

N Spett.le
Comune di Carrara (MS)

Settore Urbanistica e SUAP
Piazza 2 Giugno, 54033-Carrara (MS)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Oggetto: posticipazione Notifica Preliminare Azienda USL / Direzione prov. Del Lavoro di Massa Carrara relativamente alle ditte appaltatrici delle opere edilizie di cui alla Comunicazione di Intervento di Attività di Edilizia Libera (art.136 comma 2, lettera A – LR.65/2014) al titolo di Danuvola Paolo.

Io sottoscritto Paolo Danuvola nato a Maccagno (MI) il 25/11/1945, e residente in Milano (MI) Via Cannero n° 11, (C.fisc.DNVPLA45S25E775B), unitamente a Arch. Marchi Davide nato a Carrara (MS) il 05/05/1974, con studio professionale in Carrara (MS) Via Acquafiora n° 1, (C.fisc.MRCDVD74E05B832X) Architetto iscritto all'Ordine di Massa -Carrara al num.478 progettista delle opere di ristrutturazione di cui all'intervento edilizio insistente sull'edificio sito Carrara (MS) in Via salita al Poggio Silvestro n.10 (località Torano -MS), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara,

DICHIARO

che le opere edilizie di cui in oggetto saranno appaltate alla ditta:

"Zara Edilizia di Giovanni Zara", via Carrione di Ravaccione 34, Torano, Carrara (MS), (C.fisc. Et P.IVA 03387260924) posizione INAIL num.3173857, INPS num.4603449477 .
e di produrre la Notifica Preliminare Azienda ASL/ Direzione Prov. Del Lavoro contestualmente l'ingresso delle ditte che successivamente presteranno opera in cantiere.

DICHIARA INOLTRE

di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 delle ditte e/o dei lavoratori autonomi elencati e pertanto se ne dichiarano gli estremi indispensabili per la relativa identificazione.

consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

I dichiaranti aventi titolo

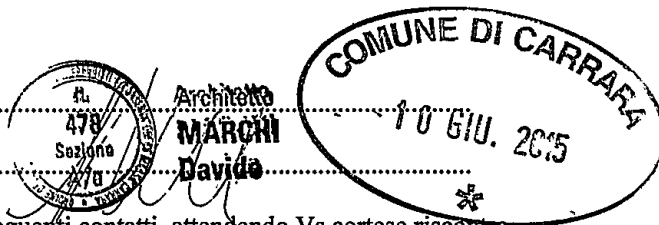
La Proprietà Sig. Danuvola Paolo.....

