



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a Ghiretti Paolo
cognome *nome*

Nato/a a Parma Provincia PR il 08/02/60

Residente in Parma Provincia PR in Via/Piazza Bachelet

N. 13 C.A.P. 43123 Telefono 335-1212072 Fax _____

e-mail p.ghiretti@libero.it Codice Fiscale GHRPLA60B08G337M

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)

☐ Per conto della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ P.iva /C.F. _____

che rappresenta nella veste di _____

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

Prot. Urb. n° 366 04/04/2017

Assegnata a [firma]
il Direttore del Settore

- ☒ Nuovo intervento
☐ Variante alla S.C.I.A. n° _____ depositata in data _____
☐ Variante al permesso di costruire n° _____ del _____

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento):

ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione con adeguamento sismico e impiantistico, con piccolo ampliamento sul lato mare.

da realizzarsi sull'immobile posto in località Marina di Carrara

Via Via Dei Mille N° 86 con estremi di identificazione catastale:

Foglio	96	Particella	296	Subalterno/i	1		
Foglio		Particella		Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale).....

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in:

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A., la seguente documentazione obbligatoria:

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;

- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;

- **Quietanza** n° del di versamento della somma di €/00 sul c.c. 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria);

- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

Oltre alla seguente documentazione :

☐ Relazione geologica e/o geotecnica;

☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;

☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (solo soprasoglia);

☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;

☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);

☒ Altro (Specificare) IL DEPOSITO C/O GENIO CIVILE SARA' PRESENTATO PRIMA DEI LAVORI STRUTTURALI

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

☒ Autorizzazione paesaggistica n. del

☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. del

☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);

☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;

☐ Altro (Specificare)

Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori :

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere è:

Tonarelli		Paolo	
<i>cognome</i>		<i>nome</i>	
Nato/a a	Carrara	Provincia	MS il 26/06/63
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...		Geometri	della provincia di MS al n° 685
Con studio professionale in Carrara		Provincia	MS in via/piazza Viale Da Verrazzano
n.	11/b C.A.P. 54033	telefono	0585/785265 fax 0585/785265
PEC	paolo.tonarelli1@geopec.it	Codice Fiscale	TNRPLA63H26B832E

2 - il Direttore dei Lavori è (nel caso sia diverso dal progettista):

<i>cognome</i>		<i>nome</i>	
nato/a a		Provincia	il
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...		della provincia di al n°	

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ Codice Fiscale _____

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1) :

Bergamini Luciano
cognome nome

nato/a a Carrara Provincia MS il 23/07/63

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... Architetti della provincia di MS al n° 483

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Viale Da Verrazzano

n. 11/b C.A.P. 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265

PEC _____ Codice Fiscale BRGLCN63L23B832Q

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013.

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere;

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	BARTINI GREGGIO	VIA BATTOLINA 20	CARRARA (MS)
2			
3			
4			
5			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1	15829711DM	18167001	001166840452
2			
3			
4			
5			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
			<i>P.I. / C.F.</i>

5 - l'intervento: (sicurezza cantiere)

☐ **non e' soggetto** all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☒ **e' soggetto** all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della

notifica preliminare all'ASL in data _____.

6 - l'intervento progettato: (specificare)

☒ **comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;

☐ **non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ;

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso ;
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
- c) ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori ;
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- f) le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A" ;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 27-03-2017

Il proprietario / titolare



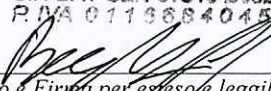


Il Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

IMPRESA EDILE
BARATTINI GELATIANO
Via Belfiore (per accettazione) 347 4108911
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
C.F. 01702100452
P.I.A. 01136840452

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEL DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto **Ghiretti Paolo** nata a Parma il 08/02/1960 e residente in Parma, via Bachelet n. 13; C.F. GHRPLA60B08G337M; in qualità di proprietario del fabbricato ad uso residenziale, sito in Carrara (MS) via dei Mille n. 86 censito in catasto nel fg. n° 96 con i mappali n°296 sub. 1

PREMESSO

- che il fabbricato sopra richiamato è all' interno della zona a rischio idraulico **P1** del Piano di Gestione Rischio Alluvioni Appennino Settentrionale, approvato da Delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016;
- che il battente idraulico della zona oggetto della presente equivale al valore 0;

DICHIARA

- che in caso di allarme alluvioni o alluvioni in essere, adotterà tutti quei sistemi di prevenzione e protezione atti ad impedire eventuali allagamenti all' immobile sopra richiamato e alla sua proprietà, di cui al foglio n° 96 con i mappali n°296 sub. 1;
- che segnalerà il proprio nome e recapito telefonico alla Protezione Civile di Carrara per avere istruzioni e comunicazioni immediate in caso di allarme alluvioni.

Il sottoscritto **Ghiretti Paolo** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 27/03/2017



Il dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Ghiretti", written over a horizontal line.

Allegati: documento di identità

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I sottoscritti:

Ghiretti Paolo nata a Parma il 08/02/1960 e residente in Parma, via Bachelet n. 13; C.F. GHRPLA60B08G337M;

Lottici Daniela nata a Montechiarugolo il 01/02/1956 e residente in Parma, via Bachelet n. 13; C.F. LTTDNL56B41F473S;

DICHIARANO

-che ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile sito in Carrara, via dei Mille n. 86 censito in catasto nel fg. n° 96 con i mappali n°296 sub. 1 in qualità di proprietari, come da atto di compravendita Dott. Flamigni Silvia in data 07/07/2016 rep. n. 1304.

I sottoscritti **Ghiretti Paolo** e **Lottici Daniela** consapevoli delle sanzioni penali a cui potranno andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti

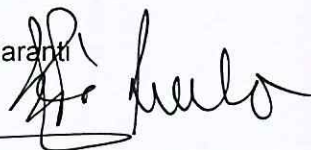
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

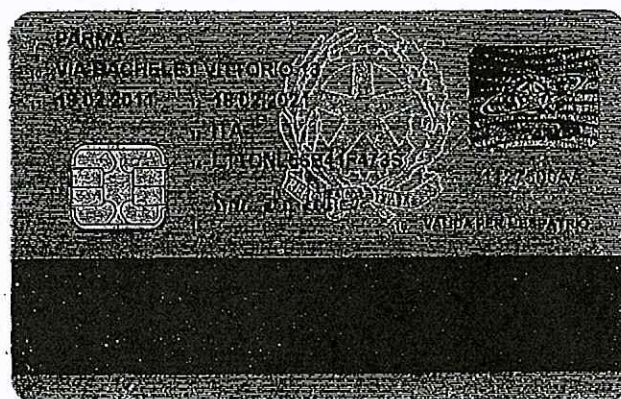
Carrara, 27-03-2017



I dichiaranti



Daniela Lottici



ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

31 MAR 2017

II/La sottoscritto/a

DANIELA

nome

LOUICI

cognome

nato/a a MONTECHIARUGOLO Provincia PR il 01 - 02 - 1956

residente PARMA Provincia PR in via/piazza BACHELET

n. 13 C.A.P. 43123 telefono 335-1212072 fax

In qualità (1) COMPROPRIETARIA Codice Fiscale LTT DNL 56B41 F4735

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a Provincia il - -

residente Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

In qualità (1) Codice Fiscale

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a Provincia il - -

residente Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

In qualità (1) Codice Fiscale

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a Provincia il - -

residente Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

In qualità (1) Codice Fiscale

DELEGANO

il/la signor/a : PAOLO

nome

GHIRELLI

cognome

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA, li 27 - 03 - 2017

Daniela Louici

firma

firma

firma

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)



RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a Tonarelli Paolo
cognome *nome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 26/06/63

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 685

Con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Viale Da Verrazzano

n. 11/b C.A.P. 54033 Telefono 0585/785265 Fax 0585/785265

PEC paolo.tonarelli1@geopec.it Codice Fiscale TNRPLA63H26B832E

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

Ghiretti Paolo
cognome *nome*

Nato/a a Parma Provincia PR il 08/02/60

Residente in Parma Provincia PR in via/piazza Bachelet

n. 13 C.A.P. 43123 Codice Fiscale GHRPLA60B08G337M

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località Marina di Carrara Via/Piazza Dei Mille n° 86

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	<u>96</u>	Mappale	<u>296</u>	Subalterno/i	<u>1</u>		
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano):

- | | |
|--|---|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☒ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

☐ - con cambio di destinazione d'uso in residenziale

☐ - Altro (specificare) : _____

☒ - con ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

☒ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

- ☐ **Comma 1, lettera a)** - *scavo e rinterri*
- ☐ **Comma 1, lettera b)** - *cambio d'uso*
- ☐ **Comma 1, lettera c)** - *demolizioni*
- ☐ **Comma 1, lettera d)** - *deposito merci*
- ☐ **Comma 1, lettera e)** - *opere non soggette a permesso di costruire*

- ☐ **Comma 2, lettera a)** - *barriere architettoniche*
- ☐ **Comma 2, lettera b)** - *manutenzione straordinaria*
- ☐ **Comma 2, lettera c)** - *restauro e risanamento*
- ☒ **Comma 2, lettera d)** - *ristrutturaz. conservativa*
- ☐ **Comma 2, lettera e)** - *interventi pertinenziali*
- ☐ **Comma 2, lettera f)** - *serre e manufatti aziendali*
- ☐ **Comma 2, lettera g)** - *manufatti agricoli*
- ☐ **Comma 2, lettera h)** - *manufatti venatori*
- ☐ **Comma 2, lettera i)** - *opere antincendio boschivo*

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A** o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :

☒ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (**art. 134 comma 1 lettera g**);

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti :**

- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione;
- ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;
- ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi , ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta:

☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** ;

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.**

e/o dai seguenti titoli abilitativi :

- ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n°del;
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n°del;
- ☐ D.I.A./S.C.I.A.. n°del;
- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del;
- ☒ **Condono edilizio L. 47/85 concessione n°3 del 18/05/2010;**
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../.....) n° del

Annotazioni: _____

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	Pianura costiera	U.T.O.E.	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	
<i>specificare</i>				

5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 “Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico” ☒ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all’Allegato L dell’Elaborato 8B; pertanto, <i>si dichiara che</i>: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i>. ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell’art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l’intervento ricade in area boschiva	☐	☒
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l’intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l’area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l’area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	☒	☒
5	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l’intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l’intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell’art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l’intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell’art. dell’art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l’intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐
7	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐

		NO	SI
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri: P1 – Pericolosità bassa; alluvioni rare e di estrema intensità	☐	☒
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☐ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☒ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :

- a) - _____
- b) - _____
- c) - _____
- d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*):

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;
- ☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.**

- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda **A.S.L.**, pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda **A.S.L.**, pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione.

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R, **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA**, ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente (*linee vita*) :

☐ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto : _____

☒ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (**impianti tecnologici**):

- ☐ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;**
- ☒ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**
- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☒ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

- ☒ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :***

☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera:

- ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5;

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, la **dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti; nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (***calcolo delle dispersioni termiche***):

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e smi, il progetto richiede:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☒ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e smi che si allega alla presente..

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art.11 comma ☐1 /☐2 (*contrassegnare comma 1 o 2*) del D.Lgs 115/2008 (***deroghe parametri edilizi***):

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
- ☐ distanze minime tra edifici;
- ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
- ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle ***barriere architettoniche*** l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto:

- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :

- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☒ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e smi (***tutela delle acque***):

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (***urbanizzazioni presenti***):

☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

☐ incide sul carico insediativo e pertanto :

☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc.), che si allegano alla presente;

☐ necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è **prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende** l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

☐ necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

15. in materia di trattamento degli **scarichi fognari** relativi alle **acque reflue domestiche** – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

☐ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

☒ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via DEI MILLE, previa autorizzazione degli enti competenti:

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto:

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato;

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

☐ è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° prot. del

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 (**contributi tit. VII L.R. 64/2014**) :

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento a **titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi:

- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)

- ☐ art.188 comma 3.

☐ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b)

- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)

- ☒ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☒ b) ☐ c) ☐ d)

- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

☐ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di**

costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;
l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
.....			

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/14.

18. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento:

☐ **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo;

☒ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed **il suo riutilizzo**, ivi compreso **lo stoccaggio temporaneo**, pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :

☒ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;

☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento :

☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ;

☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali

☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;

☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;

☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;

☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

22. in merito alla salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento

Urbanistico:

- ☐ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

23. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 170 L.R. n. 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

24. in merito alla **pericolosità idraulica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☐ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
- ☒ **P1 – Pericolosità bassa; alluvioni rare e di estrema intensità del Piano di Gestione Rischio Alluvioni Appennino Settentrionale, approvato da Delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016;**
 - ☐ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :
 - ☐ - **l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme**

del Piano di assetto Idrogeologico e che :

- ☐ - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI;
- ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto **si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;**

oppure

- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria **l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è **rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità**

- ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e **non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica** di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da **allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

☐ - **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, **si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L.R.T. n. 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno.**

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune **l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra.**
Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - **al comma 3 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso **sistemi di riduzione della vulnerabilità** tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che :

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - **al comma 6 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

- ☐ - **al comma 9 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della

citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente.

25. in merito alla **pericolosità geomorfologica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :
 - ☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
 - ☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :
 - ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

26. in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**) :

- ☒ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
- ☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :
 - ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

oppure

☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del medesimo D.Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

27. in merito a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – **attestato di prestazione energetica (APE):**

- ☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i.;
- ☒ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28. la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal **Codice della strada** :

- ☒ non riguarda interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione.

29. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95 :

- ☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico;
 - ☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur **comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
 - ☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;**

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 :

☐ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;

☒ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- **Relazione tecnica dettagliata**

- Copia del **documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare):

Segnala eventuali annotazioni:

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 27 / 03 / 2017

Il Progettista

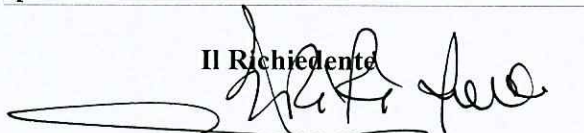
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Il proprietario / titolare
(per presa visione)

(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S.U.A.P.

U.O. Tutela del paesaggio

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 31 del 21/03/2017

IL DIRIGENTE

PREMESSO che GHIRETTI PAOLO in data 05/09/2016 con prot. 62433, ha presentato, relativamente all'immobile sito in VIA DEI MILLE 86 distinto catastalmente al foglio 96 particella 296 Sub.//, istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di: **AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE**.

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 151 della L.R. n° 65/2014, e s.m.i., con il quale è stata sub-delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153, 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 152 della citata L.R. n° 65/2014, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 153 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

CONSIDERATO che è stata inoltrata nuova soluzione progettuale in data 01/12/2016 con prot. 87903;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 20/05/2015 con Deliberazione n° 40 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO che la Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 01 del 09/01/2017, in merito alla istanza sopraccitata si è così espressa: "*Parere favorevole*";

DATO ATTO che con nota prot. 2078 in data 13/01/2017 ricevuta il 18/01/2017, è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 17/03/2017, con prot. 20451/2852LU, pervenuto il 20/03/2017, come stabilito dall'art. 146 del D.lgs. 42/04 e succ. mod. e integrazioni sopra richiamato;

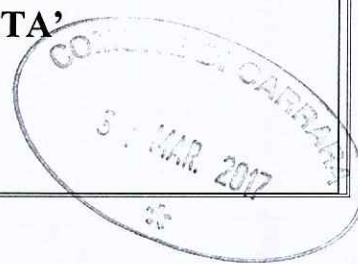
VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta da GHIRETTI PAOLO con l'istanza in data 05/09/2016 prot. n° 62433, relativamente all'immobile sito in VIA DEI MILLE 86 distinto catastalmente al Fg. 96 particella 296 Sub. //, per lavori di: **AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE** come rappresentato negli elaborati tecnici allegati.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a _____ Paolo _____ Tonarelli
nome *cognome*

nato/a a _____ Carrara _____ Provincia MS il 26/06/63

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri _____ Provincia MS al n. 685

con studio prof. in Carrara _____ Provincia MS in via/piazza Da Verrazzano

n. 11/b C.A.P. 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265

e-mail planasociati@gmail.com Codice Fiscale TNRPLA63H26B832E

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. _____ Paolo _____ Ghiretti
nome *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria e ristrutturazione a fabbricato di civile abitazione

sull'immobile sito in Via/Piazza Via dei Mille _____ n. 86 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 96 particella 296 sub 1

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

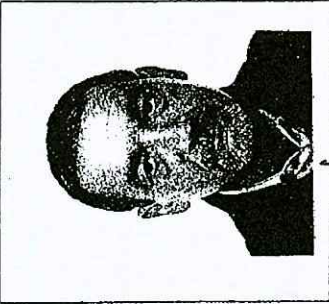
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 27 - 03 - 2017



(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Cognome..... **TONARELLI**
Nome..... **PAOLO**
nato il..... **26/06/1963**
(atto di..... **360** p. **1** s. **A**)
a..... **CARRARA (MS)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **CARRARA (MS)**
Via..... **AGRICOLA n.8 /A**
Stato civile..... **Coniugato**
Professione..... **GEOMETRA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **1.72**
Capelli..... **Castani**
Occhi..... **Castani**
Segni particolari.....


