



orso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

2 VARIANTI

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

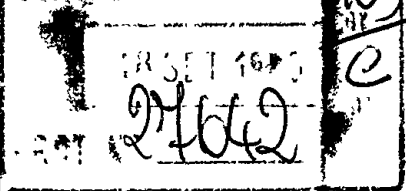
SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA



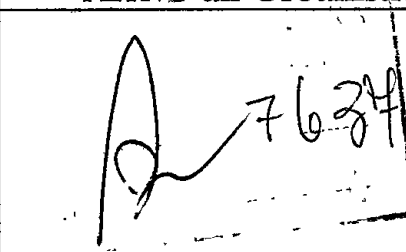
N. di Pratica d'Archivio

115

1982

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica



Arrivo all'Uff. di Igiene

P.N. 124
1982

Visto

Proprietari.....
della costruzioneSig. GRANA MARCELLO PRES EACOS nato a AST. BERARDENGA (SI) Li 13/04/1941
PRESIDENTE Soc. Coop EACOS nato a..... Li.....
domiciliato in SIENA Via G. DI GREGORIO 2 N. 2 Tel. 0574/281116
Codice Fiscale 11111010113101021051212 0585/12345

Progettista delle opere

Sig. GHINOLI LUCIANO nato a FIVIZZANO (FI) di professione ARCHITETTO
residente a FIRENZE Via Puccinotti N. 49/A Tel.
iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. FI/LI N. Ord. 329
Codice Fiscale GHINOLI LUCIANO 410612121016121310

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALVA COSTRUZIONE

alla concessione edilizia rilasciata il 15 GIUGNO 1982 n° 288per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONEUbicazione
della costruzioneLocalità BONA SCOLA Via NUOVA STRADA PRG N.
Mappale 223/212/213/214/215/216/217/330 Foglio 76Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.Il Direttore dei
LavoriSig. LUCIANO GHINOLI nato a FIVIZZANO il.....
domiciliato in FIRENZE Via Puccinotti N. 49/A

L'Impresario

Sig. nato a..... il.....
domiciliato in..... Via.....è stato eseguito e rilasciato allineamento il 13 NOVEMBRE 1982
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 13 NOVEMBRE 1982
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 8 MARZO 1984
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 25 OTTOBRE 1984AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 art. 30, c. 2
N..... del.....Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N°..... del.....Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N°..... del.....

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N°..... DEL.....

REV. N°..... DEL.....

CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Vedi visto precedente 27-9-1985

(A) - A la costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- struttura - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2368	2368
Superficie terreno a disposizione	mq.	2368	2368
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2368	2368
Superficie coperta esistente (1)	mq.	466,40	466,40
Superficie coperta esistente (2)	mq.	466,40	466,40
Superficie coperta progetto	mq.	466,40	466,40
Superficie coperta TOTALE	mq.		
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 5,077	1/ 5,077
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	5432,87	5432,87
Volume fuori terra progetto	mc.	5432,87	
Volume fuori terra TOTALE	mc.		
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	11,648	11,648
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	13,00	13,00
	Lato Ovest ml.	12,00	12,00
	Lato Nord ml.	13,00	13,00
	Lato Sud ml.	13,00	13,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	25,50	25,50

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3
ALTEZZA	ml.	11,50	11,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6,00	6,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,916	1,916

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50			12		2,50			12		2,50			12	
Terr. o Rialz.	2,70	4	14	18		2,70	4	14	18		2,70	4	14	18	
Secondo	2,70	4	16	16		2,70	4	16	16		2,70	4	16	16	
Terzo	2,70	4	14	18		2,70	4	14	18		2,70	4	14	18	
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	564,00	564,00	564,00
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	466,40	466,40	466,40
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	1337,60	1337,60	1337,60
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2368,00	2368,00	2368,00

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☒ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. LUCIANO GHINI

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. LUCIANO GHINI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 26/4/85 <i>favorabili a condizione che fatto alla commissione edilizia</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li <i>favore</i> IL TECNICO		

Carrara, li 24-9-1985

Informativa di P. R. G. C. 72 P.E.P. comprensorio Bonasera

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *trattandosi di eliminazione di volumi tecnici preesistenti, in origine, nelle coperture s'esprime parere favorevole 23/9/85*

Vta duenta sopra della GE.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Ven. 30/9/85

Free GE
14 OTT. 1985

(Variante 2^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 15/11/85)

Parere favorevole

V. di...

[Signature]

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. ... del ...
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

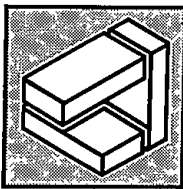
IL SINDACO

RESPINGE

li ...

ACCOGLIE

li ...
IL SINDACO
[Signature]



E.A.CO.S.

EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SENESI soc.coop.r.l.

Via Goro di Gregorio 2 - 53100 SIENA - Tel. 287116 - 287464

C.F. e P. IVA 00130020522 - Albo Imp. Art. n. 10 - Iscriz. Trib. di Siena n. 2210/3867 - C.C.I.A.A. n. 60172 - Reg. Prefettizio n. 60

Spett/le

Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

=====

Oggetto:delega per ritiro variante alla Concessione edilizia N° 288.

Io sottoscritto Marcello Granai, Presidente e rappresentante legale della Soc. Coop. a r. l. E.A.CO.S. intestatario della Concessione edilizia N° 288 del 15/6/1982 riguardante i lavori di costruzione di fabbricato per complessivi 12 alloggi in zona P.E.E?P. Bonascola

D E L E G O

il nostro dipendente Geom. Marco Corsini al ritiro della variante riportata in oggetto.

Distinti saluti

In fede
Marcello Granai

Siena li 7/02/1986