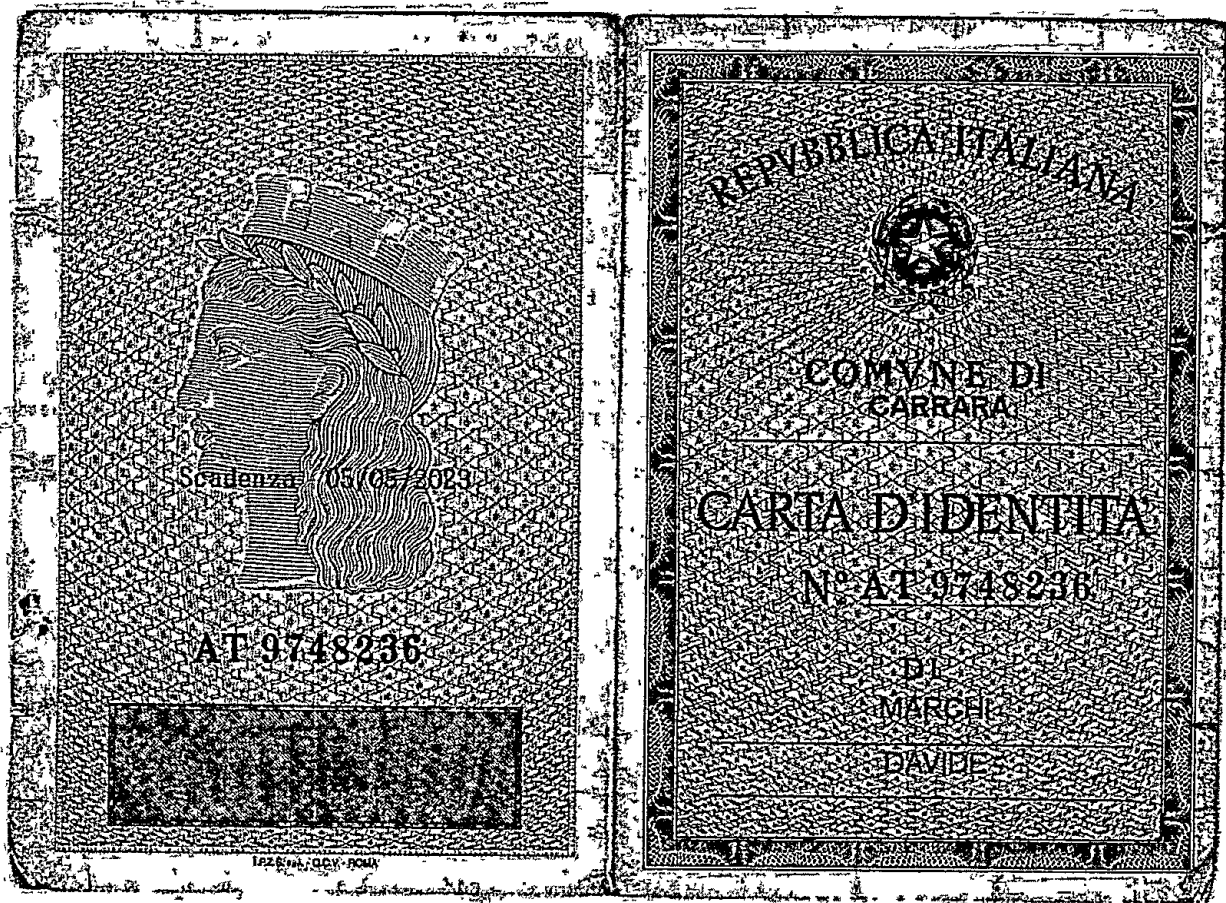
Il Progettista e DDLL Arch.Marchi Davide (timbro e firma).....

Per maggiori chiarimenti sui dettagli rimango a disposizione ai seguenti contatti, attendendo Vs cortese riscontro.

Carrara, 10/06/2015

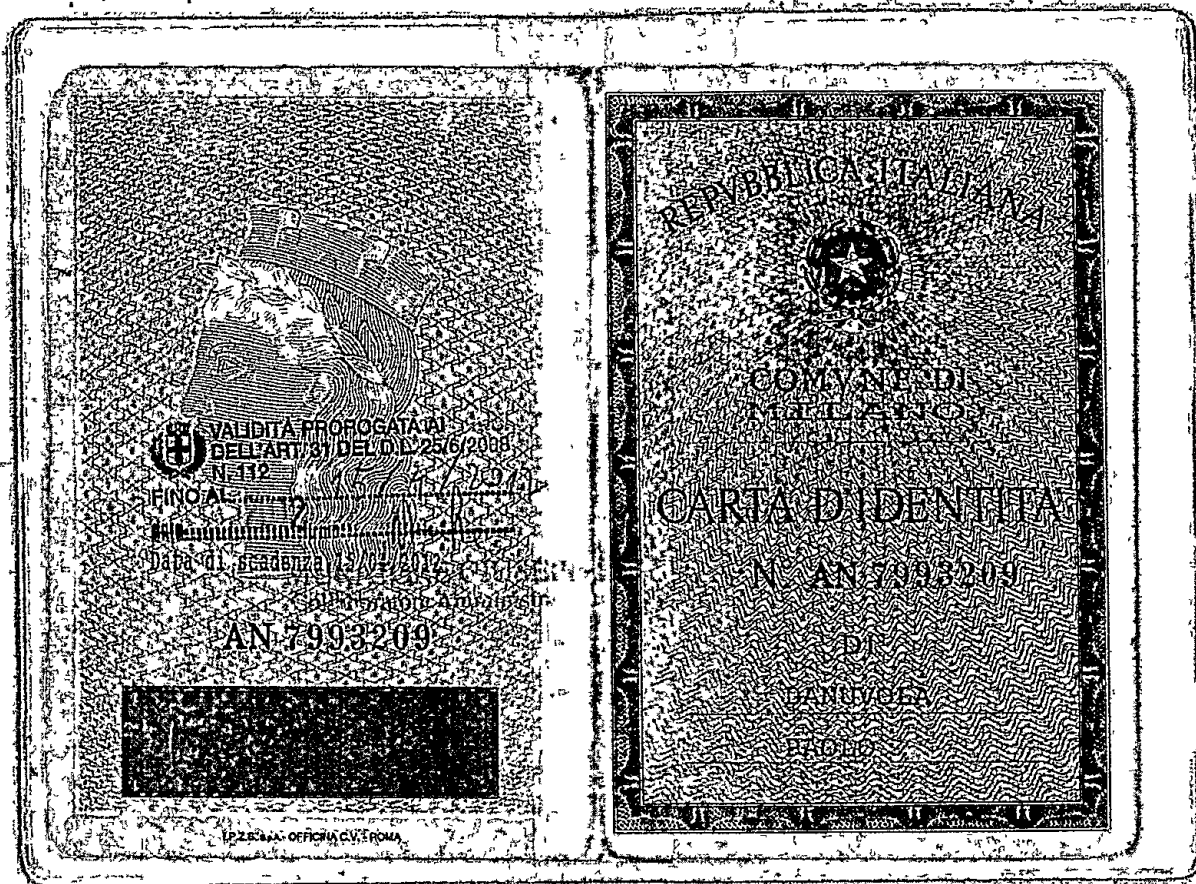
Ufficio tel. e fax: 0585/040404
Email: info@studioandreoni.eu