Firma del titolare..... **PAOLO TONARELLI**
CARRARA (MS) 16/11/2012
IL SINDACO
L'ORDINE DEL SINDACATO
IL FUNZIONARIO CARICATO
(Dr. P. Tonarelli)
Costo Sia E.
Bitti di s. E.
Impronta del dito
indice sinistro

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AS 2774409
DI
TONARELLI
PAOLO

Scadenza: 26/06/2023

AS 2774409



1928 S.A. OFFINACV - ROMA



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

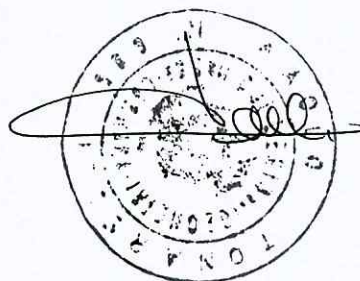
VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78.52.65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

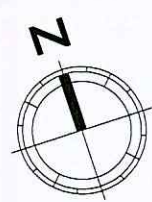
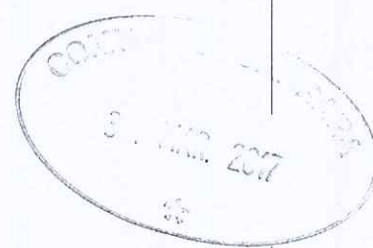
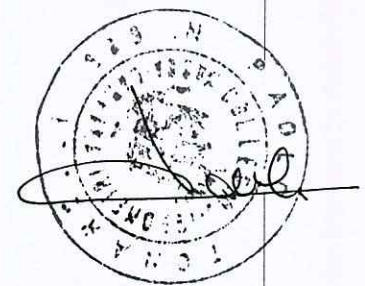
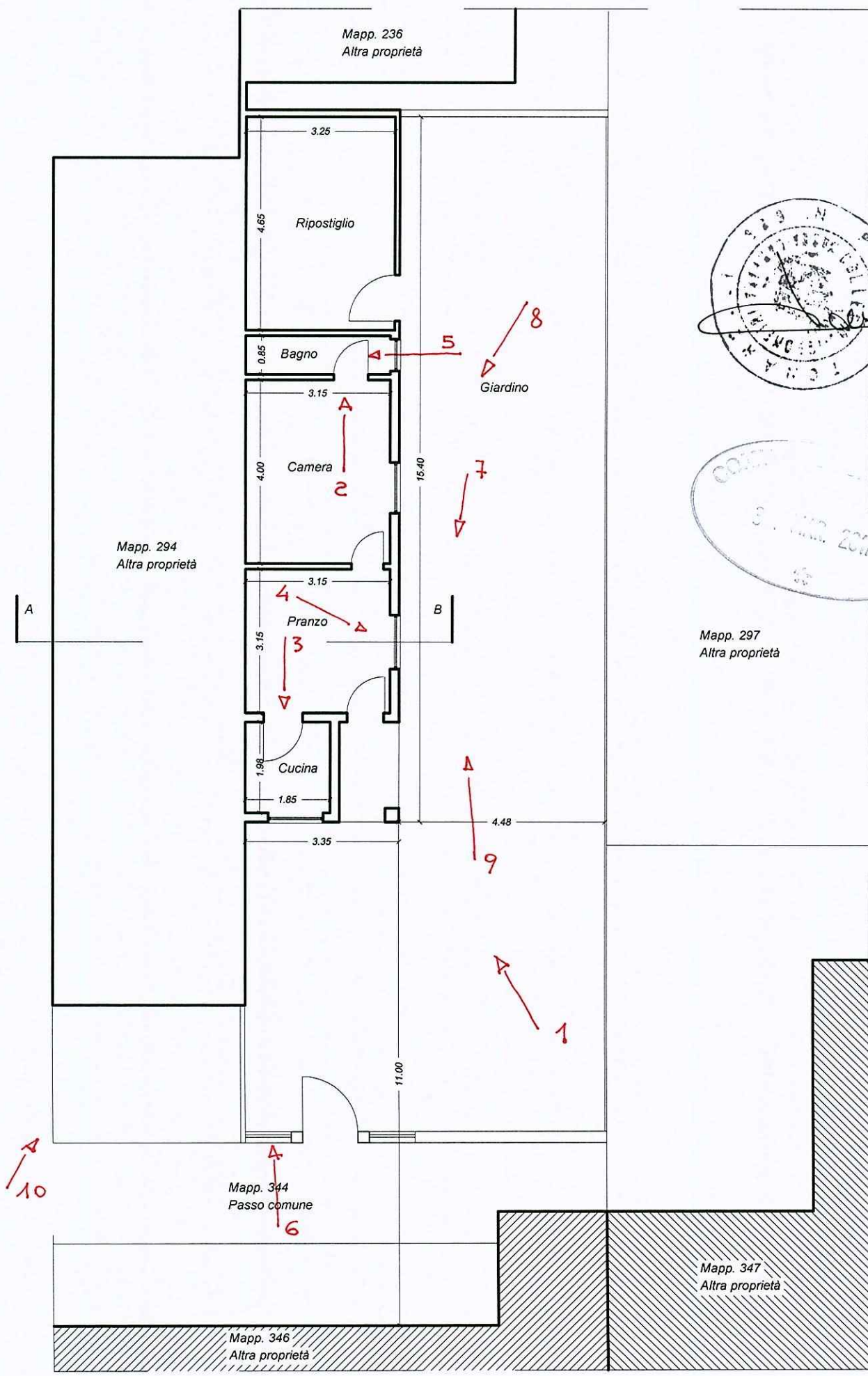


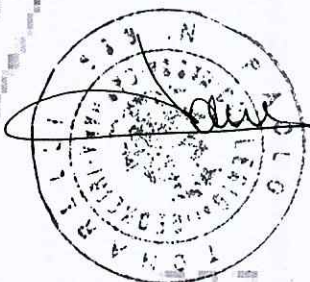
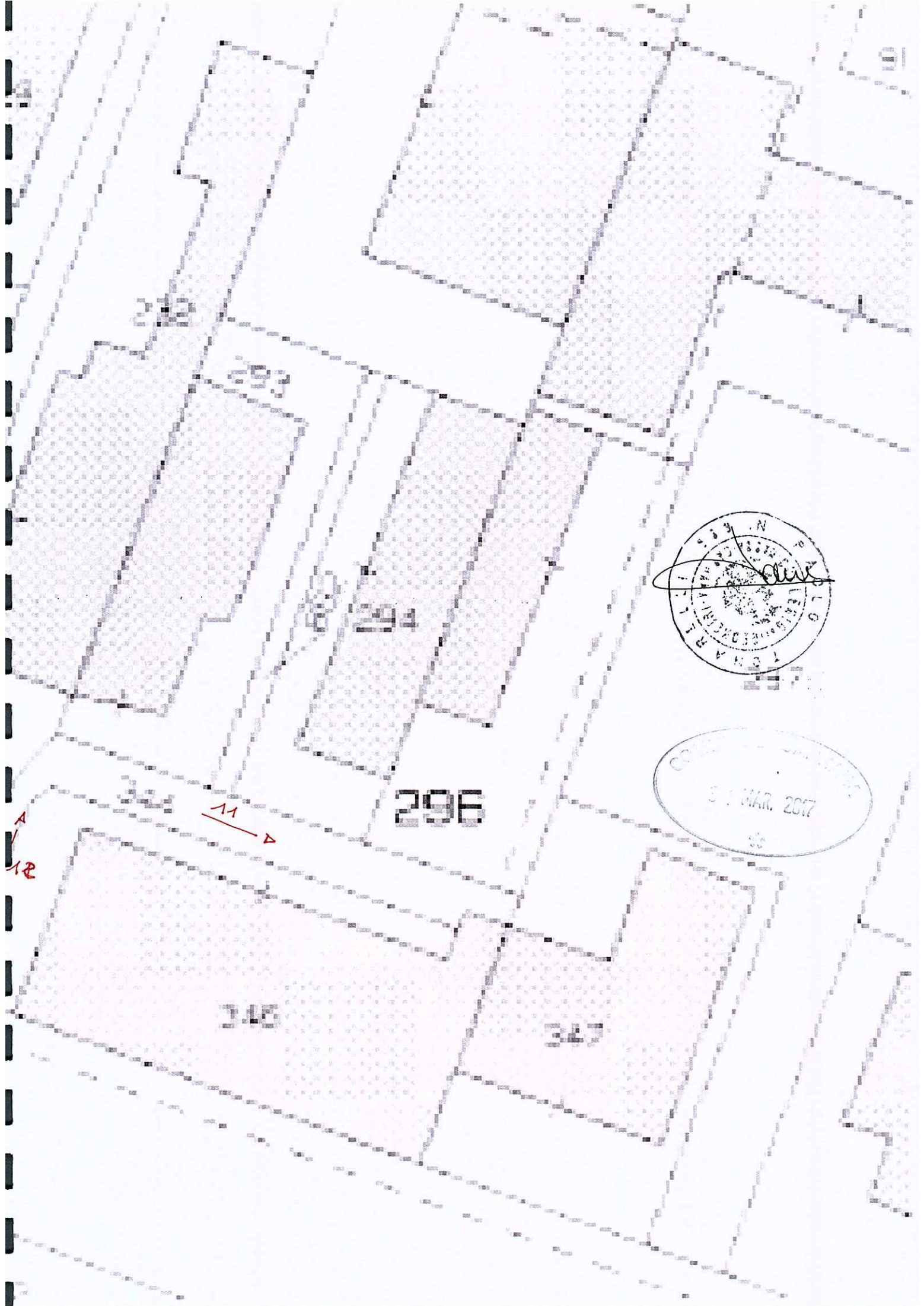
COMUNE DI CARRARA

Servizio fotografico

Committente: *Ghiretti Paolo e Lottici Daniela*









ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Foto 1



Foto 2





ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52.65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Foto 3



Foto 4





ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52.65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Foto 5



Foto 6





ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)

PHONE + FAX 0585 - 78.52.65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Foto 7



Foto 8





ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52.65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM



Foto 9



Foto 10





ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM



Foto 11



Foto 12





ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI

INGEGNERE

DOTT. ROBERTO ANDREI

GEOLOGO

DOTT. KEVIN BERGAMINI

INGEGNERE NAUTICO

FRANCESCA GAMBARI

GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)

PHONE + FAX 0585 - 78 52 65

PLANASSOCIATI@GMAIL.COM



COMUNE DI CARRARA

Relazione tecnica

Committenti: Ghiretti Paolo e Lottici Daniela



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI

INGEGNERE

DOTT. ROBERTO ANDREI

GEOLOGO

DOTT. KEVIN BERGAMINI

INGEGNERE NAUTICO

FRANCESCA GAMBARI

GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Premessa

Trattasi di un fabbricato residenziale posto in Comune di Carrara, località Marina di Carrara, via Dei Mille n. 86, di proprietà dei Sig.ri Ghiretti Paolo nato a Parma il 08/02/1960 e Lottici , nata a Montechiarugolo il 01/02/1956 ed residenti in Parma via Bachelet n. 13, censito all' Agenzia del Territorio di Massa Carrara al foglio 96 mappale 296 sub. 1 .

L' intervento riguarda opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia all'unità immobiliare posta al piano terra, con piccolo ampliamento.

Urbanisticamente il compendio immobiliare ha destinazione urbanistica R3, con interventi di ampliamento ammessi sino al 20% della superficie esistente.

1- Cenni sul contesto ambientale e urbano

Attualmente il fabbricato ove è inserita l' unità immobiliare in oggetto, è del tipo semi isolato costituito da un manufatto ad un piano fuori terra di forma rettangolare regolare con copertura ad unica falda inclinata ; il fabbricato è afferente sul lato nord ovest ad altro immobile, mentre gli altri tre lati su area di proprietà adibita a giardino.

E' inserito all' interno del centro abitato di Marina di Carrara; l' edificio circostante si compone esclusivamente di edilizia residenziale, composta in parte da fabbricati isolati a due piani fuori terra .

2- Inquadramento urbanistico

Dal regolamento urbanistico vigente, l' edificio è classificato R3, ovvero " *edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei* ", per il quale sono attuabili interventi come regolamentato dall' art. 10 delle N.T.A.



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI

INGEGNERE

DOTT. ROBERTO ANDREI

GEOLOGO

DOTT. KEVIN BERGAMINI

INGEGNERE NAUTICO

FRANCESCA GAMBARI

GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)

PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

3- Vincoli

Il fabbricato sopra richiamato è all' interno della zona a rischio idraulico **P1** del Piano di Gestione Rischio Alluvioni Appennino Settentrionale, approvato da Delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016; attualmente la zona non è normata e pertanto il battente idraulico equivale al valore 0.

Inoltre ricade in zona vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. N° 42/04.

4- Conformità urbanistica

Il fabbricato è inserito all' interno del centro abitato Marina di Carrara e l' anno di costruzione dello stabile risale al 2006 , eseguiti con **Permesso di Costruire in sanatoria n. 3 del 18/05/2010 condono 1985.**

5- Criteri di progettazione

Stato attuale

Attualmente il fabbricato è costituito da un corpo di fabbrica di forma rettangolare su un piano fuori terra, afferente sul lato ovest a fabbricato di altra proprietà e sui restanti lati è circondato da terreno di proprietà, adibito a giardino. La struttura portante del manufatto è in muratura laterizia con copertura composta da un tetto a padiglione in struttura lignea e manto di copertura in tegole laterizie. Internamente è suddiviso da due ambienti principali con servizio igienico e piccolo locale cucina; afferente il fabbricato principale è posto il locale ripostiglio con accesso dall' esterno. I serramenti attuali sono in legno, i pavimenti esistenti in graniglia e i rivestimenti in ceramica; le finiture interne sono ad intonaco al civile e tinteggiatura a tempera. Esternamente è presente intonaco al civile alle facciate con tinteggiatura a quarzo.

Sono presenti impianti elettrici, in parte sottotraccia e in parte esterni; assente l' impianto di riscaldamento.

L' intero compendio immobiliare versa in pessimo stato manutentivo.

L' accesso all' unità immobiliare avviene soltanto in maniera pedonale dalla via dei Mille previa passo comune.

Tutto il compendio immobiliare è di proprietà dei committenti.



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

5 PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDI
DOTT. ROBERTO ANDRE
DOTT. ELENA BERGAMINI
FRANCESCA SAMBARI

INGEGNERE
TECNICO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERPAZZANO 4 10138
54033 MONTE DI CARRARA (MS)
PHONE + 39 0586 4335 + 39 52 55
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Progetto

Il progetto prevede opere di manutenzione straordinaria e adeguamento sismico del fabbricato, con diversa distribuzione degli spazi interni per la completa riorganizzazione dell' unità abitativa, con piccolo ampliamento sul lato sud del fabbricato.

Opere murarie

Si procederà con la demolizione completa della struttura di tetto in legno, la demolizione delle pareti interne divisorie, lasciando in sito le murature perimetrali ad eccezione della parete lato sud che sarà demolita per favorire l' ampliamento di circa 1 ml del fabbricato; demolizione di pavimenti e rivestimenti, di accessori bagno e delle relative tubature, smantellamento degli infissi esistenti.

Strutture

Successivamente verrà eseguito uno scavo interno di fondazione per la realizzazione di soletta in c.a. armata e la realizzazione di vespaio areato; dopo il getto di fondazione sarà posta in essere la nuova struttura portante interna, composta da pilastri e travi in acciaio tipo Hea o Ipe, ancorati alla soletta di fondazione previa inghisaggio con resine chimiche e barre filettate in acciaio.

Saranno poste in essere le strutture portanti orizzontali, solaio di tetto e di soffitto, composte da travature lignee tipo lamellare, con piano di scempiato in doppio tavolato ligneo da cm. 3 di spessore, il tutto secondo le normative sismiche vigenti. La parte in ampliamento sarà completata con mattoni tipo Poroton da tamponamento e raccordata alla muratura esistente in laterizio; successivamente si passerà alla realizzazione di un cappotto termico esterno composto da pannelli in polistirene da cm. 10 di spessore, incollati e fissati meccanicamente con connettori ai muri perimetrali esistenti; i pannelli saranno successivamente retinati e rasati in più strati con finitura al civile.

Verrà creato un sottotetto non abitabile ad uso ripostiglio dell' abitazione, con altezza interna di media ponderale pari a 1,38 ml., con accesso dall' abitazione previa scala retrattile a scomparsa con botola a soffitto.



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI

INGEGNERE

DOTT. ROBERTO ANDREI

GEOLOGO

DOTT. KEVIN BERGAMINI

INGEGNERE NAUTICO

FRANCESCA GAMBARI

GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Copertura

Il pacchetto copertura prevederà la posa in opera di pannelli coibenti tipo Isotec da cm. 12 di spessore e manto di copertura in tegole laterizie del tipo marsigliesi, oltre alla lattoneria in rame per canale di gronda e pluviali discendenti.

La copertura sarà dotata di finestra a tetto (lucernaio filo falda dimensioni 120 x 90 cm) per l' accesso al tetto; verranno posti in essere i dispositivi anti caduta di Legge, composti da ganci sottotegola, così come riportato nel progetto e nel libretto della copertura allegato.

Internamente si procederà con la messa in opera di nuove divisorie interne per la nuova distribuzione degli ambienti interni per poi passare alle modifiche delle aperture esterne, con demolizione e rifacimento puntuale delle murature di tamponamento esistenti.

Si procederà con la formazione degli intonaci interni realizzati a base calce con finitura al civile; la fascia di muratura a circa cm. 80 da terra, sarà realizzata con intonaco macro-poroso anti umido, per contrastare l' umidità di risalita.

Terminati i massetti interni si procederà con la posa in opera di pavimenti in gress, rivestimenti in ceramica, zoccolini battiscopa in gress.

Gli infissi esterni saranno realizzati con finestre e porte finestre in p.v.c. e vetrocamera con ferramenta di corredo, mentre gli infissi oscuranti saranno in persiane in alluminio senza persianino con ferramenta di corredo.

Internamente saranno poste in essere porte in legno tamburato di dimensioni standard; il bagno sarà completato con la posa in opera di accessori sanitari in ceramica, dotati di rubinetteria monocomando.

Impianto riscaldamento

Si procederà con la realizzazione della parte impiantistica termo idraulica con la messa in opera di impianto termico tradizionale, composto da caldaia a condensazione di nuova generazione con sonda esterna e canna fumaria dedicata, impianto di distribuzione in tubo multistrato dal collettore ai radiatori, radiatori in alluminio dotati di valvole termostatiche, il tutto a norma di Legge.

Impianto idrico



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI

INGEGNERE

DOTT. ROBERTO ANDREI

GEOLOGO

DOTT. KEVIN BERGAMINI

INGEGNERE NAUTICO

FRANCESCA GAMBARI

GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Terminato l' impianto di riscaldamento, si procederà con la messa in opera di impianto idrico di distribuzione e adduzione acqua calda e fredda per bagno e cucina, con tubi in polietilene termo saldati, scarichi in p.v.c. da mm. 90 e raccorderia varia, il tutto a norma di Legge.

E' prevista la distribuzione di nuovo impianto gas dal contatore ai punti di utenza, quali caldaia e punto cucina, il tutto a norma di Legge.

