

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.14675/1991
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n. 195/97 del 27/05/97.

Alla cortese attenzione del Sig.
PEZZICA NORA
VIA PRAMPOLINI 2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11/04/97 prot.n. 14675/1991 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE siti in CARRARA LOCALITA' FONTIA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 27/05/97



IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo MEDICI

Modello 19/94.
Istruttoria 298/97



COPIA

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.

Prot. n° 14675/1991
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 195/97 del 27/05/97

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 11/04/97 presentata dal sig. PEZZICA NORA nato a CARRARA 18/12/39 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA PRAMPOLINI 2 C.F. PZZNRO39T58B832M ed altri (vedi art.7) registrata il 11/04/97 al Prot. Gen. n.14675 corrispondente al n.1991 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 48 mappale 934 siti in CARRARA LOCALITA' FONTIA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 17 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27/05/97;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. // in data 09/05/97;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art.7 Legge 1497/39 n° ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. PEZZICA NORA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA PRAMPOLINI 2 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 48 mappale/i n° 934 posta in CARRARA LOCALITA' FONTIA secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett.;



C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 27/05/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.



- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°. 195/97 Tagliandi A-B-C.
ALTRI PROPRIETARI

- 0 C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

PARERE FAVOREVOLE LIMITATAMENTE AL RIFACIMENTO DEL TETTO SULLE STESSE LINEE DELL'ESISTENTE E CON ANALOGHI SISTEMI COSTRUTTIVI E MATERIALI CON ESCLUSIONE DEL CORDONO IN C.A. ED AL SOLAIO, CHE DEVE ESSERE REALIZZATO CON LE MEDESIME PRESCRIZIONI DI CUI SOPRA. IL FABBRICATO DEVE MANTENERE L'USO RURALE. PER TUTTO IL RESTO RICHIESTO SI ESPRIME PARERE CONTRARIO. IL PRESENTE PARERE E' MOTIVATO DALLE SEGUENTI CONSIDERAZIONI: A) NELLA RELAZIONE TECNICA 10/5/97 SI DICHIARA LA PRESENZA DI CONTATORI AMIA ED ENEL MENTRE NEI CONTRATTI PRODOTTI CIO' NON RISULTA; B) NEL CONTRATTO DI ACQUISTO 8/2/96 IL FABBRICATO IN OGGETTO RISULTA PICCOLA CAPANNA RURALE DIROCCATA MENTRE NELL'ISTANZA SI CHIEDE LA RISTRUTT. DI FABBR. RESIDENZIALE SENZA AVER RICHIESTO CAMBIO D'USO.

P.P.P. SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI C.E.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 27/05/97



IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, li 27/05/97

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

Prot.n° 14675/1991 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 195/97 del 27/05/97
Tecnico: DELLA BUONA
Amministrativo: MEDICI

Modello 20/94.
Istruttoria: 298/97



C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 14675/1991 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 195/97 del 27/05/97

n°. 195/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **PEZZICA NORA** in qualità di titolare della concessione edilizia.n. 195/97 del 27/05/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°14675/1991 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 195/97 del 27/05/97.
Amministrativo: MEDICI
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 21/94.
Istruttoria: 298/97



C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 14675/1991 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 195/97 del 27/05/97

n° 195/97.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **PEZZICA NORA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.195/97 del 27/05/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

URBANISTICA

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **PEZZICA NORA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 195/97 del 27/05/97

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°14675/1991 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 195/97 del 27/05/97.
Amministrativo: MEDICI
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 22/94.
Istruttoria: 298/97



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 14675/1991 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 195/97 del 27/05/97

n°. 195/97.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **PEZZICA NORA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.195/97 del 27/05/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **PEZZICA NORA** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..195/97..del...27/05/97

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°14675/1991 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°195/97 del 27/05/97.
Amministrativo: MEDICI
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 23/94.
Istruttoria: 298/97

JUNE 27

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

COPIA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto PEZZICA NORA nato a CARRARA il 18/12/39, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA PRAMPOLINI 2 C.F.PZZNRO39T58B832M in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 14675/1991 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuita n.195/97 del 27/05/97, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e



Il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

OSSEQUI
PEZZICA NORA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. PEZZICA NORA documento di riconoscimenton°.....delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.14675/1991 Concessione Edilizia a titolo gratuito n.195/97 del 27/05/97.
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo MEDICI

Modello 24/94.
Istruttoria 298/97