori sono stati effettivamente ultimati.**

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- **certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);



documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o dichiarazione sostitutiva; (*)



visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;



certificazione di conformità delle opere agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i. e attestato di certificazione energetica dell'edificio, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverate dal direttore dei lavori, o dichiarazione alternativa; (**)

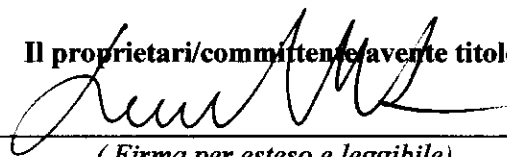
LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA DI RESA

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li 23 - 05 - 2011

Il proprietario/committente avente titolo



(Firma per esteso e leggibile)

Fonti normative

(*) - art. 82 comma 8 della L.R. 1/2005 - “**Contestualmente** alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all' articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276”.

- art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005 - “ La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità o agibilità, di cui all'art. 86.

(**) - art. 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i. :” La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente. **La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata.**”



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P. – Patrimonio & Demanio
CERTIFICATO DI CONFORMITA'
art. 86 comma 1 L.R. n° 1 del 03.01.2005

Il/La sottoscritto/a Fabio Rovetti
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia ms il 1/3 - 1/0 - 1/9/7/7
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia ms al n. 1067
Con studio prof. in Carrara Provincia ms in via/piazza Lunense
n. 10 A C.A.P. 54100 Telefono 0585.70177 Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale RVTFBA77R13B832M

in qualità di **Progettista e direttore dei Lavori**

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da:

Sig. Umberto LOMESI
nome *cognome*

Società _____
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

CERTIFICA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☒ SCIA n° 40 Protocollo gen. 332/4996 del 4.02.2012
☐ Variante del _____ Variante del _____ Variante del _____

Ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/05 :

- ☒ deposita ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- ☐ dichiara che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 23/06/2012



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2012

Data: 23/05/2012 - Ora: 09.40.17

Visura n.: T91083 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA										
		Foglio: 76 Particella: 36 Sub.: 3										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	76	36	3	1		A/3	1	2,5 vani	Euro 121,37	VARIAZIONE del 16/05/2012 n. 5724 .1/2012 in atti dal 16/05/2012 (protocollo n. MS0041715) DEMOLIZIONE PARZIALE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
Indirizzo												
VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 90 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	LOMESI Renato nato a MASSA il 01/08/1980				LMSRNT80M01F023G*				(1) Proprieta' per 1/2			
2	LOMESI Umberto nato a MASSA il 05/11/1949				LMSMRT49S03F023V*				(1) Proprieta' per 1/2			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2012

Data: 23/05/2012 - Ora: 09.42.08

Visura n.: T93637 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 76 Particella: 36 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	76	36	4		1		A/3	2	5,5 vani	Euro 312,46	VARIAZIONE del 16/05/2012 n. 5724 .1/2012 in atti dal 16/05/2012 (protocollo n. MS0041715) DEMOLIZIONE PARZIALE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 90 piano: 1-2;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMESI Renato nato a MASSA il 01/08/1980				LMSRNT80M01F023G*	(1) Proprieta' per 1/2
2	LOMESI Umberto nato a MASSA il 05/11/1949				LMSMRT49S05F023V*	(1) Proprieta' per 1/2

Rilasciata da: Servizio Telematico



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 16/05/2012

Ora: 8.45.22

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0041715	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0002NP342	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 3
Operatore: MRNLRD	Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 2
Motivo della variazione: DEMOLIZIONE PARZIALE, FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	
1	S		76	36	1						.	-	
2	S		76	36	2							-	
3	C		76	36	3	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 90, p. T	001	A03	01	2,5	59	121,37	
4	C		76	36	4	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 90, p. 1-2	001	A03	02	5,5	125	312,46	
5	C		76	36	5	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 90, p. T						-	



Studio Tecnico
Rovetti Geom. Fabio
Via Lunense n° 10A M. di Carrara
0585.70177 – 349.2545097
Cf. RVT FBA77R13 B832M



Oggetto: dichiarazione

Il sottoscritto Geom. ROVETTI Fabio con studio tecnico in M. di Carrara Via Lunense 10A e regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di MS al n. 1067

DICHIARA

che l'immobile sito in Carrara via Provinciale n° 96 loc. Bonascola, non necessita di Attestato di Qualificazione Energetica.