Per quanto riguarda lo sfruttamento delle energie alternative, sarà predisposto impianto solare termico, con pannello a tetto e distribuzione con circolatore a terra integrato con l' impianto acqua calda ai sanitari.

Impianto elettrico

L' impianto elettrico sarà realizzato sottotraccia e prevederà la messa in opera di corrugati, scatole di derivazione, scatole porta frutti, quadro elettrico principale dotato di interruttore magneto- termico, con distribuzione separata tra linea luce e linea prese, con scarico a terra da realizzarsi direttamente nel giardino di proprietà, il tutto a norma di Legge.

In particolare saranno sezionati con interruttori in apposito quadro, gli elettrodomestici della cucina, con protezione delle linee separata.

La tinteggiatura interna in idropittura completerà le opere di finitura; esternamente il fabbricato sarà tinteggiato con pitture ai silicati di colore simile all' esistente.

Acustica passiva

Per quanto riguarda la protezione acustica dell' edificio, saranno posti in essere tipologie edilizie, materiali e tecnologie atti al contenimento acustico nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, secondo le indicazioni contenute nella relazione acustica allegata al progetto a firma di tecnico abilitato.

Contenimento energetico (ex Legge 10)

Saranno posti in essere tipologie edilizie, materiali e tecnologie atti al contenimento energetico dell' edificio, come precedentemente descritti nei capitoli precedenti, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, secondo le indicazioni contenute nella relazione tecnica sul contenimento energetico allegata al progetto a firma di tecnico abilitato.

Opere esterne



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI

INGEGNERE

DOTT. ROBERTO ANDREI

GEOLOGO

DOTT. KEVIN BERGAMINI

INGEGNERE NAUTICO

FRANCESCA GAMBARI

GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)

PHONE + FAX 0585 - 78 52 65

PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

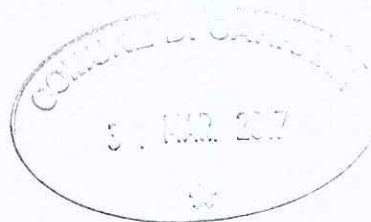
Saranno realizzati marciapiedi e zone pavimentate esterne utilizzando materiale in cotto con bordature in marmo; sarà realizzato un patio sul lato est dell' edificio coperto da struttura leggera in legno consistente in un pergolato sempre sul lato est del fabbricato. Le opere di giardinaggio, intese alla pulizia del terreno e alla piantumazione di erba, completeranno le opere esterne.

La zone pavimentate e il sedime del fabbricato occuperanno il 54% della superficie dell' intero lotto di terreno, soddisfacendo il rapporto minimo di permeabilità richiesto pari al 25% (vedi tabella in progetto)

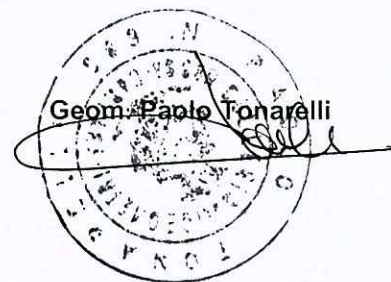
Pergolato

Il pergolato in struttura lignea, avrà un rapporto di foratura non inferiore a 4/5 e non avrà altezza superiore a ml. 2.80, come da REC; la superficie occupata dal pergolato non eccederà il 50% della superficie libera. Il pergolato avrà funzione di sostegno a rampicanti piantumati nel terreno, che completeranno la copertura a verde dello stesso.

Per ulteriori chiarimenti si rimanda al progetto allegato.



Carrara, il 23/03/2017



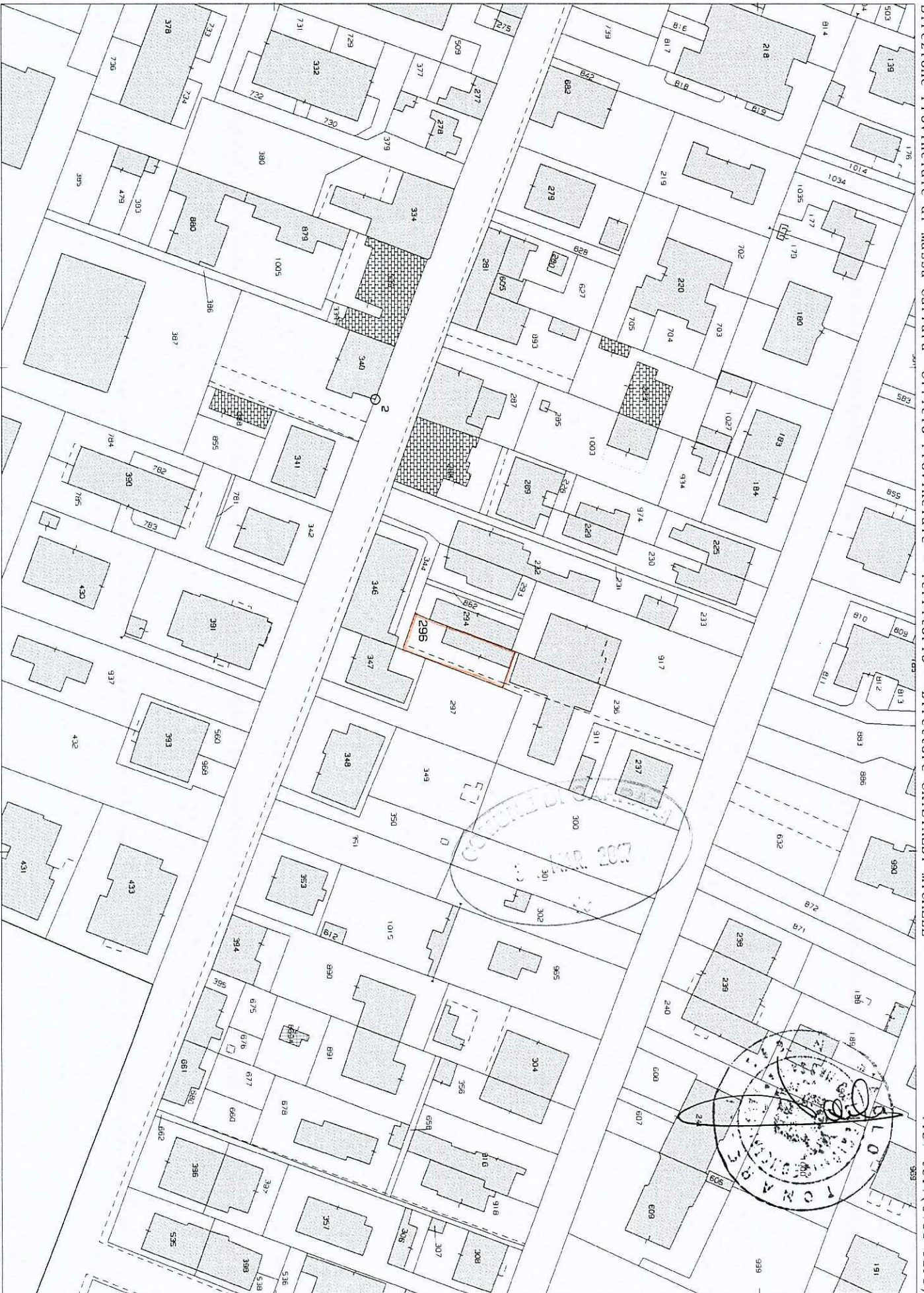
N=4877300

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CRISTALDI MICHELE

Vis. tel. (0.90 euro)

E=1582900

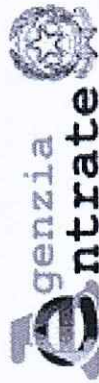
1 Particella: 296



Comune: CARRARA
Foglio: 96

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

20-Lug-2016 15:37:40
Prot. n. T211078/2016



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2016

Data: 20/07/2016 - Ora: 15.42.44 Fine
Visura n.: T213509 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
Unità immobiliare	Foglio: 96 Particella: 296 Sub.: 1		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		96	296	1	1		A/3	4	4 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte*: 39 m ²	Euro 320,20	AMPLIAMENTO del 28/06/2016 protocollo n. MS0030883 in atti dal 30/06/2016 AMPLIAMENTO (n. 7556.1/2016)
Indirizzo												
VIA DEI MILLE n. 86 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GHIRETTI Paolo nato a PARMA il 08/02/1960			GHRPLA60B08G337M*		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	
2	LOTTICI Daniela nata a MONTECHIARUGOLO il 01/02/1956			LTTDNL56B41F473S*		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/07/2016 Repertorio n.: 1304 Rogante: FLAMIGNI SILVIA Sede: CARRARA					
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4757.1/2016)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0030883 del 30/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Dei Mille (marina Di Carrara)

civ. 86

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 96

Particella: 296

Subalterno: 1

Compilata da:

Cabani Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 317

Scheda n. 1

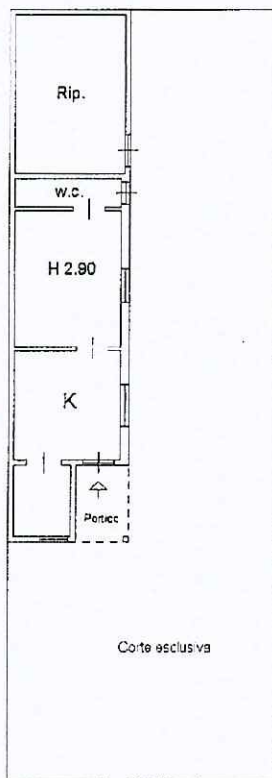
Scala 1:200

PIANO TERRA

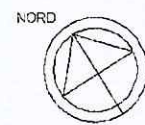
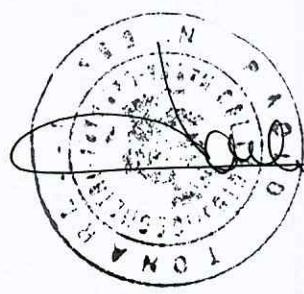
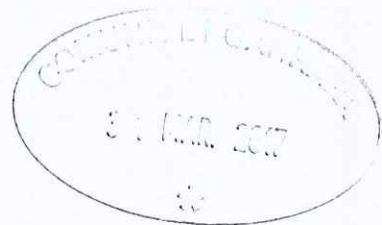
MAPP. 236

MAPP. 294

MAPP. 297



MAPP. 344

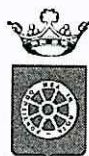


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2016 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 96 - Particella: 296 - Subalterno: 1 >
VIA DEI MILLE n. 86 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2016 - n. T49863 - Richiedente: TNRPLA63H26B832E

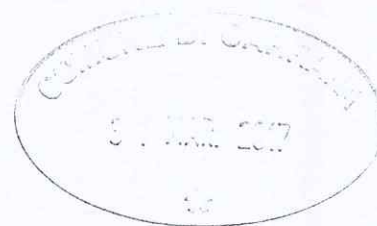
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



AUTORIZZAZIONE N° 145 del 31/12/2009

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di Condonò edilizio n° 258 presentata in data 30/11/1985 ai sensi dell'art. 35 della legge n° 47/1985 dalla Sig.ra BRUZZI MARINETTA residente in Via dei Mille,84 per la sanatoria delle seguenti opere: costruzione di piccolo fabbricato uso abitazione;

VISTA l'istanza di autorizzazione paesaggistica presentata in data 30/10/2009 prot. 51182/3503 dalla Sig.ra POLETTI IVANA in qualità di erede della Sig. Bruzzi Marinetta, relativa alla costruzione di piccolo fabbricato uso abitazione;

VISTA la denuncia di successione n° 65 del 19/02/2002;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 29 DEL 04/12/2009; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCI A

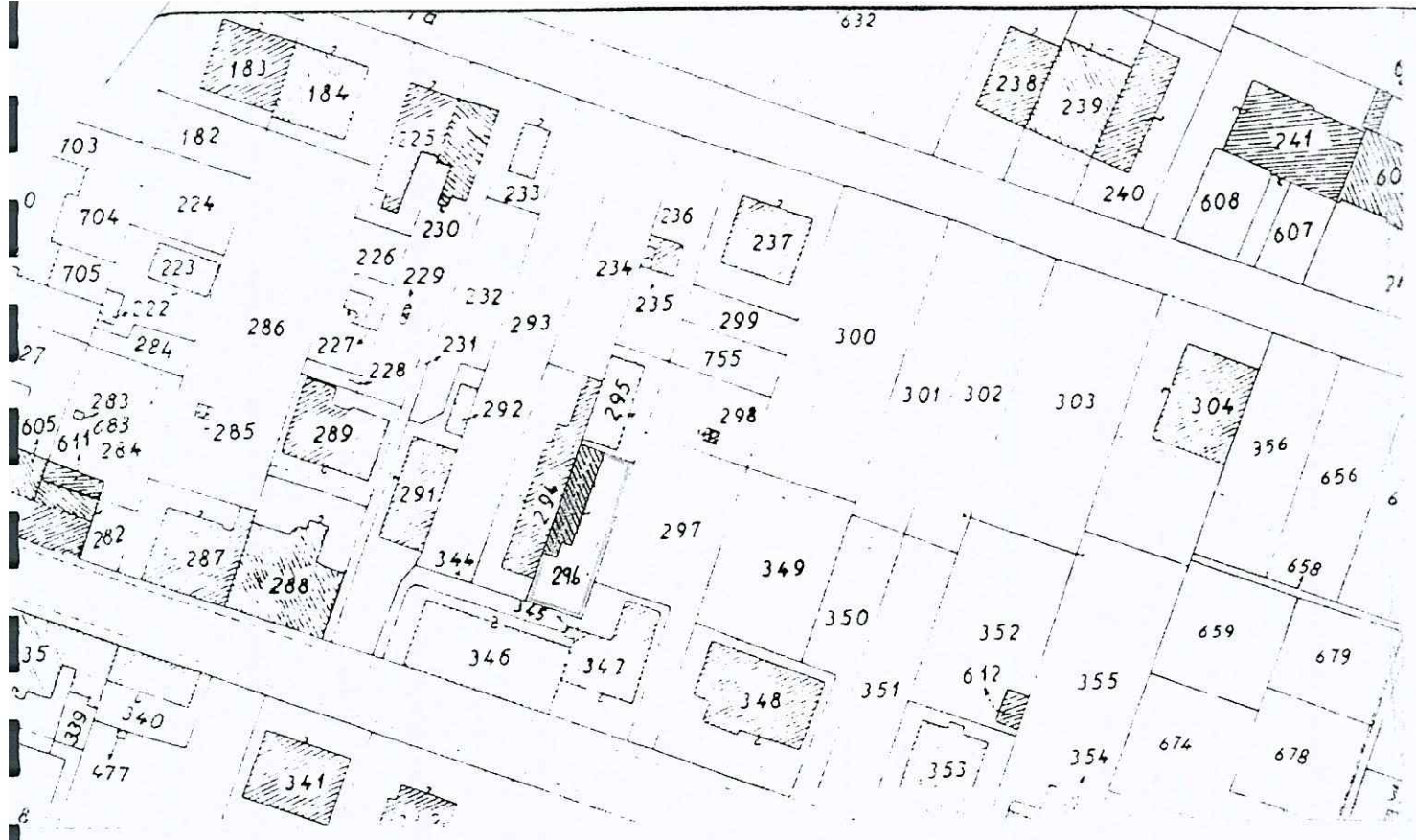
Per quanto esposto in premessa

alla Sig.ra POLETTI IVANA **autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85, per la sanatoria dei lavori di COSTRUZIONE DI PICCOLO FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE sito in MARINA DI CARARRA VIA DEI MILLE 84 rappresentati nella tavola unica presentata in data 31/10/2009, prot.51182/3503 in atti depositata

La presente autorizzazione verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Fg. 96
MAP. 296

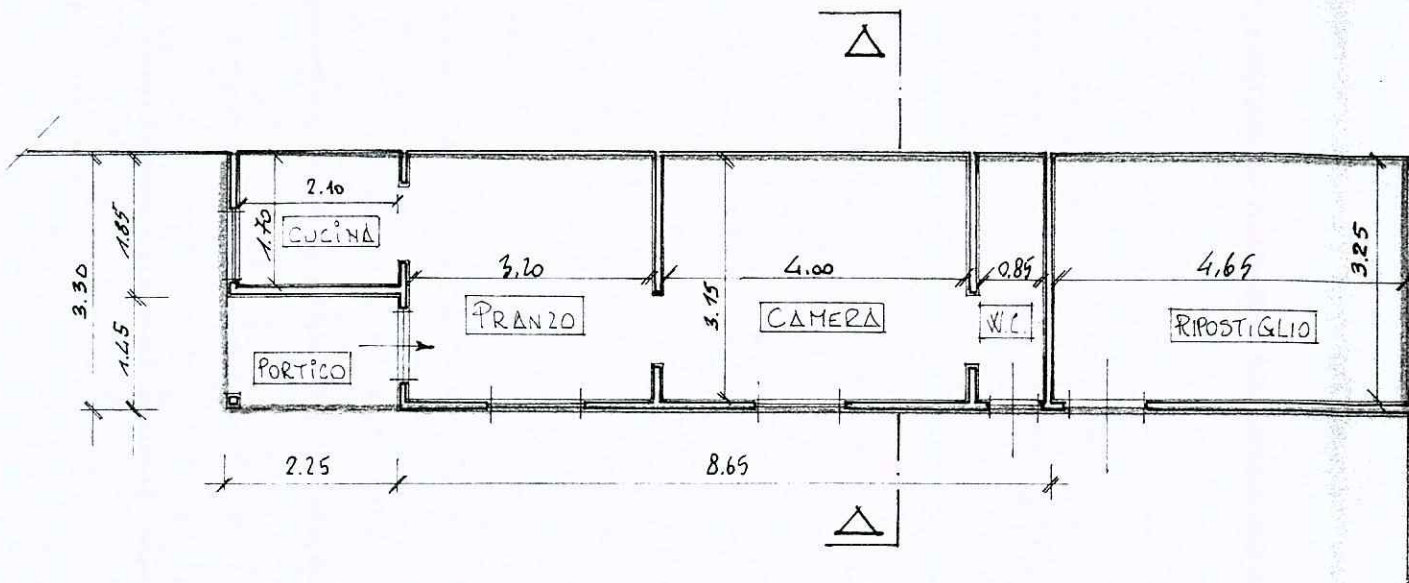
PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:1000



