



Repertorio n. 5046 ★ Raccolta n. 1137 -----

----- DIVISIONE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasei, il giorno due del mese di agosto. -----

----- 2 agosto 2006 -----

In Comune di Carrara, Via Vicinale Vignaletto n. 50. -----
Avanti a me Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della
Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni non avendone
fatto richiesta i Comparenti infrascritti, -----

----- sono comparsi i Signori -----

- Del Nero Anna, nata a Carrara il 10 luglio 1939, ivi
residente in Località Gildona, via Vignaletto n. 50, codice
fiscale DLN NNA 39L50 B832V, la quale dichiara di essere
altresi indicata, in alcuni documenti, come Del Nero Anna
Vittoria; -----

- Vernazza Marco, nato a Viareggio il 26 settembre 1965 e ----

- Tarca Mauro, nato a Carrara il 27 maggio 1971, i quali
intervengono al presente atto non in proprio ma quali
Amministratori e Legali Rappresentanti della Società "AURORA
S.R.L." con sede in Carrara, Via S. Martino n. 1, presso la
quale domiciliario, capitale sociale di Euro 10.000,00,
versato per Euro 3.000,00, numero di iscrizione al Registro
delle Imprese di Massa Carrara e numero di codice fiscale
01061630453. -----

Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri
di firma, io Notaio sono certo, che mi richiedono di ricevere
il presente atto, al quale premettono che la Signora Del Nero
Anna o Del Nero Anna Vittoria e la società "AURORA S.R.L."
sono comproprietari, in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno,
di alcuni immobili posti nel Comune di Carrara, Località
Vignaletto, ai medesimi pervenuti come segue: -----

- alla Signora Del Nero Anna o Del Nero Anna Vittoria per
atto a rogito Notaio Gino Caozzi del 18 maggio 1967, Rep. n.
109.333, registrato a Carrara il 6 giugno 1967 al n. 600; ----

- alla Società "AURORA S.R.L." per decreto di trasferimento
emesso dal Tribunale di Massa in data 12 marzo 2004, Rep. 229
Cron. 1001, registrato a Massa il 25 marzo 2004 al n. 319,
vol. 1. -----

Tanto premesso, quale parte integrante e sostanziale del
presente atto, volendo oggi la Signora Del Nero Anna o Del
Nero Anna Vittoria e la Società "AURORA S.R.L." addivenire
alla amichevole divisione dei beni sopracitati, i medesimi si
assegnano, a titolo di divisione irrevocabile, a tacitazione
di ogni loro diritto ed in proporzione alle quote
rispettivamente possedute, i seguenti lotti. -----

----- LOTTO PRIMO -----

assegnato alla Signora Del Nero Anna o Del Nero Anna Vittoria
che accetta. -----

----- In Carrara, Località Vignaletto n. 50 -----

IN CORSO
D'
REGISTRAZIONE

- garage al piano seminterrato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 71, particella 545 sub. 4, Località Vignaletto n. 50, piano S1, z.c. 1, categ. C/6, classe 6, consistenza mq. 106, sup. cat. mq. 120, R.C. Euro 432,48; -----

- appartamento al piano terreno o rialzato, costituito da vani catastali sette virgola cinque, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 71, particella 545 sub. 5, Località Vignaletto n. 50, piano S1-T, z.c. 1, categ. A/2, classe 3, vani 7,5, sup. cat. mq. 174, R.C. Euro 774,69;

- appartamento al piano primo, costituito da vani catastali sette virgola cinque, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 71, particella 545 sub. 9, Località Vignaletto n. 50, piano 1-2, z.c. 1, categ. A/2, classe 3 vani 7,5, sup. cat. mq. 175, R.C. Euro 774,69; -----

Costituisce bene comune non censibile ai subalterni 4, 5 e 9 del mappale 545 del foglio 71 la corte urbana al piano terreno censita al foglio 71 particella 545 sub. 11, località Vignaletto n. 50 piano terra; costituisce bene comune non censibile ai subalterni 4, 5, 6, 7, 8 e 9 il vialetto di accesso al piano terreno censito al foglio 71, particella 545 sub. 12, località Vignaletto n. 50 piano terra; costituisce bene comune non censibile ai subalterni 4, 5, 6, 8 e 9 il vano scale censito al foglio 71, particella 545 sub. 13, località Vignaletto n. 50 piano S1-T-1-2. -----

Valore degli immobili ora assegnati e quindi valore del lotto primo dichiarato dai Condividenti pari ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero). -----

----- LOTTO SECONDO -----

assegnato alla Società "AURORA S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta. -----

