

Ditta

Grassi & Vire

40 58/3568117/1

Tagliando A

PL

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3044

Carrara, li 3/5/1986

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Grassi & Vire
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° PL per il progetto approvato in data 15/1/86
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data.....
sotto la direzione tecnica del Sig.....

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

U. a

Protocollo

Data

2457

Grassi & Vire

8 MAG. 1986

+ 373

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Grassi Divo

Tagliando B

PL

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 3044

Carrara, li 10/3/1987

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Grassi Divo
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 22 per il progetto approvato in data 15/1/86
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data sotto la
direzione tecnica del Sig. Vanni Franco

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to <u>Grassi Divo</u>	
Protocollo N	<u>2979</u>
6 MAR 1987	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Grani Ave Talo
no 58/3568117/1 23/6/87
Tagliando **C** PC

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 3044

Carrara, li 22-6-1987

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo <u>41083</u>	AP Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA	
Data	<u>22 GIU. 1987</u>

Il sottoscritto Sig. Grani Ave
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 72 per il progetto approvato in data 15/1/86
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 22-6-1987 sotto la direzione
tecnica del Sig. Karimi Franco

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Grani Ave

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.



Carrara, li 21/12/1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 7840 di prot.

All'U.S.L. n° 2

Risposta a nota n. del

s e d e

Allegati n.

OGGETTO:

Richiesta parere di abitabilità ditta Grassi Diva

fabbr. in Carrara Via Fossa Maestra mapp/lin° 360 F. 58

concessione N° 72 del 15/1/1986

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché codesto ufficio emetta il parere di competenza per quanto attinente all'abitabilità edilizia.-

IL SINDACO

PL

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2457
Data 8 MAG. 1986

n. _____ anno 1986
tagliandi 3044

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Grossi Lino residente a Carrara
Via Alta Fossa murata n. 3
titolare della CONCESSIONE n. 22 datata 15/1/1986
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Fossa murata
località Butticcia con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Grossi Lino

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 3 Maggio 1986 con bolletta n. 4461 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore 10,25 da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO

il 1/8/1938 nato a Carrara
residente a Carrara
Via Anfisa Derho (Bassa quartara) n. 3

DIRETTORE DEI LAVORI

il 30/06/1937 nato a Carrara
residente a Carrara
Via Po Triguano n. 11/115

TITOLARE IMPRESA

il Economista nato a ...
residente a ...
Via ... n. ...

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Battilana
mapp. 360 p. 68

del Sig. Grassi Riva residente a avenza
Via Fosse Murtina n. 11/3

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Francis Valiani residente a Carrara

Via Portuense n. 11/3

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine

Impresa titolare Scaroni residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

Grassi Riva

Il Direttore dei Lavori

Francis Valiani

L'Impresa

Scaroni

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Butti' Leno
mapp. 360 p. 68

del Sig. Ernesti Dina residente a Butti' Leno
Via Fosse Martini n. 3

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Luigi Verani residente a Carrara
Via Bohigianu n. 11/26

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine

Impresa titolare Verani residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

Ernesti Dina

Il Direttore dei Lavori

Luigi Verani

L'Impresa

Verani

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Battifera
mapp. 360 f. 68

del Sig. Grassi Dora residente a Battifera

Via Foro Mazzini n. 3

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Luigi Neri residente a Carrara

Via Foro Mazzini n. 11/12

iscritto all'Ordine/Collegio Regione n. d'ordine

Impresa titolare Grassi residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Grassi Dora

Il Direttore dei Lavori

Luigi Neri

L'Impresa

Grassi

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
SERVIZIO CASSA ECONOMALE

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA No 266643

Esercizio 198.....

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor

la somma di L.

100.000

diconsi L.

Devedeu

per

Devedeu

Quare

il

21

19

88

IL RISCOUOTTORE SPECIALE

COMUNE DI CARRARA
PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

SERVIZIO CASSA

L. *4/10*

Bolli a
tergo

per

la somma di L. *Quattrocento/100*

dal Sig. *Ignazio Dina*

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto

N. *11150*

Bolli a
tergo

Carrara, li *28/12/1988*

L'Economato Comunale

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. *41.300,-*
di un versamento

Line *Municipale Carrara*

sul c/c n. *118547* intestato a

**COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA**

54033 CARRARA

eseguito da *Ignazio Dina di Elisabetta*
residente in *Carrara - B.M. Lanza*

addl.