MUNNE di CARRARA

LABORATO GRAFICO ALLEGATO A
CHIESTA DI SANATORIA EDILIZIA

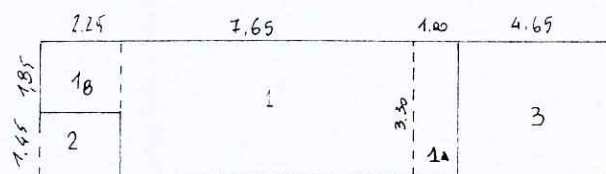
richiedente BRUZZI MARINETTA	progettista STUDIO TECNICO Geom. FABIO MUSETTI Via Tiro a Segno, 7 - Tel. 0585/53424 54033 CARRARA C.F. MST FBA 68B18 B832W Part. IVA 00549370450	
ubicazione		



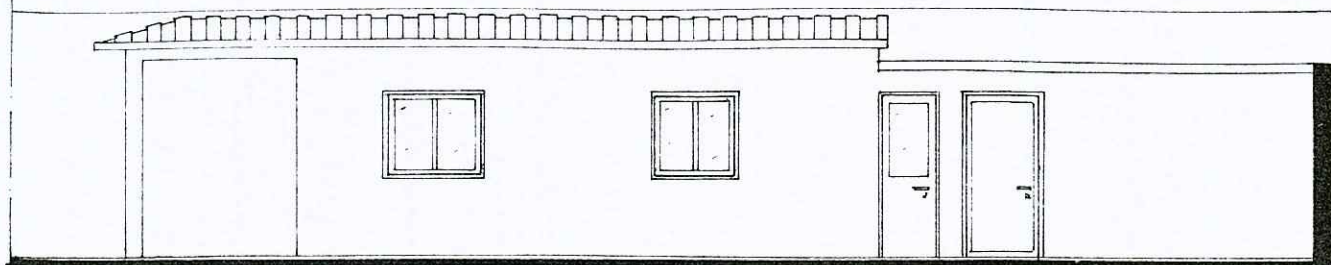
PIANTA



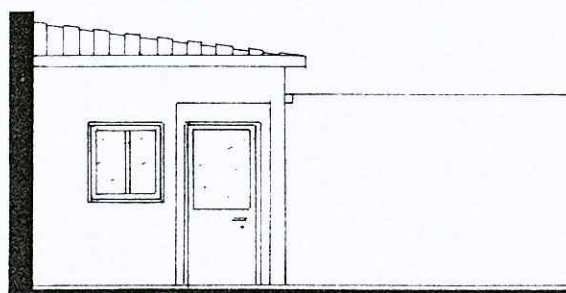
CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEL VOLUME



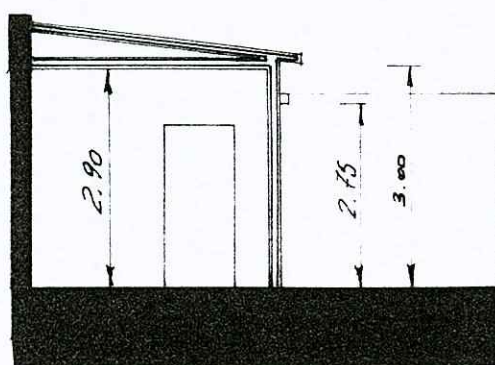
N° rif.	DIMENSIONI m.	AREA mq.	ALTEZZA h/hmida m.	VOLUME mc.	SUP. UTILE
1	2.40 x 1.70 3.20 x 3.15 4.00 x 3.15 0.85 x 3.15	28.93	—	—	
2	1.45 x 2.25	3.26	—	—	
3	(4.65 x 3.25) x 0.6	9.06	—	—	
TOTALE		41.25 mq.			
1 + 1/8	(7.65 x 3.30) + (2.25 x 1.85)	29.41	3.00	88.23	SUP. COPERTA E VOLUME
1/8	1.00 x 3.30	3.30	2.75	9.08	
2	1.45 x 2.25	3.26	$\frac{3.00}{3}$	3.26	
3	(4.65 x 3.30) x 0.6	9.21	2.75	25.32	
TOTALE		41.18		126.00	



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



SEZIONE Δ-Δ

**SISPC****Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione**

Mod. NCE 01

NOTIFICA PRELIMINARE CANTIERE EDILE

N° Notifica: 45003127317 - Data: 20/03/2017

Numero cantiere: 122759 Protocollo: 9101/MS/045003 - 0000495/2017
Cantiere sito in: Carrara Indirizzo: VIA DEI MILLE, 86

Descrizione dell'opera

Inizio lavori: 27/03/2017 Durata lavori (gg): 150 Importo: € 60.000,00
Imprese coinvolte: 2 Lavoratori autonomi: 3 Lavoratori: 4
Tipo opera: Edilizia civile - Ristrutturazione di edifici civili
Tipo intervento: Ristrutturazione Tipo costruzione: Muratura
Descrizione opera: Ristrutturazione di fabbricato ad uso residenziale

**Committente**

Persona: GHIRETTI PAOLO Cod. Fisc.: GHRPLA60B08G337M
Indirizzo: VIA BACHELET, 13 - 43100 Parma (PR)
Telefono: 3351212072 E-mail: null

Responsabile lavori

Persona: GHIRETTI PAOLO Cod. Fisc.: GHRPLA60B08G337M
Indirizzo: VIA BACHELET, 13 - 43100 Parma (PR)
Telefono: 3351212072 E-mail: null

Coordinatore Esecuzione

Persona: TONARELLI PAOLO Cod. Fisc.: TNRPLA63H26B832E
Indirizzo: VIALE DA VERRAZZANO, 11/b - 54033 Carrara (MS)
Telefono: 3316824404 E-mail: planassociati@gmail.com

Coordinatore Progetto

Persona: TONARELLI PAOLO Cod. Fisc.: TNRPLA63H26B832E
Indirizzo: VIALE DA VERRAZZANO, 11/b - 54033 Carrara (MS)
Telefono: 3316824404 E-mail: planassociati@gmail.com

Imprese



SISP

sistema informativo sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Ragione Sociale: BARATTINI GRAZIANO

Cod.Fis.: BRIGZN61S10B832B

Indirizzo: S.V. DEL BATTILANA, 20 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3474108911

E-mail: null

Ragione Sociale: EDILPONTEGGI S.N.C. DI GIOVANNONI MAURIZIO & C.

Cod.Fis.: 01209560455

Indirizzo: STRADA CONSORZIALE DI CASALINA, 2/O - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3283219135

E-mail: null

Ragione Sociale: CERVIA ANDREA

Cod.Fis.: CRVNDR68M17B832A

Indirizzo: VIA CASOLA, 4 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3338674909

E-mail: null

Ragione Sociale: TERMOIDRAULICA DI GIORGI GIANNI

Cod.Fis.: GRGGNN69M04B832J

Indirizzo: VIA SARZANA, 31 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3483574967

E-mail: null

Ragione Sociale: MATASA DANUT

Cod.Fis.: MTSDNT70A15Z129P

Indirizzo: VIA FORNO, 2 - 19034 Ortonovo (SP)

Telefono: 34979499540

E-mail: null



L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex. art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art.3 co. 2 della legge LRI 64/2003 come contenuto nella LRI 1/2005.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)



**DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI REQUISITI DI PROTEZIONE ACUSTICA
(in sostituzione della relazione acustica – Legge n. 447/1995 – DPCM 5.12.97)**

Il sottoscritto Arch. Bergamini Luciano, C.F. BRGLCN63L23B832Q, nato il 23/07/1963 a Carrara (MS) con studio in Marina di Carrara viale Da Verrazzano n. 11/b ☎ 0585/785265, e-mail planassociati@gmail.com iscritto all'Elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Valle D'Aosta, nella sua qualità di tecnico progettista competente in acustica delle opere di cui alla richiesta di Permesso di Costruire / S.C.I.A. relative all'immobile ubicato in Marina di Carrara via Dei Mille n. 86 identificato catastalmente al foglio 96 mappali 296 per incarico ricevuto da Ghiretti Paolo per la realizzazione di intervento di comportante :

- ☐ - nuova costruzione (anche a seguito di demolizione) o ampliamento residenziale;
- ☐ - ristrutturazione edilizia globale, frazionamenti e/o cambio di destinazione d'uso in residenziale;

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

- di avere preso atto del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio Comunale, della relativa classificazione acustica e del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose;
- nella progettazione sono state adottate le misure necessarie per garantire il rispetto dei requisiti di protezione acustica (**clima acustico**) in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/1995;
- nella progettazione sono state adottate le misure necessarie per garantire il rispetto dei **requisiti acustici passivi** ai sensi della Legge 447/1995, del DPCM 14.11.1997 e del DPCM 05.12.97 e, in particolare, che i livelli sonori immessi nell'ambiente da sorgenti presenti nell'edificio rispetteranno i limiti di legge;
- che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto di quanto sopra anche nella fase di esecuzione dei lavori.

Si allega una specifica relazione sul clima acustico (*facoltativa*).

Luogo e data, CARRARA 27/03/2017

Architetto
n. 10 PROGETTISTA
Sez. (timbro e firma)
A. BERGAMINI
Luciano

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Cognome **BERGAMINI**
 Nome **LUCIANO**
 nato il **23/07/1963**
418 **1** **A**
 (atto **CARRARA (MS)** **S**)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **PROV. ARETUSA - CARRARA n. 27 / Q**
 Via **Coniugato**
 Stato civile **ARCHITETTO**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,85**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Luciano Bergamini* **17/08/2009**
 CARRARA (MS)
 Imposta del ditto **31/08/2009**
 Sindaco **Dr. Franco Fabrizio**
 Imposta dovuta al Comune **22**

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 Codice Fiscale **BRGLCN63L23B8320** Sesso **M**
 Cognome **BERGAMINI**
 Nome **LUCIANO**
 Luogo di nascita **CARRARA**
 Data di scadenza **06/01/2022** Provincia **MS**
 Data di nascita **23/07/1963**


 Scadenza: **16/08/2019**
AR 4793623

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **CARRARA**
CARTA D'IDENTITA
N° AR 4793623
 DI **BERGAMINI**
LUCIANO

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

(Aggiornamento 05.06.2006)

(spazio per il protocollo)

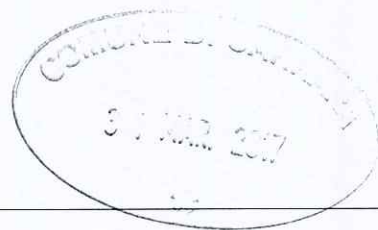
**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)**

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA:

- ☒ Denuncia inizio attività
☐ Richiesta Permesso di costruire
☐ Variante con sospensione lavori
☐ Variante senza sospensione lavori (art.142 L.R. 01/05)
☐ Istanza di sanatoria (art.140 L.R. 01/05)



Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:

Proprietà:	Ghiretti Paolo		
sito in Via:	Dei Mille n. 86		
Comune di:	CARRARA(MS)		
Committente:	Ghiretti Paolo		
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)		☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori
Geom. Paolo Tonarelli c.f. TNRPLA63H26B832E		☒	Progettista
		☐	Tecnico rilevatore
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)		☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori
Geom. Paolo Tonarelli c.f. TNRPLA63H26B832E		☒	Direttore dei lavori

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☐	a falde	
☒	a capanna	Copertura di tipo a capanna ad unica falda
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	Schema della copertura dell' edificio
2	
3	
4	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett. a) e b) del D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005)

☒	permanente	☐ Interno (descrivere)	Dall'interno dell'abitazione si accede al sottotetto previa scala a scomparsa; da qui tramite un lucernario a filo falda si accede alla copertura.	
		☒ Esterno (descrivere)	DALL'ESTERNO PREVIA SCALA MOVIBILE NEL PUNTO PIÙ BASSO DELLA COPERTURA	
☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente		
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
			☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
			☐	c) apprestamenti
			☐	altro (descrivere)
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte		

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA					
☐	Permanente	☐	interno	☐	a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☐	b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	esterno (descrivere)	Dalla terrazza di proprietà si accede alla copertura con scala amovibile apposta nel punto più basso della copertura	
☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente			
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione			

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE			
☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☐	b) linee di ancoraggio
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro: <i>L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture</i> (<u>specificare</u>)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto Geom. Paolo Tonarelli in qualità di

- ☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori
☒ Progettista

dell'intervento suindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R.

firma)

(timbro e

(solo per istanze di sanatoria)

Il sottoscritto _____ in
 qualità di Tecnico rilevatore dell'intervento suindicato

ATTESTA:

che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R.

firma)

(timbro e

E ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa suindicati:

- ☒ planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ;
- ☐ relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio;
- ☐ certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517
- ☐ dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono

(timbro e firma)

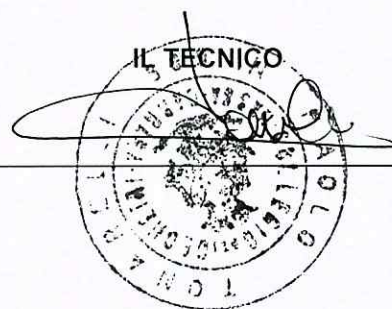
COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



RELAZIONE TECNICA

DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192,
**ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

Nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti di primo livello
(Allegato 1 DM 26 Giugno 2015)



1. INFORMAZIONI GENERALI

Edificio sito in CARRARA (MS), Marina di Carrara, Via dei Mille n. 86

Progetto relativo a lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e adeguamento sismico del fabbricato, con diversa distribuzione interna per la completa riorganizzazione dell'unità abitativa, con piccolo ampliamento sul lato sud del fabbricato.

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Classificazione dell'edificio:

– Zona: ABITAZIONE - Classificazione: E1 (1)

Numero delle unità abitative: 1

Committente: Ghiretti Paolo

Direttore dei Lavori: Tonarelli Paolo

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
- Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi
- Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni: 1601 GG

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti: -0,18 °C

Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma: 32,33 °C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Climatizzazione invernale

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	260,18 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	290,34 m ²
Rapporto S/V	1,12 l/m
Superficie utile climatizzata dell'edificio	94,67 m ²
Valore di progetto della temperatura interna invernale	20,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna invernale	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del calore	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Climatizzazione estiva

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	260,18 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	290,34 m ²
Superficie utile climatizzata dell'edificio	94,67 m ²
Valore di progetto della temperatura interna estiva	26,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna estiva	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del freddo	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- ABITAZIONE: Temperatura 20,00 °C

Informazioni generali e prescrizioni

Presenza di reti di teleriscaldamento a/raffreddamento a meno di 1000 metri: No

Adozione materiali ad alta riflettanza solare per le coperture: No

Adozione di tecnologie di climatizzazione passiva per le coperture: NO

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva e/o produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

5.1 Impianti termici

a) Descrizione dell'impianto

CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE, Tipologia di impianto: Impianto termico autonomo per singola unità immobiliare, per la climatizzazione estiva ed invernale

b) Specifiche dei generatori di energia

Installazione di un contatore del volume di acqua calda sanitaria: No

Installazione di un contatore del volume di acqua di reintegro dell'impianto: No

Fluido termovettore: ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile: 22,00 Kw

Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% Pn: 98,00 %

Rendimento termico utile al 30% Pn: 108,00 %

Combustibile utilizzato: METANO

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse da quelle sopra descritte, le prestazioni di dette macchine sono fornite indicando le caratteristiche fisiche della specifica apparecchiatura, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

Sistemi di termoregolazione: Regolazione climatica per ogni singolo ambiente con valvole termostatiche installate su ogni emettitore di calore

d) Terminali di erogazione dell'energia termica

RADIATORI IN ALLUMINIO

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Si dichiara che l'edificio oggetto della presente relazione non può essere definito "edificio ad energia quasi zero".

