

NOTAIO CARDI CIGOLI - VIA NAZARIO SAURO, 66 - TEL. 0585/57211 - 54036 MARINA DI CARRARA

NOTAIO
CARDI CIGOLI
MARINA DI CARRARA
4036 - MARINA DI CARRARA

USO FISCALE

Repertorio n.11743

Raccolta n.2311

CONTRATTO DI VENDITA

D'APOLITO - S.A.S. KENCO

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottanta, il mese di ottobre, il giorno
venti
(20.X.1980)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscrit-
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di
Massa,

E' presente

- Pasquale D'Apolito, nato a Monteforte Cilento il dodici aprile
millenovecentoventisette, e residente in Milano, piazza Napoli
n.15, commerciante, il quale interviene sia in proprio che nella
sua qualità di amministratore e legale rappresentante della "Ken-
co di Pasquale D'Apolito & C - società in accomandita semplice",
con sede in Carrara, Avenza, via Toniolo n.12, iscritta al n.
3228 del registro società del Tribunale di Massa; il Signor
D'Apolito è stato espressamente autorizzato a quanto infra dai
soci della società suddetta, nell'atto costitutivo della socie-
tà stessa, da me autenticato l'8 settembre 1980, repertorio n.
11612, registrato il 18 settembre 1980 al n.1644, che, in copia
autentica, si allega al presente contratto sotto la lettera "A".
Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono

Registato a Carrara
il 24.X.1980
al n. 1892 di 176
10632 - 8
50 6 10
Massa
23 X 1980
886 6196
5573

certo, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, stipula quanto segue:

Articolo primo

e. b. pag. 4

Il Signor Pasquale D'Apolito, in proprio, vende alla "Kenco di Pasquale D'Apolito & C. - società in accomandita semplice", che, in persona come sopra, acquista, un compendio immobiliare in comune di Carrara, Avenza, via Toniolo civico dodici, già destinato ad opificio industriale denominato "Calzaturificio Billi". Detto complesso comprende un unico corpo di fabbrica ad uso uffici, padiglione di lavorazione in magazzino, locale servizi igienico sanitari, e magazzino cabina elettrica, con terreno annesso, per metri quadrati 884 (ottocentottantaquattro).

Il tutto è censito in catasto urbano a carte 7810, foglio 81, mappale 270, categoria D/7, rendita lire 4289, e confina con via Napoli, mappale 228, mappale 194, mappale 226, mappale 310, e mappale 312, salvi se altri.

E precisamente si vende tutto quanto il Signor Pasquale D'Apolito acquistò dal fallimento della società Calzaturificio Billi, con decreto di trasferimento del Giudice Delegato del Tribunale di Massa in data 5 dicembre 1979, registrato il 27 dicembre 1979 al n.1317, e trascritto il 4 gennaio 1980 al n.63 di formalità.

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori. Comprende poi, in particolare, le servitù a favore della finitima proprietà Billi Ada (fabbricato in via Fratelli Rosselli nn.6 -8,

in catasto sezione A, mappale 5189), sorgenti dall'atto di divisione per Notar Gino Carozzi di Carrara, in data 7 marzo 1975, repertorio n.145328, registrato il 24 marzo 1975 al n.283, e trascritto l'8 marzo 1975 al n.999, e cioè:

- diritto di parcheggio di tre posti macchina sotto la tettoia esistente adibita a parcheggio;
- accesso da via Toniolo;
- uso del pozzo artesiano e della cisterna del gasolio;
- e tutte le altre comunque così come oggi esistenti, tra le quali scarichi e pozzi per acque bianche e nere, e quanto altro.

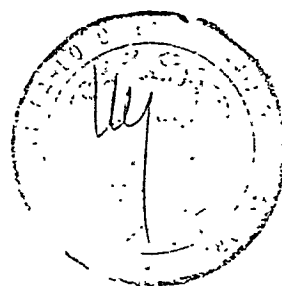
A favore dell'immobile ora venduto, ed a carico della proprietà Billi Ada sopra richiamata, esiste poi servitù di passo pedonale da via Rosselli, lungo il confine con la proprietà Crudeli Alfonso.

Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 139.400.000 (centotrentanovemilioni quattrocentomila), somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla società acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo quarto

La parte venditrice garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca. Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.



Articolo quinto

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Alleg

Articolo sesto

Il venditore mi consegna la denuncia INVIM.

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Pasquale D'Apolito: DPL PQL 27D12 F5070;

→ Kenco di Pasquale D'Apolito & C. s.a.s.: 00239110455.

