

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta BASSANI S.P.A., con sede in Marina di Carrara, Via Cap. Fiorillo n°6, con riferimento alla lottizzazione convenzionata denominata ODLING, in frazione di Avenza, Via Campo D'Appio,

v i s t o

- che in data 21.12.1985 il Consiglio Comunale, ha deliberato di approvare quasi all'unanimità e senza riserva alcuna, la lottizzazione di cui sopra;

- che alla data odierna vi sono ancora da espletare alcune formalità per le quali si prevedono tempi abbastanza lunghi;

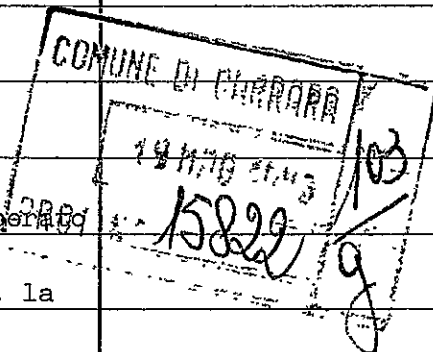
c o n s i d e r a t o

- che l'unica possibilità di lavoro per la sottoscritta resta la realizzazione di tale compendio immobiliare;

- che a causa del mancato rilascio delle concessioni, è venuta a mancare la continuità del lavoro costringendo la sottoscritta, già da alcuni mesi, a ridurre il proprio organico da n° 19 unità agli attuali cinque addetti;

C H I E D E

Il rilascio di almeno una concessione edilizia, individuabile nel fabbricato 'B', della lottizzazione in oggetto, anche per il fatto che tale edificio insiste su un'area per la quale il rapporto volume superficie lotto, risulta inferiore all'indice di 1,8 previsto nelle zone 'D', fermo restando che, tale vo-



Am. Borzignoni
Q

lume sarà comunque ricompreso nella Lottizzazione senza modifi

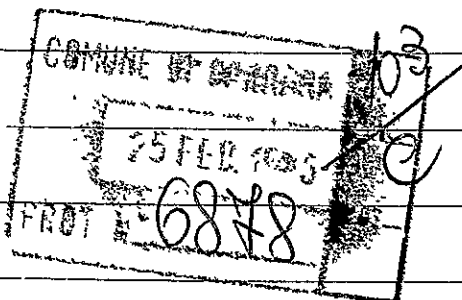
carne in alcun modo, gli standard già previsti.

Marina di Carrara, 17.5.1986

In fede

P. BASSANI S.p.A.
Il Amministratore

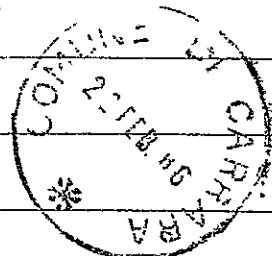
CAMBIO INTESATAZIONE



AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

CARRARA



Oggetto: Cambio intestazione pratica edilizia

La sottoscritta BASSANI SPA, con sede in Marina di Carrara, Via M. Fiorillo n°6, c.f. 00404610453, in base all'atto notarile a rogito Dr. Guido Lucentini, stipulato il 23.10.1985, relativo al verbale di assemblea straordinaria con il

quale la CO.IMM. S.P.A. mutava la propria denominazione sociale in quella attuale,

CHIEDE

- che la domanda di concessione presentata in data 29.11.84

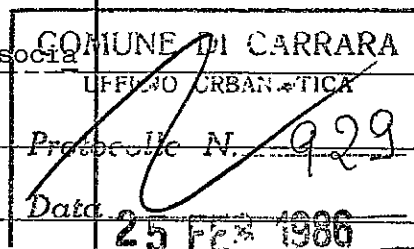
relativa al fabbricato "B" della Lottizzazione 'ODLING' in Avenza Via Campo D'Appio, venga intestata alla sottoscritta BASSANI S.P.A., per la quale agisce l'Amministratore Unico

Arch. Bassani Rodolfo, nato a Ortonovo il 12.10.1951 residente in Marina di Carrara, Via Fiorillo n°6.

Carrara, 19.02.1986

In fede

APPROVATO



12 MAR 1986

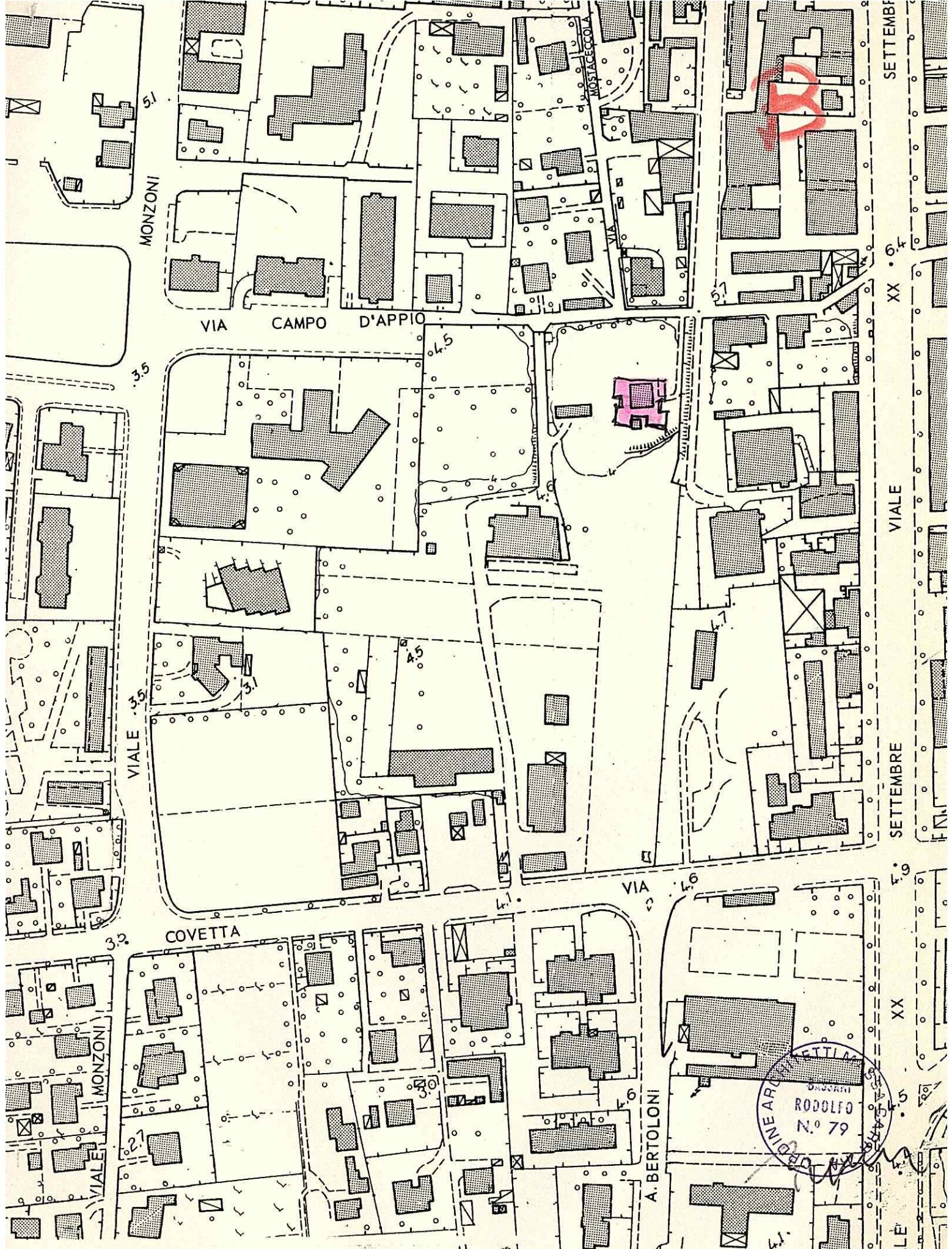


Carlo

La frazione passa integralmente
al nuovo istituto -

Parere favorevole - salvo approvazione
della lottizzazione per il rimborsamento
della concessione singola

1985
APPROVATO
IL SINDACO
V. n. 8/4180



BASSANI S.p.A.

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 4087

SERVIZIO CASSA

L.

Bolli a
tergo

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. *Bianchi Roberto*

la somma di L. *Quarantacinque / 100*

per *avanzato*

Carrara, li

19.6.1986

L'Economo Comunale



COMUNE DI CARRARA

Rev. 11 N° 2053
dog. 20 del 27/2/86
[Signature]

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BASSANI S.p.A.

PROGETTISTA

BASSANI Rodolfo

Fabbricato sito in loc. Neuza Via Campo D'Appio Mapp. 80 Foglio 541

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

2053

N.

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto

dal Sig. BASSANI Roberto

la somma di L. dieci milioni

L. 10.620

per

STAMPATI URB. S. 00

114 18% 1.620

Bolli a
tergo

Carrara, li 24.2.86

L'Economo Comunale

☐ Progetto presentato in data 9.12.84 Prot. N° 38014/6599

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 4.3.88 Prot. N° .. / ..