ZONA: ABITAZIONE

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,0263 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0160 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Climatica + ambiente con regolatore

Tipologia di prodotto: Regolatore modulante (banda passante 1 °C)

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Radiatori su parete esterna isolata

Qtr,sky
gg H

Dispersioni extra flusso verso la volta celeste
Giorni della stagione di riscaldamento

3.709,07 MJ
166,00 gg

QW,aux,gn,e	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	322,42 MJ
I		
QH,aux,gn,el	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per riscaldamento	354,26 MJ
QH,aux,gn,el	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per riscaldamento	354,26 MJ
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	44.942,07 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	2.728,83 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	47.670,91 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	4.406,12 MJ
Qint	Apporti interni	6.307,21 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	37.537,48 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	5.160,98 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	37.537,48 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	37.537,48 MJ
QH,I,e	Perdite di emissione per riscaldamento	1.975,66 MJ
QH,I,e	Perdite di emissione per riscaldamento	1.975,66 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	40.319,52 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	40.319,52 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	40.303,92 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	40.303,92 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	372,61 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	372,61 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	43.045,72 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	5.160,98 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	5.160,98 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	417,08 MJ
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	9.843,33 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	40.303,92 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	40.303,92 MJ
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	8.600,07 MJ
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	8.600,07 MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	43.220,84 MJ
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	10.039,38 MJ
QH,I,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	806,38 MJ
QH,I,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	806,38 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	37.537,48 MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	175,12 MJ
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	196,05 MJ

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: ARISTON Genus Premium 24 FF- Caldaia murale a condensazione

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 22,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 5,50 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 114 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 34 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 17 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 98,00 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108,00 %

QW,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	89,56 kWh,el
el		
QH,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per riscaldamento	98,41 kWh,el
el		
QW,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione per ACS	1.433,61 kWh
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	11.195,53 kWh
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per riscaldamento	98,41 kWh,el
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	11.947,20 kWh
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	89,56 kWh,el
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	2.682,98 kWh
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	11.195,53 kWh

QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	2.388,91 kWh
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	11.993,45 kWh
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	2.725,06 kWh
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	46,25 kWh
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	42,09 kWh

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Appendice A)

Rendimento impianto: Calcolato mensilmente

QW,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	89,56 kWh,el
el		
QH,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per riscaldamento	98,41 kWh,el
el		
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	44.942,07 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	2.728,83 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	47.670,91 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	4.406,12 MJ
Qint	Apporti interni	6.307,21 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	37.537,48 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	1.433,61 kWh
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	10.427,08 kWh
QH,I,e	Perdite di emissione per riscaldamento	548,79 kWh
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	11.199,87 kWh
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	11.195,53 kWh
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	103,50 kWh,el
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	11.957,14 kWh
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	1.433,61 kWh
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	115,86 kWh,el
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	2.734,26 kWh
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	11.195,53 kWh
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	2.388,91 kWh
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	12.005,79 kWh
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	2.788,72 kWh
QH,I,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	223,99 kWh
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	10.427,08 kWh
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	48,64 kWh
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	54,46 kWh

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

		Valore effettivo	Valore limite		
EpH,nd	Indice prestazione energetica del'involucro per climatizzazione invernale	110,14	26,40	kWh/m ²	NON Verificato
EpC,nd	Indice prestazione energetica del'involucro per climatizzazione estiva	0,62	6,21	kWh/m ²	VERIFICATO
EpGI,tot	Indice prestazione energetica globale dell'edificio, totale	156,27	61,46	kWh/m ²	NON Verificato
EtaH	Efficienza per climatizzazione invernale	0,87	0,73		VERIFICATO
EtaW	Efficienza per Acqua Calda per uso Sanitario	0,51	0,60		NON Verificato
Ht	Coefficiente globale di scambio termico DM 26/06/2015	0,99	0,53	W/m ² K	NON Verificato
Asol,est	Area solare equivalente estiva DM 26/06/2015	0,02	0,03		VERIFICATO

U lim	Trasmittanze divisorie (D.M. 26/06/2015)				VERIFICATO
Ms	Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18)				NON Verificata [SOL.190]
Cond	Verifica condense interstiziali e superficiali				NON Verificata [SOL.001]
%ren	% del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D.Lgs. 28/2011)	1,95	50,00	%	NON Verificato
%ren	% del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. c), all. 3, D.Lgs. 28/2011)	0,70	50,00	%	NON Verificato

Norme di riferimento

Legge 10 Gennaio 1991, n.10	Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, in materia di uso razionale di energia e di risparmio energetico
D.P.R. 26 Agosto 1993, n.412	Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici
D.P.R. 21 Dicembre 1999, n.551	Regolamento recanti modifiche al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993
D.Lgs. 19 Agosto 2005, n.192	Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311	Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115	Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
Decreto 26 giugno 2015	Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
UNI EN ISO 6946	Componenti ed elementi per edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo.
UNI 10339	Impianti aeraulici ai fini del benessere. Generalità classificazione e requisiti. Regole per la richiesta di offerta.
UNI 10349	Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici delle località
UNI EN ISO 13789	Prestazione termica degli edifici. Coefficiente di perdita di calore per trasmissione. Metodo di calcolo.
UNI EN ISO 10077-1	Prestazione termica di finestre, porte e chiusure. Calcolo della trasmittanza termica. Metodo semplificato.
UNI EN ISO 13370	Prestazione termica degli edifici. Trasferimento di calore attraverso il terreno. Metodi di calcolo.
UNI EN ISO 14683	Ponti termici in edilizia.
UNI EN ISO 13788	Prestazione igronometrica dei componenti e degli elementi per edilizia. Metodo di calcolo.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permabilità al vapore
UNI 10355	Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI EN ISO 13786	Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 13790	Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento
UNI/TS 11300-1	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia

	termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI/TS 11300-2	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-3	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva
UNI/TS 11300-4	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-5	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 5: Calcolo dell'energia primaria e della quota da fonti rinnovabili
UNI/TS 11300-6	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 6: Determinazione del fabbisogno di energia per ascensori, scale mobili e marciapiedi mobili

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVANTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

8. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (obbligatoria)

- [] Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
- [] Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi
- [] Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari
- [] Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analoga voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti punto 5.1 lettera i' e dei punti 5.2, 5.3, 5.4, 5.5
- [] Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termo igrometriche e della massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio con verifica dell'assenza di rischio di formazione di muffe e di condensazioni interstiziali
- [] Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e della loro permeabilità all'aria
- [] Schede con indicazione della valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi alternativi ad alta efficienza

9. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Geom. Paolo Tonarelli, iscritto all' Albo professionale dei Geometri di MS al n. 685 essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:



a) il progetto relativo alle opere di cui sopra e' rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311), nel D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e nel D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59;

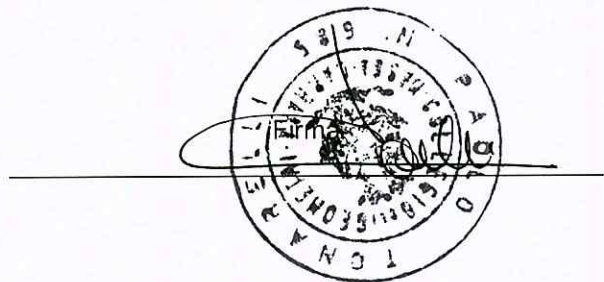
b) il progetto relativo alle opere di cui sopra rispetta gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili secondo i principi minimi e le decorrenze di cui all'allegato 3, paragrafo 1, lettera c), del decreto legislativo 3 marzo 2011, n.28;

c) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, la presente RELAZIONE TECNICA è resa, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data 17 marzo 2017



Cognome... **TONARELLI**
 Nome... **PAOLO**
 nato il... **26/06/1963**
 (alto n. **360** p. **1** s. **A**)
 a... **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **CARRARA (MS)**
 Via... **AGRICOLA n.8/A**
 Stato civile... **Coniugato**
 Professione... **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,72**
 Capelli... **Castani**
 Occhi... **Castani**
 Segni particolari...

Firma del titolare... **PAOLO TONARELLI**
CARRARA (MS) 16/11/2012
 Il SINDACO
 Impronta del dito
 indice sinistro
 Costo S.s. E.
 Operti di s.s. E.
APPROVAZIONE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO CARICATO
025 (Dr. V. G. del 12/11)
Identità



17-ES S.p.A. - OPINIA C/7 - 40124

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
CARRARA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N.° AS 2774409
 DI
TONARELLI
PAOLO

CARATTERISTICHE DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

DESCRIZIONE IMPIANTO: ARISTON Genus Premium 24 FF- Caldaia mur

Volume lordo riscaldato	260.18	m³
Superficie involucro edilizio	290.34	m²
Rapporto S / V	1.1159	
Superficie utile calpestabile	94.67	m²
Superficie totale vetrate	9.03	m²
Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile	0.0954	
Capacità Termica	14.112.50	kJ/K
Durata stagione di riscaldamento	166	gg
Durata stagione di raffrescamento	33	gg

[illegible]

CARATTERISTICHE DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

QH.gn.in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	1.406,26	2.453,93	2.622,34	2.256,14	1.742,54	714,33	11.195,54	kWh
QH.aux.el	Energia elettrica per gli ausiliari	16,28	20,75	21,39	18,89	18,00	8,19	103,50	kWh.e
Ep.H.ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	7,65	9,75	10,05	8,88	8,46	3,85	48,64	kWh
Ep.H.nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	1.508,32	2.617,10	2.795,16	2.405,79	1.864,77	766,01	11.957,15	kWh
Ep.H.tot	Energia primaria per riscaldamento	1.515,97	2.626,85	2.805,21	2.414,67	1.873,23	769,86	12.005,79	kWh
QW.gn.out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	117,83	121,76	121,76	109,98	121,76	117,83	1.433,61	kWh
QW.gn.in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	117,83	121,76	121,76	109,98	121,76	189,84	2.388,91	kWh
QW.aux.el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	3,47	3,21	3,17	2,89	3,44	9,11	115,86	kWh.e
QW.aux.gn.	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	1,31	0,98	0,94	0,87	1,20	6,95	89,56	kWh.e
Ep.W.ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	1,63	1,51	1,49	1,36	1,61	4,28	54,46	kWh
Ep.W.nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	130,49	134,10	134,03	121,11	134,55	217,10	2.734,26	kWh
Ep.W.tot	Energia primaria per ACS	132,13	135,61	135,52	122,46	136,16	221,38	2.788,72	kWh

FABBISOGNO PER RAFFRESCAMENTO ESTIVO						LUG	AGO	TOTALE	U.M.
QC.tr	Scambio termico per trasmissione					1.279,41	1.209,69	2.489,10	MJ
QC.ve	Scambio termico per ventilazione					55,61	55,22	110,83	MJ
QC.ht	Scambio termico totale					1.335,02	1.264,91	2.599,93	MJ
Qsol.w	Apporti solari su elementi vetrati					597,13	571,98	1.169,11	MJ
Qint	Apporti interni					645,92	607,92	1.253,84	MJ
Asol.est	Area solare equivalente estiva					1,45	1,48		m²
QCnd.inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per raffrescamento					29,91	28,61	58,52	kWh
QC.nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per raffrescamento					29,91	28,61	58,52	kWh

VERIFICHE DI LEGGE		VALORE	VALORE LIMITE	U.M.	ESITO
EpH.nd	Indice prestazione energetica dell'involucro per climatizzazione invernale	110,14	26,40	kWh/m²	NON Verificato
EpC.nd	Indice prestazione energetica dell'involucro per climatizzazione estiva	0,62	6,21	kWh/m²	VERIFICATO
EpGl.tot	Indice prestazione energetica globale dell'edificio, totale	156,27	61,46	kWh/m²	NON Verificato
EtaH	Efficienza per climatizzazione invernale	0,87	0,73		VERIFICATO
EtaW	Efficienza per Acqua Calda per uso Sanitario	0,51	0,60		NON Verificato
Ht	Coefficiente globale di scambio termico DM 26/06/2015	0,99	0,53	W/m²K	NON Verificato
Asol.est	Area solare equivalente estiva DM 26/06/2015	0,02	0,03		VERIFICATO

CARATTERISTICHE DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

U lim	Trasmittanze divison (D.M. 26/06/2015)				VERIFICATO
Ms	Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18)				NON Verificata [SOL. 190]
Cond	Verifica condense interstiziali e superficiali				NON Verificata [SOL.001]
%ren	% del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D Lgs. 28/2011)	1,95	50,00	%	NON Verificato
%ren	% del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. c), all. 3, D Lgs. 28/2011)	0,70	50,00	%	NON Verificato

CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Caratteristiche del generatore

DESCRIZIONE: ARISTON Genus Premium 24 FF- Caldaia murale a condensazione

Potenza termica utile nominale	22,00	kW
Potenza termica utile a carico intermedio	5,50	kW
Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale)	114	W
Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio)	34	W
Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo)	17	W
Rendimento utile al 100% di potenza	98,00	%
Rendimento utile al 30% di potenza	108,00	%
Fluido termovettore	ACQUA	
Combustibile	Metano	

	FABBISOGNO PER RISCALDAMENTO ED A.C.S.	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M.
etaD	Rendimento sottosistema di distribuzione	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		%
QH.gn.out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	1.406,26	2.453,93	2.622,34	2.256,14	1.742,54	714,33	11.195,54	kWh
etaGn	Rendimento sottosistema di generazione	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		%
QH.gn.in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	1.406,26	2.453,93	2.622,34	2.256,14	1.742,54	714,33	11.195,54	kWh
QH.aux.el	Energia elettrica per gli ausiliari per riscaldamento	15,64	19,64	20,19	17,87	17,21	7,86	98,41	kWh.e
Ep.H.ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	7,35	9,23	9,49	8,40	8,09	3,69	46,25	kWh
Ep.H.nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	1.507,08	2.614,92	2.792,83	2.403,78	1.863,22	765,38	11.947,21	kWh
Ep.H.tot	Energia primaria per riscaldamento	1.514,43	2.624,15	2.802,32	2.412,18	1.871,31	769,08	11.993,45	kWh
QW.gn.out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione per ACS	117,83	121,76	121,76	109,98	121,76	117,83	1.433,61	kWh
QW.gn.in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	117,83	121,76	121,76	109,98	121,76	189,84	2.388,91	kWh
QW.aux.el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	1,31	0,98	0,94	0,87	1,20	6,95	89,56	kWh.e
QW.aux.gn	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	1,31	0,98	0,94	0,87	1,20	6,95	89,56	kWh.e
Ep.W.ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	0,62	0,46	0,44	0,41	0,56	3,27	42,09	kWh
Ep.W.nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	126,28	129,75	129,68	117,17	130,19	212,88	2.682,98	kWh
Ep.W.tot	Energia primaria per ACS	126,89	130,20	130,11	117,58	130,76	216,15	2.725,06	kWh

ABITAZIONE
Caratteristiche della zona

T	Temperatura	20,00 °C
	Temperatura a generatore spento	15,00 °C
	Umidità Relativa massima sulla superficie interna	80,00 %
	Superficie netta	94,67 m²
	Capacità termica	14.112,50 kJ/K
	Apporti interni	439,76 W
	Ricambi d'aria naturali	0,0263 vol/h
	Coefficiente di dispersione termica per ventilazione	2,0160 W/m³
	Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20): Climatica + ambiente con regolatore	
	Tipologia di prodotto: Regolatore modulante (banda passante 1 °C)	
	Terminali di erogazione: Radiatori su parete esterna isolata	
Qtr,max	Dispersione massima per trasmissione	6.081,35 W
Qve,max	Dispersione massima per ventilazione	382,03 W
Qg	Dispersione per scambi termici con il terreno	0,00 W
Qht,max	Dispersione massima TOTALE	6.463,38 W

DESCRIZIONE DEL VANO	S	V	Qt	Qu	Qg	Q
COTTURA-SOGGIORNO	21,00	56,70	1.818,14	114,31		1.932,45
CAMERA	9,13	24,65	832,80	49,69		882,49
CAMERA	14,46	39,04	1.196,70	78,70		1.275,40
SOTTOTETTO-RIPOSTIGLIO	50,08	69,11	2.233,71	139,33		2.373,04

	DESCRIZIONE	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M.
gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	30,00	31,00	31,00	28,00	31,00	15,00	186,00	gg
Qtr.sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	519,60	697,68	714,49	707,62	690,79	378,89	3.709,07	MJ
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	6.106,90	9.413,42	10.111,90	8.777,49	7.378,20	3.154,16	44.942,07	MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	370,47	575,50	621,14	533,55	443,67	184,50	2.728,83	MJ
QH,ht	Scambio termico totale	6.477,37	9.988,93	10.733,04	9.311,04	7.821,87	3.338,66	47.670,91	MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	766,72	648,00	837,42	754,44	942,90	456,63	4.406,12	MJ
Qint	Apporti interni	1.139,86	1.177,85	1.177,85	1.063,87	1.177,85	569,93	6.307,21	MJ

ABITAZIONE
Caratteristiche della zona

etaU,H	Fattore di utilizzazione degli apporti termici	92.43	96.46	96.30	96.05	93.33	91.92		%
QH.nd.inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	1.309,74	2.285,50	2.442,34	2.101,28	1.622,93	665,30	10.427,08	kWh
QH.nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	4.715,06	8.227,79	8.792,42	7.564,59	5.842,55	2.395,09	37.537,50	MJ
Vw	Volume giornaliero di ACS richiesto	137,68	137,68	137,68	137,68	137,68	137,68		l/gg
QW.nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	117,83	121,76	121,76	109,98	121,76	117,83	1.433,61	kWh
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	1.309,74	2.285,50	2.442,34	2.101,28	1.622,93	665,30	10.427,08	kWh
etaE	Rendimento sottosistema di emissione	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00		%
QH.l.e	Perdite di emissione per riscaldamento	68,93	120,29	128,54	110,59	85,42	35,02	548,79	kWh
etaRg	Rendimento sottosistema di regolazione	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00		%
QH.l.rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	28,14	49,10	52,47	45,14	34,86	14,29	223,99	kWh
QH.d.out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	1.406,81	2.454,88	2.623,35	2.257,01	1.743,21	714,61	11.199,87	kWh
QH.l.d	Perdite di distribuzione per riscaldamento	-0,54	-0,95	-1,01	-0,87	-0,68	-0,28	-4,33	kWh
QH.gn.out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	1.406,26	2.453,93	2.622,34	2.256,14	1.742,54	714,33	11.195,54	kWh
QH.gn.in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	1.406,26	2.453,93	2.622,34	2.256,14	1.742,54	714,33	11.195,54	kWh
QH.aux.el	Energia elettrica per gli ausiliari	16,28	20,75	21,39	18,89	18,00	8,19	103,50	kWh.e
Ep.H.ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	7,65	9,75	10,05	8,88	8,46	3,85	48,64	kWh
Ep.H.nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	1.508,32	2.617,10	2.795,16	2.405,79	1.864,77	766,01	11.957,15	kWh
Ep.H.tot	Energia primaria per riscaldamento	1.515,97	2.626,85	2.805,21	2.414,67	1.873,23	769,86	12.005,79	kWh
QW.gn.out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	117,83	121,76	121,76	109,98	121,76	117,83	1.433,61	kWh
QW.gn.in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	117,83	121,76	121,76	109,98	121,76	189,84	2.388,91	kWh
QW.aux.el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	3,47	3,21	3,17	2,89	3,44	9,11	115,86	kWh.e
QW.aux.gn	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	1,31	0,97	0,94	0,87	1,20	6,95	89,56	kWh.e
Ep.W.ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	1,63	1,51	1,49	1,36	1,61	4,28	54,46	kWh
Ep.W.nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	130,49	134,10	134,03	121,11	134,55	217,10	2.734,26	kWh
Ep.W.tot	Energia primaria per ACS	132,12	135,61	135,52	122,46	136,16	221,38	2.788,72	kWh

FABBISOGNO PER RAFFRESCAMENTO ESTIVO						LUG	AGO	TOTALE	U.M.
gg.C	Giorni della stagione di raffrescamento					17,00	16,00	33,00	gg
Qtr.sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste					477,78	411,33	889,11	MJ
QC.tr	Scambio termico per trasmissione					1.279,41	1.209,69	2.489,10	MJ
QC.ve	Scambio termico per ventilazione					55,61	55,22	110,83	MJ