----- In Carrara, Località Vignaletto n. 50 -----

- appartamento al piano terreno o rialzato, costituito da vani catastali quattro, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 71, particella 545 sub. 6, Località Vignaletto n. 50, piano S1-T, z.c. 1, categ. A/2, classe 3, vani 4, sup. cat. mq. 101, R.C. Euro 413,17; -----

- appartamento al piano terreno o rialzato, costituito da vani catastali quattro, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 71, particella 545 sub. 7, Località Vignaletto n. 50, piano S1-T, z.c. 1, categ. A/2, classe 3, vani 4, sup. cat. mq. 101, R.C. Euro 413,17; -----

- appartamento al piano primo, costituito da vani catastali sette virgola cinque, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 71, particella 545 sub. 8, Località Vignaletto n. 50, piano 1-2, z.c. 1, categ. A/2, classe 3, vani 7,5, sup. cat. mq. 164, R.C. Euro 774,69. -----

Costituisce bene comune non censibile ai subalterni 6, 7 e 8 del mappale 545 del foglio 71 la corte urbana al piano terreno censita al foglio 71 particella 545 sub. 10, località

Vigna
censi
acces
sub.
comun
scale
Vigna
Valo
sec

I so
prop
nello
attua
Condi
le
ragio
desti
gener
I Co
valor
zero)
(ducc
ricon
corri
ad al
Gli e
oggi.
I C
moles
atto.
In c
detta
sensi
445,
respo
dichi
respo
ogget
base
Carra
del
genna
medes
desti
conce
modif
Attiv
7 nov

Vignaletto n. 50 piano T; costituisce bene comune non censibile ai subalterni 4, 5, 6, 7, 8 e 9 il vialetto di accesso al piano terreno censito al foglio 71, particella 545 sub. 12, località Vignaletto n. 50 piano T; costituisce bene comune non censibile ai subalterni 4, 5, 6, 8 e 9 il vano scale censito al foglio 71, particella 545 sub. 13, località Vignaletto n. 50 piano S1-T-1-2. -----

Valore degli immobili ora assegnati e quindi valore del lotto secondo dichiarato dai Condividenti pari ad Euro 250.000,00 ----- (duecentocinquantamila virgola zero zero). -----

----- PATTI E CONDIZIONI RELATIVI ALLA DIVISIONE -----
I sottoscritti dichiarano di assegnarsi reciprocamente in proprietà e possesso i beni compresi nei rispettivi lotti, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni stessi attualmente si trovano, conosciuti e accettati dai Condividenti, come questi espressamente confermano, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

I Condividenti dichiarano di attribuire al lotto primo il valore di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) e al lotto secondo il valore di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) e pertanto riconoscono che i valori assegnati ai lotti sono corrispondenti ai rispettivi diritti, per cui non si fa luogo ad alcun conguaglio. -----

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi. -----

I Condividenti promettono vicendevole garanzia per le molestie ed evizioni derivanti da cause anteriori al presente atto. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, i Condividenti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da Me Notaio previamente richiamati circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto risulta essere stata eseguita in base alla licenza edilizia n. 267 rilasciata dal Comune di Carrara in data 6 dicembre 1967 e successiva variante n. 853 del 1° giugno 1968 con dichiarazione di abitabilità del 21 gennaio 1969 e che, successivamente a tale data, gli immobili medesimi non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione od autorizzazione, eccezion fatta per alcune modifiche ed interventi effettuati in base a Denuncia Inizio Attività prot. 42732/3548 presentata al Comune di Carrara il 7 novembre 2005 DIA n. 628/05-DIA. -----

Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975
151, la Signora Del Nero Anna o Del Nero Anna Vitto
dichiara essere propri beni personali quelli in parola. ---
Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni
cui all'articolo 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154. ----
Per espresso accordo intervenuto tra le parti, le spese
presente atto, imposte e formalità dipendenti sono a car
della società "AURORA S.R.L.". -----

----- E richies
io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettu
ai Componenti, che, da me interpellati, lo dichiar
conforme alla loro volontà, lo approvano e lo confermano
quindi lo sottoscrivono con me Notaio. -----

Consta di due fogli scritti in parte a macchina da persona
mia fiducia ed in parte di mio pugno per quattro pag
intere oltre la presente fino a qui. -----

F.to: Anna Del Nero o Anna Vittoria Del Nero, Vernazza Mar
Mauro Tarca, CARLO FRATI NOTAIO L.S.. -----

Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge.

CARRARA il 9/8/06