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC EDILIZIA D

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo ☒ SI / NO PPA SI ☒ NO PEEP SI ☒ NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 1481,68

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 1
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 5728,32

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 6967,32

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

PRIMAIE $\frac{4482,62}{5728,32} \times 8177 \times 1,029 \times 1,1 \times 0,8 = \frac{4245,00}{33191,00}$

MC IPOTESI COEFF. TAB C

$\frac{5728,32}{4482,62} \times 17119,48 \times 1,1 \times 0,8 = L. \frac{86298,00}{67.531,00}$

vedi pratica presentata il 4.12.84

*vedi Volume
di convenienze con obbligo di realizzare
le opere di urbanizzazione provvedendo
a tutte le scampie*

30/11/84

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C

$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = L. \dots\dots\dots$

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84, fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

PRATICA PRESERVATA

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
PRIMARIE	1245,70	x	10855 x 1,029	x	1,1 x 0,8	= L. 12'245'000
SECONDRIE	1245,70	x	4670 x 1,029	x	1,1 x 0,8	= 5268'000
						<u>17'813'000</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E UFFICI

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>INTERATO</u> ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio --	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
61.85	Cantina	14 x 2.88 x 1.55	
2.72	"	1.60 x 1.70	
	Garages [(4.15 + 2.90 + 2.30) x 5.00] + [(2.90 + 2.75 + 2.75 + 2.75 + 2.75 + 2.75 + 2.9) x 4.90]		
159.02			
34.30	Corridoio	1.45 x 23.00	
11.85	Vano scale	2.30 x 5.15	
2.25	Disimpegno	1.80 x 1.50	
129.95	Spazio di manovra	5.65 x 23.00	
402.14	SOMMA	SOMMA	

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	NEGOZIO	8.50 x 4.30	36.55
	W.C.	2.70 x 1.30	3.51
	NEGOZIO	8.00 x 5.60	44.80
	W.C.	2.70 x 1.40	3.78
	Negozi (5.60 x 6.20) + (1.80 x 4.10)		42.10
	W.C.	2.00 x 1.50	3.00
	Negozi (9.50 x 4.05) + (0.25 x 5.50)		39.88
	W.C.	2.00 x 1.40	2.80
402.14	SOMMA	SOMMA	176.42

TOTALE A RIPORTARE	
402.14	

Snr	RIPORTO			Su
402,14				
+	PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N.			+
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
		ufficio lato ovest:	5,70 x 3,40	19,38
		(4,20 x 3,40) + (2,9 x 2,2) + (1,10 x 0,30)		20,99
		(5,30 x 6,60) + (3,00 x 0,30)		37,20
			1,10 x 2,50	2,75
			1,20 x 1,30	1,56
			2,10 x 1,30	2,73
		ballatoio (23,60 x 3,60) + (7,5 x 1,30) +		—
	103,03	+(6,40 x 1,30)		—
Snr	SOMMA		SOMMA	
103,03				
				84,61
				Su

PIANO TERRA ALLOGGIO N.					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	uffici lato est	6,90 x 4,00	27,60		
		1,10 x 1,10	1,21		
		6,00 x 3,40	20,40		
	(4,4 x 3,4) + (1,10 x 0,50)		15,51		
		1,60 x 2,20	3,52		
2,25	Vano ascensore	1,50 x 1,50	—		
23,30	Vano scala (8,80 x 2,10) + (1,30 x 1,45)		—		
				68,24	
Snr	SOMMA		SOMMA		
25,55					

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	Ingresso - soggiorno: (8,80 x 3,80) +				
	+(1,60 x 1,20) + (1,10 x 1,60) =		25,72		
	cucina	4,80 x 1,90	9,12		
	camera	3,80 x 3,10	11,78		
	camera (1,00 x 0,30) + (3,70 x 4,30)		16,21		
	bagno	3,20 x 1,70	5,44		
	corridoio (3,80 x 1,00) + (0,30 x 1,00)		3,90		
	balconi (8,80 x 2,70) + (4,80 x 1,10) + (7,80 x		—		
42,86	1,10) + (2,60 x 2,70)		—		
				72,17	
Snr	SOMMA		SOMMA		
42,87					

Snr	TOTALE A RIPORTARE				Su
573,59					72,17

TOT. SUPERFICIE NEGOZI E UFFICI MQ 329,25

Snr 573,59 ← RIPOORTO → Su 72,17

PIANO PRIMO..... ALLOGGIO N. 2.....			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	ingresso-soggiorno	$(1,20 \times 1,20) + (7,10 \times 3,80)$	$= 28,42$
	corridoio	$1,00 \times 1,40$	$1,40$
	cucina	$3,00 \times 3,00$	$9,00$
	camera $(3,70 \times 4,30) + (0,30 \times 1,00)$		$= 16,21$
	bagno	$3,20 \times 1,70$	$5,44$
	balconi $(1,40 \times 1,00) + (2,70 \times 2,70)$	$(5,10 \times 1,40) +$	
21,43			
Snr 21,43	SOMMA	SOMMA	Su 60,47

PIANO PRIMO..... ALLOGGIO N. 3.....			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	ingresso	$1,40 \times 1,20$	$1,68$
	soggiorno	$5,30 \times 3,80$	$20,14$
	W.C.	$1,40 \times 2,50$	$3,50$
	cucina $(5,40 \times 2,80) + (1,70 \times 1,40)$		$= 17,50$
17,55	balcone	$2,70 \times 6,50$	—
Snr 17,55	SOMMA	SOMMA	Su 42,82

PIANO PRIMO..... ALLOGGIO N. 4.....			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	soggiorno	$8,60 \times 3,80$	$32,68$
	cucina	$1,70 \times 2,90$	$4,93$
	camera	$2,60 \times 4,30$	$11,18$
	camera $(1,00 \times 0,30) + (3,70 \times 4,30)$		$= 16,21$
	corridoio	$1,00 \times 1,40$	$1,40$
	bagno	$3,20 \times 1,70$	$5,44$
	balconi $(1,40 \times 1,00) + (1,40 \times 8,75) + (2,70 \times 2,70)$		—
23,25			
Snr 23,25	SOMMA	SOMMA	Su 71,84

Snr 635,82 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 247,30

Snr

Su

635,82

RIPORTO

217,30

Snr

Su

45,57

SOMMA

SOMMA

75,61

Snr

Su

23,61

SOMMA

SOMMA

Snr

Su

28,35

SOMMA

SOMMA

77,15

Snr

Su

733,35

TOTALE A RIPORTARE

319,86

PIANO PRIMA ALLOGGIO N. 5

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso + rip.	$(2,60 \times 1,20) + (1,00 \times 0,70)$	3,82
	soggiorno	$3,80 \times 6,10$	23,18
	cucina	$1,90 \times 5,20$	9,88
	corridoio $(0,30 \times 1,00) + (4,80 \times 1,00)$		5,10
	bagno	$1,70 \times 3,20$	5,44
	camera $(4,30 \times 3,70) + (1,00 \times 0,30)$		16,21
	camera $(3,80 \times 3,10)$		11,78
45,57	balconi $(2,70 \times 6,90) + (6,30 \times 1,10) + (1,10 \times 6,10) + (2,70 \times 3,60) =$		—

PIANO PRIMA ALLOGGIO N. 5

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
21,36	Vano scale $(2,40 \times 3,90)$	$(8,00 \times 1,50) +$	—
2,25	Vano ascensore	$1,50 \times 1,50$	—

PIANO SECONDA ALLOGGIO N. 6

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	soggiorno	$3,80 \times 7,00$	26,60
	cucina	$1,90 \times 4,80$	9,12
	corridoio $(7,70 \times 1,00) + (0,30 \times 1,00)$		8,00
	camera	$3,10 \times 3,80$	11,78
	camera $(0,30 \times 1,00) + (4,30 \times 3,70)$		16,21
	bagno	$3,20 \times 1,70$	5,44
28,35	balconi $(2,70 \times (6,90 + 3,60) \times 2,70) =$		—

Snr	733,35	RIPORTO	Su	393,1
		PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 7		
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
		Soggiorno (6,80x3,80) + (1,20x2,00)		28,26
		Cucina	5,50x1,90	10,45
		Corridorio (0,30x1,00) + (5,00x1,00)		5,30
		Bagno	3,20x1,70	5,44
		Camera (4,20x3,70) + (0,30x1,00)		16,21
		Camera	3,90x3,00	11,70
	20,44	Balconi (3,80x1,40) + (5,60x2,70)		—
Snr	20,44	SOMMA	SOMMA	77,3

		PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 8		
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
		Ingresso + rip.	6,50x1,20	7,80
		Soggiorno	5,50x3,80	20,90
		Cucina (2,70x3,60) + (2,90x1,75)		14,80
		Corridorio (2,80 + 2,80 + 1,40)x1,00		7,00
		Camera (3,90x3,00) + (4,30x3,70) + (0,30x1,00) + (4,30x2,60)		31,09
		W.C. + Bagno (3,20x1,70) + (2,70x1,60)		9,75
	20,44	Balconi (3,80x1,40) + (5,60x2,70)		—
Snr	20,44	SOMMA	SOMMA	99,3

		PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 9		
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
		Ingresso + rip. (1,90x1,50) + (1,80x1,60)		5,73
		Soggiorno (5,60x3,80) + (1,10x2,30)		23,86
		Cucina	5,00x1,90	9,50
		Corridorio (4,80x1,00) + (1,00x0,30)		5,10
		Camera (4,30x3,70) + (1,00x0,30)		16,21
		Camera	3,80x3,10	11,78
		Bagno	1,70x2,20	3,74
	28,62	Balconi (3,60x2,70) + (2,70x7,00)		—
Snr	28,62	SOMMA	SOMMA	77,5

Snr	802,85	TOTALE A RIPORTARE	Su	654,1
-----	--------	--------------------	----	-------

802, 85

RIPORTO

654, 11

[illegible]

Snr

Su

19,71

SOMMA

SOMMA

[illegible]

Snr

Su

28.35

SOMMA

SOMMA

77.15

[illegible]

Snr

Su

20.44

SOMMA

SOMMA

77:34

Snr

Su

871.35

TOTALE A RIPORTARE

808,60

1156,71

[illegible]

40, 28

SOMMA

SOMMA

[illegible]

20.96

SOMMA

SOMMA

[illegible]

\$nr

SOMMA

SOMMA

Snr**TOTALE A RIPORTARE**

Su

Snr		RIPORTO		Su	
940,12				985,51	
PIANO ATTICO..... ALLOGGIO N. 14.....					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
	Ingresso + Soggiorno (12,00 x 3,90) + (5,20 x 4,20)		27,43		
	Cucina + Rip. (2,80 x 3,90) + (1,20 x 1,20)		12,40		
	Camera	4,30 x 2,80	12,04		
	Camera	3,60 x 4,30	15,48		
	Corridoio	2,00 x 1,00	2,00		
	Bagno + W.C. (2,20 x 1,20) + (0,30 x 1,00) + (1,10 x 1,60)		7,13		
	Balconi (14,40 x 4,40) + (12,50 x 4,40) + (1,80 x 1,40) + (2,40 x 1,20)		—		
173,40					
SOMMA		SOMMA		77,79	
PIANO ATTICO..... ALLOGGIO N. 15.....					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
	Ingr. Sogg. (1,20 x 4,10) + (2,80 x 6,70)		30,38		
	Cucina + Rip. (2,80 x 3,90) + (1,20 x 1,20)		12,36		
	Corridoio (2,00 x 1,40) + (1,00 x 1,10)		3,90		
	Bagno + W.C. (1,70 x 3,20) + (1,60 x 2,50)		9,44		
	Camera (3,70 x 4,30) + (1,00 x 0,30)		16,21		
	Camera (4,00 x 2,70) + (4,20 x 2,40)		21,12		
	Balconi (12,00 x 4,40) + (12,50 x 4,40) + (14,40 x 4,20) =		—		
171,16					
SOMMA		SOMMA		93,41	
PIANO ATTICO..... ALLOGGIO N. 16.....					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
9,36	Vano scala	2,40 x 3,90	—		
8,70		3,80 x 1,50	—		
2,25	Vano ascensore	1,50 x 1,50	—		
SOMMA		SOMMA		156,71	
17,31					
Snr		Su			
1304,99		TOTALE A RIPORTARE		1156,71	

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Caninole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☒ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
1°	1	72,17								42,86
	2	60,47								21,43
	3	42,82								17,55
	4	71,84								23,25
	5	75,41					2,25		21,96	45,57
2°	6	77,15								28,35
	7	77,34								20,44
	8		99,34							20,44
	9	77,57					2,25		17,16	28,62
3°	10	77,15								28,35
	11	77,34								20,44
	12		99,34							20,44
	13	77,57					2,25		17,16	28,62
A	14	77,79					2,25		15,06	173,40
	15	93,41					8,00*		12,96*	171,16
T							2,25		23,30	103,03
INTERBASTO							243,12	199,27		
Totali mq.		950,03	198,68				262,32	199,27	210,63	690,92

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1156,71
2 S _{nr} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1363,20
3 60% S _{nr}	Superficie ragguagliata	817,92
4=1+3 S _c (art. 2)	Superficie complessiva	1974,63

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	392,25
2 S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	392,25

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	13	958,07	0.83	0	0
> 95 → 110	2	198,68	0.17	5	0.85
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 1156,71				SOMMA	10.85

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatori comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	262.37
b Autotimesse □ singole □ collettive	194.27
c Androni d'ingresso e porticati liberi	210.63
d Logge e balconi	690.92
Sm	1363.19

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 118.9\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	X	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1156.71
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1363.20
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	817.92
4 = 1+3	Superficie complessiva	1974.63

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	392.25
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	392.25

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

supera il 25% di Su.

$$\text{TOTALE INCREMENTI} = i_1 + i_2 + i_3$$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
VII	30

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 171.000 L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 145.350 L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 188.955 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C 373.116.204 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
373 116 211	×	0,83 × 0,07 0,17 × 0,08	=	21678,00 5074,00
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D
[]	×	[]	×	[]
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D
[]	×	[]	×	[]
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D
[]	×	[]	×	[]
TOTALE				26 752 000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
516,84	×	140'00	×	5% - 3618'00
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
728,86	×	130'00	×	5% - 4.738'00
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5% -
				TOTALE 8'356'00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

PRIMARIE 15.436.000

SECONDARIE 72.799.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 35.108.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista

[Handwritten signature]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]
p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

28/6/86 n. 22

Carrara li 28/7/86

IL SINDACO

[Handwritten signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto BASSANI S.p.A. nato
a il residente a Mariua di Carrara
in via Capo. M. Fiorillo n. 8 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso ABITAZIONE
sito in LUENZA via Campo D'Appio
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

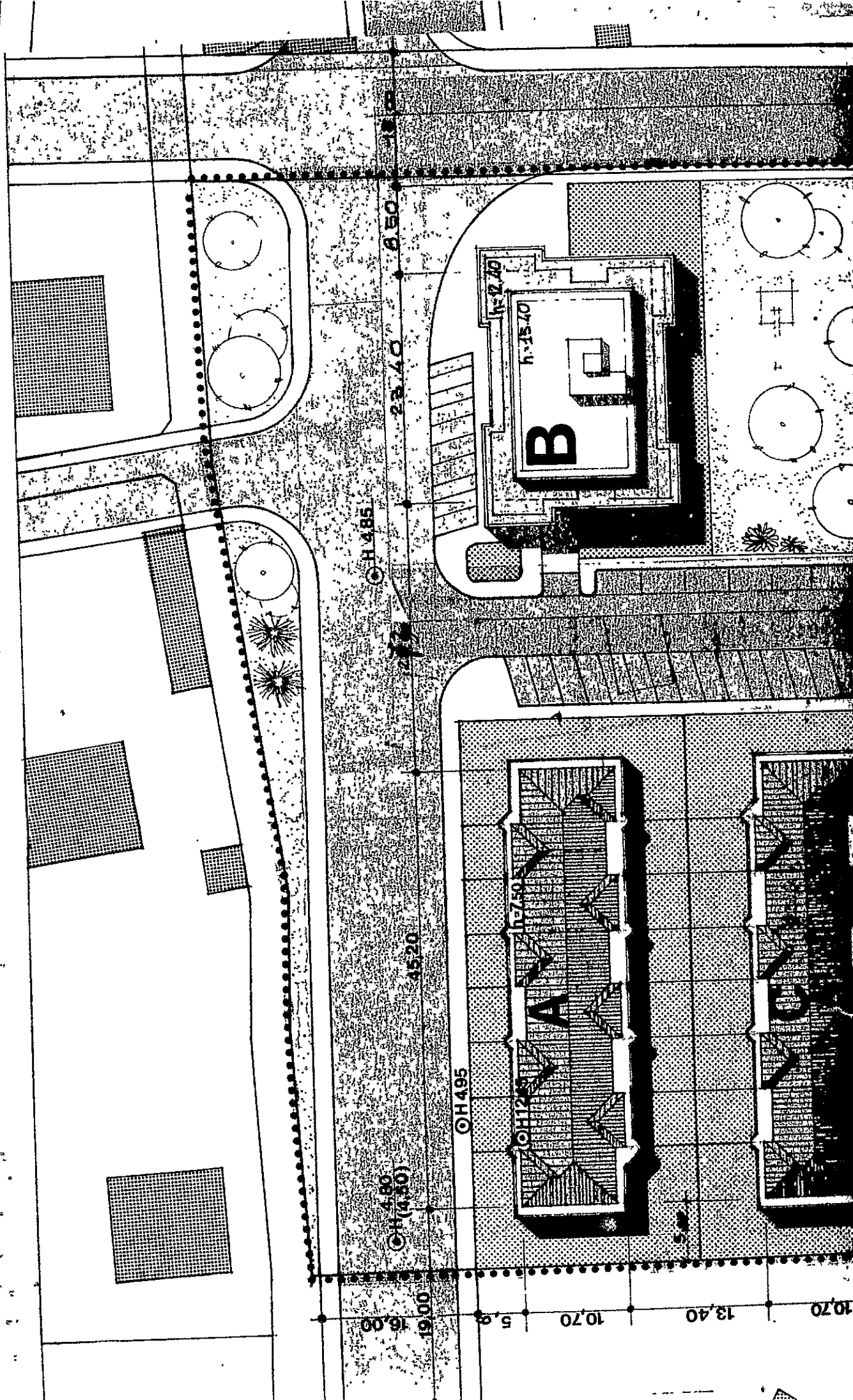
Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