COMUNE CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIO POSTALE

L. *33000* Bollo *33000* C. *871*

Cartellino
del bollettario

data progress.

700



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 16-8-1982

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Roberto nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna ✓ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 360
foglio 68 sez. ✓ ubicato in Battilana
via Fiera Vecchia di proprietà Sig. Gianni Diina

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE
Roberto

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE
Venice

Motorace
nr 266643

2) Geometa
di 720 + IVA
del 28-12-1982
nr 11150

3) c/cn 118547
Terorente Comunale
di 11.300
2



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 10/12/1987

OGGETTO: ~~Costruzione~~ fabbricato ad uso Abitazione

in via Fossa Maestra loc. Battilana sul terreno distinto in Catasto al mapp.
360 Fog. 68 proprietà Grassi Diva

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n. 72 datata 15/01/1986
sono stati iniziati il 09/05/1986
sono stati coperti il 01/03/1987
sono stati ultimati il 22/06/1987

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 5+5 acc. al piano terra- tutti ad uso
civile abitazione-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. NO
Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. 8471 del 27/11/1986
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- Parere di visita Preventiva del 01/08/1987

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio
del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28/02/85 N.47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'Arch. Dirigente Dipartimento

L'Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA



OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N. _____

in data _____

Prot. N. _____

668/SAN

COMUNE DI CARRARA

Carrara il _____

1 AGOSTO

Allegati _____

1987

04 AGO 1987

PROT. N. _____

25620

GRASSI

Spett.le UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p.c.

AL TITOLARE DELLA LICENZA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. _____

7886

Data _____

4 AGO. 1987

Si certifica che la nuova costruzione sita in
BATTILANA VIA FOSSA MAESTRA 3

di cui è titolare il Sig. GRASSI DIVA in FELSINI
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

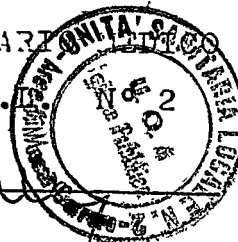
Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare PARERE FAVOREVOLE

20/8

Telo

5/8/87

IL FUNZIONARIO
DELL' U.S.



UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 72 DEL 15/1/86

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati FASCICOLO
Prot. N. 26/say CARRARA li. 18/1/88

SIG.SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
18/1/88 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

CONC. ED. n° DEL Loc:

DITTA : GRASSI DIVA VIA FOSSA MAESTRA N°3 BATTILANA

I sottoscritti Ing. PAOLO MENCHELLI

Via Covatta, 48 bis

MARINA DI CARRARA

residente con Ing. PAOLO MENCHELLI

Via Covatta, 48 bis

MARINA DI CARRARA

residente in

FELSINI MARCELLO

residente in BATTILANA (AVENUA)

BERTOLOMI RICCARDO

residente in

AVENUA

FRANCO VARANI

residente in CARRARA VIA POTRIGNANO

FRANCO VARANI

residente in CARRARA VIA POTRIGNANO 11 bis

PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

via

PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via

COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

via FOSSA MAESTRA 3 BATTILANA

INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via PROV. AVENUA SARZ. 69

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

via

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)

via

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

L'INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta Gen. Ave
ad uso verif. cart sito in Robbiera
Via _____ Sez. _____ f° _____ **mappale**

Classificazione della zona

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Cartara, li

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Prot. N. 28502/1770

Carrara, li 26/11/85

Si invita il Sig. GRASSI DIVE. in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di analisi
ubicati in Bettone Via Fame Moetse
presentata in data 27/9/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi ~~superfici~~ utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 28502/1770

Carrara, li 26/11/85

Si invita il Sig. VARANI NOUO. in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di analisi
ubicati in Bettone Via Fame Moetse
presentata in data 27/9/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi ~~superfici~~ utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

PROPRIETARIO

Enrico Pina



PROGETTISTA

Enrico Pina

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 27/3/81 PROT. N° 28509/1220

SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT. N°.....

VARIANTE PRESENTATA IN DATA..... PROT. N°.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO AGRICOLA/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA

DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO CEMENTO ARMATO ALTRI

ZONIZZAZIONE DI

PRGC. RURALE.....