ABITAZIONE
Caratteristiche della zona

QC.ht	Scambio termico totale	1.335,02	1.264,91	2.599,93	MJ
Qsol.w	Apporti solari su elementi vetrati	597,13	571,98	1.169,11	MJ
Qint	Apporti interni	645,92	607,92	1.253,84	MJ
etaU.C	Fattore di utilizzazione degli scambi termici	85,04	85,14		%
Asol.est	Area solare equivalente estiva	1,45	1,48		m²
QCnd.inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per raffrescamento	29,91	28,61	58,52	kWh
QC.nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per raffrescamento	29,91	28,61	58,52	kWh

COTTURA-SOGGIORNO

Caratteristiche del vano

ZONA: ABITAZIONE

S	Superficie netta calpestabile	21,00	m²
V	Volume netto	56,70	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	1.818,14	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	114,31	W
Q	Dispersione TOTALE	1.932,45	W

A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Sì/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edificio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edificio	W
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL.001	Solaio	21,00	Solaio superiore	1,00	No	0,30				2,028	20,18	41,03	957,54	42,70
SOL.082	Solaio	21,00	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,456	20,18	29,38	616,98	30,57
STR.010	Parete	12,84	Sud Ovest	1,05	No	0,30				0,318	20,18	6,42	87,02	4,08
INF.002	Componente finestrato	1,68	Sud Ovest	1,05	No			0,59	0,70	1,629	20,18	27,67	48,90	2,30
INF.002 A	Componente finestrato	1,68	Sud Ovest	1,05	No			0,60	0,70	1,629	20,18	27,67	48,90	2,30
INF.014	Componente finestrato	1,89	Sud Ovest	1,05	No			0,57	0,60	1,761	20,18	29,58	58,80	2,77

CAMERA
Caratteristiche del vano

ZONA: ABITAZIONE

S	Superficie netta calpestabile	9,13	m²
V	Volume netto	24,65	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	832,80	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	49,69	W
Q	Dispersione TOTALE	882,49	W

A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Si/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetrolataio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo f _w)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL.001	Solaio	9,13	Solaio superiore	1,00	No	0,30				2,028	20,18	41,03	416,30	18,56
SOL.082	Solaio	9,13	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,456	20,18	29,38	268,24	13,29
STR.010	Parete	7,83	Sud Ovest	1,05	No	0,30				0,318	20,18	6,42	53,07	2,49
STR.010	Parete	6,83	Sud Est	1,10	No	0,30				0,318	20,18	6,42	46,29	2,17
INF.002.A	Componente finestrato	1,68	Sud Est	1,10	No			0,59	0,70	1,629	20,18	27,67	48,90	2,30

CAMERA
Caratteristiche del vano

ZONA: ABITAZIONE

S	Superficie netta calpestabile	14,46	m ²
V	Volume netto	39,04	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	1.196,70	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	78,70	W
Q	Dispersione TOTALE	1.275,40	W

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Si/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al tetto (Rapporto fra area vetro/tetto)	
g	Trasmissione di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmissione convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmissione lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W
htz	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL.001	Solaio	14,46	Solaio superiore	1,00	No	0,30				2,028	20,18	41,03	659,33	29,40
SOL.082	Solaio	14,46	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,456	20,18	29,38	424,83	21,05
STR.010	Parete	8,79	Sud Ovest	1,05	No	0,30				0,318	20,18	6,42	59,57	2,80
INF.002 A	Componente finestrato	1,82	Sud Ovest	1,05	No			0,59	0,70	1,629	20,18	27,67	52,97	2,50

SOTTOTETTO-RIPOSTIGLIO

Caratteristiche del vano

ZONA: ABITAZIONE

S	Superficie netta calpestabile	50,08	m²
V	Volume netto	69,11	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	2.233,71	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	139,33	W
Q	Dispersione TOTALE	2.373,04	W

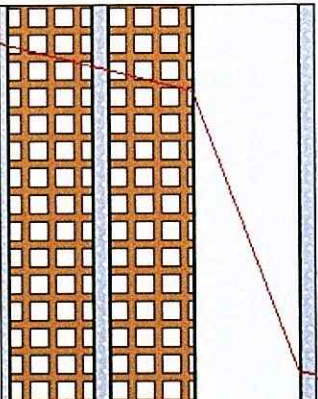
A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Si/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetrolataio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo f w)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL 190	Solaio	50,08	Solaio superiore	1,00	No	0,30				0,271	20,18	5,47	304,43	13,57
SOL 001	Solaio	50,08	Solaio inferiore	1,00	No	0,30				1,779	20,18	35,90	1.797,87	89,09
STR 010	Parete	15,04	Sud Ovest	1,05	No	0,30				0,318	20,18	6,42	101,93	4,78
STR 010	Parete	4,35	Sud Est	1,10	No	0,30				0,318	20,18	6,42	29,48	1,38

MURATURA IN DOPPIA PARETE, MATTONI FORATI, CON ISOLA ...

Caratteristiche termiche della struttura

CODICE
STR.010

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA				STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA	
Muratura in doppia parete, mattoni forati, con isolante in polistirene					
s	Σs	SPESSORE	300 mm		
Rt	ΣR	RESISTENZA	3,145 m²K/W		
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	194,50 Kg/m²		
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	49,92 kJ/m²K		
f		ATTENUAZIONE	0,35		
t.s.		SFASAMENTO	7,40 h		
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,1102 W/m²K		
U	1/Rt	TRASMITTANZA	0,318 W/m²K		

	DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m²K	ρ Kg/m³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m²K/W
1	Adduttanza interna			7,700				0,130
2	Intonaco di calce e gesso	10	0,7000	70,0000	1.400,00	1.000,00	18,0000	0,0143
3	Mattone forato di laterizio, spessore 80 mm, 80x250x250, foratura 63%, con malta	80		5,0000	775,00	840,00	20,57	0,2000
4	Malta di calce o di calce e cemento	15	0,9000	60,0000	1.800,00	1.000,00	8,5000	0,0167
5	Mattone forato di laterizio, spessore 80 mm, 80x250x250, foratura 63%, con malta	80		5,0000	775,00	840,00	20,57	0,2000
6	Polistirene espanso sinterizzato in lastre ricavate da blocchi, massa volumica 25, conforme a UNI 7891	100	0,0396	0,3960	25,00	1.200,00	3,7500	2,5253
7	Malta di calce o di calce e cemento	15	0,9000	60,0000	1.800,00	1.000,00	8,5000	0,0167
8	Adduttanza esterna			25,000				0,040
	TOTALI	300						3,145

LEGENDA

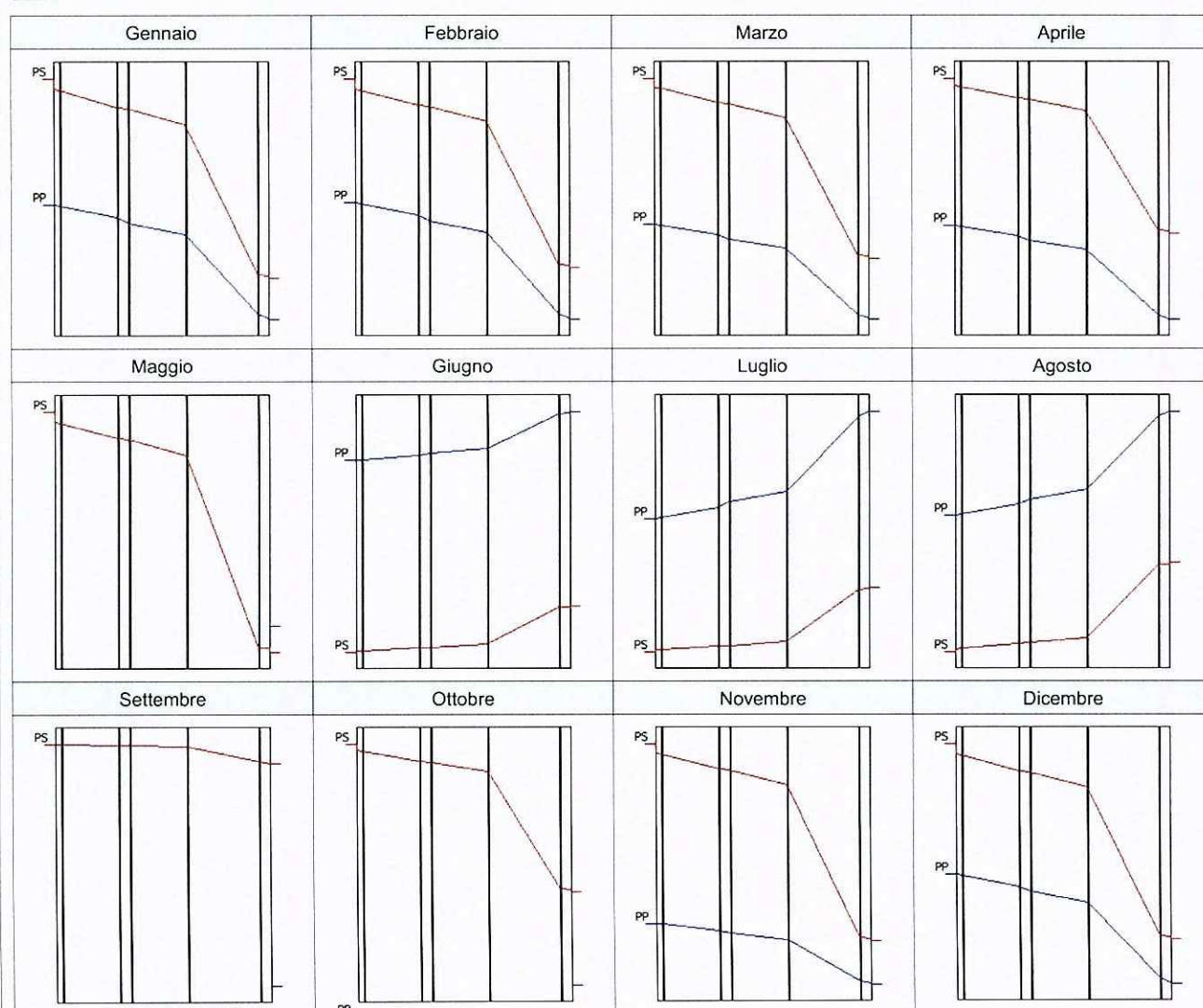
s	Spessore dello strato	λ	Conduttività termica del materiale
C	Conduttanza unitaria	ρ	Massa volumica
c	Calore specifico del materiale	$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
R	Resistenza termica dei singoli strati	Rt	Resistenza della struttura
U	Trasmissione della struttura	YIE	Trasmissione periodica della struttura

MURATURA IN DOPPIA PARETE, MATTONI FORATI, CON ISOLA ...

Caratteristiche igrometriche della struttura

CODICE
STR.010

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA			Cm	Cc
Muratura in doppia parete, mattoni forati, con isolante in polistirene		Gennaio	0	0
		Febbraio	0	0
		Marzo	0	0
		Aprile	0	0
		Maggio	0	0
		Giugno	0	0
		Luglio	0	0
VERIFICA INTERSTIZIALE	VERIFICATA	Agosto	0	0
QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA	Kg/m ²	Settembre	0	0
EVAPORA DURANTE L'ESTATE		Ottobre	0	0
MESE DI MAGGIOR ACCUMULO		Novembre	0	0
VERIFICA SUPERFICIALE	VERIFICATA	Dicembre	0	0

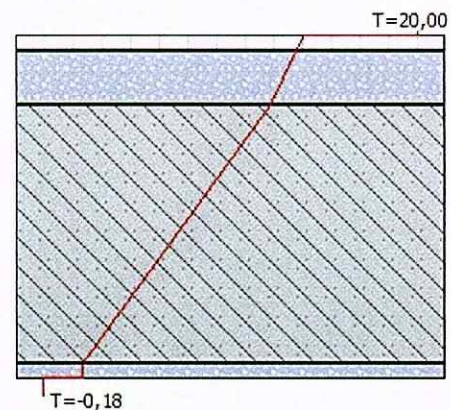


PAVIMENTO IN CERAMICA NON ISOLATO TRA AMBIENTI*Caratteristiche termiche della struttura*CODICE
SOL.001

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

Pavimento in ceramica non isolato tra ambienti

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA



s	Σs	SPESSORE	320	mm
Rt	ΣR	RESISTENZA	0,493	m ² K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	455,00	Kg/m ²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	105,28	kJ/m ² K
f		ATTENUAZIONE	0,35	
t.s.		SFASAMENTO	8,73	h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,7070	W/m ² K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	2,028	W/m ² K

	DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m ² K	ρ Kg/m ³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m ² K/W
1	Adduttanza superiore			25,000				0,040
2	Piastrelle	15	1,0000	66,6667	2.300,00	840,00	0,9400	0,0150
3	Malta di cemento	50	1,4000	28,0000	2.000,00	1.000,00	8,5000	0,0357
4	Solaio tipo predalles, spessore della struttura 240 mm, senza soletta di calcestruzzo, flusso ascendente	240		3,5714	1.479,17	900,00	19,00	0,2800
5	Intonaco di calce e gesso	15	0,7000	46,6667	1.400,00	1.000,00	18,0000	0,0214
6	Adduttanza inferiore			10,000				0,100
	TOTALI	320						0,493

LEGENDA

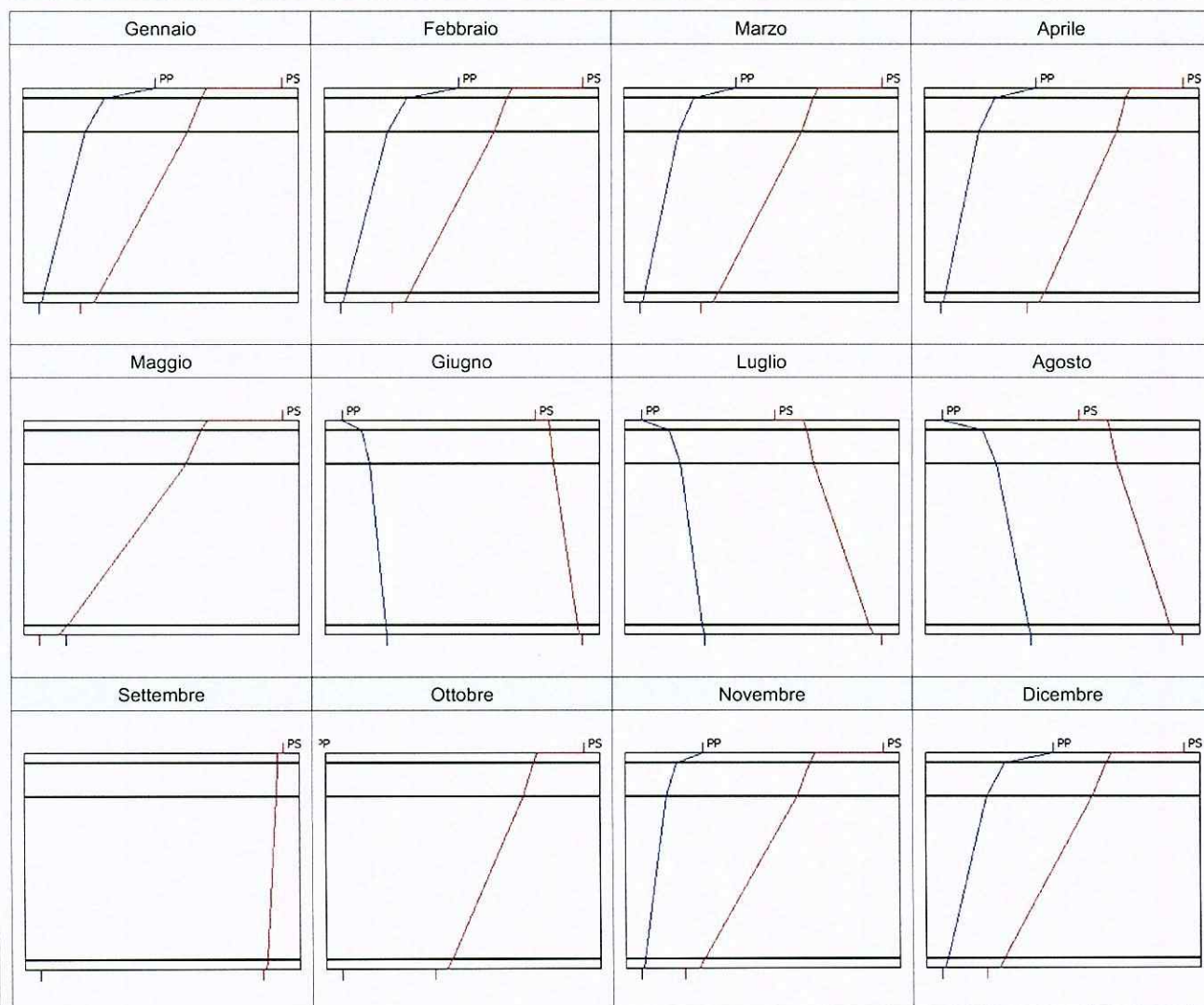
s	Spessore dello strato	λ	Conduttività termica del materiale
C	Conduttanza unitaria	ρ	Massa volumica
c	Calore specifico del materiale	$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
R	Resistenza termica dei singoli strati	Rt	Resistenza della struttura
U	Trasmittanza della struttura	YIE	Trasmittanza periodica della struttura

PAVIMENTO IN CERAMICA NON ISOLATO TRA AMBIENTI

Caratteristiche igrometriche della struttura

CODICE
SOL.001

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA				Cm	Cc
Pavimento in ceramica non isolato tra ambienti			Gennaio	0	0
			Febbraio	0	0
			Marzo	0	0
			Aprile	0	0
			Maggio	0	0
			Giugno	0	0
			Luglio	0	0
VERIFICA INTERSTIZIALE		VERIFICATA	Agosto	0	0
QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA		Kg/m²	Settembre	0	0
EVAPORA DURANTE L'ESTATE			Ottobre	0	0
MESE DI MAGGIOR ACCUMULO			Novembre	0	0
			Dicembre	0	0
VERIFICA SUPERFICIALE		NON VERIFICATA			