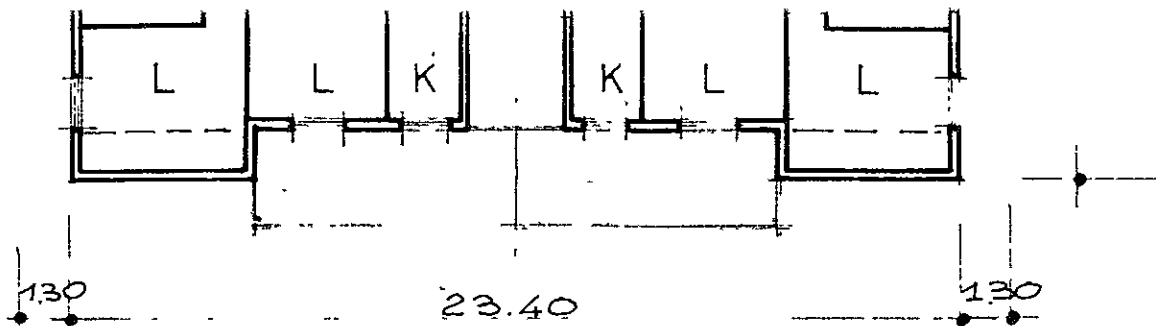
p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)
Firma [Signature] Carrara li