VARIANTE SOSTANZIALE

ZONA DI SATURAZIONE

VARIANTE NON SOSTANZIALE

ZONA DI ESPANSIONE

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL. COM. MC 102/41

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC 3253

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC 42477

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL. COM. MC

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO

TOTALE MC 42477

SCHEMA DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)

RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MC

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COBERTURA COMPRESO MURATURE MC

JRANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A RELIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

$8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61 \text{ MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$3.177 \times 0,6 + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320 \text{ /mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82 \text{ MC}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola
 $8.177 \times 0,7 + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873 \text{ MC}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C
Puntare da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alla saturazione e
insediamenti residenziali. APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI VEDI

VEDI QUADRO 1 Interventi Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24/08/84 art. 144 DELIB. 840)

Interventi	A	B	C	D	E	F
1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/6/80 n. 59						
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,2
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59:						
a) Interventi di nuova edificazione:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
b) Interventi di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
c) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
d) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9		
Legge Regionale 10/79						

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione la misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L.R. 21/5/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.
Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assai, oltre onerosità può essere contenuta nel 50%.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MC) \times (ipotesi A B C D) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID.

$14668 \times 2533 \times 0,6809 \times 1 = 14.991,03$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(MC) \times (ipotesi A B C D) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID.

$\times \times \times = 2$



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a/b) L.R. 41

A 10.855 + 4.670 = 15.525 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = € 15.975/MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10.855 x 0,6) + (4.670 x 0,6) = 9.315 x coeff. Tab B/1(1,029) = € 9.585/MC

Per frazioni amonte zone di Espansione

C 10.855 + (4.670 x 0,6) = 13.657 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = € 14.053,05/MC

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D (10.855x0,7) + (4.670x0,7) = 10.687,5 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = € 11.182/MC

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1
Principi da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
------------	---	---	---	---	---

☐ 1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21.8.80 n. 59

a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2

b) categoria D2 ☐ PAGINA 15 0,2 0,5 0,5 0,5 0,5

c) categoria D3 ☐ 0,4 0,8 0,8 0,8 0,8

☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00

☐ 3) Interventi di nuova edificazione:

☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume 1,2 1,1 1,1 1,1 1,1

☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq 1,1 1,0 1,0 1,0 1,0

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIR. 940)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9) =

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC

IPOTESI

COEFF. TAB C1

EVENT. RID.

x x x =

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9) =

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC

IPOTESI

COEFF. TAB C1

EVENT. RID.

x x x =



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

19.000 + 9.400 = 27.400 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 28.194,6/MQ

Categorie speciali: Alimenti, Tessili, calzature, chimiche ed affini,

23.600 + 3.400 = 32.000 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

(19.000x0,6)+(3.400x0,6)=16.440xCoeff.

Categorie speciali Tab. B/1(1,029)=€.16.916,76/MQ

(23.600x0,6)+(3.400x0,6)=19.200xCoeff. Tab. B/1(1,029)=€. 19756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di Espansione

19.000 + (8.400 x 0,6) = 24.040 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 24.737,16/MQ

Categorie speciali

23.600 + (8.400x0,6) = 28.640 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

(19.000x0,7)+(8.400x0,7)=19.180xCoeff. TAB. B/1(1,029)=€.19.736,22/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,7)+(8.400x0,7)=22.400xCoeff. Tab. B/1(1,029)=€.23.049,6/MQ

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MQ)x(ipotesi A B C D)x(0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84) =
Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84
e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere
cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un mas-
simo del 50% delle tabelle regionali.

MQ x IPOTESI x EVENT. RID. = €.



OPERA DA REALIZZARE

Su = Superficie abitabile

[illegible][illegible][illegible]

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Decreto 28 gennaio 1977, n. 34
Determinazione del valore di mercato
Estratto (art. 11)

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (art. 5) mq.					SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art. 2) mq.			
PIANO ALLOGGIO					Categorie di servizi accessori, come: lavanderia, cucina, bagno, servizi igienici, ecc. ed altri locali, o servizi accessori, come: veranda, terrazzo, ecc.	Aerofascie	Aerofascie e balconi	Largo e balconi
1	2	3	4	5				
< 55	55 - > 100	100 - > 150	150 - > 200	> 200				

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI					SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI			
Sigla					Sigla			
Denominazione					Denominazione			
Superficie (mq.)					Superficie (mq.)			
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile			1	Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale			2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata			3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva			4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI		SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI	
Sigla		Sigla	
Denominazione		Denominazione	
Superficie (mq.)		Superficie (mq.)	
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI		SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI	
Sigla		Sigla	
Denominazione		Denominazione	
Superficie (mq.)		Superficie (mq.)	
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 3)