PAVIMENTO IN CERAMICA NON ISOLATO TRA AMBIENTI

Caratteristiche termiche della struttura

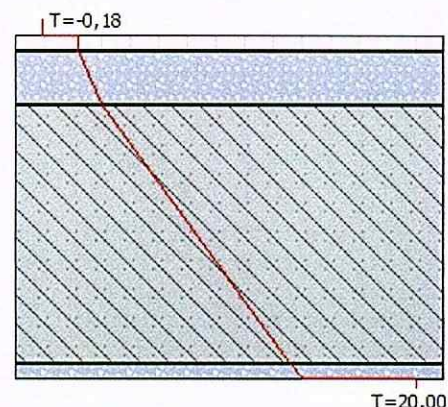
CODICE
SOL.001

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

Pavimento in ceramica non isolato tra ambienti

s	Σs	SPESSORE	320	mm
Rt	ΣR	RESISTENZA	0,493	m ² K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	455,00	Kg/m ²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	105,28	kJ/m ² K
f		ATTENUAZIONE	0,35	
t.s.		SFASAMENTO	8,73	h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,7070	W/m ² K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	2,028	W/m ² K

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA



	DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m ² K	ρ Kg/m ³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m ² K/W
1	Adduttanza superiore			25,000				0,040
2	Piastrelle	15	1,0000	66,6667	2.300,00	840,00	0,9400	0,0150
3	Malta di cemento	50	1,4000	28,0000	2.000,00	1.000,00	8,5000	0,0357
4	Solaio tipo predalles, spessore della struttura 240 mm, senza soletta di calcestruzzo, flusso ascendente	240		3,5714	1.479,17	900,00	19,00	0,2800
5	Intonaco di calce e gesso	15	0,7000	46,6667	1.400,00	1.000,00	18,0000	0,0214
6	Adduttanza inferiore			10,000				0,100
	TOTALI	320						0,493

LEGENDA

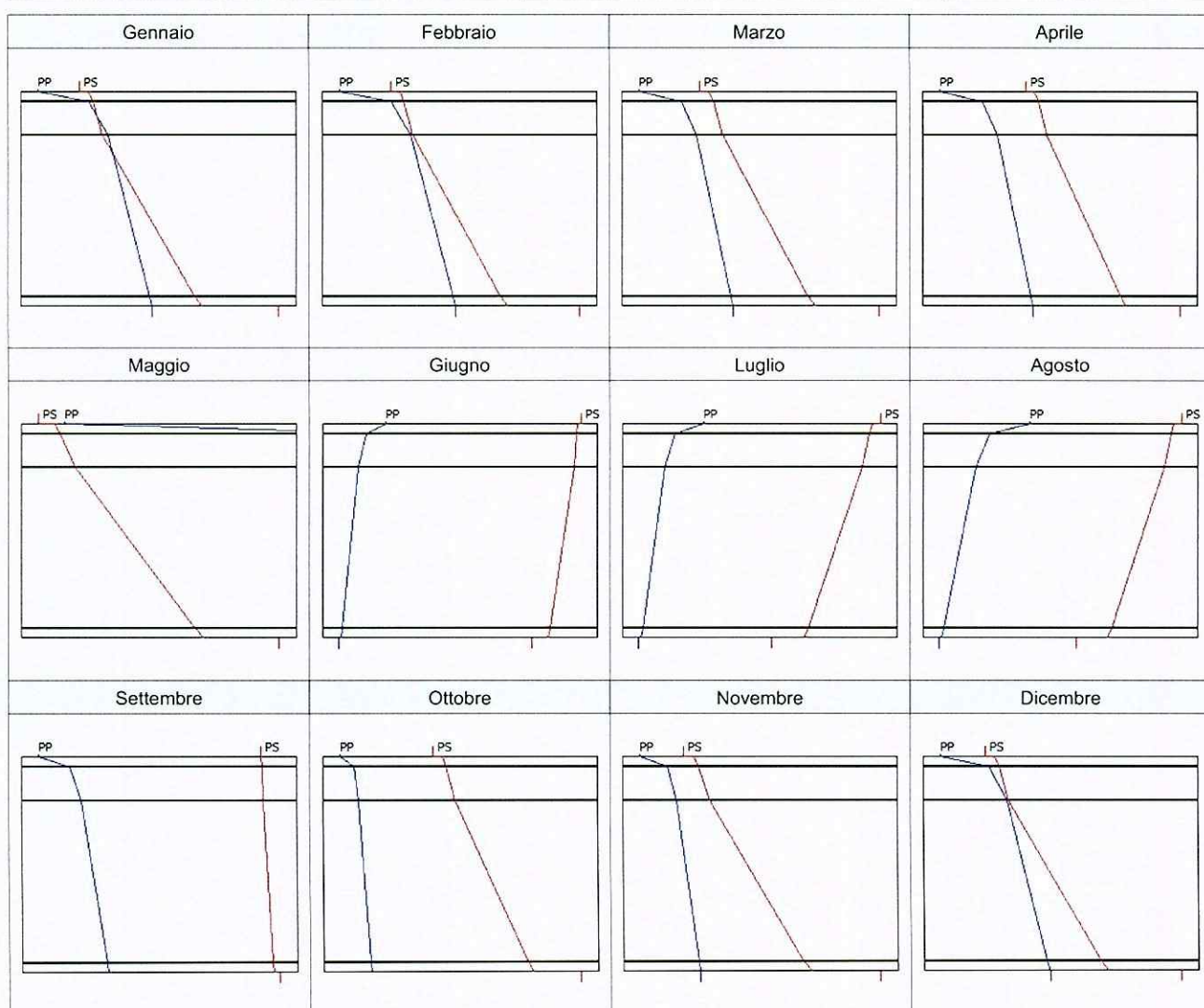
s	Spessore dello strato	λ	Conduttività termica del materiale
C	Conduttanza unitaria	ρ	Massa volumica
c	Calore specifico del materiale	$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
R	Resistenza termica dei singoli strati	Rt	Resistenza della struttura
U	Trasmittanza della struttura	YIE	Trasmittanza periodica della struttura

PAVIMENTO IN CERAMICA NON ISOLATO TRA AMBIENTI

Caratteristiche igrometriche della struttura

CODICE
SOL.001

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA		Cm	Cc
Pavimento in ceramica non isolato tra ambienti		Gennaio	0,01055363
		Febbraio	-0,00595784
		Marzo	-0,0455044
		Aprile	0
		Maggio	0
		Giugno	0
		Luglio	0
		Agosto	0
VERIFICA INTERSTIZIALE	VERIFICATA	Settembre	0
QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA	0,01055363 Kg/m ²	Ottobre	0
EVAPORA DURANTE L'ESTATE	SI	Novembre	0
MESE DI MAGGIOR ACCUMULO	GENNAIO	Dicembre	0
CONDENSA LIMITE NON VERIFICATA NELLO STRATO	NESSUNO		
VERIFICA SUPERFICIALE	NON VERIFICATA		



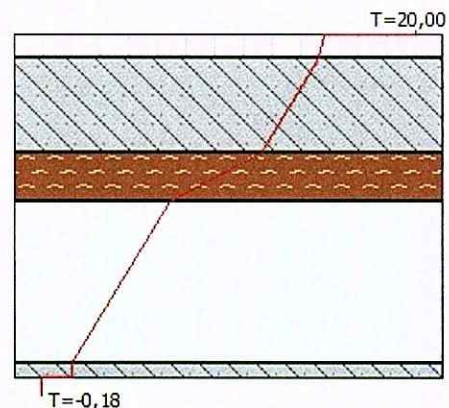
SOLAIO CON MASSETTO DI CALCESTRUZZO E INTERCAPEDIN ...*Caratteristiche termiche della struttura*CODICE
SOL.082

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

SOL12 - Solaio con massetto di calcestruzzo e intercapedine d'aria. Spessore 21,5 cm

s	Σs	SPESSORE	215	mm
Rt	ΣR	RESISTENZA	0,687	m ² K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	81,93	Kg/m ²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	42,89	kJ/m ² K
f		ATTENUAZIONE	0,81	
t.s.		SFASAMENTO	3,41	h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	1,1730	W/m ² K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	1,456	W/m ² K

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA



	DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m ² K	ρ Kg/m ³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m ² K/W
1	Adduttanza superiore			5,900				0,169
2	Pavimentazione interna in gres	15	1,4700	98,0000	1.700,00	1.000,00		0,0102
3	Massetto in calcestruzzo alleggerito	60	0,5800	9,6667	400,00	1.000,00		0,1034
4	Acero (flusso perpendicolare alle fibre) (contenuti medi di umidità del 15%; la conduttività aumenta dell'1,2% per ogni % di umidità)	30	0,1800	6,0000	710,00	1.700,00	4,5000	0,1667
5	Intercapedine d'aria	100	0,5560	5,5600	1,30	1.008,00		0,1799
6	Calcestruzzo di argille espanse a struttura chiusa (conduttività di riferimento relativa a materiale secco), valori di calcolo per sottofondi non aerati con umidità del 6% - massa volumica 1100	10	0,5800	58,0000	1.100,00	1.000,00	2,4100	0,0172
7	Adduttanza inferiore			25,000				0,040
	TOTALI	215						0,687

LEGENDA

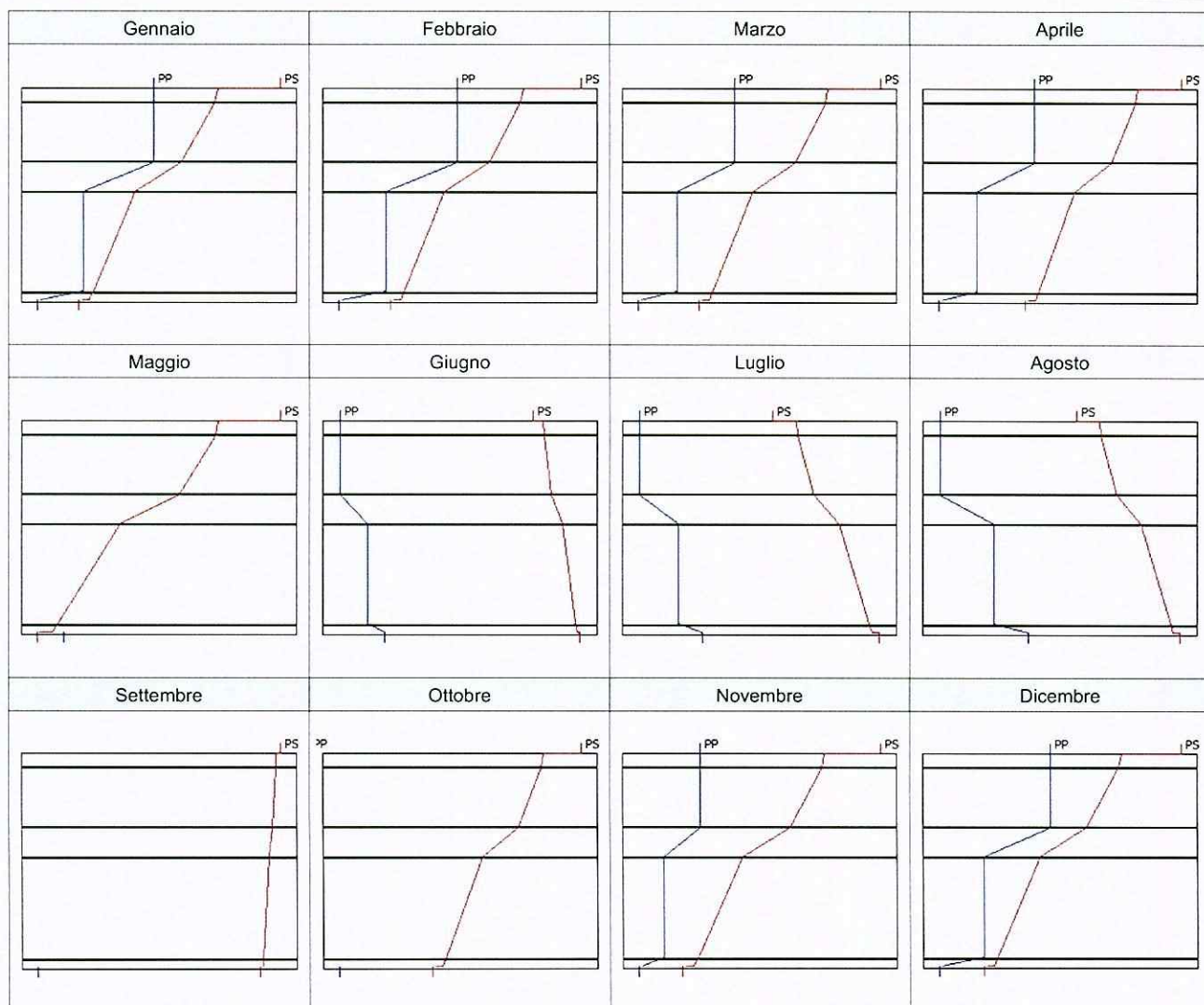
s	Spessore dello strato	λ	Conduttività termica del materiale
C	Conduttanza unitaria	ρ	Massa volumica
c	Calore specifico del materiale	$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
R	Resistenza termica dei singoli strati	Rt	Resistenza della struttura
U	Trasmittanza della struttura	YIE	Trasmittanza periodica della struttura

SOLAIO CON MASSETTO DI CALCESTRUZZO E INTERCAPEDIN ...

Caratteristiche igrometriche della struttura

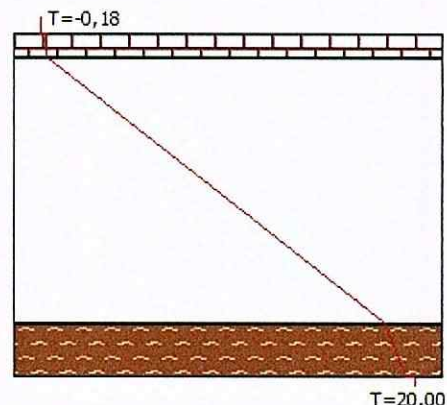
CODICE
SOL.082

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA		Cm	Cc
SOL12 - Solaio con massetto di calcestruzzo e intercapedine d'aria. Spessore 21,5 cm	Gennaio	0	0
	Febbraio	0	0
	Marzo	0	0
	Aprile	0	0
	Maggio	0	0
	Giugno	0	0
	Luglio	0	0
	Agosto	0	0
VERIFICA INTERSTIZIALE	VERIFICATA		
QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA	Kg/m²		
EVAPORA DURANTE L'ESTATE			
MESE DI MAGGIOR ACCUMULO			
VERIFICA SUPERFICIALE	NON VERIFICATA		
	Settembre	0	0
	Ottobre	0	0
	Novembre	0	0
	Dicembre	0	0



COPERATURA INCLINATA IN LEGNO CON ISOLANTE IN POLIS ...*Caratteristiche termiche della struttura***CODICE
SOL.190****DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA**

CIN02 - Coperatura inclinata in legno con isolante in polistirene. Spessore 9,5 cm

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA

s	Σs	SPESSORE	195	mm
Rt	ΣR	RESISTENZA	3,690	m ² K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	48,00	Kg/m ²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	27,87	kJ/m ² K
f		ATTENUAZIONE	0,94	
t.s.		SFASAMENTO	2,77	h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,2540	W/m ² K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	0,271	W/m ² K

	DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m ² K	ρ Kg/m ³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m ² K/W
1	Adduttanza superiore			25,000				0,040
2	Tegole in laterizio	15	0,7200	48,0000	1.800,00	1.000,00		0,0208
3	Pannello isolante in polistirene	150	0,0450	0,3000	30,00	1.220,00		3,3333
4	Abete (flusso parallelo alle fibre) (contenuti medi di umidità del 15%; la conduttività aumenta dell'1,2% per ogni % di umidità)	30	0,1500	5,0000	550,00	1.600,00	4,5000	0,2000
5	Adduttanza inferiore			10,000				0,100
	TOTALI	195						3,690

LEGENDA

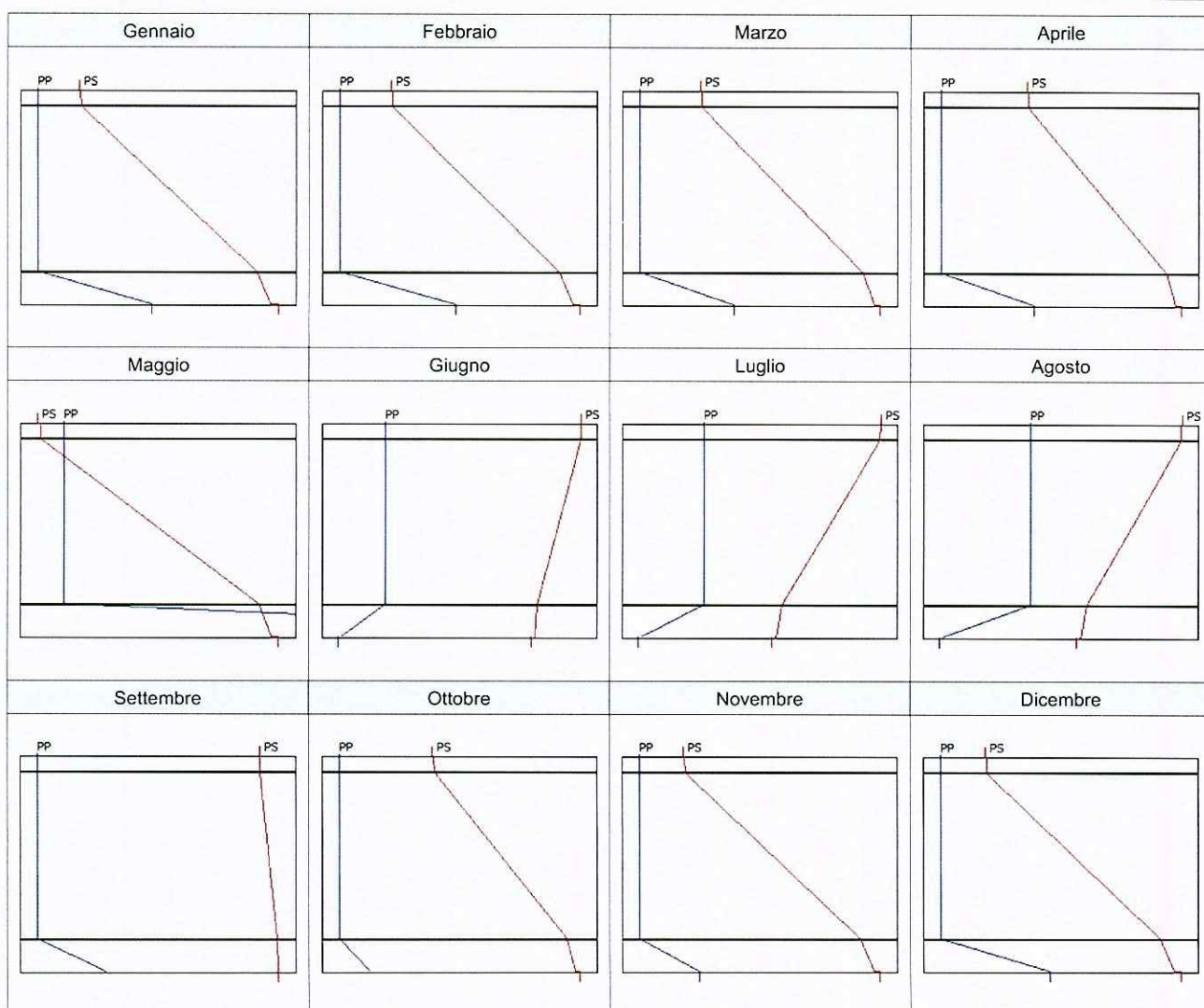
s	Spessore dello strato	λ	Conduttività termica del materiale
C	Conduttanza unitaria	ρ	Massa volumica
c	Calore specifico del materiale	$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
R	Resistenza termica dei singoli strati	Rt	Resistenza della struttura
U	Trasmittanza della struttura	YIE	Trasmittanza periodica della struttura

COPERATURA INCLINATA IN LEGNO CON ISOLANTE IN POLIS ...