BASSANI S.p.A. -

B

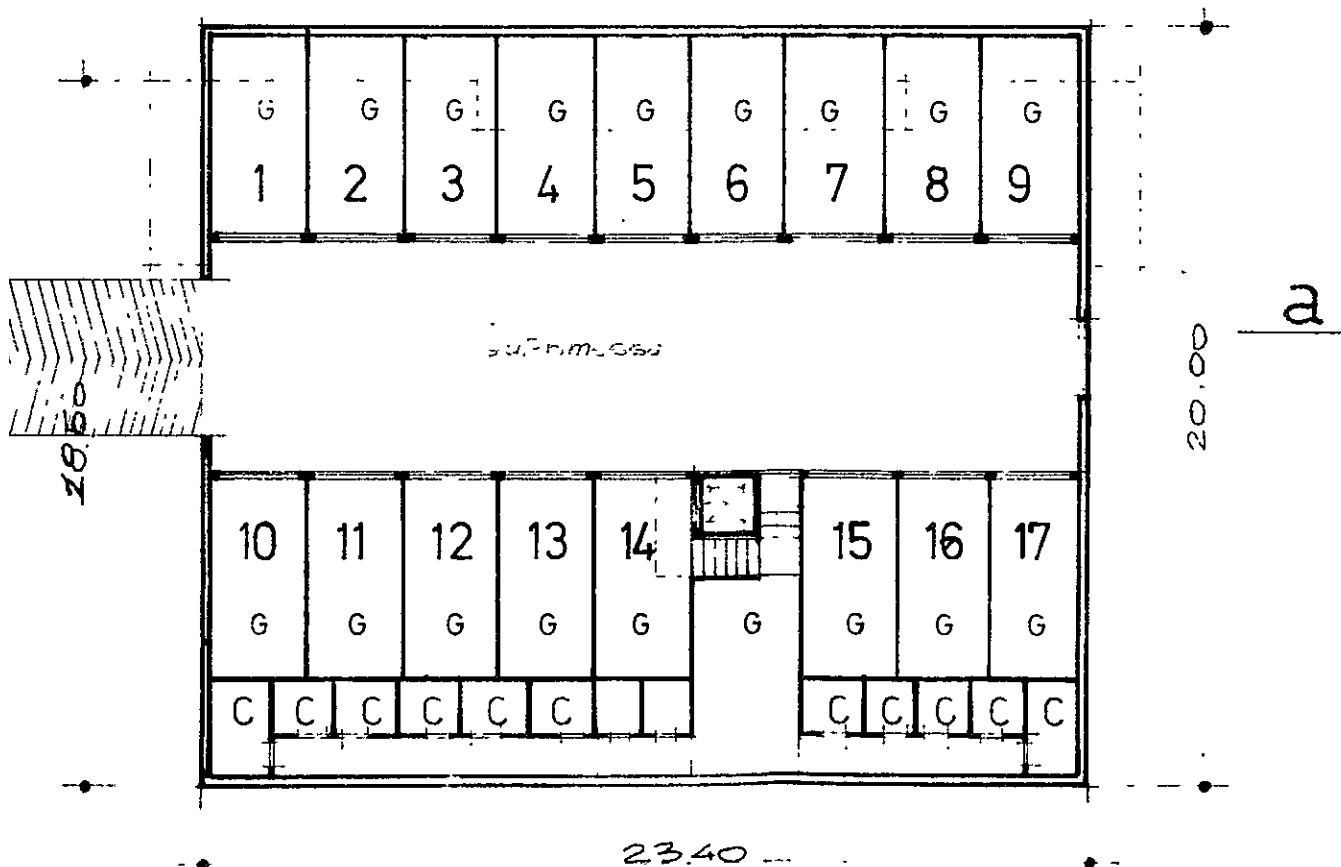


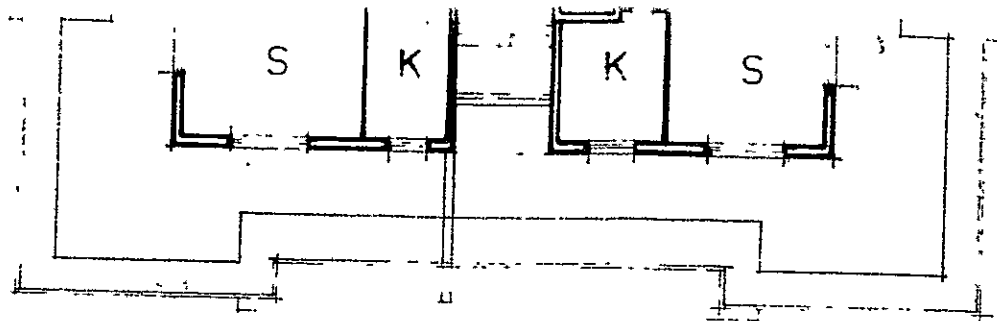




PIANO TIPO

PIANO INTERRATO

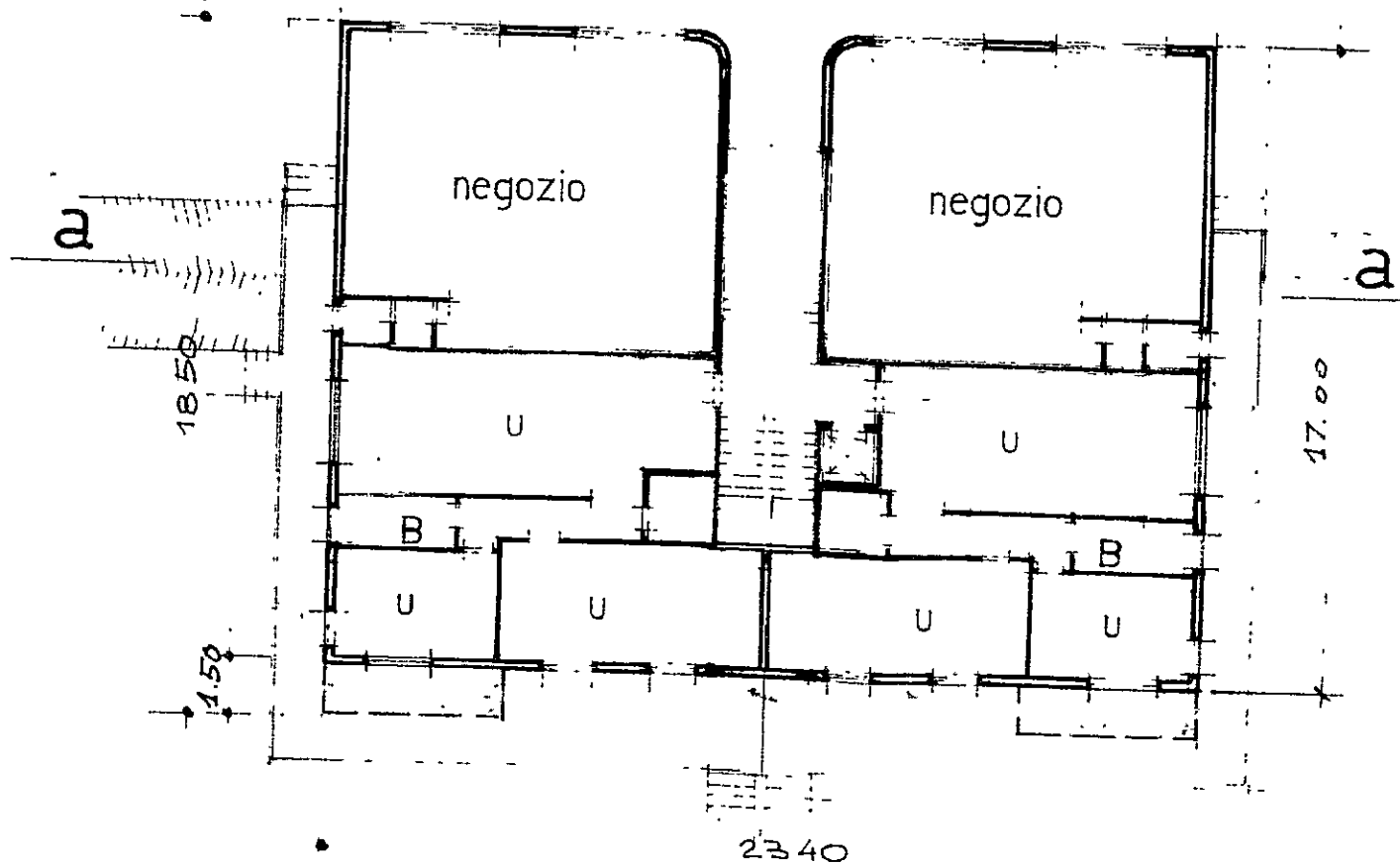




17.40

PIANO ATTICO

PIANO TERRA



23.40

17.00

18.50

1.50

B

U

U

negozio

negozio

U

B

U

U

U

1.30 = " 819
 1.30 = " 6,24
 1.30 = " 6,24

d

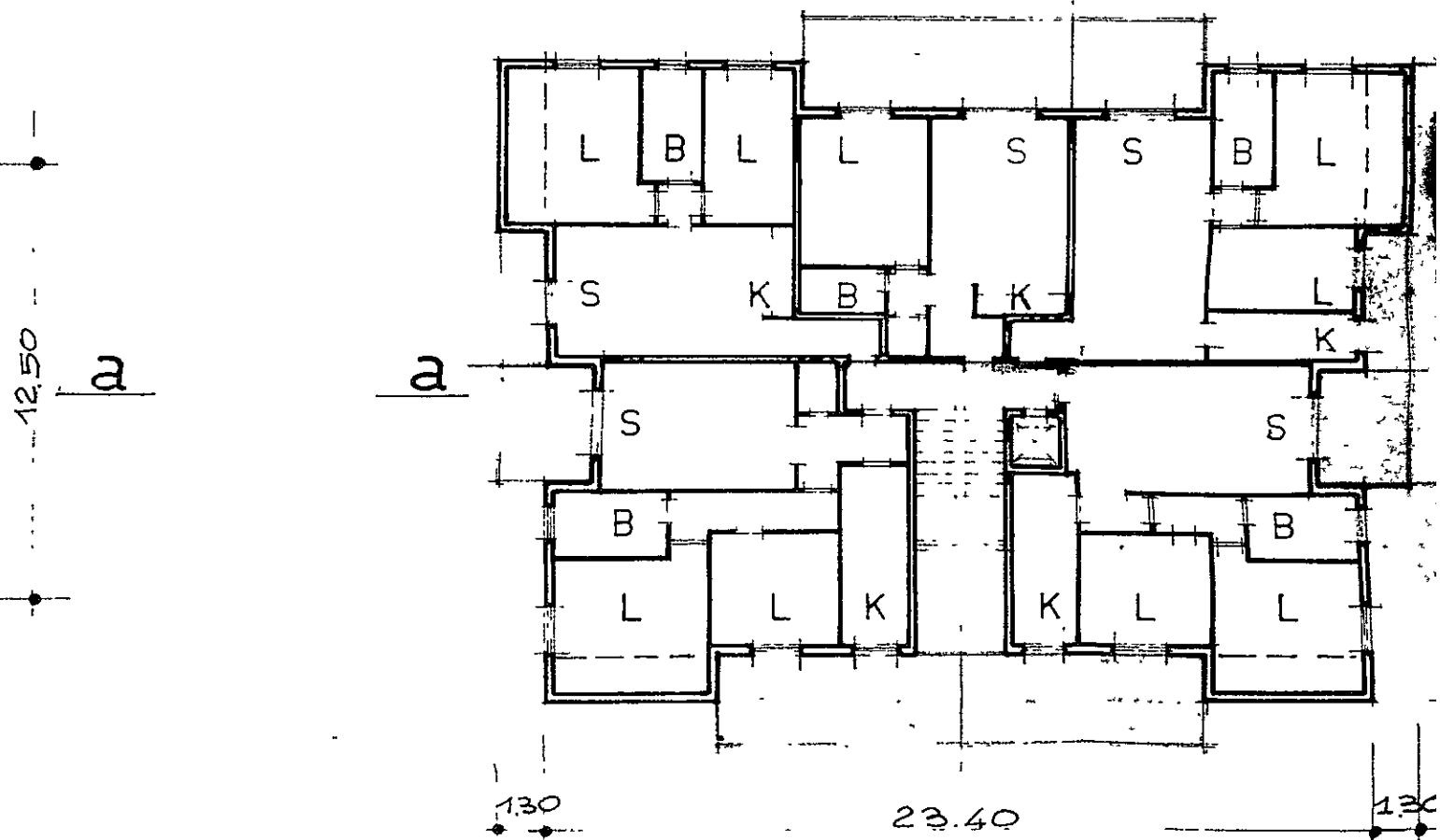
$MQ\ 407,76 \times 9,00 = MC.\ 3669,84$ Tipo

