

Pietro Gemignani Architetto

Via Della Chiesa n° 15

Cap 19034 Ortonovo (SP)

email: pietro.gemignani@gmail.com

Cell.: 345 8354020

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Committenti: Maria Carla Dazzi

Progettista: Arch. Gemignani Pietro

Oggetto: Variante al Permesso di costruire n. 77 del 22/12/2015 relativa ad opere di adeguamento igienico funzionale

Il sottoscritto Arch. Pietro Gemignani nato a Carrara il 09/11/1969 C.F. GMGPTR69S09B832R, iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n° 465, con studio professionale a Ortonovo (SP) via Della Chiesa 15, in qualità di progettista dell'intervento, espone la seguente,

RELAZIONE TECNICA

L'intervento riguarda fabbricato ad uso abitazione sito in via G. Menconi n° 56 A , distinto catastalmente al foglio n° , mappale n° 368 sub 2 . L'edificio si sviluppa più livelli di cui : l'immobile è composto da un totale di due piani più un piano di sottotetto, l'unità immobiliare oggetto di intervento è composta dal piano primo e dal piano sottotetto . Il fabbricato è stato edificato in data antecedente al 1942.

Opere di progetto:

Le opere concessionate con il permesso di costruire in oggetto consistono nella realizzazione di un ampliamento igienico funzionale r2, le modifiche al permesso in oggetto inserite nella presente variante consistono in:

Realizzazione di una finestra in corrispondenza del bagno, la finestra affaccia su di un area di pertinenza all'edificio proprietà della committente, i fabbricati antistanti la parete sulla quale è stata eseguita la apertura sono poste ad una distanza maggiore di 10 ml.,

Pietro Gemignani Architetto

Via Della Chiesa n° 15

Cap 19034 Ortonovo (SP)

email: pietro.gemignani@gmail.com

Cell.: 345 8354020

Realizzazione di una piccola pensilina avente struttura metallica e copertura in materiale plastico trasparente. L'opera sarà realizzata all'interno di un area privata su di un lato dell'edificio con affaccio su di uno spazio ad uso pubblico. Avendo funzione di protezione dell'accesso principale all'immobile rientra nelle opere indicate nell'allegato C del REC punto 2 lettera f.

Allo scopo di non comportare da un punto di vista architettonico apprezzabili differenze rispetto alle condizioni attuali, il manufatto è stato concepito con una struttura metallica dalle dimensioni molto contenute e con l'utilizzo per copertura di pannelli trasparenti.

Le opere descritte verranno eseguite a completamento dell'intervento contenuto nel permesso di costruire in oggetto, rispetto al quale non introducono differenze sostanziali che ne possano alterare il rispetto sia delle "Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati" LR 25/1998. E s.m.i. che delle norme PAI concernenti gli interventi ammissibili in edifici ricadenti all'interno delle aree PIE.

Carrara, li 03/01/2017





Vista da fronte strada attuale



Vista da fronte strada con inserimento della pensilina



Vista dal retro attuale



Vista dal retro con inserita finestra e pensilina