Carrara; 18.05.2012

ROVETTI Geom. Fabio





S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 02.02.2012

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2012 486

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE LOMESI RENATO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROVV/E

IMPORTO

443

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SCIA DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6531231 / 1 / 51 / 0

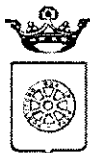
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	02.02.2012 ES	0,00 ES	0,00	0,00	25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80038/3/0100033

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Raccomandata A.R.

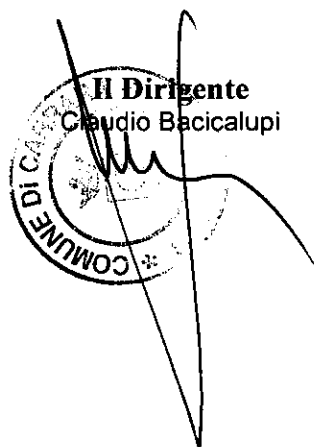
Prot.n. 64034/3564
179TUTELA/2011
del 13/12/2011

A : LOMESI UMBERTO
VIA SAN GIUSEPPE,114
54100 MASSA

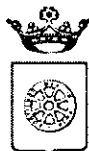
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 13/12/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA PROV.LE CARRARA AVENZA,90 censito catastalmente, al foglio 76, mappale 36 SUB. 1-2.

Carrara 30 dicembre 2011


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot.n. 64034/3564
del 13/12/2011
179TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: *LOMESI UMBERTO* recante data 13/12/2011 registrata al Prot. Gen. n. 64034, corrispondente al protocollo n. 3564, del Settore Urbanistica e SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA PROV.LE CARRARA AVENZA,90, censito catastalmente al foglio 76, mappale 36 SUB. 1-2, interessato dalla richiesta dei lavori di FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE, è classificato dal Regolamento Urbanistico come "B-A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 28/12/2011 n.38

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

al Sig. *LOMESI UMBERTO* in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA PROV.LE CARRARA AVENZA,90, censito catastalmente al foglio 76, mappale 36 SUB. 1-2.

Carrara 30 dicembre 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

RILIEVO FOTOGRAFICO

Carrara Loc. Bonascola

COMMITTENTE:

LOMESI Umberto

LOMESI Renato

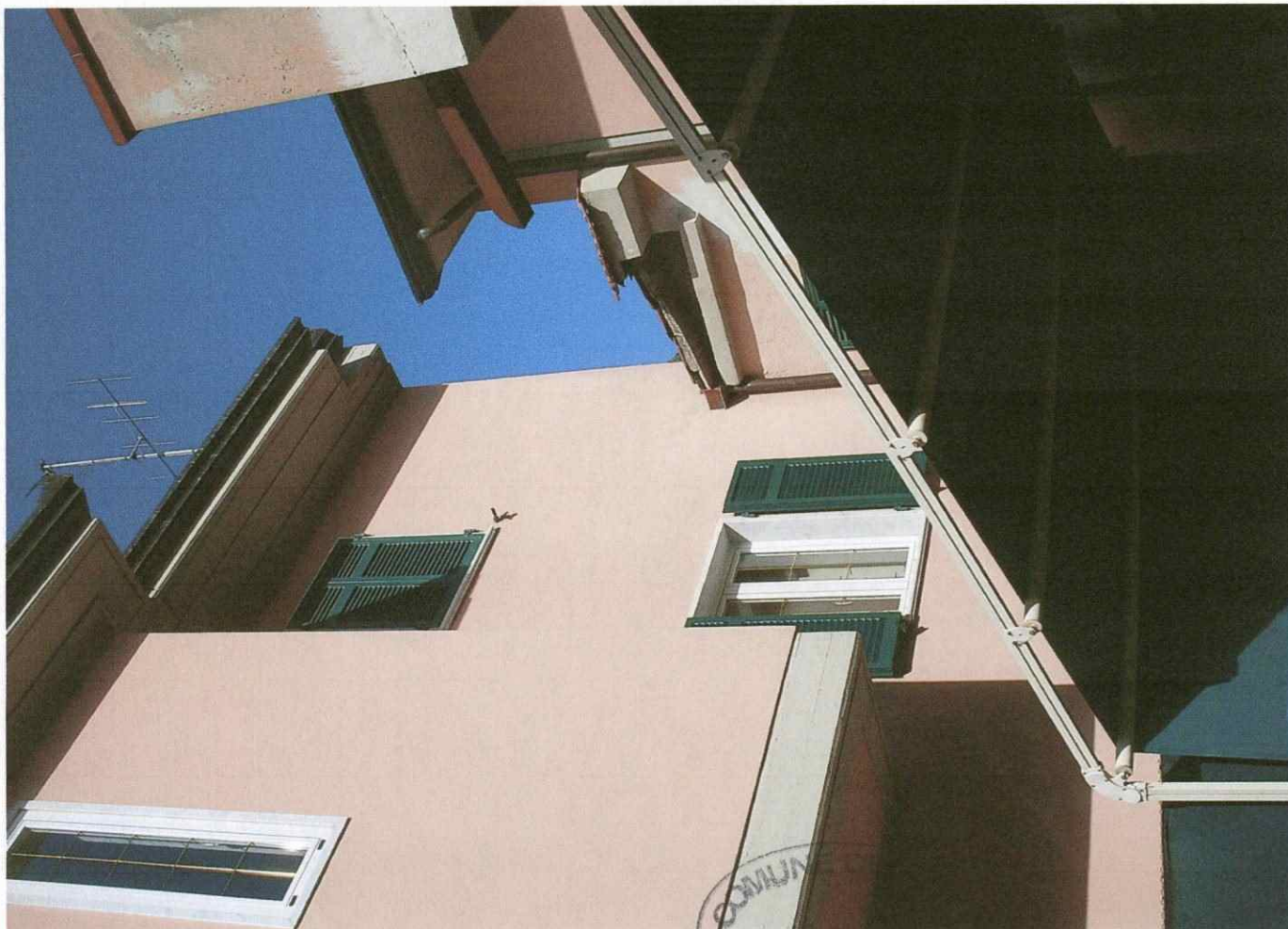
IL TECNICO:

ROVETTI Geom Fabio

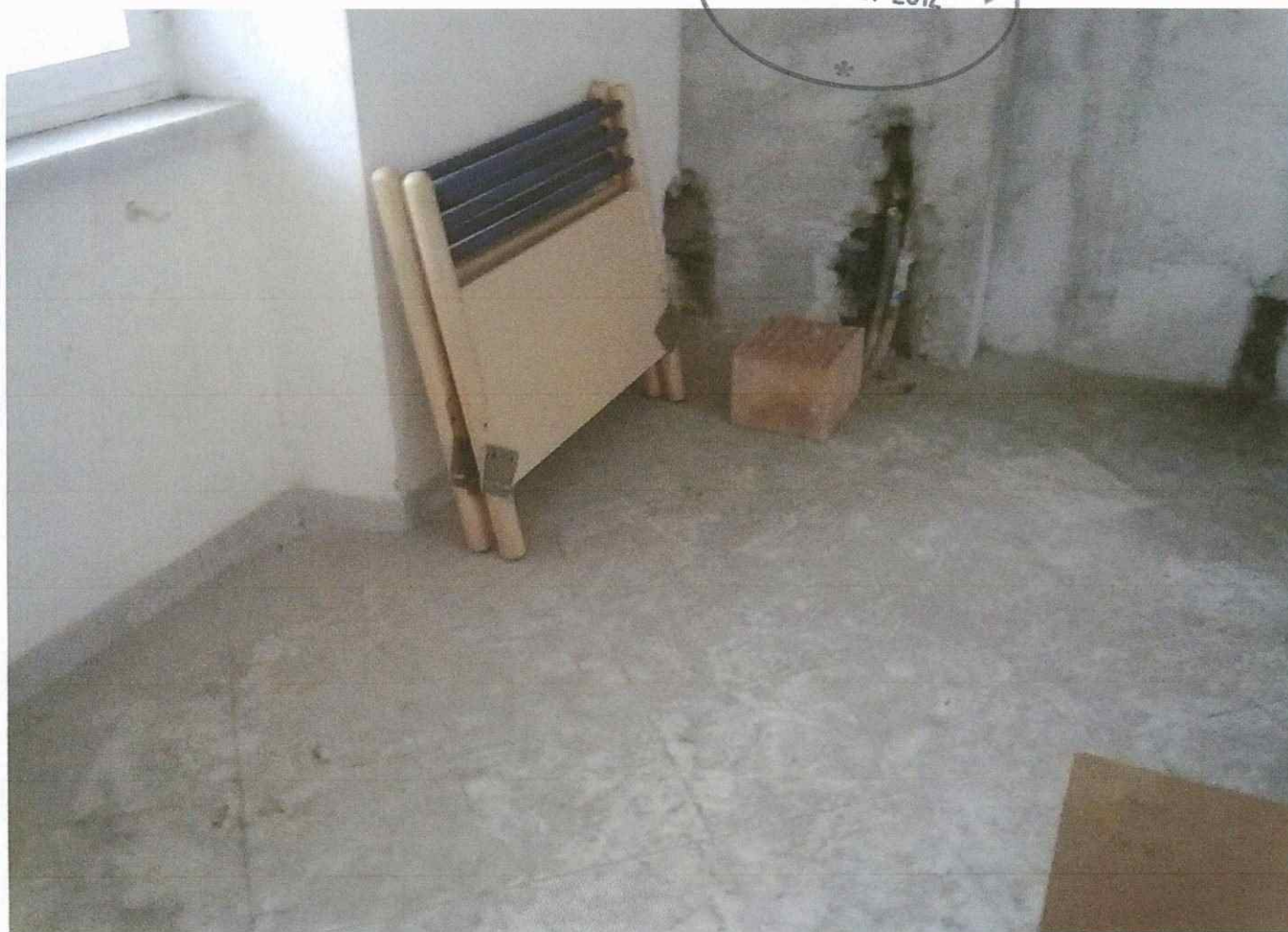


COMUNE DI CARPI
- 2 FEB. 2012





2 FEB. 2012



Cognome... ROVETTI
Nome... FABIO
nato il... 13/10/1977
(atto n. 341 P. 1 S. A)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... MILAZZO Nr.10/A
Stato civile... =====
Professione... LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1,73
Capelli... Castani
Occhi... Castani
Segni particolari.....



Firma del titolare... *[Signature]*
CARRARA (MS) 23/01/2007

Imposta del Sindaco
d'ORDINE DEL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25



Scadenza: 22/01/2012

AM 4938931

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 4938931

DI

ROVETTI

FABIO




PATENTE DI GUIDA

1. LOMESI
2. UMBERTO
3. 05/11/49 MASSA (MS)

4a. 20/02/2004
4b. 22/01/2009

5. MS5064419Z

8. MASSA (MS)
S. GIUSEPPE 114

REPUBBLICA ITALIANA

9. A CE

22/01/2014 (K01K09)
5. MS5064419Z

Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
Patente rilasciata il 4b. Validità fino al
Rinnovo del 5. Patente numero 8. Indirizzo
Categoria 9. 10. Categoria 11. Rinnovo il 12. Rinnovo

	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 				
B 		14/02/79	22/01/09	
C 		14/02/79	22/01/09	
D 				
BE 		22/02/84	22/01/09	
CE 		22/02/84	22/01/09	
DE 				
71	MS2156611K I			

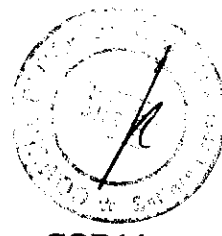
MAC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AA 9643345



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.