Cognome	MARCHI
Nome	DAVIDE
nato il	05/05/1974
(atto n.	271 P. 1 S. A
	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	VERDI n.3
Stato civile	
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATICE CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.82
Capelli	Castani
Occhi	Verdi
Segni particolari	

Firma del titolare	<i>David Marchi</i>
CARRARA (MS)	07/03/2013
Impronta del dito indice sinistro	TI SINDACO d'ORDINE DEL SINDACO L'INCARICATO Borgioli Verter
Costo Sta E.	5.00
Diritti d) st E.	0.25



Cognome	DANUVOLA
Nome	PAOLO
data di nascita	25/11/1945
altimetro	28P1A
Maccagno	
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MILANO
Via	CANNERO N. 11
Stato civile	CONIUGATO
Professione	DIRIGENTE SCOLASTICO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,70
Capelli	GRIGI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

Firma del titolare	<i>Paolo Danuvola</i>
Milano	16/04/2007
Impronta del dito indice sinistro	
Impronta del dito anulare	
Impronta del dito medio	
Impronta del dito anulare	
Impronta del dito indice destro	

Davide Marchi architetto

Iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 478

Via Acquafiora, 1 - Carrara | MS 54033

Carrara, lì 21/05/2015

Oggetto: Relazione Fotografica relativa
all'intervento edilizio in Via Salita al Poggio
Silvestro n.10 piano 2-3 in località Carrara (MS),
meglio identificato al foglio 32, particella 101,
sub.15 del NCEU del Comune di Carrara. (art.
136 comma 2, lettera a L.R. Toscana n.65/2014)



Relazione Fotografica

Proprietario

•**Paolo Danuvola** (DNVPLA45S25E775B), nato a
Maccagno (MI) il 25/11/1945 e residente in Milano, Via
Cannero n°11 CAP 20010.

Documentazione fotografica:

Schema Rilievo Fotografico e planimetria punti di scatto

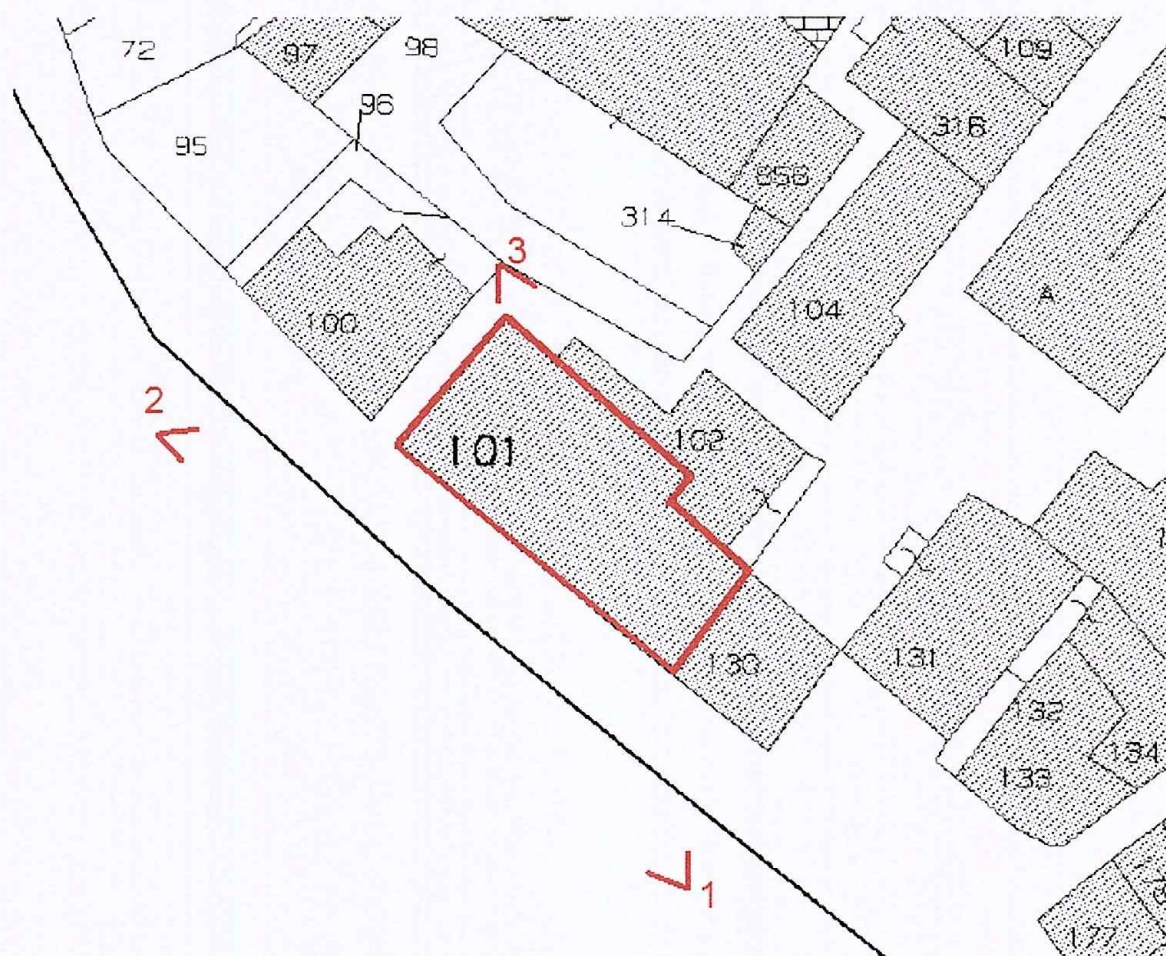


Foto 1 (Esterno)



Foto 2 (Esterno)



Foto 3 (esterno)