Articolo settimo

Le spese del presente contratto e dipendenti - eccetto l'INVIM - sono a carico della parte acquirente. Il venditore dichiara che la presente vendita è sotto posta ad IVA, trattandosi dell'alienazione di un bene effettuata nell'esercizio di un' impresa: la "Moka Coffee di D'Apolito Pasquale", ditta individuale di cui egli è unico titolare, corrente in Milano, viale Umbria 83, iscritta al n.531893 del registro ditte della Camera di Commercio di Milano.

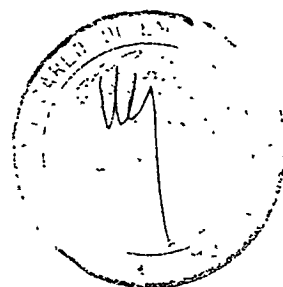
Si omette la lettura dell'allegato, per espressa volontà della parte.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alla parte, che lo ha dichiarato conforme alla sua volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine e due righe di un foglio.

Firmato: Pasquale D'Apolito in proprio e nella qualità

Carlo Cardì Cigoli Notaio

Allegato "A" del n.11743/2311





TRIBUNALE DI MASSA

N° 9/72 R.Fall.

Verbale di aggiudicazione di beni immobili

N° 3639 Cron

Udienza del 25/11/78 ore 10 -

N° 676 Rep.

Davanti al Dr. Antonino Rodanò Giudice Delegato al Fallimento del Calzaturificio Billi S.n.c. è presente il Curatore del Fallimento;

Si dà atto che per oggi è stata fissata la vendita all'asta dei beni immobili del fallimento sopra indicato;

Si dà atto che ~~mai~~ la pubblicità è stata tempestiva

e rituale mediante pubblicazione sul F.A.L. di Massa Carrara N°40 del '78 e sui giornali Telegrafo e Nazione-

Si dà atto che nei termini sono state presentate offerte di acquisto dai seguenti signori:

1) Sig. D'Apolito Pasquale nato a Monteforte Cilento (SA) il 12/4/927, per conto della ditta omonima con sede in Milano, domiciliato per il presente atto presso la cancelleria fallimentare;

Si dà atto che sono stati effettuati i depositi di rito.

Il G.D.

dato atto di quanto sopra; dichiara aperto l'incan-

Posto all'asta l'unico lotto, si presenta ad offri-

re il Sig. D'Apolito Pasquale come sopra generalizzato

il quale offre la somma di L.5.000.000 quale ulteriore aumento sul prezzo base di L.134.400.000

Nessun altro si è presentato ad offrire.

Il G.D.

dato atto di quanto sopra;

Visto l'art.582 C.P.C.

Aggiudica

A favore del Sig. D'Apolito Pasquale nato a Monteforte Cilento (SA) il 12/4/927 res. a Milano Piazza

Napoli n.15, codice fiscale DPL-PQL-27D12-F5070

titolare della ditta omonima corrente in V.le Umbria 83 Milano per la somma di L.139/400/000 (Centotrentanovemilioni quattrocentomila) il bene immobile

sottodescritto:

Compendio immobiliare posto in Avenza di Carrara

Via Toniolo n.12, già destinato ad opificio industriale denominato "Calzaturificio Billi" di proprietà di

Billi Giorgio e Buccianti "ario, costituito da unico corpo di fabbrica ad uso: uffici (mq.68), padiglione di lavorazione in magazzino (mq.994, locale servizi igienico sanitari (mq.51) e magazzino cabina elettrica (mq.14), con terreno annesso per mq.884; il tutto

distinto nella nuova mappa Catastale revisionata al Particellare 270, foglio 81, partita 7.810 del

N.C.E.U., ancora intestata alladitta Billi Giorgio

Billi Ada e Buccianti Mario, con le seguenti indicazioni

: Sez. A, Foglio 9 Mapp. 943 V. Napoli, 1 P.T Ctg. D. 7

rendita 4.299 e mappale 4615.

Confini ad est Via Toniolo, ad ovest condominio Cru-
deli-Gregori-Venturini e proprietà Biagi, ad ovest
Menconi Gino, a sud Crudeli Alfonso e Billi Ada.
salvo se altri.

Il compendio non è locato ed è dotato di impianto
di riscaldamento idrico e sanitario.

Superficie coperta è edificabile per mq. 350.

Il G.D dispone che gli aggiudicatario depositi il
residuo prezzo, calcolata la cauzione, entro 60gg. da
oggi e ciò mediante versamento a mani del Dr. Antonio
Musetti Curatore del "allimento".

Dispone inoltre che la cancelleria versi al predetto
Curatore le somme depositate dall'aggiudicatario a
titolo di cauzione e anticipo spese di trasferimento.

Il Giudice Delegato

Dr. Antonino Rodano

Il Curatore

Dr. Antonio Musetti

Il Segretario

C. Lurisi