Classe di superficie utile abitabile (mq.)	Incremento per superficie utile abitabile (mq.)	Incremento per superficie utile abitabile (mq.)
< 55	0	0
55 - > 100	10	10
100 - > 150	20	20
150 - > 200	30	30
> 200	40	40

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie utile di servizi e accessori (mq.)	
(1)		(2)	
Cucina, toilette, locali non destinati a servizi accessori, come: lavanderia, bagno, servizi igienici, ecc. ed altri locali a stretto servizio della residenza			
a) ☐ bagno ☐ toilette			
b) ☐ bagno ☐ toilette			
c) ☐ bagno ☐ toilette			
d) ☐ bagno ☐ toilette			
e) ☐ bagno ☐ toilette			
f) ☐ bagno ☐ toilette			
g) ☐ bagno ☐ toilette			
h) ☐ bagno ☐ toilette			
i) ☐ bagno ☐ toilette			
j) ☐ bagno ☐ toilette			
k) ☐ bagno ☐ toilette			
l) ☐ bagno ☐ toilette			
m) ☐ bagno ☐ toilette			
n) ☐ bagno ☐ toilette			
o) ☐ bagno ☐ toilette			
p) ☐ bagno ☐ toilette			
q) ☐ bagno ☐ toilette			
r) ☐ bagno ☐ toilette			
s) ☐ bagno ☐ toilette			
t) ☐ bagno ☐ toilette			
u) ☐ bagno ☐ toilette			
v) ☐ bagno ☐ toilette			
w) ☐ bagno ☐ toilette			
x) ☐ bagno ☐ toilette			
y) ☐ bagno ☐ toilette			
z) ☐ bagno ☐ toilette			

TABELLA 3 - Incremento per superficie utile di servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Incremento per superficie utile di servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)	Incremento per superficie utile di servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)
< 55	0
55 - > 100	10
100 - > 150	20
150 - > 200	30
> 200	40

TABELLA 4 - Incremento per superficie utile di servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie utile di servizi e accessori (mq.)	
(1)		(2)	
Cucina, toilette, locali non destinati a servizi accessori, come: lavanderia, bagno, servizi igienici, ecc. ed altri locali a stretto servizio della residenza			
a) ☐ bagno ☐ toilette			
b) ☐ bagno ☐ toilette			
c) ☐ bagno ☐ toilette			
d) ☐ bagno ☐ toilette			
e) ☐ bagno ☐ toilette			
f) ☐ bagno ☐ toilette			
g) ☐ bagno ☐ toilette			
h) ☐ bagno ☐ toilette			
i) ☐ bagno ☐ toilette			
j) ☐ bagno ☐ toilette			
k) ☐ bagno ☐ toilette			
l) ☐ bagno ☐ toilette			
m) ☐ bagno ☐ toilette			
n) ☐ bagno ☐ toilette			
o) ☐ bagno ☐ toilette			
p) ☐ bagno ☐ toilette			
q) ☐ bagno ☐ toilette			
r) ☐ bagno ☐ toilette			
s) ☐ bagno ☐ toilette			
t) ☐ bagno ☐ toilette			
u) ☐ bagno ☐ toilette			
v) ☐ bagno ☐ toilette			
w) ☐ bagno ☐ toilette			
x) ☐ bagno ☐ toilette			
y) ☐ bagno ☐ toilette			
z) ☐ bagno ☐ toilette			

TABELLA 5 - Incremento per superficie utile di servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Incremento per superficie utile di servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)	Incremento per superficie utile di servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)
< 55	0
55 - > 100	10
100 - > 150	20
150 - > 200	30
> 200	40

DESTINAZIONI		Superficie utile di servizi e accessori (mq.)	
(1)		(2)	
Cucina, toilette, locali non destinati a servizi accessori, come: lavanderia, bagno, servizi igienici, ecc. ed altri locali a stretto servizio della residenza			
a) ☐ bagno ☐ toilette			
b) ☐ bagno ☐ toilette			
c) ☐ bagno ☐ toilette			
d) ☐ bagno ☐ toilette			
e) ☐ bagno ☐ toilette			
f) ☐ bagno ☐ toilette			
g) ☐ bagno ☐ toilette			
h) ☐ bagno ☐ toilette			
i) ☐ bagno ☐ toilette			
j) ☐ bagno ☐ toilette			
k) ☐ bagno ☐ toilette			
l) ☐ bagno ☐ toilette			
m) ☐ bagno ☐ toilette			
n) ☐ bagno ☐ toilette			
o) ☐ bagno ☐ toilette			
p) ☐ bagno ☐ toilette			
q) ☐ bagno ☐ toilette			
r) ☐ bagno ☐ toilette			
s) ☐ bagno ☐ toilette			
t) ☐ bagno ☐ toilette			
u) ☐ bagno ☐ toilette			
v) ☐ bagno ☐ toilette			
w) ☐ bagno ☐ toilette			
x) ☐ bagno ☐ toilette			
y) ☐ bagno ☐ toilette			
z) ☐ bagno ☐ toilette			