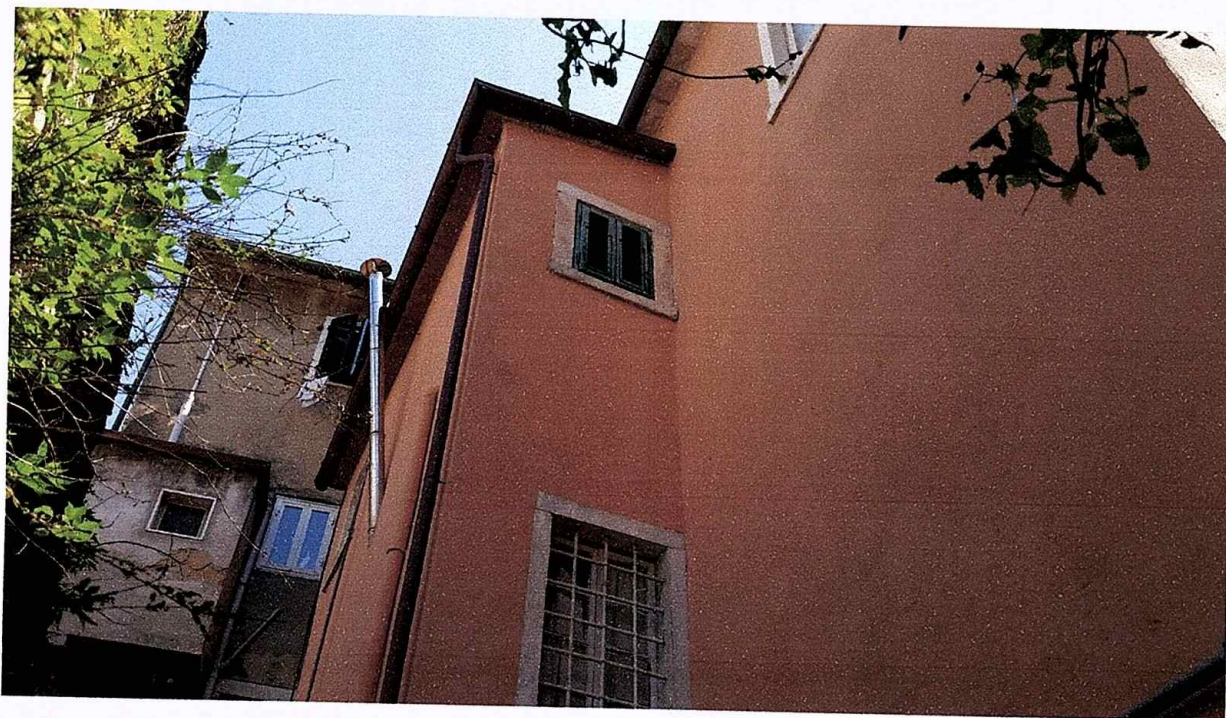


Foto 4 (interno)



Foto 5 (Interno)

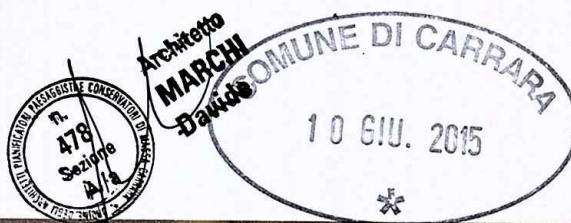


Foto 6 (interno)





Arch. Marchi Davide

Ufficio tel. e fax: 0585/040404

Mobile: 3297276602

Email: davidecarr@hotmail.it

Carrara, lì 21/05/15



Il Tecnico



Architetto
MARCHI
Davide

Davide Marchi architetto

Iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 478

Via Acquafiora, 1 - Carrara | MS 54033

Carrara, lì 21/05/2015

Oggetto: Relazione storico critica relativa all'intervento edilizio in Via Salita al Poggio Silvestro n.10 piano 2-3 in località Carrara (MS), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara. (art. 136 comma 2, lettera a L.R. Toscana n.65/2014)

Relazione Storico-Critica



Proprietario

•**Paolo Danuvola** (DNVPLA45S25E775B), nato a Maccagno (MI) il 25/11/1945 e residente in Milano, Via Cannero n°11 CAP 20010.

Riguardo l'intervento edilizio insistente sull'edificio sito in Salita al Poggio Silvestro n.10 (Carrara -MS), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara, trattasi di porzione del piano secondo e terzo di fabbricato in sede a complesso edilizio esistente.

L'edificio in questione è ubicato nel centro di Torano, Carrara (MS) prospiciente la Via Salita al Poggio Silvestro al civico 10 di proprietà del sig. Danuvola Paolo (vedi elaborato tecnico in allegato).