COD14

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cl.
12 FEB. 2012	4/3
Prot. n° 4996	Clas.

spazio riservato al settore

Prot. Urb. n° 332 del 4/2/2012
Assegnato a Bonk...
Il Dirigente del Settore

DA DEPOSITARE PRESSO:

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/a Umberto Lomesi
nome cognome

Nato/a a Massa Provincia ms il 05 - 11 - 1949

Residente in Massa Provincia ms in Via/Piazza San Giuseppe

n. 114 C.A.P. 54100 Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale LMSMRT49S05F023V

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n.1 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a Frazionamento di Unità immobiliare

☒ Nuovo intervento

☐ Variante alla S.C.I.A. n°..... depositata in data

☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza PROVINCIALE CARRARA AVENZA

N. 90 località Bonascola, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio <u>76</u>	Particella <u>36</u>	Subalterno/i <u>1</u> <u>2</u>
Catasto fabbricati	Foglio <u>76</u>	Particella <u>36</u>	

con destinazione d'uso attuale: (barrare la casella che interessa)

- ☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)
☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare):

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☐ Proprietario ☒ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

che rappresenta nella veste di _____
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. **la seguente documentazione obbligatoria:**

- Titolo di proprietà / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 1/05;
- Elaborati tecnici completi di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, delle piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- Documentazione fotografica, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- Quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- DURC in originale in corso di validità (documento di regolarità contributiva) (1), se dovuto;
- Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☒ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 ;
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☒ Parere discrezionale ausl progetto edile n. 9857

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☒ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico *CONFESSIONE 0.38 DJL 28.12.2011*
ISTRUZIONE 179/11
- ☐ Autorizzazione paesaggistica
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico;
- ☐ Nulla osta per vincolo idraulico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (Specificare).....

DICHIARA CHE

1.- il Progettista delle opere è:

Fabio	Rovetti																
<i>nome</i>	<i>Cognome</i>																
nato/a a <u>Carrara</u>	Provincia <u>ms</u> il <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>1</td><td>3</td><td>-</td><td>1</td><td>0</td><td>-</td><td>1</td><td>9</td><td>7</td><td>7</td></tr></table>	1	3	-	1	0	-	1	9	7	7						
1	3	-	1	0	-	1	9	7	7								
residente in <u>Carrara</u>	Provincia <u>ms</u> in via/piazza <u>Via Lunense</u>																
n. <u>10/a</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono _____	fax _____																
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei <u>geometri</u> della provincia di <u>ms</u> al n° <u>1067</u>																	
con studio professionale in <u>M.di Carrara</u> Provincia <u>ms</u> in via/piazza <u>Lunense</u>																	
n. <u>10a</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono _____	fax _____																
e-mail _____	Codice Fiscale <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>R</td><td>V</td><td>T</td><td>F</td><td>B</td><td>A</td><td>7</td><td>7</td><td>R</td><td>1</td><td>3</td><td>B</td><td>8</td><td>3</td><td>2</td><td>M</td></tr></table>	R	V	T	F	B	A	7	7	R	1	3	B	8	3	2	M
R	V	T	F	B	A	7	7	R	1	3	B	8	3	2	M		

2.- il Direttore dei Lavori è:

Fabio

nome

Rovetti

Cognome

nato/a a Carrara Provincia ms il 1 3 - 1 0 - 1 9 7 7

residente in Carrara Provincia ms in via/piazza Via Lunense

l. 10/a C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

scritto all'Albo/Collegio Professionale dei geometri della provincia di ms al n° 1067

on studio professionale in M.di Carrara Provincia ms in via Lunense

l. 10a C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

-mail _____ Codice Fiscale RVTFBA77R13B832M

per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi:

☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☒ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto *allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:*

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

☐ è affidata l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto *allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:*

nominativo

indirizzo

Città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

e pertanto si dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

.- l'intervento: (sicurezza cantiere)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare all'Azienda U.S.L. la notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 84 comma 5 della Legge Regionale n.1/2005 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione del documento unico di regolarità contributiva in corso di validità (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta l'inefficacia del titolo;
4. ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. l'intervento progettato: (specificare)
☒ Comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☐ Non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1;
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/05;
7. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'Art. 84 della L.R. 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

✓ URCARRA, li 27 - 01 - 2012

Il richiedente
Lomere Azzurro
Lomere Brato

Il Progettista
(per accettazione)
[Firma]
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)
[Firma]
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)
[Firma]
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

- (1) - l'originale può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 allegandovi copia del documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.



COD14

RELAZIONE ASSEVERATA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a Fabio Rovetti
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia ms il 1/3 - 1/0 - 1/9/7/7

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia ms al n. 1067

Con studio prof. in Carrara Provincia ms in via/piazza Lunense

n. 10 A C.A.P. 54100 Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale RVTFB A 77 R 13 B 832 M

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

Lomesi Umberto
nome *cognome*

Nato/a a Massa Provincia ms il 0/5 - 1/1 - 1/9/4/9

Residente in Massa Provincia ms in via/piazza San Giuseppe

n. 114 C.A.P. 54100 Telefono Fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.:

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza Provinciale Carrara Avenza n° 114 località Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio 76 Mappale 36

Catasto fabbricati Foglio 76 Mappale 36 Subalterno/i 1-2

con destinazione d'uso attuale:

☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)

☐ - con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*)

che consistono in Frazionamento di unità immobiliare

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**;

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'Art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)	☐ Comma 2, lettera b)
☐ Comma 1, lettera b)	☐ Comma 2, lettera c)
☐ Comma 1, lettera c)	☒ Comma 2, lettera d)
☐ Comma 1, lettera d)	☐ Comma 2, lettera d1)
☐ Comma 1, lettera e)	☐ Comma 2, lettera d2)
☐ Comma 1, lettera f)	☐ Comma 2, lettera d3)
☐ Comma 2, lettera a)	☐ Comma 2, lettera e)

2. che la legittimità urbanistica ed edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi;
- ☐ trattasi di intervento non incidete sulle costruzioni esistenti.

oppure è stato modificato/realizzato dai titoli sotto elencati se indicati:

- ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n°.....del;
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n°197 del 1992;
- ☐ D.I.A. (denuncia di inizio attività) n°del;
- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 n° del;
- ☐ Condono edilizio L. / concessione n°.....del;
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....) n° del;

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☒ ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1 e quindi **si allegano alla presente i relativi atti di assenso**;
- ☐ non ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (Impianti tecnologici):

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
 - ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☒ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. - D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e quindi si allega alla presente i relativi Progetti degli impianti corredati da una Relazione Tecnica che ne attesti la rispondenza;**

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (contenimento del consumo energetico):

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto si allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;

7. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento :

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

8. che, ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento :

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :
☒ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

9. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, le opere:

- ☒ non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ riguardano la disciplina di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10);
- ☐ riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

10. che l'intervento descritto al precedente punto 1. (pubblica fognatura):

- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e **pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;**

11. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (prevenzione incendi):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da **attestazione allegata alla presente**, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (sicurezza cantiere):

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Oneri) :

- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**
- ☒ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera.....(specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	1.87x479.286 =896.26482X30%=268.879
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	5.25x479.286=2516.2515X30% =754.875
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	1023.754
IMPORTO CORRISPOSTO (*)	Rev. Tesoreria N. del	Ric. Postale N. del

☐ - l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N..... rate semestrali (max 6) e pertanto è stata allegata alla SCIA polizza fideiussoria assicurativa/bancaria a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (*specificare*) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;

☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120 della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (sicurezza in quota) :

- x non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria;
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 13 della L. R. 1/2005 e del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, *si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 62/R/05);*

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (codice della strada) :

- x non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 *pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;*
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 *pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;*

x viene prodotto parere e i relativi elaborativi vistati dall'azienda U.S.L. n.9857 in quanto

- ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*
- ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- x non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto si *allega la documentazione necessaria al rilascio del Medesimo (necessario per le verifiche dell'amministrazione comunale);*
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

18. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD. A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - ☐ MOD. B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

19. che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☒ l'intervento edilizio richiesto non interessa le aree scoperte esterne;
- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto (specificare):.....

