

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	4877
N.	
ANNO	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO
CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

PIROZZO GUGLIELMA

Res. a CARRARA Via B. ORDONEZ (STADIO)

LOCALITÀ MARINA VIA DEI BIGIONI N.

SEZIONE FOGLIO 97 MAPPALE 95
LICENZA EDILIZIA DEL 27 MAGGIO 1977 N. 62

COMMISSIONE EDILIZIA N. 5 DEL 18-2-77

N. PROTOCOLLO 29970/2272 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Soc. VERGASSOLA-GIOVANNONI
	Res a. LA SPEZIA via V. VENETO 233
	licenza N. 62 del 27 MAGGIO 1977

I RINNOVO _____ licenza N. _____ del _____
II RINNOVO _____ " " " "
III RINNOVO _____ " " " "

23/9/81/178

TAGLIANDI N.

1186

ALLINEAMENTO

RICHIESTO IL 19/10/1977 - RILASCIATO IL 2/2/1978

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	28 / 12 / 1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	30 / 9 / 1978		
	C	LAVORI ULTIMATI	20 / 10 / 1979		
note :					

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE**10 DICEMBRE 1979 *Albi***ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



COMUNE DI CARRARA

Proc. N. 1644/San Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

Carrara, _____

4 Dicembre 1979

del _____

OGGETTO: Parere visita preventiva.

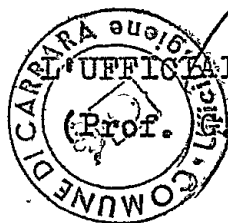
All'UFFICIO URBANISTICA - S E D E -
e p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita
in Marina di Carrara Vio. BIGIONI di cui è titola-
re il Sig. VERGASSOLA & GIOVANNONI

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti
di cui all'articolo 5 della licenza edilizia
con riserva di controllare: _____

PARERE FAVOREVOLE



Mary
(Prof. G. Barghini)



ritiro rimborso stampati L. 203

7 GEN. 1977 *Andr. Vignani*

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 15 DIC 1976 Prot. N° 29940	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO ANNO 196
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N° Data 16 DIC. 1976	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 59 -2 FEB. 1977 VISTO -3 FEB. 1977

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig/ri PIROZZO GIOIELMA nato a Carrara Li 16-2-1918 nato a Li domiciliato in Carrara - Stadio Via B. Ordonez Civ. N. 62 Tel. 70794
Progettista delle opere	Sig. Geom. Tonini Giampiero di professione Geometra residente a Carrara Via Roma Civ. N. 6 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Provincia MS N. Ord. 329
chiedono alla S. V. la licenza di (a) Costruire un fabbricato ad uso (b) Abitazione	
Ubicazione della costruzione	Marina di Carrara - Via Bugnani F. 97 - M. 95 (ex 2065)
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di 4+1 tavole. (4+1) 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N. 10.307.000,2 10.307.000,2 765 con ex. 40 1257 m. 10.307.000,2 e libere libere	VISTO DEL G.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N. VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Wassa. 216 MAG. 1977 IL COMANDANTE
---	--

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1010
 Superficie coperta 249.85 (mq. 125.45) Rapporto di copertura 1/4
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1844
 Volume totale compreso piano interrato mc. 2024
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 1.8
 Distanze minime dai confini: Lato Nord ml. 5.00 Lato Est ml. 5.00
 Lato Sud ml. 8.00 Lato Ovest ml. 5.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. /

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>4.50</u>	ml <u>/</u>	r <u>/</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2.00</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>2.75</u>
Secondo Piano	ml <u>2.75</u>
Terzo Piano	ml <u>/</u>
Quarto Piano	ml <u>/</u>
Quinto Piano	ml <u>/</u>
Sesto Piano	ml <u>/</u>
Attico	ml <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>40.00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>252.50</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1010</u>

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<u>in sito</u> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	<u>Prefabbricata</u> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1/3x4</u>	<u>/</u>	<u>12</u>	<u>/</u>					
Terrano o Rialz.	<u>1/3x4</u>	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>4</u>					
Secondo	<u>1/3x4</u>	<u>12</u>	<u>8</u>	<u>4</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Platea su megrone e muri perimetrali in c.a.
Muratura Esterna a cassetta doppio U.T.I. e forati - Interna in forati.
Copertura Piana con manto in Eternit pendenza 5%.
Tinteggiatura Plastificata e idrofuga.
Rivestimenti Interni in ceramica.
Serramenti In pino di Svezia - interni castagno.
Ringhiere inferno battuto - parapeti vetrate c.a.
Pavimenti Ceramica - legno

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Orozzo Guglielma

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Da destinarsi prima inizio lavori

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Da destinarsi prima inizio lavori

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL PERCUTISTA



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>9.500</u>	n. <u>306</u> del <u>15/11/87</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. _____	n. _____ del _____
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. _____	n. _____ del _____
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Foglio utile a costruzione sia murato</u> <u>il presentato progetto. Rilevamento</u> <u>in fase esecutiva.</u> li <u>3</u> <u>VI</u> <u>1987</u> L'UFFICIALE SANITARIO			

Belli
Pelle
Cantale

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 29 GEN. 1977

Informativa di P. R. G. C. L. Zone Urbane #
E' in regola col P.R.C. #
Varianza
2/2/77

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole al P.R. alla C.E.

7 FEB. 1977
Gentili Alfredo

lungini
2/2/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 19-2-77)

Parere favorevole
Gentili Alfredo lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

28/5/77

ACCOGLIE

li 27 MAG. 1977
IL SINDACO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

====ooOoo====

Prot. n. 1173.

Massa 16 maggio 1977

OGGETTO: Fabbricato in Carrara-Marina - Via Bigioni.

Sig.ra Pirozzo Guglielma - Via B. Ordonez n.2 - CARRARA

Al Comune di - CARRARA

Geom. Tonini G. - Via Roma n.6 - CARRARA

Vista la dichiarazione presentata dal progettista e firmata dal proprietario, secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 4) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7/6/1973, pubblicato nella G.U. n. 203 del 7/8/1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete, occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettere "B" e qualora la centralina superi le 30 mila kcal/h, occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".

Nel caso invece l'intero fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.-



IL COMANDANTE

[Handwritten signature]

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum,,

MASSA - CARRARA

Massa, 28 febbraio 1977

N. di prot. 578

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Fabbricato in Marina di Carrara - Via Bigioni.

Sig.ra Pirozzo Guglielma
Via B. Ordonez n.62
Carrara

Al Comune di
Carrara

Geom. G.P. Tonini
Via Roma n.6
Carrara

Prima di restituire al Comune il progetto relativo alla costruzione del fabbricato indicato in oggetto, si invita la S.V. a voler precisare se detto fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento e in caso affermativo a restituire, debitamente compilato e firmato, il modello contenente i dati caratteristici della caldaia e a precisarne la sua ubicazione.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. G. Gianni)

par