La palazzina presenta una zoccolatura di base sagomata a disegno semplice finita con intonaco a pidocchino; le facciate presentano finestre con cornici in marmo, terrazze a mensola in marmo con ringhiera in ferro battuto (nel lato pros. La Via Salita al Poggio Silvestro) mentre nel lato pros. la Via Carriona di Ravaccione si rileva la presenza di mensole sporgenti in marmo, le quali probabilmente in passato sostenevano terrazze in marmo oggi non più esistenti date le tamponature evidenti delle finestre (vedi relazione fotografica). Nella parte basamentale si presenta la classica ripartizione orizzontale ottenuta con fasce in rilievo di partizione regolare, e un marcapiano sagomato che ne sottolinea l'andamento. Si specifica che NON si faranno interventi nell'esterno dell'edificio (vedi allegati tecnici).

Trattasi di palazzina in prima schiera risalente ai primi del 1800 di media fattura: l'unità immobiliare facente parte del compendio è composto al piano secondo da un soggiorno, un ingresso, un bagno, una cucina e due camere.

Al piano terzo da un ripostiglio e un sottotetto non praticabile.

Si rileva facente parte della proprietà piccolo bagno con ingresso dal vano scale principale, tra il piano primo e il piano secondo, in proprietà comune con l'unità immobiliare prospiciente, come specificato in atto notarile 755 vol.500 trascritto il 22 Marzo 1950 c/o la conservatoria dei Registri Immobiliari di Apuania (rogante notaio E.Faggioni in allegato).

L'unità immobiliare si presenta planimetricamente regolare, di forma rettangolare, con muratura portante in pietra di spessore medio 50 cm ; il locale è dotato di 6 aperture esterne scandite in forma armonica rispetto all'intera facciata; planimetricamente l'unità consta di circa 94 mq. Lordi

L'unità in oggetto si presenta in uno stato di degrado medio, e da tempo nessun intervento di manutenzione è stato eseguito: è quindi necessario un intervento di ripristino degli intonaci e dei tramezzi, in conformità con la nuova ripartizione.

L'unità immobiliare in esame ospita attualmente un'abitazione di tipo popolare (categoria catastale A/4): L'intervento sull'unità immobiliare in oggetto consisterà nella nuova disposizione interna delle tramezzature per la realizzazione di un ambiente più consona e pratico ad uso residenziale.

Gli infissi esterni (in legno) rimarranno quelli originali e non verranno sostituiti con nuovi infissi, per preservare l'aspetto dell'edificio.

Il recupero dell'immobile, porterà un generale miglioramento dello stato di conservazione dell'immobile;

Gli interni risultano privi di alcun elemento decorativo e/o rilevante ai fini del recupero.

Il ripristino generale degli intonaci interni e delle finiture verranno effettuati con materiali tradizionali, in tono con i materiali utilizzati per la costruzione originale.

L'unità sfrutterà gli impianti tecnologici esistenti ivi compresi gli attuali allacci:
l'approvvigionamento idrico sarà fornito da rete comunale e i liquami immessi direttamente in pubblica fognatura.

I rapporti aero-illuminanti garantiscono il rispetto delle vigenti norme edilizie.

Si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria, di cui agli elaborati tecnici in allegato, saranno realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio art.136 comma 2 lettera a L.R. Toscana 65/2014 e conformi alle direttive di cui al R.E.C. "Allegato E" e se ne autocertifica la rispondenza in osservazione dell'art. 19 delle N.T.A. del R.U. Comunale di Carrara.

Per riscontro e/o particolari si rimanda agli elaborati tecnici di progetto in allegato.
Per maggiori chiarimenti sui dettagli rimango a disposizione ai seguenti contatti, attendendo Vs cortese riscontro.

Arch. Marchi Davide

Ufficio tel. e fax: 0585/040404

Mobile: 3297276602

Email: davidecarr@hotmail.it

Carrara, lì 21/05/15



Il Tecnico



Architetto
MARCHI
Davide

Davide Marchi architetto

Iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 478

Via Acquafora 1, Carrara | MS 54033

**Comune di Carrara
Sportello Unico Edilizia.**

c/o Comune di Carrara (MS)
Piazza II Giugno | MS 54033

OGGETTO: Relazione tecnica relativa all'esenzione dall'ambito di applicazione e allineamento alle norme di cui ai decreti "Ex L.10/91 modificata dai decreti successivi D.Lgs 192/2005 e D.Lgs 311/2006

("Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia") riguardo l'intervento edilizio in Via Salita al Poggio Silvestro n.10 (p.2-3) in località Torano di Carrara (MS), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara.

