

Marca  
da  
bollo



Carrara, li.....

035/3

2 eff. #12186

104/1483

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA

18 DIC 1986

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 7511

Data 18 DIC 1986

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 100

Visto 14-3

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARA

**APPROVATO**

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia SOSTANZIALE ☐ NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt.



in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

BERTOLINI MARIA

Proprietari...  
della costruzione

Sig.ri **VANNUCCHI CARLO** nato a **CARRARA** Li. **21/10/1959**  
**ORLANDI GIUSEPPE** nato a **CARRARA** Li. ....  
domiciliato in **AVENZA** Via **FILATTIERA** N. .... Tel. ....  
Codice Fiscale **VINNICI L 58 R 21 B 83 2 T**

Progettista delle opere

Sig. **MENCHELLI PAOLO** nato a **Perù** il ..... di professione **Ingegnere**  
residente a **Mantova** Via **Eremita** N. **40/58** Tel. ....  
iscritto all'Ordine Professionale **Ingegnere** della **Prov. Mantova** N. Ord. ....  
Codice Fiscale [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) alla concessione edilizia rilasciata il **6080 83 1031**  
per un fabbricato ad uso (B) **abitazione**

Ubicazione  
della costruzione

Località **AVENZA** Via **FILATTIERA** N. ....  
Mappale **930-928-924-927-926-925** Foglio **80**

Allegano  
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

Il Direttore dei  
Lavori

Sig. **MENCHELLI PAOLO** nato a **Perù** il .....  
domiciliato in **MANTOVA** Via **COVETTA** N. ....

L'Impresario

Sig. **Scoromina** nato a ..... il .....  
domiciliato in ..... Via ..... N. ....

è stato eseguito e rilasciato allineamento il .....  
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **5-9-84**  
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **26-8-85**  
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il .....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE  
L. 64/74 L.R. 88/82  
N. .... del .....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione  
N° ..... del .....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.  
N° ..... del .....

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° **4638/0/2576** DEL **18/1/90** Lt **225.00**  
REV. N° **4638/0/2577** DEL **18/1/90** Lt **221.00**

CONFESSIONE ATTO N° ..... DEL .....

22 MAR. 1990

ione - all'ampliamento - alla sopraelevazione  
ne - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione  
USL, ambiente - C.I.B.A.

# Descrizione delle opere

| Concessione                             |                | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Superficie terreno edificabile di zona  | mq.            | 730                     | 730                     |
| Superficie terreno a disposizione       | mq.            |                         |                         |
| Superficie terreno a vincolo FASCIADIRE | mq.            | 1125                    | 1125                    |
| Superficie terreno edificabile TOTALE   | mq.            | 1855                    | 1855                    |
| Superficie coperta esistente (1)        | mq.            | —                       | —                       |
| Superficie coperta esistente (2)        | mq.            | —                       | —                       |
| Superficie coperta progetto             | mq.            | 144.36                  | 146.71                  |
| Superficie coperta TOTALE               | mq.            | 144.36                  | 146.71                  |
| RAPPORTO DI COPERTURA                   |                | 1/4                     | 1/4                     |
| Volume fuori terra esistente (1)        | mc.            | —                       | —                       |
| Volume fuori terra esistente (2)        | mc.            | —                       | —                       |
| Volume fuori terra progetto             | mc.            | 1038.22                 | 6.08 (in ampliamento)   |
| Volume fuori terra TOTALE               | mc.            | 1038.22                 | +1038.22 = 1134.30      |
| Volume piano interrato                  | mc.            | 274.28                  | +274.28                 |
| Volume tot. compreso interrato          | mc.            | 1313.50                 | 1408.58                 |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)      | i              | 1.04                    | 1.04                    |
| Distanze minime dai confini             | Lato Est. ml.  | 20.00                   | 20.00                   |
|                                         | Lato Ovest ml. | 5.00                    | 5.00                    |
|                                         | Lato Nord ml.  | 25.00                   | 25.00                   |
|                                         | Lato Sud ml.   | 7.00                    | 7.00                    |
| Distanza minima dal filo stradale       | ml.            | —                       | —                       |

## Descrizione del Fabbricato

| Licenza                            |     | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                              | N.  | 2                       | 2                       |
| ALTEZZA                            | ml. | 7.50                    | 7.50                    |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. |                         |                         |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |                         |                         |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE      |             |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|---------|-------|-------------------------|---------------|----------------|---------|-------|-------------------------|---------------|----------------|---------|-------|
| Licenza                         |             |               |                |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |               |                |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |               |                |         |       |
| Piani                           | (H) altezza | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                      | 2.40        | —             | —              | —       | 4     | 2.20                    | —             | —              | —       | 4     |                         |               |                |         |       |
| Terr. o Rialz.                  | 2.20        | 1             | 6              | 6       |       | 2.20                    | 1             | 6              | 6       |       |                         |               |                |         |       |
| Secondo                         | 2.20        | 1             | 4              | 2       |       | 2.20                    | 1             | 4              | 2       |       |                         |               |                |         |       |
| Terzo                           |             |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |
| Quarto                          |             |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |
| Quinto                          |             |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |
| Sesto                           |             |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |
| Settimo                         |             |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |
| FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. |             |               |                |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |               |                |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |               |                |         |       |
| Fabbricati                      | Piani       | Vani          | Servizi        | Altri   |       | Fabbricati              | Piani         | Vani           | Servizi | Altri | Fabbricati              | Piani         | Vani           | Servizi | Altri |
|                                 |             |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

# Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1<sup>a</sup> variante

2<sup>a</sup> variante

|                                   |        |  |  |
|-----------------------------------|--------|--|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. | 30     |  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE mq.        | 144.36 |  |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.     |        |  |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.   | 30     |  |  |

## Dati Statistici

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)             |  |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |  |

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

### IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
MENCHELLI  
PAOLO  
N° 177

Donnucchi Carlo  
Corlaudi Giuseppe

### IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| VERSAMENTI                                                                                                                                                                                                                                                  | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                                           | Lit.                                                                                             | n.                                                                              | del |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa<br><input type="checkbox"/> Contratto | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento<br><input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input type="checkbox"/> Varie |     |
| <b>Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L.</b> li.....<br>U.S.L. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica<br>Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S.<br>si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b><br>14 MAR. 1989<br>per l'approvazione del progetto<br>Il Funzionario Medico |                                                                                  | <b>Parere Ufficio Ambiente</b> li.....<br>IL TECNICO                                             |                                                                                 |     |

Catteda

Informativa di P. R. G. C. 1977/2005 Edilizia F e in parte sul terreno posse di  
Napeto FF. SS.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Trattori di linee cemento di volumetrica e connessioni interne  
in regola con la NDA del P.R.G.C. del 3/6/88.

Parere favorevole non essendo modificate le  
dimensioni volumetriche Atto C.C.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Venice  
14/10/88  
F. M.  
24 OTT. 1988

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 13/3/89)

Parere favorevole salvo parere Funz.  
Medica USL n°2

Venice  
F. M.

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del:.....)

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del:.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. .... del.....  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 24-3-80

F. M.