DESTINAZIONI		Superficie utile di servizi e accessori (mq.)	
(1)		(2)	
Cucina, toilette, locali non destinati a servizi accessori, come: lavanderia, bagno, servizi igienici, ecc. ed altri locali a stretto servizio della residenza			
a) ☐ bagno ☐ toilette			
b) ☐ bagno ☐ toilette			
c) ☐ bagno ☐ toilette			
d) ☐ bagno ☐ toilette			
e) ☐ bagno ☐ toilette			
f) ☐ bagno ☐ toilette			
g) ☐ bagno ☐ toilette			
h) ☐ bagno ☐ toilette			
i) ☐ bagno ☐ toilette			
j) ☐ bagno ☐ toilette			
k) ☐ bagno ☐ toilette			
l) ☐ bagno ☐ toilette			
m) ☐ bagno ☐ toilette			
n) ☐ bagno ☐ toilette			
o) ☐ bagno ☐ toilette			
p) ☐ bagno ☐ toilette			
q) ☐ bagno ☐ toilette			
r) ☐ bagno ☐ toilette			
s) ☐ bagno ☐ toilette			
t) ☐ bagno ☐ toilette			
u) ☐ bagno ☐ toilette			
v) ☐ bagno ☐ toilette			
w) ☐ bagno ☐ toilette			
x) ☐ bagno ☐ toilette			
y) ☐ bagno ☐ toilette			
z) ☐ bagno ☐ toilette			

A	Cotto massimo	mq. dell'edilizia agricola . .
B	Cotto a mq. di . . .	strutture I-III all'80% di A . .
C	Cotto a mq. di . . .	strutture I-III all'80% di A . .
D	Cotto di . . .	strutture I-III all'80% di A . .



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1

tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli che consistono nel trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1) Opere che comportano anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2) Le opere che, anche in deroga agli art. 7, 8 e 9 del D.M. 2.1.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svincolamento dell'involucro esistente.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli che consistono nel trasformare l'assetto urbanistico esistente con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e delle reti stradali.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

O1) Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planimetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i presunti rapporti urbanistici.

O2) Le opere che consistono nella sostituzione e nella modifica dell'assetto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e funzionale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico esistente, o la ricostruzione, parziale o totale.

15



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad immobili residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	"	" 60.000.-
C) Categoria D3	"	" 80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	"	" 110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	"	" 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	"	" 70.000.-
H) Categoria D3	"	" 90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche stagionali	£. 120.000.- a mc.
P) Per i seminterenti uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£. 50.000.- a mc.

16



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Costi con coefficiente medio di 1,20	Costi con coefficiente medio compreso tra 1 e 1,20	Costi con coefficiente medio compreso tra 0,80 e 1,00	Costi con coefficiente medio superiore di 0,80	Note
1) Allocazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accorci	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accorci superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accorci	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accorci	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accorci	8%	7%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accorci	8%	7%	7%	3%	
2) Allocazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono donati, al fine del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietra e/o laterizi;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conversione ed al risparmio energetico sono esentati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC 44488 x 130,000

0,8

1509,000

MC 88580 A MC2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC x

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A MC2 QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
x	x	5%	=
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
x	x	5%	
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
x	x	5%	
TOTALE			



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N° 10 ☐
COMUNALE

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTTO IL CASO RICORRENTE
=====

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐
ALLEGATO A-CAPOVERSO/

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTTO IL CASO RICORRENTE
=====

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T

19



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 4.991.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE 5.450.120,00
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isotoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle promiscuità confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune. Timbro e firma Firma del proprietario del progettista (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n° 10. Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Controllo IL TECNICO Nota ARCHITETTO CAPO del

INGEGNERE CAPO

Eventuale parere Ufficio legale o Segreteria

V. Verrini

20

Parere Commissione 10/1/86 n° 3 Carrara 14

Il Sindaco

Al Signor sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I E D O

la fattizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme-
strali.
Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie ed
assicurative come previsto dalla legge.