Riguardo l'intervento edilizio insistente sull'edificio sito in Via Salita al Poggio Silvestro n.10 (p.2-3) località Torano -MS, meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara, trattasi di porzione di fabbricato condominiale esistente, edificato in epoca ante 1942

SI RILEVA CHE:

l'intervento edilizio, in relazione ai successivi decreti legislativi di cui all'oggetto (inerenti le prestazioni energetiche degli edifici al fine di favorire lo sviluppo e l'integrazione delle fonti rinnovabili e la diversificazione energetica, relativamente alle limitazioni delle emissioni di gas a effetto serra poste dal protocollo di Kyoto) risulta esente dalla conformità agli stessi in quanto:

Fuori dall'ambito di intervento (art. 3 DLgs 311/06) in ognuno dei punti di cui segue citazione:

"1. Salve le esclusioni di cui al comma 3, il presente decreto si applica, ai fini del contenimento dei consumi energetici:

- a) alla progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste ai commi 2 e 3;*
- b) all'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti, secondo quanto previsto agli articoli 7, 9 e 12;*
- c) alla certificazione energetica degli edifici, secondo quanto previsto all'articolo 6.*

2. Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tal fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:

- a) una applicazione integrale a tutto l'edificio nel caso di:*
 - 1) ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 metri quadrati;*
 - 2) demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 metri quadrati;*
- b) una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20 percento dell'intero edificio esistente;*
- c) una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:*

- 1) ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere a) e b);
- 2) nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;
- 3) sostituzione di generatori di calore.

3. Sono escluse dall'applicazione del presente decreto le seguenti categorie di edifici e di impianti:

- a) gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lett. b) e c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio, nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;
 - b) i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili;
 - c) i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.
- c-bis) gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

Tal fine si dichiara che l'intervento edilizio di cui in oggetto della presente risulta esente dalla redazione della relazione tecnica ai sensi dei decreti "Ex L.10/91 modificata dai decreti successivi D.Lgs 192/2005 e D.Lgs 311/2006.

Per riscontro e/o particolari si rimanda agli elaborati tecnici di progetto in allegato alla SCIA.

Per maggiori chiarimenti sui dettagli rimango a disposizione ai seguenti contatti, attendendo Vs cortese riscontro.

Arch. Marchi Davide.

Ufficio tel. e fax: 0585/040404

Mobile: 3297276602

Email: davidecarr@hotmail.it

Carrara, 21/05/2015



la Proprietà

II PROGETTISTA
DEI
LAVORI



Davide Marchi architetto

Iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 478

Via Acquafiora, 1 - Carrara | MS 54033

Carrara, lì 21/05/2015

Oggetto: Relazione tecnico descrittiva relativa all'intervento edilizio in Via Salita al Poggio Silvestro n.10 piano 2-3 in località Carrara (MS), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara. (art. 136 comma 2, lettera a L.R. Toscana n.65/2014)

Relazione tecnico descrittiva

Proprietario:

•**Paolo Danuvola** (DNVPLA45S25E775B), nato a Maccagno (MI) il 25/11/1945 e residente in Milano, Via Cannero n°11. CAP 20010

Riguardo l'intervento edilizio insistente sull'edificio sito in Salita al Poggio Silvestro n.10 (Carrara -MS), meglio identificato al foglio 32, particella 101, sub.15 del NCEU del Comune di Carrara, trattasi di porzione del piano secondo e terzo di fabbricato in sede a complesso edilizio esistente.

L'edificio in questione è ubicato nel centro di Torano, Carrara (MS) prospiciente la Via Salita al Poggio Silvestro al civico 10 di proprietà del sig. Danuvola Paolo (vedi elaborato tecnico in allegato).

La palazzina presenta una zoccolatura di base sagomata a disegno semplice finita con intonaco a pidocchino; le facciate presentano finestre con cornici in marmo, terrazze a mensola in marmo con ringhiera in ferro battuto (nel lato pros. La Via Salita al Poggio Silvestro) mentre nel lato pros. la Via Carriona di Ravaccione si rileva la presenza di mensole sporgenti in marmo, le quali probabilmente in passato sostenevano terrazze in marmo oggi non più esistenti date le tamponature evidenti delle finestre (vedi relazione fotografica). Nella parte basamentale si presenta la classica ripartizione orizzontale ottenuta con fasce in rilievo di partizione regolare, e un marcapiano sagomato che ne sottolinea l'andamento. Si specifica che NON si faranno interventi nell'esterno dell'edificio (vedi allegati tecnici).