$3,00 = mq\ 7,50 \times 9,00 = MC.\ 67,50$ A 77,00

$17,40 = mq\ 217,50 \times 3,00 = MC.\ 652,50$

$\Sigma\ VOLUME\ TOTALE\ F.T.\ MC.\ 5736,81 \Rightarrow MC.\ 5750$

$\Sigma\ INTERRATO: 23,40 \times 20,00 = mq.\ 468,00 \times 2,50 = MC.\ 1170$

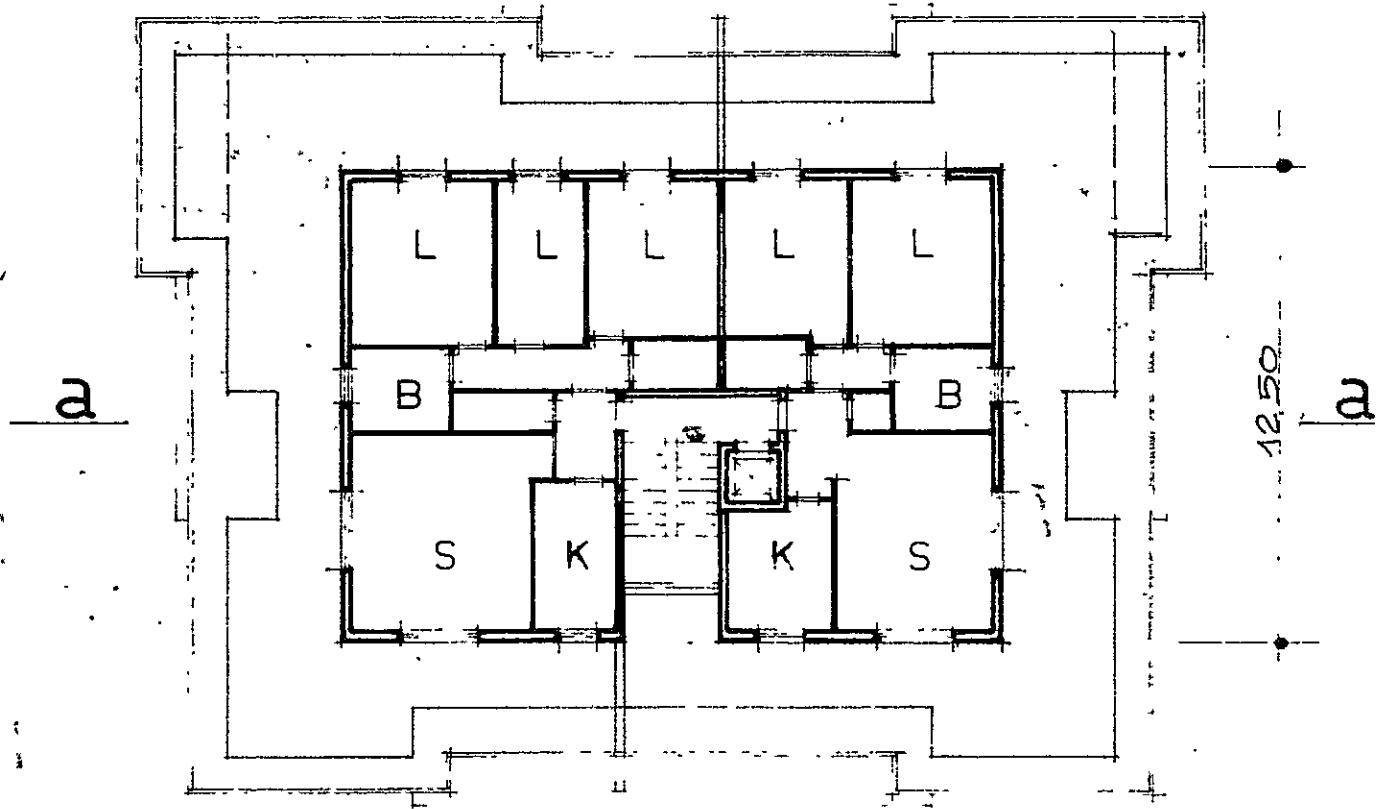


PIANO TIPO



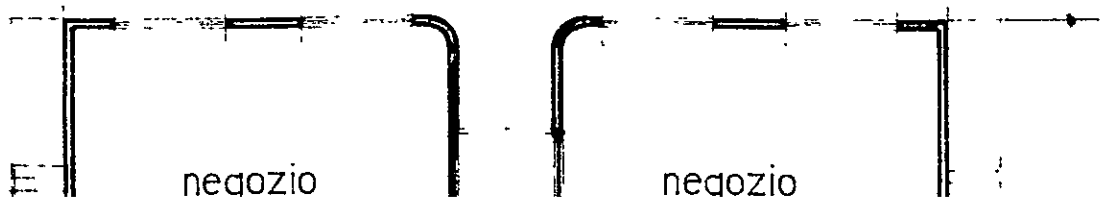
TOTALE VOL

VOLUME INTED



PIANO ATTICO

PIANO TERRA





Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 956



CAUZIONI
gara d'appalto

POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI INERENTI ALLA PARTECIPAZIONE A GARA D'APPALTO

AGENZIA CARRARA cod. n. 15 /91

POLIZZA N. 80382

La **SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE** (in seguito denominata Società), in base alla proposta in data 06.08.86 ed alle Condizioni Generali e Particolari che seguono, presta fideiussione nell'interesse della Ditta BASSANI SPA

(In seguito denominata Contraente), domiciliata in VIA FIORILLO 6 M. DI CARRARA 54036
— la quale accetta per sé e per i suoi eredi ed aventi causa — ed a favore della Stazione Appaltante COMUNE DI CARRARA

(in seguito denominata Assicurato) domiciliata in CARRARA
fino alla concorrenza di L. 45.436.000= (diconsi lire QUARANTACINQUEMILIONIQUATTROCENTOTRENTASEMILA)
sostitutiva della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento degli obblighi ed oneri derivanti dalla sua partecipazione alla gara d'appalto indetta dall'Assicurato il giorno per l'assegnazione dell'appalto dei lavori relativi a
Garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

La presente polizza, a norma dell'art. 1 delle Condizioni Generali, è stipulata per la durata di mesi 6 giorni con inizio il 06.08.86 e termine il 06.02.87

La garanzia, a norma dell'art. 4 delle Condizioni Generali, ha effetto mediante l'anticipato pagamento del premio, accessori e imposte. Il premio per una eventuale proroga dovrà essere applicato in ragione dello 0,20% per ogni mese di durata della proroga.

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
227.180	56.795	283.975	28.398	312.373

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 - La garanzia di cui alla presente polizza è assunta dalla Società a favore dell'Assicurato, fino a completa liberazione dagli obblighi ed oneri facenti capo al Contraente. Nei confronti del solo Contraente, ed esclusa ogni eccezione nei confronti dell'Assicurato, il premio di cui alla apposita tabella è determinato per la durata fissata e, pertanto, se la liberazione di cui sopra avvenisse dopo tale termine, il Contraente sarà tenuto a pagare un supplemento di premio più accessori e tasse in ragione della percentuale indicata sull'ammontare della garanzia per ogni mese o frazione di mese di maggior durata e fino all'avvenuta liberazione.

Art. 2 - Se il Contraente non rimane aggiudicatario dell'appalto indicato in polizza, la Società si intende senz'altro liberata dagli obblighi assunti ed il premio pagato resterà integralmente acquisito alla Società stessa.

Art. 3 - Se il Contraente risulta aggiudicatario dell'appalto, esso, qualora non avesse già preso preventive diverse intese con la Società, potrà richiedere per iscritto alla Società stessa la emissione di altra polizza fideiussoria per la cauzione definitiva che sarà chiamato a prestare,

indicando al tempo stesso le condizioni del contratto e del capitolato d'appalto, e gli estremi della avvenuta aggiudicazione. In questo caso, qualora la Società non provveda a notificare per iscritto al Contraente, nel termine di dieci giorni dalla ricezione della comunicazione di cui sopra, la decisione presa in merito alla prestazione della cauzione definitiva, la richiesta del Contraente si intenderà non accettata dalla Società.

Art. 4 - Il presente contratto non si intende stipulato e non crea alcun vincolo giuridico se la polizza non è firmata ed il premio complessivo di accessori e tasse come è sopra indicato non è stato pagato.

Art. 5 - Appena l'Assicurato accerti un fatto od una inadempienza del Contraente che possa dar luogo ad un ricorso alla garanzia prestata dalla Società, deve darne sollecita notizia alla Società medesima.

Art. 6 - Il pagamento del risarcimento sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di giorni 30 dalla data in cui l'Assicurato per il verificarsi delle condizioni di legge e del capitolato d'oneri, abbia diritto di incamerare la cauzione, escluso il beneficio della preventiva

escussione del Contraente. Detto pagamento verrà fatto dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento fatto a richiesta dell'Assicurato, ferma restando, a favore della Società, l'azione di regresso di cui all'art. 1950 C.C. e con rinuncia da parte del Contraente, alle disposizioni di cui all'art. 1952 C.C.

Art. 7 - Per quanto d'altro non sia espressamente sancito nella presente polizza, si applicano le disposizioni di legge.

Art. 8 - Tutte le comunicazioni e notifiche dipendenti dal contratto dovranno essere fatte a mezzo lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società in Verona o all'Agenzia cui è assegnata la polizza.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziarla dove ha sede l'Assicurato per qualsiasi controversia possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto si attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente è esclusivamente quello della Autorità Giudiziarla dove ha sede la Direzione della Società.

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in CARRARA il 06.08.86

Società Cattolica di Assicurazione
SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
AGENZIA GENERALE DI CARRARA
(Ag. Gen. MAURIZIO BORGHINI)

Il sottoscritto, con riferimento a quanto disposto dagli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni Generali: 54033 CARRARA

Art. 1 - Proroga dell'assicurazione.
Art. 3 - Richiesta della polizza definitiva.
Art. 6 - Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.
Art. 8 - Foro competente.

IL CONTRAENTE

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L. 312.000 dovuto per premio e imposte, è stato effettuato alla firma della presente, a me CARRARA il 6-8-86

L'ESATTORE



COMUNE DI CARRARA

di prot 38014/6599/84 9/8/86

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.B.

Al BASSANI S.p.A.
Via Fiorillo 6
Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29/12/84 e 4/3/86 (classificata al n. costruzione fabbricato uso abitazione e commercio in loc. Avenza via Campo d'Appio) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 25/6/86 n° 22 la medesima è stata accolta a condizione di gli stipiti siano in marmo spessore in vista tipo massello minimo XX 15 cm scale cordoli e marciapiedi in marmo locale Reputa opportuna la traslazione dei parcheggi fronteggianti

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti sulla via di

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

PRGC

detta Cassa:

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 6.000
☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
☒ Ricevuta pagamento cassa Ingegneri e Architetti

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di CARRARA
del presente atto al Sig. S.P.A. BASSANI
abitante in

consegnandola nelle mani di Sig. Bassani Rodolfo Amm/re

Carrara, 11/8/86

FIRMA DEL RICEVENTE

CREMONI LORENZO



Deliberazione N. 79

L'anno millenovecentottantasei, questo giorno sei (6)
del mese di Giugno alle ore _____ in Carrara, convocato nel modi di legge, si è
riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco Costa Alessandro
con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Luca Dejana per deliberare sugli oggetti
iscritti all'ordine del giorno.

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N. 29 consiglieri e precisamente:

- | | |
|--|---|
| 1. ☒ COSTA ALESSANDRO | 21. ☒ MENCONI M. PAOLA |
| 2. ☒ BORDIGONI PAOLA | 22. ☒ G:ROMELLA MIRKO |
| 3. ☒ MARCHETTI FAUSTO | 23. ☒ CAFFAZ ROMANO |
| 4. ☐ CANALI DANIELE | 24. ☒ RIBOLINI GIANCARLO |
| 5. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA | 25. ☒ GALASSI DARIO |
| 6. ☐ LATTANZI FRANCESCO | 26. ☐ PREGLIASCO A.MARIA |
| 7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO | 27. ☒ GEMIGNANI BENIAMINO |
| 8. ☐ TOGNERI GIANNI | 28. ☒ DAZZI PAOLO |
| 9. ☒ IARDELLA P.LUIGI | 29. ☐ MUNDA BRUNO |
| 10. ☒ BERTILORENZI MICHELE | 30. ☒ SCUSA GIUSEPPE |
| 11. ☒ FAVALI MARIALISA | 31. ☐ DANESI LUIGI |
| 12. ☒ NICOLAI ANDREA | 32. ☒ PINCIONE ALBERTO |
| 13. ☐ DE FILIPPI GIORGIO | 33. ☒ COSTI MARCO |
| 14. ☒ GEMIGNANI MARCO | 34. ☒ FABRIZI ELIO |
| 15. ☒ MURACCHIOLI EMILIO | 35. ☐ BENDINI FRANCO |
| 16. ☐ VENTURI GIORGIO | 36. ☒ DAZZI GUGLIELMO |
| 17. ☒ ANTONIOLI GIUSEPPE | 37. ☒ LATTANZI GIORGIO |
| 18. ☒ MENCHINI CARLO | 38. ☒ ANDREANI GIANFRANCO |
| 19. ☐ PARISI ALDO | 39. ☒ LORENZONI CARLO |
| 20. ☐ DEL FREO MICHELE | 40. ☒ CANESI RICCARDO |

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot. n.