20. che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto (smaltimento acque piovane):

- ☒ non prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito alla rete fognaria** Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito nel corso d'acqua denominato (specificare).....**, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti), l'intervento edilizio richiesto prevede che:

- ☒ non riguarda aree destinate a viabilità, percorsi, carrabili e pedonali;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente .

che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*è obbligatorio compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO	AUTORIZZAZIONE NULLA OSTA
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		x	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		x	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		x	
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		x	
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		x	
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x	
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x	
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		x	
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x	
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		x	
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		x	
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x	
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x	
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x	
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		x	
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x	
18	Altri (<i>se SI specificare</i>).....		x	

ALLEGATI

Fanno parte integrante della presente relazione, oltre a quella obbligatoria, di cui al comma 2 dell'art. 84 della L.R. 1/05, la seguente documentazione :

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....
- 11).....
- 12).....
- 13).....
- 14).....
- 15).....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 se dovuti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA, li 12/7 - 10/11 - 12/10/12

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per intero e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

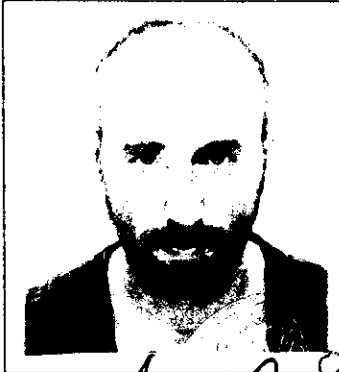
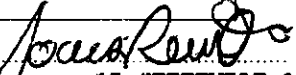


Codice Fiscale **LMSRNT80M01F023G** Data di scadenza **24/11/2010**
Cognome **LOMESI**
Nome **RENATO**
Luogo di nascita **MASSA**
Provincia **MS**
Data di nascita **01/08/1980**



Dati sanitari regionali

Cognome	LOMESI
Nome	RENATO
nato il	01 AGOSTO 1980
(atto n.	202 SI A
a	MASSA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASSA
Via	VIA SAN GIUSEPPE VECCHIO, 114
Stato civile	=====
Professione	GUARDIA COSTIERA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,78
Capelli	Castani
Occhi	Verdi
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare	
MASSA li	05 SETTEMBRE 2011
Impronta del dito indice sinistro	IL FUNZIONARIO DELEGATO Marta Monti
Diritti C.I.	
Esatte	
€ 10,58	

Scade il 04 SETTEMBRE 2021
AR 8337318



IPZS. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
M A S S A

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 8337318

DI
LOMESI
RENATO

Prot. n. 25631/CXII. EX

Massa 01/12/11

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: progetto edilizio n. 9857 Sig. Lomesi Renato



Al. Geom. Rovetti Fabio

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica segnata in oggetto, si esprime :

**parere favorevole visto art. 19 reg. urbanistico Comune di Carrara.
(avendo altezza 2,50 m e calcolato il volume interno utile di aria si
considera alloggio per una persona)**

Distinti saluti.


Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 L.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesante al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 27.01.2012

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2012

NUMERO

369

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE LOMESI RENATO
VIA PROVINCIALE 114
BONASCOLA MS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

337

IMPORTO

1.078,65+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE

RIF. 6567304 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
1.078,65+	27.01.2012	BB	1,81 ES 0,00	0,00	1.080,46+

DICONSI EURO MILLEOTTANTA/46*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80027/4/0100027

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

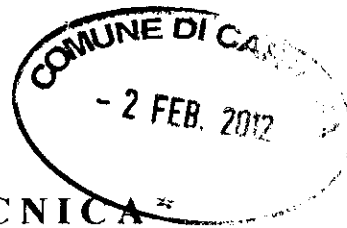
00 27 GEN. 2012 9
CARRARA

W

[Handwritten signature]



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 L.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesante al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



RELAZIONE TECNICA *

Ai sensi dell'art.81 della L.R.01/05

Il sottoscritto Geom. Fabio Rovetti libero Professionista con studio tecnico associato in Marina di Carrara Via Lunense 10/a, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n.1067, C.F. RVTFBA77R13B832M su incarico del sig. Lomesi Renato-Lomesi Umberto proprietaria di immobile sito nel Comune di Carrara in via Provinciale Carrara Avenza,n.90, censito presso l'agenzia del territorio di Massa Carrara al Fg. 76 part.36 sub. 1-2, effettuato sopralluogo e le misurazioni del caso sono in grado di relazionare quanto segue:

L' immobile oggetto di intervento ricade all'interno del perimetro del centro abitato e all'esterno del centro storico di Carrara ed è classificato nelle tavola 3b dell'nta come -A3 - edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate;

- sono ammessi: la manutenzione ordinaria; la manutenzione straordinaria; il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia r2 purché interessi il fronte interno del fabbricato. Per gli edifici fuori dal perimetro della zona omogenea A è ammessa anche la ristrutturazione edilizia r3;

Premessa

L'intervento consiste nel frazionamento di unità, andando a creare un monolocale per una persona a piano terra e unità tradizionale a piano primo e secondo.

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

L'immobile oggetto di intervento come si può notare dalla documentazione fotografica non presenta né internamente né esternamente alcuna caratteristica storica di pregio, esternamente presenta una scala in cemento armato, le gronde non presentano né elementi in legno né in pietra ma realizzata di ugual materiale della scala, le facciate sono state semplicemente intonacate tinteggiate con colore pastello rosa, internamente non è presente alcun tipo di pavimentazione/tinteggiatura storica ma come per l'esterno si ha un pavimento in ceramica e intonaca e tinteggiatura tradizionale.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento in oggetto rientra all'interno del risanamento conservativo e consiste nel frazionamento di unità immobiliare e cambio di utilizzazione dei singoli vani. In luogo della stessa verranno realizzate due unità: un monolocale a piano terreno di circa 34,00 mq e bagno di 4,00 mq tali dimensioni permettono abitabilità per una persona, un'abitazione tradizionale, posta a piano primo e secondo oltre garage a piano terra, a piano primo sono situati il vano cucina e soggiorno e balcone, a piano secondo due camere da 14,00 mq e bagno oltre 3,50 mq, esternamente non verranno eseguite opere.

DESCRIZIONE OPERE MURARIE

A piano terra verrà completamente demolito il servizio igienico esistente, in luogo dello stesso verrà eseguito nuovo servizio di dimensioni superiori a mq 3.50. Verrà creata un'apertura di mt 2.00 che metterà in comunicazione i due vani creando un unico monolocale, oltre a dette opere verrà realizzato un nuovo

massetto per la posa dei nuovi pavimenti in gres colore tenue, intonaci al civile e tinteggiatura completa a tempera bianca.

Verranno ripristinati impianto idro-sanitario ed elettrico mentre l'impianto termico non sarà oggetto di intervento essendo presente e funzionante.

Le uniche opere che verranno realizzate sull'unità a piano 1-2 sarà la demolizione del rip. a piano primo.

Tutte le superfici aero illuminanti, superfici calpestabili, altezze interne di ogni singola unità rispetteranno i requisiti dettati da D.M. del 05/07/1975, per quanto riguarda l'unità a piano terreno visto art. 19 N.T.A. del Comune di Carrara l'altezza rimarrà invariata ai sensi del sopracitato articolo.

Carrara 27.01.2012

il tecnico