Trattasi di palazzina in prima schiera risalente ai primi del 1800 di media fattura: l'unità immobiliare facente parte del compendio è composto al piano secondo da un soggiorno, un ingresso, un bagno, una cucina e due camere.
Al piano terzo da un ripostiglio e un sottotetto non praticabile.

Si rileva facente parte della proprietà piccolo bagno con ingresso dal vano scale principale, tra il piano primo e il piano secondo, in proprietà comune con l'unità immobiliare prospiciente, come specificato in atto notarile 755 vol.500 trascritto il 22 Marzo 1950 c/o la conservatoria dei Registri Immobiliari di Apuania (rogante notaio E.Faggioni in allegato).

L'unità immobiliare si presenta planimetricamente regolare, di forma rettangolare, con muratura portante in pietra di spessore medio 45-50 cm; il locale è dotato di 6 aperture esterne scandite in forma armonica rispetto all'intera facciata; planimetricamente l'unità consta di circa 94 mq. lordi

L'unità in oggetto si presenta in uno stato di degrado medio, e da tempo nessun intervento di manutenzione è stato eseguito: è quindi necessario un intervento di ripristino degli intonaci e dei tramezzi, in conformità con la nuova ripartizione.

L'unità immobiliare in esame ospita attualmente un'abitazione di tipo popolare (categoria catastale A/4): L'intervento sull'unità immobiliare in oggetto consisterà nella nuova disposizione interna delle tramezzature per la realizzazione di un ambiente più consona e pratico ad uso residenziale.

Gli infissi esterni (in legno) rimarranno quelli originali e non verranno sostituiti con nuovi infissi, per preservare l'aspetto dell'edificio.

Il recupero dell'immobile, porterà un generale miglioramento dello stato di conservazione dell'immobile;

Gli interni risultano privi di alcun elemento decorativo e/o rilevante ai fini del recupero.

Il ripristino generale degli intonaci interni e delle finiture verranno effettuati con materiali tradizionali, in tono con i materiali utilizzati per la costruzione originale.

L'unità sfrutterà gli impianti tecnologici esistenti ivi compresi gli attuali allacci: l'approvvigionamento idrico sarà fornito da rete comunale e i liquami immessi direttamente in pubblica fognatura.

I rapporti aero-illuminanti garantiscono il rispetto delle vigenti norme edilizie.

Si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria, di cui agli elaborati tecnici in allegato, saranno realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio art.136 comma 2 lettera a L.R. Toscana 65/2014 e conformi alle direttive di cui al R.E.C. "Allegato E" e se ne autocertifica la rispondenza in osservazione dell'art. 19 delle N.T.A. del R.U. Comunale di Carrara.

Per maggiori chiarimenti sui dettagli rimango a disposizione ai seguenti contatti, attendendo Vs cortese riscontro.

Arch. Marchi Davide

Ufficio tel. e fax: 0585/040404

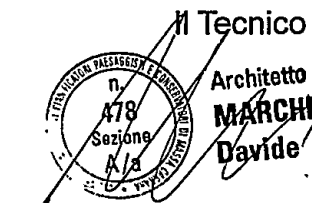
Mobile: 3297276602

Email: davidecarr@hotmail.it



Carrara, lì 21/05/2015

lì, 26/09/2014



Cognome **PUVIA**
 Nome **MASSIMO**
 nato il **31/10/1964**
 (alto n. **813** p. **1** A)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VIALE MONTORI N. 97 TER**
 Stato civile **---**
 Professione **ELETTRICISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.78**
 Capelli **Neri**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare *Massimo Puvia* **21/12/2009**
CARRARA (MS)
D'ORDINE DEL SINDACO
 Imprimatur del Sindaco
UFFICIO INCASSATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 Imposta dovuta al Comune **5.25**