2 LUG 1986

Data di spedizione

Nel corso della seduta sono entrati i Cons. Del Freo, Lattanzi F., Pregliasco, Venturi, Munda, Parisi, Bedini, Danesi, De Filippi e Canali. Sono usciti i Cons. Scusa, Dazzi G., Lorenzoni, Andreani, Danesi e Bertilorenzi (presenti n.33).

Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale, il seguente ordine del giorno:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n.17 del 21.12.1985, esecutiva, ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di lottizzazione avanzato a norma della legge 17.8.1942 n.1150, modificata dalla Legge 6.8.1967 n.765, della S.p.A. CO.I.M.M. con sede in Marina di Carrara afferente il terreno contraddistinto con i mappali nn.534 - 568 - 536 - 537 - 538 - 540 - 542 - 543 - 544 - 569 - 548 del fg.80, di proprietà della Società stessa, costituito dai seguenti elaborati e dallo schema di convenzione allegato alla delibera stessa:

Tav.n.1 Planimetria generale scala 1:25.000

Tav.n.2a " " " 1:2.000

Tav.n.2b Sviluppo Planimetria scala 1:500

Tav.n.3 Planimetria Planivolumetrica scala 1:500

Tav.n.4 " Tecnica scala 1:500

Tav.n.5a Imp.tecnici (luce, ENEL, Gas, acqua) scala 1:500

Tav.n.5b " " fognatura scala 1:500

Tav.n.5c " " SIP scala 1:500

Tav.n.6 Profili e sezioni scala 1:500

Tav.n.7 Tipi edilizi (Piante) scala 1:200

Tav.n.8 " " (Sezioni) scala 1:200

Preso atto: che è stato effettuato il deposito degli atti relativi a tale lottizzazione presso la Segreteria Generale del Comune ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. n.74/84 per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 27.3.1986;

- che lo stesso avviso di deposito è stato pubblicato sul F.A.L. n.12 del 12.4.1986;

- che l'art.12, 5° comma, della L.R. n.74/84 sopra richiamato testualmente dispone: "qualora non siano presentate osservazioni od opposizioni il Consiglio Comunale ne prende atto";

Visto l'attestato da cui risulta che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni od opposizioni;

Con 32 voti favorevoli e n.1 voto contrario

PRENDE ATTO

ai sensi e per gli effetti della L.R. n.74/84, art.12, 5° comma, che relativamente alla lottizzazione presentata dalla Soc. CO.I.M.M. con sede in Marina di Carrara, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 21.12.1985, con atto n.17, esecutiva, non sono state presentate, nei termini di legge, osservazioni od opposizione;

DA' ATTO

la lottizzazione è definitivamente approvata.

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to COSTA

Il Consigliere Anziano

Il Segretario

F.to BORDIGONI

F.to DEJANA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il **9 LUG 1986** e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

il giorno
festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
.....ed invio al Co. Re. Co. con nota n. prot.
in data ...

IL SEGRETARIO

Prot. N. 38 DIC/6592

Carrara, li 12/7/06.

Si invita il Sig. BASSANI Rodolfo in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Portina
 ubicati in Avenue Via Corso d'Appio
 presentata in data 9/12/04 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Prot. N. 38 DIC/6592

Carrara, li 12/7/06.

Si invita il Sig. BASSANI S.p.A. in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Portina
 ubicati in Avenue Via Corso d'Appio
 presentata in data 9/12/04 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO



VERIFICA STANDARD URBANISTICI

FABBRICATO B

LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATA "ODLING"

a) rispetto al volume complessivo:

mc. 5728,32 : 100 mc/ab. = n° 57,28 abitanti

b) rispetto al volume residenziale :

mc. 4011 : 80 mc/ab. = n° 50,13 abitanti

c) rispetto alla superficie residenziale :

mq. 1337 : 25 mq./ab. = n° 53,40 abitanti

Tali risultati dimostrano che l'edificio in oggetto, non modifica gli standard previsti in lottizzazione se non in senso migliorativo in quanto dalla presente verifica il n° degli abitanti è inferiore a quello di Lottizzazione.



VERIFICA STANDARD URBANISTICI

FABBRICATO B

LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATA "ODLING"



a) rispetto al volume complessivo:

mc. 5728,32 : 100 mc/ab. = n° 57,28 abitanti

b) rispetto al volume residenziale :

mc. 4011 : 80 mc/ab. = n° 50,13 abitanti

c) rispetto alla superficie residenziale :

mq. 1337 : 25 mq./ab. = n° 53,40 abitanti

Tali risultati dimostrano che l'edificio in oggetto, non modifica gli standard previsti in lottizzazione se non in senso migliorativo in quanto dalla presente verifica il n° degli abitanti è inferiore a quello di Lottizzazione.





MINISTERO DELLE FINANZE

ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

00404610453

NUMERO PARTITA

00404610453

TIPO SOGGETTO

03 - SOCIETA' PER AZIONI

DENOMINAZIONE

BASSANI S.P.A.

COMUNE

CARRARA

PROV.

MS

INDIRIZZO

VIA CAP. MICHELE FIORILLO 6

TIPO ATTIVITA

3500 - COSTR. ED RESID.

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

BSSRLF51R12G143X

COGNOME E NOME

BASSANI RODOLFO

DATA 18/12/85

IL FUNZIONARIO



UFFICIO IVA

MASSA CARRARA

CAP.

COMUNE (senza abbreviazioni)

INDIRIZZO

PROV.

NUMERO CIVICO

SCRITTURE
CONTABILI

QUADRO C DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

DATI IDENTIFICATIVI

COGNOME O DENOMINAZIONE

BASSANI

COMUNE (o Stato Estero) DI NASCITA

ORTONOVO

NOME

RODOLFO

PROV.

DATA DI NASCITA

CODICE FISCALE

SP 21/05/1951 BSSRLF51R12G143X

CARICA

INIZIO PROCEDIMENTO

1

RESIDENZA ANAGRAFICA o, se diverso, DOMICILIO FISCALE

CAP.

COMUNE (senza abbreviazioni)

54036

CARRARA

INDIRIZZO

Via Fiorillo



NUMERO CIVICO

6

SCRITTURE
CONTABILI

PROV.

MS

QUADRO D EVENTUALI RAPPORTI

1 FUSIONE

2 INC.

4 INIZIO ATTIVITA PER
VARIATIONE UFFICIO

5 UNIFICAZIONE
NUMERI DI PA

7

8



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

BSSRLF51R12G143X

COGNOME

BASSANI

NOME

RODOLFO

LUOGO DI
NASCITA

ORTONOVO

PROVINCIA

SP

DATA DI NASCITA

12/10/51

1984

Il Ministro delle Finanze

SESSO M

[Handwritten signature]

Dott. Arch.
RODOLFO BASSANI
Via Fiorillo, 6 - Tel. 56827
54036 MARINA DI CARRARA
Cod. Fisc. BSS RLF 51R12 G143X

Marina di Carrara

li. 21.4.88

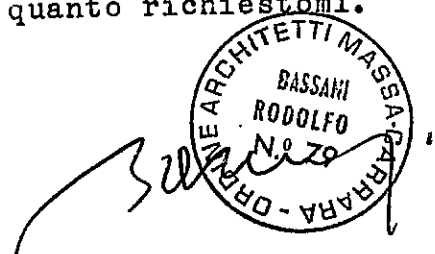
B

Relazione in allegato al progetto di FABBRICATO PER CIV. ABIT.
Per conto della Ditta BASSANI S.p.A.
Località Avenza ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a SUD e la natura presente morfologica è del tipo pieneggianti mentre la natura del terreno è ghiaiosa il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è 0.75. Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.



B

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: COSTRUZIONI FABBRICATO PER CIV. ABIT.....

ubicati in AVENZA via Campo D'Appio.....

PROPRIETA': BASSANI S.p.A.

FONDAZIONI... in c.a. sul tipo a platea.....

MURATURA IN ELEVAZIONE... in laterizio leggero.....

TRAMEZZATURE... in laterizi da u. e spessore.....

SOLAI DI CALPESTIO... in laterizio ondulato.....

COPERTURA... a terrazze non praticabile.....

MANTO DI COPERTURA... guaina bituminosa a due strati.....

INTONACI... esterni a calce, interni in gesso.....

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI... in ceramica.....

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO... con tubi in acciaio Monoceram.....

IMPIANTO TERMICO... in rame con caldaie a gas.....

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI... in legno.....

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE... con guaina bituminosa.....

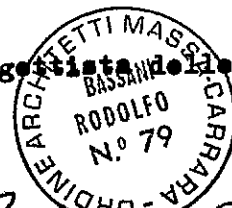
CANALE E PLUVIALI... in rame.....

