

Protocollo  
all'elemento



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA  
ARCHIVIO

N°

87

ANNO 1969

## PROGETTO

per la costruzione di un  
fabbricato da adibirsi ad  
uso abitazione civile di  
proprietà dei figg. <sup>2</sup>

Martini Roberto e Ottavio

LOCALITÀ

Lorone Basso

VIA

Pineto

N.

SEZIONE

B.

FOGLIO 53

MAPPALE

2891

LICENZA EDILIZIA DEL

22 Maggio 1969 N° 99

N. PROTOCOLLO

1003/588

N. PRATICA

NOTE :

aggiornato  
in fotogrammetria  
1-10-71  
D'Amico

A

LAVORI INIZIATI: 15/12/69?

B

LAVORI COPERTI: 28-12-1970

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data

18-5-1971

ultimazioni relative al  
1° Piano di insp. Roberto M.  
Sept. ultimazioni  
1-11-1971

## Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia di atto di vendita N. 3381 di rep. e N. 535 rae. Regist. a Lagona il 16/5/69
- 2 Compromesso di vendita di terreno. autentici diinde
- 3 Licenza di costruzione N. 99=
- 4 Una tavola disegni approvata il 22/5/69
- 5 Copia di estratto di mappa N. 2229
- 6 Verbale di allineamento N. 1735 del 4/10/69
- 7 Una tavola disegni variante con app. N. 895 del 11/12/70
- 8 Licenza edilizia per variante determin. del Sindaco 11/12/70
- 9
- 10 Statistiche Getty
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Decreto Ministeriale n. 203/50

17 APR 1969

9589  
A-B-Q

MF

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE  
COMUNE DI CARRARA  
16-APR-1969  
Prot. N. 11003

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO  
87  
ANNO 1969

ARRIVO ALL'URBANISTICA  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 588  
Data 17 APR. 1969

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE  
R. P. N. 26  
21 APR. 1969  
VISTO 23 APR. 1969

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti: MARTINI Roberto e Ottavio

|                               |                                                                                                                                                                           |                  |          |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| Proprietari della costruzione | Sig.ri Martini Roberto<br>Martini Ottavio<br>domiciliato in Stadio<br>Via Pertinace<br>Civ. N. 50<br>Tel.                                                                 | nato a<br>nato a | L1<br>L2 |
| Progettista delle opere       | Sig. Ambrosini Giulio<br>residente a Foligno<br>iscritto all'Ordine Professionale Seom.<br>di professione Segretario<br>Via Foligno B. Civ. N.<br>della Perugia N. Ord. 1 |                  |          |

chiedono alla S. V. la licenza di (a) Costruzione  
un fabbricato ad uso (b) Abitazione

|                              |                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | Foligno Basso via perno<br>Inge 289. 2192/2 |
|------------------------------|---------------------------------------------|

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.  
2) Relazione sanitaria  
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano  
4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.  
del N.

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI  
COMUNE DI CARRARA  
Sezione Imposte e Tasse  
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI  
Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7  
legge 5/3/1963 n. 246. 384  
IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE  
del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
MASSA-CARRARA  
Al sensi dell'art. 2 della legge 26.7.1965 n. 966  
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione  
incendi, all'approvazione del presente progetto.  
12 MAR 1969  
Masse

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

## Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1774  
 Superficie coperta 1 mq. 118 Rapporto di copertura 1/16  
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 826  
 Volume totale compreso piano interrato mc. 0  
 Indice di fabbricabilità (mc / mq)  $i =$  0.50  
 Distanze minime dai confini  $\left\{ \begin{array}{ll} \text{Lato Nord} & \text{ml. } 11.00 \\ \text{Lato Sud} & \text{ml. } 11.00 \end{array} \right.$   $\left\{ \begin{array}{ll} \text{Lato Est} & \text{ml. } 10.00 \\ \text{Lato Ovest} & \text{ml. } 10.00 \end{array} \right.$   
 Distanza minima dal filo stradale ml. 10.00

## Descrizione del Fabbricato

| PIANI       | ALTEZZA         | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>2</u> | ml. <u>7.00</u> | ml. <u>3.00</u>                       | r. ....                       |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. ....        |
| P. Terra o rialz.                              | ml. <u>3.00</u> |
| Secondo Piano                                  | ml. <u>3.00</u> |
| Terzo Piano                                    | ml. ....        |
| Quarto Piano                                   | ml. ....        |
| Quinto Piano                                   | ml. ....        |
| Sesto Piano                                    | ml. ....        |
| Attico                                         | ml. ....        |

### DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |    |              |
|-------------------------------|----|--------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq | <u>25.00</u> |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq | <u>118</u>   |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq | ....         |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq | <u>1774</u>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato*<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici                                           | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small>                                                                                                                                     |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                                                              | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><div style="text-align: center;"><i>in sito</i></div> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio                      4 <input type="checkbox"/> Altra<br><div style="text-align: center;"><i>Prefabbricata</i></div> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio                      6 <input type="checkbox"/> Altra |
| <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento <del>si</del> no <input checked="" type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>3 Ascensore      si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |          |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc |       |      |         |       |
|----------------------------|--------------|----------------|----------|-------|-------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi  | Altri | Fabbricati                    | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato . . . . .       |              | <u>8</u>       | <u>4</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz. . . . .   |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Secondo . . . . .          |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Terzo . . . . .            |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Quarto . . . . .           |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Quinto . . . . .           |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Sesto . . . . .            |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Attico . . . . .           |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *complesso cemento armato in cemento al 4%*  
Muratura *in mattoni d'opuscoli*  
Copertura *Pavigliam con tegole marignani*  
Tinteggiatura *avorio e grigio e avorio*  
Rivestimenti *pietra nera o marmo a pezzi*  
Serramenti *di legno interno con vetri esterni*  
Ringhiere *in ferro a disegno moderno*  
Pavimenti *in gres e ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO *Montini Roberto* *Montini Roberto*

IL PROGETTISTA

*P. Quaroni*  
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ?

domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

e direttore dei lavori sarà il Sig. *Androsini Giulio*

domiciliato in *Fosson* via *Fosson* al N. \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*P. Quaroni*

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA |                                                              |                                                           |                                               |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| VERSAMENTI                               | Marche Giotto                                                | Lit. <i>4.500</i>                                         | n. <i>9</i> del <i>17.4.69</i>                |
|                                          | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                       | Lit.                                                      | n. del                                        |
|                                          | Soprintendenza MM.GG.                                        | Lit.                                                      | n. del                                        |
| DOCUMENTI PRESENTATI                     | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa                   | <input checked="" type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Contratto <i>12.5.69</i> | <input type="checkbox"/> Certificato catastale            | <input type="checkbox"/> Varie                |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene             |                                                              | li <i>23/4/69</i>                                         |                                               |
| <i>Adorno</i>                            |                                                              | L'UFFICIALE SANITARIO <i>Adorno</i>                       |                                               |

Carrara li 24.69

Inform. ~~66~~ P. R. G. C. 141 Loro Rile  
56 Loro Rile  
E' in regola al 14.66 8/5/69  
tranne il r. di collettore

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Finire alla C. E. segnalando che è insufficiente  
il rapporto fra inf. esista e inf. letto

huyini  
21/4/69

21/4/69

Attenzione. Deve dimostrare  
la reale proprietà del terreno  
implicato (linea verde)  
Vedere N. di provvedimento 2892/8 8/5

(Soluzione 1)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 8/5/69)

22.5.69

8/5/69

Parere favorevole

huyini

(Soluzione )

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del )

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

22 MAG. 1969

SINDACO

cont. n. 26/5/69