Caratteristiche igrometriche della struttura

CODICE
SOL.190

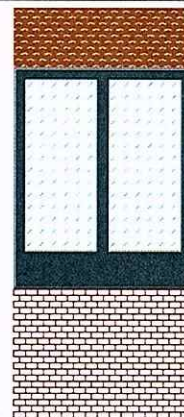
DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA			Cm	Cc	
CIN02 - Coperatura inclinata in legno con isolante in polistirene. Spessore 9,5 cm			Gennaio	0	0
			Febbraio	0	0
			Marzo	0	0
			Aprile	0	0
			Maggio	0	0
			Giugno	0	0
			Luglio	0	0
VERIFICA INTERSTIZIALE	VERIFICATA		Agosto	0	0
QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA		Kg/m²	Settembre	0	0
EVAPORA DURANTE L'ESTATE			Ottobre	0	0
MESE DI MAGGIOR ACCUMULO			Novembre	0	0
			Dicembre	0	0
VERIFICA SUPERFICIALE	VERIFICATA				



FINESTRA IN PVC A DUE ANTE*Caratteristiche dell'infisso*CODICE
INF.002

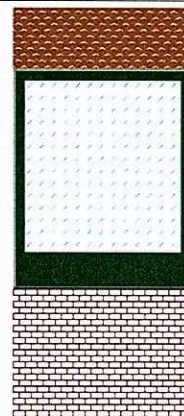
DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

INTERNO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,614	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	1,629	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	1,675	W/m²K

ESTERNO



ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INTERNO	0,990	0,690	6,200	2,238	2,000	0,040	2,288	0,70
ESTERNO	1,100	0,580	4,200	3,126	2,000	0,040	2,885	0,70

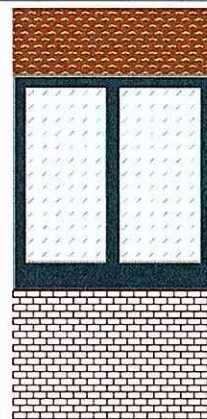
LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

FINESTRA IN PVC A DUE ANTE*Caratteristiche dell'infisso*CODICE
INF.002.A

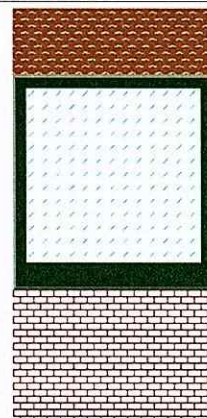
DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

INTERNO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,614	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	1,629	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	1,675	W/m²K

ESTERNO



ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INTERNO	1,100	0,720	6,400	2,238	2,000	0,040	2,285	0,70
ESTERNO	1,210	0,610	4,400	3,126	2,000	0,040	2,889	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

PORTA-FINESTRA IN METALLO A DUE ANTE*Caratteristiche dell'infisso*CODICE
INF.014

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

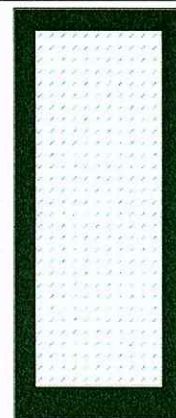
INTERNO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,568	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	1,761	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	1,734	W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

ESTERNO



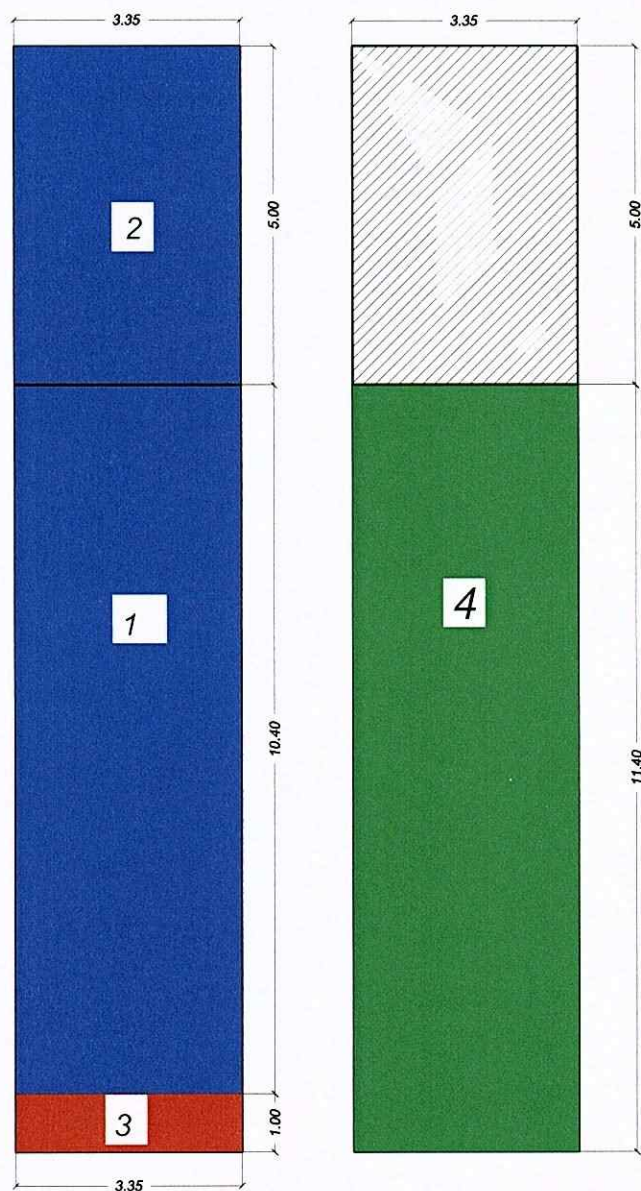
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INTERNO	1,080	0,810	8,400	2,279	2,200	0,040	2,423	0,60
ESTERNO	1,260	0,630	5,000	3,248	2,200	0,040	3,076	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

SCHEMA GRAFICO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE

SCHEMA PLANIMETRICO DELLE SUPERFICI



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA SOTTOTETTO

IL TECNICO

SUPERFICI

Superficie esistente - piano terra

$$1 - 3.35 \text{ ml.} \times 10.40 \text{ ml.} = 34.84 \text{ mq.}$$

$$2 - 3.35 \text{ ml.} \times 5.00 \text{ ml.} = 16.75 \text{ mq.}$$

Superficie di progetto - piano terra

$$3 - 3.35 \text{ ml.} \times 1.00 \text{ ml.} = 3.35 \text{ mq.}$$

Superficie sottotetto non abitabile

$$4 - 11.40 \text{ ml.} \times 3.35 \text{ ml.} = 38.19 \text{ mq.}$$

Superficie totale residenziale

$$1-2-3 - 16.40 \text{ ml.} \times 3.35 \text{ ml.} = 54.94 \text{ mq.}$$

VOLUMI

Volume esistente

$$1 - 34.84 \text{ mq} \times \text{hm } 3.65 \text{ ml.} = 127.16 \text{ mc.}$$

$$2 - 16.75 \text{ mq} \times \text{hm } 2.47 \text{ ml.} = 41.37 \text{ mc.}$$

$$\text{Totale} \quad 168.53 \text{ mc.}$$

Volume di progetto

$$1 - 34.84 \text{ mq} \times \text{hm } 4.60 \text{ ml.} = 160.26 \text{ mc.}$$

$$2 - 16.75 \text{ mq} \times \text{hm } 2.47 \text{ ml.} = 41.37 \text{ mc.}$$

$$3 - 3.35 \text{ mq} \times \text{hm } 4.60 \text{ ml.} = 15.41 \text{ mc.}$$

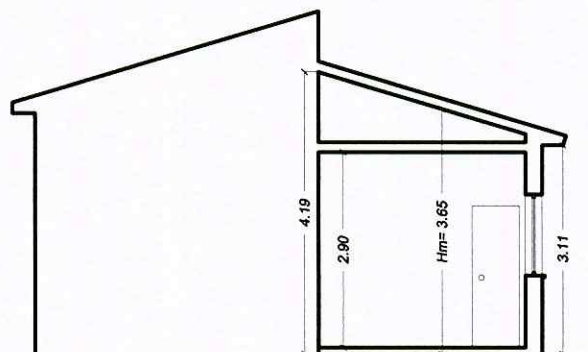
$$\text{Totale} \quad 222.73 \text{ mc.}$$

Differenza volumi esistente e di progetto

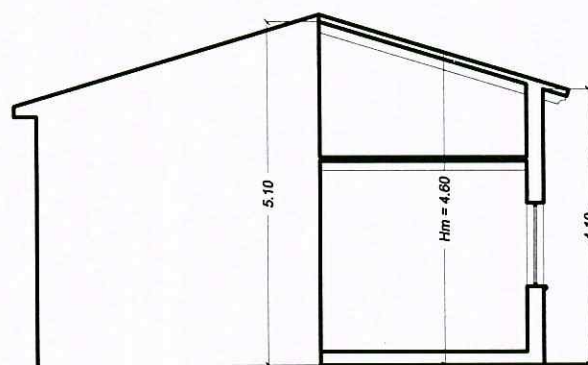
$$222.73 \text{ mc.} - 168.53 \text{ mc.} = 54.20 \text{ mc.}$$

Volume a ristrutturazione edilizia = 168.53 mc

Volume a ristrutturazione urbanistica = 54.20 mc



SEZIONE A-B ATTUALE



SEZIONE A-B DI PROGETTO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Identificativi catastali dell' immobile: foglio 96 mappale 296 sub. 1
Ubicazione immobile: via Dei Mille n. 86 – Marina di Carrara (MS)
Oggetto dell' intervento: ristrutturazione e ampliamento fabbricato residenziale
Destinazione di progetto: residenziale
Committente: Ghiretti Paolo

Superfici e volumi

Superficie esistente:	51,59 mq. +	
Superficie di progetto:	<u>3,35 mq. =</u>	
Totale superficie	54,94 mq.	
Volume esistente:	34,84 mq. x Hm 3,65 ml =	127,16 mc. +
	16,75 mq. x Hm 2,47 ml =	<u>41,37 mc. =</u>
Totale volume esistente:		168,53 mc.
Volume di progetto:	3,35 mq. x Hm 4,60 ml =	15,41 mc. +
	34,84 mq. x Hm 4,60 ml =	160,26 mc. +
	16,75 mq. x Hm 2,47 ml =	<u>41,37 mc. =</u>
Totale volume di progetto:		222,73 mc. -
Volume esistente:		<u>168,53 mc. =</u>
Differenza volume esistente e progetto		54,20 mc.

Calcolo oneri di urbanizzazione

Tabella di riferimento per il calcolo degli oneri di urbanizzazione : OU9

A) Interventi di ristrutturazione edilizia

Oneri di Urbanizzazione Primaria:	1,93 €/mc. X 168,53 mc	= 325,26 €+
Oneri di Urbanizzazione Secondaria:	5,43 €/mc. X 168,53 mc	= 915,12 €+

B) Interventi di ristrutturazione urbanistica

Oneri di Urbanizzazione Primaria:	6,42 €/mc. X 54,20 mc	= 347,96 €+
Oneri di Urbanizzazione Secondaria:	18,09 €/mc. X 54,20 mc	= <u>980,48 € =</u>

Totale oneri di urbanizzazione: **2.568,82 €**

Calcolo costo di costruzione

Interventi di ristrutturazione edilizia - insediamenti residenziali

Superfici di calcolo: esistente (51,59 mq . X 212,43 €/mq) x 10% = 1.095,92 €.

Interventi di ristrutturazione urbanistica - insediamenti residenziali

Superfici di calcolo: ampliamento (3,35 mq. X 236,03 €/mq) x 10% = 79,07 €.
sottotetto (38,19 mq. X 236,03 €/mq x 60%) x 10% = 540,83 €.

Totale **1.715,82 €.**

Riepilogo

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:	2.568,82 €+
Costo di costruzione:	<u>1.715,82 €.</u>
Totale	4.284,64 €.

REGGIO EMILIA U. EMILIA ALL'ANGELO 01666 16/03/2017
 ID. BONIFICO N. 1101170250218631

COME DA VOSTRE ISTRUZIONI, ABBIAMO DISPOSTO L'ESECUZIONE DEL
 BONIFICO DI EUR 4.284,64
 DATA RICEZIONE ORDINE: 16/03/17 ORA RICEZIONE ORDINE: 14:29
 L'OPERAZIONE SARA' REGOLATA SUL RAPPORTO 3439/ 1000004279 CON VALUTA 16/03/2017

ORDINANTE: GHIRELLI PAOLO, LOTTICI DANIELA

ORDINANTE EFFETTIVO:

IBAN BENEFICIARIO: IT22P0617524510000021126090
 BENEFICIARIO: COMUNE DI CARRARA - SFRU.TESORERIE

BENEFICIARIO EFFETTIVO:

PRESSO: BIC CREDITCOM BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPALM

MOTIVAZIONE DI DEBITO PRIM. E SECOND. E COSTO COSTR. X RISTRUT.NE DEL FABBR
 IN CARRARA (MS) UTA DEI MILLE, BACCENS. CATASTO AL FOGLIO 1096 MAP. 17/ CURA
 Lavori di Ristrutturazione Edilizia, Art. 16-bis del T.U.I.R. (APR 91/1986)

IMPORTI:	TOTALE	EUR	4.284,64	
	COMMISSIONI	EUR	0,00	
	SPESE	EUR	0,00	
	COMM. SERVIZIO	EUR	0,00	1

RIFER. 10223/1101170250218631

* SCT * N. NRE.

52

UniCredit S.p.A.
 REGGIO EMILIA ALL'ANGELO B
 Via Emilia 16
 42100 Reggio Emilia RE

REGGIO EMILIA U. EMILIA ALL'ANGELO 01666 16/03/2017

BONIFICO - ALLEGATO N. 1

DESCRIZIONE BEN 00079450458 ORD GHRPLA60B0000037M ORD LTDDML56B04
 16/03/17

PROVVISORIO DI ENTRATA n° 1520 DEL 17/03/2017



UniCredit S.p.A.
 REGGIO EMILIA ALL'ANGELO B
 Via Emilia 16
 42100 Reggio Emilia RE

IMPORTI:	TOTALE	EUR	4.284,64	
	COMMISSIONI	EUR	0,00	
	SPESE	EUR	0,00	
	COMM. SERVIZIO	EUR	0,00	1

RIFER. 10223/1101170250218631

* SCT * N. NRE.

52



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge 28.02.1985, n. 47;

Istanza di rilascio permesso di costruire in sanatoria n. 03/2010 del 18/05/2010 Condono '85

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 30/11/1985 da BRUZZI MARINETTA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE,84 C.F. BRZMNT15P63B832K, registrata al n° progressivo 75032201 posizione n° 258/86 con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della normativa in epigrafe indicata, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE,84 distinto al foglio 96 mapp. /li 296, come di seguito specificate:
COSTRUZIONE DI PICCOLO FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE;

Vista la richiesta di voltura presentata dalla Sig.ra POLETTI IVANA a seguito di denuncia di successione n° 65 volume 10 del 10/02/2002;

Atteso che:

- il Collegio degli Esperti a seguito dell'istanza di autorizzazione paesaggistica presentata in data 29/10/2009 nella riunione n° 29 del 04/12/2009 ha espresso il seguente parere: "PARERE FAVOREVOLE".
- che in data 15/01/2010 è stata inviata la necessaria documentazione, secondo il procedimento stabilito dall' ex art. 159 del D.Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni, alla Soprintendenza per Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca, che in data 23/03/2010 ha comunicato di ritenere l'autorizzazione inviata, conforme alle prescrizioni di tutela del paesaggio e, pertanto, di non esercitare il potere di annullamento;

Considerato che il Nucleo di Valutazione nella riunione n°10 DEL 03/05/2010 si è così espresso: "PARERE FAVOREVOLE";

Dato atto:

- che l'oblazione è stata determinata in via definitiva in €. 145,00 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- che il contributo relativo al permesso di costruire di cui all'art. 37 della Legge 47/85 non è dovuto

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCI A

alla Sig.ra POLETTI IVANA residente Fossone Alto,7/D il/la quale dichiara, sotto la propria responsabilità, di averne titolo,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi della Legge n° 47/1985 relativamente all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:
"COSTRUZIONE DI PICCOLO FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE"

come rappresentate nell' elaborato grafico (tavola unica) che viene allegato al presente permesso per farne parte integrate e sostanziale.

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto.

Carrara, li 20 maggio 2010



IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento; dichiara, inoltre, di accettare il presente permesso a costruire in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi.

Carrara,

24/6/2010

IL CONCESSIONARIO

PER ROLETTI IVANA

[Handwritten signature]