Firma

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Architetto

di proprietà: Quirino Fucci

sito in : Freddibianco

via : Quirino Fucci

mappe n° 360 foglio n° 60

Il sottoscritto Quirino Fucci nella qualità

di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1068 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto re-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

Quirino Fucci



60 COMUNE CARRARA FIVAD00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 768 1

Reversale d'incasso N° 2.820/ 0

Dal Sig. GRASSI DIVA

riceviamo la somma di L. 3.500.000

per ONERI E COSTO COSTRUZIONI

BOLLO L.500

Li 27/02/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di un fabbricato esistente che necessita della aggiunta di una porzione laterale e della sostituzione del tetto esistente in legno. Le fondazioni della porzione in aggiunta saranno in c.a. continue, così come prescritto dalle disposizioni per costruzioni in zona sismica. Il primo solaio sarà in Celersap Traliccio dello spessore di cm. 16,5 tipo R.D.B. con sovrastante soletta collaborante da cm. 4 con inserita maglia in rete elettrosaldata Ø 5 (20x20).

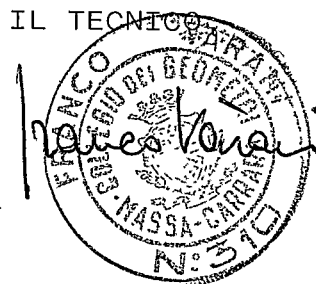
La muratura in elevazione dello spessore di cm. 30 sarà in blocchi SISMATER R.D.B.. Il solaio soffitto in Celersap Traliccio R.D.B. spessore cm. 12 con sovrastante soletta collaborante da cm. 4 con inserita maglia in rete elettrosaldata Ø 5 (20x20). Il solaio costituente il tetto sarà ancora del tipo Celersap Traliccio H 16,5 con soletta collaborante da cm. 4 e rete elettrosaldata Ø 5 (20 x 20).

Il manto di copertura sarà costituito da tegole alla Portoghese. I solai saranno calcolati con i seguenti sovraccarichi :

- 1° solaio: carico utile 250 Kg/mq. + carico fisso 100 Kg/mq.+pp.
- 2° solaio: " " 150 Kg/mq. + pp.
- Tetto : " " 250 Kg/mq. + pp.

Carrara, 10/10/1985

IL TECNICO





FOSSA

MAESTRA

FOSSA

Grassi Diva - na Orgine
Fons Moutre
Babilam

REV. N. 5508
dec 11/84

CA CASTE



COMUNE DI CARRARA

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 28502/7770 - 1985

Anno 1986

Pratica n. 42

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27 Settembre 1985 presentata dal Sig. GRASSI DIVA (F)
 nato a Carrara 1°1/8/1938
 residente in Battilana via Fossa Maestra, 3 C.F. GRS DVI 38M41B832A
 registrata il 27 Settembre 1985 al Prot. Gen. n° 28502
 corrispondente al n° 7770 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ampliamento fabbricato uso civile abitazione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 68 particella n° 360
 posta in Battilana Via Fossa Maestra n° 3

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 332
 in data 25 Novembre 1985;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 3 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 10/1/1986;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° ---
 in data ---;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° ---
 del ---;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. GRASSI DIVA

residente a Battilana - Via Fossa Maestra n° 3 -
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Battilana
Via Fossa Maestra n° 3 -

secondo il progetto costituito da n° una tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10,
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione;

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega
con il numero e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa;

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

L. 1.995.000 lire unmilionenovecentonovantacinquemila
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° del
del il contributo è stato suddiviso in rate,

L'importo di lire 1.995.000 (lire unmilionenovecentonovantacinquemila)
al totale relativo alla rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 2820/Q/768
del 27/2/1986

Le successive rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire (lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. alloggi, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 1.505.000 (Lire un milione cinquecentocinquemila)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro (Pagamento totale con Rev. n° 2820/0/768 in data 27/2/1986)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 7- (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo è il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 11 Febbraio 1986
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti;

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

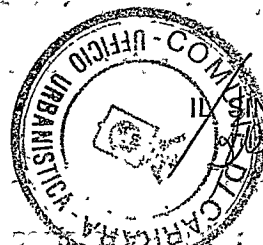
Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