TINTEGGIATURE... interne a tempera, esterna a guaina.....

SISTEMAZIONI ESTERNE... graticoli in alluminio.....

Carrara li 21.4.86.....

Il Progettista delle opere



[Handwritten signature]

Bolizza Assicurativa (Invernata)
Loc. Cattolica Assicurazione
N° 80381 del 6-8-86
fr 8/161.860.500 =
7/8/86 L. 161.860.500



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 3.168 1

Reversale d'incasso N° 4.866/ 0

Dal Sig. BASSANI SPA

riceviamo la somma di L. 26.976.750
per ONERI URB E COSTO COST.
BOLLO L.500

Li 7/08/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Credito Italiano
Tagliando ad uso del prenditore,
cui è lasciata la cura di notare gli
estremi dell'assegno.

CARRARA

26976750

lit. _____

data 7 AGO 1986

a favore di _____

girato a _____

03/00303728



Mod. Z-276 - 100.000x3 - 9-1985

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 6733

SERVIZIO CASSA

L. 23.600

Bolli a
tergo

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Bassani S.P.A.

la somma di L. 26.976.750

per 20.000
1.618.750

Carrara, li 7-8-86

L'Economo Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 38014/6599

Li 5/2/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al BASSANI spe.

Via Fionella n. 6

Marina di Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione
fornitura via d'acqua e servizio fido B.

in (2) Via Campo d'Erbe
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 72.799.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 35.108.000
TOTALE	L. 107.907.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

1	rata di L. 26.976.750	(data)
2	rata di L. 26.976.750	(data)
3	rata di L. 26.976.750	(data)
4	rata di L. 26.976.750	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 45.436.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 161.860.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 1004/8950 Allegati.....

Massa. 11 09 Maggio 1986

Al la S.p.A. BASSANI

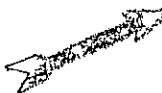
Via Cap. Fiorillo n°6

MARINA DI CARRARA

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato con annesso
autorimessa privata in Carrara - Via Campo D'Appio.

e p.c. AL COMUNE DI
CARRARA



Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati
gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza, pa-
rere favorevole a condizione che, per quanto esplicitamente non
previsto o richiesto, valgano tutte le norme di sicurezza di cui
al D.M. 01/02/1986.

Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesta, con
domanda in carta legale, visita di collaudo.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)



FABB (B)
FABB (C)

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 38015 6538
38014 6538

Carrara, li 13.3.85

Si invita il tecnico Sig. BASSANI RODOFEO

residente a M. d. C. via C. FIORINO n° 6

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in SURMO via GRUPPO D'ADRIANO n° 6

e p.c. si invita il proprietario Sig. CO-IMM. S.P.A.

residente a M. d. C. via C. FIORINO n° 6

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☒ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e ☒ bolli percentuale costo di costruzione

☒ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☒ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello. ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☒ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

60 Giorni

IL SINDACO

[Signature]

7

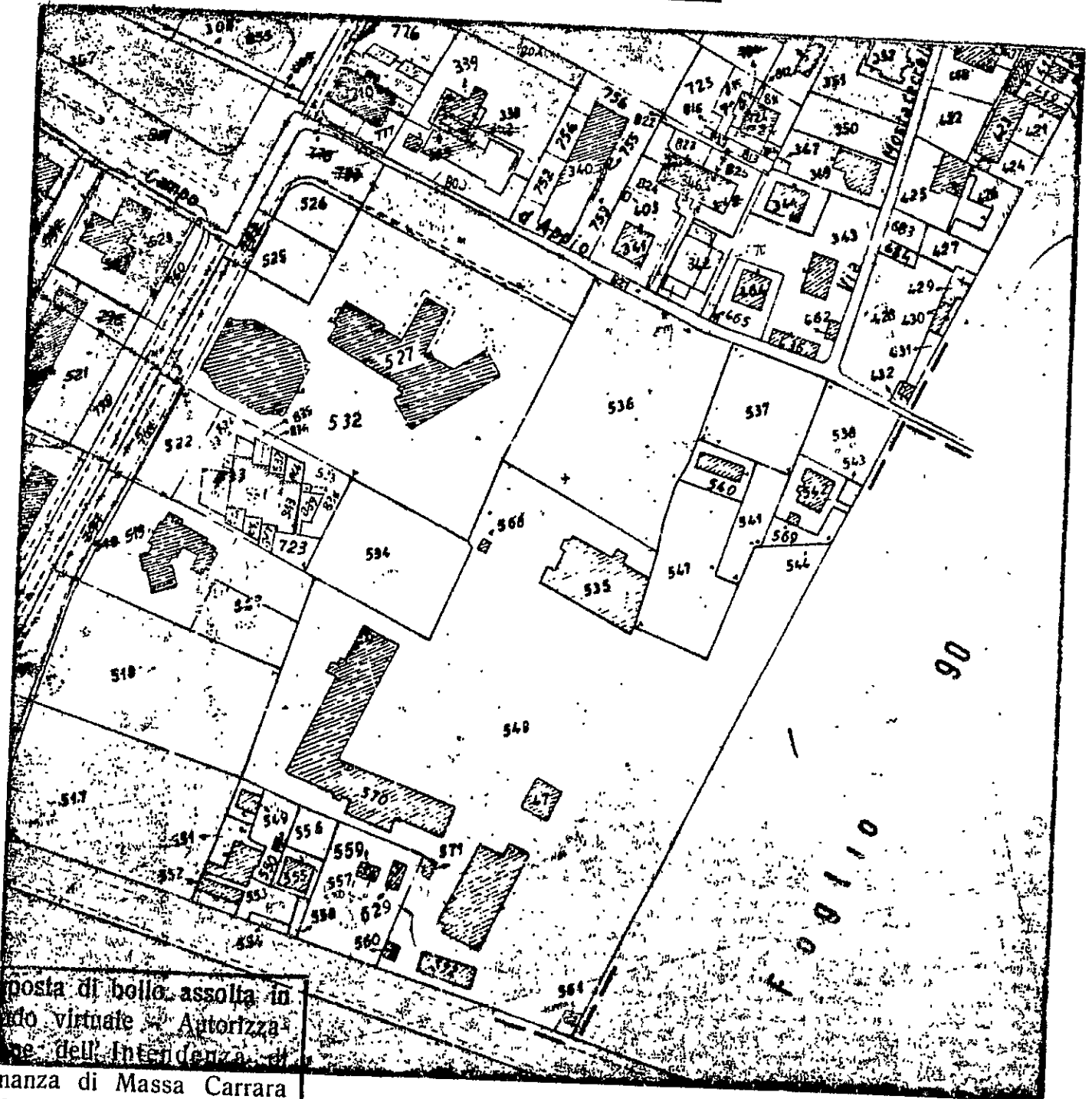
॥ ॐ ॥

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 80 SCALA 1 : 2.000

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 7 schede si autenticano i mappali
N. 535-561-536-538-

..... e si rilascia a richiesta del
Sig. BASSANI R. per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 9 OTT 1984



N. <u>29818</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Diritto fisso	L. <u>1300</u>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. <u>1</u> a L. <u>400</u>
TOTALE <u>2300</u>	



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in 11/11/20 Via Campo D'Appio
di proprietà di BASSANI S.P.A. IMM. S.p.A.
Via Cap. Fiorillo, 6 - Tel. 634727
54036 MARINA DI CARRARA
part. IVA 00404610453

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di DOSSA CANTALIZZAZIONE
IN P.V.C.
e convogliate in tubazioni da collegare alla fognatura comune
2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in , collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,60
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S.I. con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana S.I. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale S.I.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei S.I.; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,60. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,50 interratati per m. 1,70; del piano terra 2,70/3,20 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente S.I. ed interrotte da pianerottoli S.I.
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta di calce idraulica

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e collegate alla fognatura pubblica per acque bianche

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio SI
7) - La casa sarà soffittata NO
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con poliuretano espanso

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante mattoni Poroton
della spessore di cm 20

La copertura sarà eseguita in o terrazza

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico finestre con vetrocassa e
pareti e solai di copertura con poliuretano espanso

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore SI

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

isolamento acustico

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. 1,50

Le pareti perimetrali del vano saranno in c.a. e porte in doppio vetro

Il vano motori sarà collocato sul tetto

L'aerazione del vano motore sarà di mq. 0,50

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SAUNT

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 125 Vi saranno collegate n. 3 cucine, per 10 linee

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 144 Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. 2,50 dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. 0,60 oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano gas GPL

potenzialità in K-calorie ora inferiore a 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella cucina

all'esterno dell'appartamento nel balcone superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. 144

Canna fumaria singola 51 di cmq. 144
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

• a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore
Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti
L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

B. GOMMI S.p.A.
(Amministratore)

BASSANI S.p.A. -

B



COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

2053

N.

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto

dal Sig. BASSANI Roberto

la somma di L. Dieci milioni

L. 10.620

per

STAMPATI URB S. 00

1/4 18% 1.620

Bolli a
tergo

Carrara, li

24.2.86

L'Economo Comunale