Carrara, addì 15 Gennaio 1986

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, addì 13.3.1986



IL CONCESSIONARIO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

N. 28502/7770 - 85
di prot.

Li 15 Gennaio 1986

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al GRASSI DIVA

Via Fossa Maestra, 3

BATTILIANA (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 27 Settembre 1985 (classificata al n. 28502/7770) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato ad uso civile abitazione in località Battiliana - Via Fossa Maestra, 3

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 10/1/86 Verb. n° 3 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £. 6.000 e n° 2... marche da bollo da £. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ Compilazione modello ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

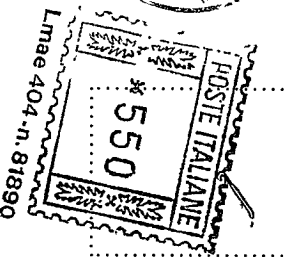
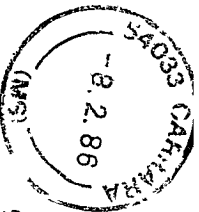
addì



AMMINISTRAZIONE P.T.
4033 CARPIARA
(MS)

AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

Univ. fi
COMUNE

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

54993

CARPIARA

LOCALITÀ

MS

54993 PROV.



AVVISÓ DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N. 36245 di L. 8-2-86

spedito il 8-2-86

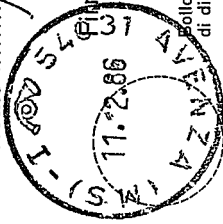
dall'Ufficio di Camera

indirizzato a Enza Di Va

Basilone Canone

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 11-2-86

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Stollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 28502/7220

Li 12/12/81

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al GRASH' DIVE.

Via Fone Mezzina n. 3

Belluno

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento fabbricato civile abit.

in (2) Belluno Via Fone Mezzina
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 1.995.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 488.250 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.505.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 376.250 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 3.500.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.500.000.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 che unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'im-



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 28502/7.220

Li 11/11/81

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al C.A.S.H. N. 20.

Via Fine Ubertina n. 2

Bologna

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento fabbricato civile ab.

in (2) Bologna Via Fine Ubertina
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 1.985.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 488.250 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.505.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 226.250 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 3.500.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.500.000.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'in-



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Bettellano Via Argine Jekro N° 3
di proprietà di Ernesto Jiva

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico. si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di turbina in fono
e convogliate in Fossa biologica
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 16
I tubi di caduta saranno in acciaio zinc., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 3 camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1.20</u>	<u>1.20</u>	<u>1.20</u>	
lunghezza	<u>1.60</u>	<u>80</u>		
altezza (utile)	<u>1.50</u>	<u>1.50</u>	<u>2.50</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. 2000 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti no

Le fosse a perdere distano m. 10 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 12$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.00 , 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 6$; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia no ; dalla Nettezza Urbana si . I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori
 $nel cimitero della strada$

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si .
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.30 sarà areato si .
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.60 . Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del/seminterrato interrati per m.; del piano terra 3.00 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate si .
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate $a mezzo di Canali e di condotti di rame$

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
7) - La casa sarà soffittata *sì*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con *lana di roccia minerale Aurlo*

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *tegole olandesi a due falde*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico *il sottotetto sarà*

isolato con pannelli di lana di roccia minerale

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE *si/no*

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *sì* e di canna fumaria *sì*
della seguente dimensione *Ø 12* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1.00* oltre il culmine del tetto e terminerà con *chiusura*
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. *1* cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. *Ø 12* Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

sarà installata una caldaia nella cucina

potenzialità in K-calorie ora *16.000*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del

locale dove è installato il bruciatore cmq. *?*

Canna fumaria singola di cmq. 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore luce (i locali saranno creati mediante fumarium 15x30 posto nel sottotetto dell'edificio)
Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali cm.
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile usato contenuto in contenitori da kg. mc.
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq.
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti sì

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

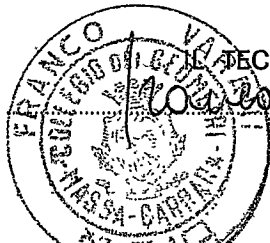
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. 400

Il vano sarà areato mediante fumarium 15x30 posto nel sottotetto

Si allega schema dell'impianto dell'intero edificio



IL PROPRIETARIO

Gianni Dini