



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

uff. Seg. Reg. - 422/22 8 85

COMUN. Arrivo al Protocollo Generale
28 SET. 1995
Prot. n° 35623

MOD. URB. 07

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 324 DEL 1995
Assegnata Istruttore Giov. Morchi 29.8.88.
ISTRUTTORIA N° 1112, P5
Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° _____ del _____

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 6602
Data _____

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>ASCOLI ADRIANA</u> nata a <u>CARRARA</u> il <u>05/08/1909</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>ROMA</u> Civ. N. <u>17</u> Codice Fiscale <u>SCZ DRN 09M45 B832L</u> Tel. _____														
	Sig. <u>ASCOLI FLORA</u> nata a <u>VIA PEGGIO</u> il <u>15/08/1915</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CARRIONA</u> Civ. N. <u>117</u> Codice Fiscale <u>SCZ FLR 15P.55 L833 S</u> Tel. _____														
Progettista delle opere	Sig. <u>PEZZUCA GIAMPAOLO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>18/08/41</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CAFFASSIO</u> Civ. N. <u>29</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>SEOMETTI</u> tel. _____ della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>289</u> Codice Fiscale <u>P22 SPL 41M18 B832R</u> Tel. <u>70565</u>														
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso															
<table border="0"><tr><td>☒ AMPLIARE</td><td>☐ MODIFICARE</td></tr><tr><td>☐ SOPRAELEVARE</td><td>☐ RECINTARE</td></tr><tr><td>☒ RISTRUTTURARE</td><td>☐ COSTRUIRE</td></tr><tr><td>☒ ABITAZIONE</td><td>☐ DIREZIONALE</td></tr><tr><td>☐ RURALE</td><td>☐ TURISTICO</td></tr><tr><td>☐ COMMERCIALE</td><td>☐ ARTIGIANALE</td></tr><tr><td>☐ PUBBLICO</td><td>☐ INDUSTRIALE</td></tr></table>		☒ AMPLIARE	☐ MODIFICARE	☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE	☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE	☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE
☒ AMPLIARE	☐ MODIFICARE														
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE														
☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE														
☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE														
☐ RURALE	☐ TURISTICO														
☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE														
☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE														
Ubicazione della costruzione	Località <u>STABBIO</u> Via <u>CARRIONA</u> N. <u>117</u> Foglio N. <u>39</u> Mappale <u>5</u> <u>FABBRICATI</u> <u>851</u> , <u>852</u> , <u>846</u> , <u>853-823-822</u> <u>FABBRICATI</u> <u>1083-1084-1087</u>														

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

R. NOCCIOLI - FIRENZE

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

UFFIS

NO ☒ SI

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO. ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine Nord	mt. 18,00		
Distanza dal confine Sud	" 14,00		
Distanza dal confine Est	OLTRE 20,00		
Distanza dal confine Ovest	17,30		
Distanza dalla strada o suo asse	OLTRE 20,00		
Distanza dall'argine	/		
Distanza dall'elettrodotto	/		
Superficie coperta massima	70,23		
Superficie coperta minima	70,23		
N° dei piani e altezza massima	FABB. "A" ESISTENTE 3 P. - $\frac{9,20 + 4,30}{2} = 6,75$		
Arretramento piano attico	FABB. "B" $\frac{11}{2} + \frac{10,10 + 10,10}{2}$		
Distanza da sbalzi e Bow Window	2 P. - $\frac{7,80 + 5,05}{2} + \frac{7,70 + 6,30}{2} = 6,40$		
Rapporto cortili interni	$\frac{2}{2} = 1$		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr. o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze / Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	mt. 22,00		
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67	/		
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90	753		
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali	/		
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.	/		
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)	/		
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)	/		
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.	/		
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.	/		

**Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata**

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
Restauro e risanamento conservativo C
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

(ATE)

in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o
 nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS
 nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito
 parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole
 della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole
 dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge
 N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione

Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio
 notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come
 da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillé vincolo proposto

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito
 parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2 ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. 31.100
 mq. 19.840
 mq. 11.260
 mq. 337,14
 mq. 70,28
 mq. 900,32
 1/ 12,54
 mc. 2729,95
 mc. 328,22
 mc. 4794,09
 0,15
 ml. 7,50+5,05
 mq. 100,53
 ml. 3,00
 mc. 483,33+122,95

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 1/
 mc.
 mc.
 mc.

 ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc. 461,66
 mc.
 mc. 1583,84
 mc.
 mc. 2045,50

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 II piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 III piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 IV piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 V piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 VI piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 VII piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 TOTALI U.I. n° mq. utili vani acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☒ PPA SI ☐ NO ☒ PEEP SI ☐ NO ☒

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc. 483,33 +
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc. 122,95
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto
 dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil.
 Com. Mc. 328,22
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.
 TOTALE Mc. 328,22

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto
 dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg.
 Edil. Com. Mc. 461,66
 Portici in aggiunta o pilotis Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.
 TOTALE Mc. 2045,50

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc.
 SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC 71: ZONA PAESISTICA DI TIPO "A" (ART. 14 N.T.A.) L'INTERVENTO, E SU PARTE
 DEL RIMANENTE TERRENO ZONA RURALE (ART. 13 N.T.A.) -
 LE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE RICHIESTA CONSISTONO NELL'AMPLIAMENTO, FINO A FORMA-
 RE UN UNICO CORPO DI FABBRICA, DI DUE EDIFICI CONTIGUI DI VETUSTA COSTRUZIONE
 CHE ATTUALMENTE SUSSISTONO 5 UNITA' IMH.RI, OLTRE A VANI AD USO ACCESSORIO.
 LE OPERE PREVEDONO LA RISTRUTTURAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI E LA COSTRUZIONE
 DI UN CORPO CENTRALE DI COLLEGAMENTO A SOLO PIANO TERRA, COL RICAVO DI
 COMPLESSIVE 6 UNITA' IMH.RI USO RESIDENZIALE. IL PAPP. DI COPERTURA TOTALE
 COMPENSIVO QUINDI DELLA SOLUZIONE PROGETUALE AVANZATA IN DATA 7/7/95 RI-
 SULTA 1/12.51. SONO PREVISTI ALTRESI' DUE VANI INTERRATI USO AUTORIMESSA,
 ESTERNI AL PERIMETRO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE. PER QUANTO RIGUARDA LO
 SMALTIMENTO DELLE ACQUE NERE, SI VEDA IL PARERE DELL'UFFICIO TECNOLOGICO
 ESPRESSO SULLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI CUI AL PAPP. 846 IN-
 CONCESSIONI SISTENTE SULLO STESSO LOTTO. SI SEGNALE INFINE CHE PER LA PARTE
 DEL PIANO SOTTOTETTO DEL FABBRICATO DI CUI AL PAPP. 852 DICHIARATO AD USO ABITATIVO
 (CUCINA E CAMERA) LA DITTA NON HA POTUTO DIMOSTRARE CON DOCUMENTAZIONE
 VALIDA, PLANIMETRIE CATASTALI O LICENZA EDILIZIA, LA DICHIARATA DESTI-
 NAZIONE. -

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO 13 NOV 1995

Alle C.E. con esito favorevole trattandosi di ampliamento di fabbricati esistenti
 con prevalente destinazione ed uso abitativo relativo al complesso di fabbricati
 Data 15.11

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 40

seduta del 23.11.95

Parere favorevole trattandosi di modesto ampliamento

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
 ACCOGLIE

IL SINDACO
 RESPINGE

Carrara, li

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 26/09/95

IL PROPRIETARIO

Adriana Ascoli

Adriana Ascoli

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

_____anta_____addi_____del mese
_____avanti a me_____è

_____della cui identità sono
_____l quale mi ha reso la
dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta_____addi_____del mese
di_____avanti a me_____è

comparso al sig. _____della cui identità sono
certo per _____l quale mi ha reso la
sua dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 27-09-95

Favorevole alla ristrutturazione -

L'Ufficiale Sanitario

Carrara, li _____

Parere Ufficiale Sanitario

Il Tecnico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC 71: ZONA PAESISTICA DI TIPO "A" (ART. 14 N.T.A) ENTRO IL PERIMETRO DEL PPA (L'INTERVENTO) E SULLA RIMANENTE PROPRIETA' ZONA RURALE. L'INTERVENTO PREVEDE LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI VECCHIO EDIFICIO RURALE ADIBITO IN PARTE A FINELE-CANTINA ED IN PARTE AD ABITAZIONE DEL CONDUTTORE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEI RICHIEDENTI; LE OPERE PROGETTATE, OLTRE LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ESISTENTE, CONSISTONO NELL'AMPLIAMENTO SUI LATI NORD E OVEST PER COMPLESSIVI M.Q. 215,78 DI SUP. COPERTA PARIA MC. 1342,94, DISPOSTI SU DUE PIANI DI CUI UNO ACCESSORIO. IL RAPP. DI COPERTURA, RELATIVAMENTE ALLA PARTE DI TERRENO RICADENTE IN IN PAESISTICA "A", RISULTA 1/17, COMPRENSIVA DELLA SUP. DI ALTRI DUE FABBRICATI RESIDENZIALI ESISTENTI SUL LOTTO. LE DISTANZE DAI CONFINI, DALLE STRADE E DA ALTRI FABBRICATI RISULTANO OSSERVATE. PER QUANTO RIGUARDA LA PRESENZA DELLA FORMATURA, SI RIMANDA ALLA NOTA DELL'UFFICIO TECNOLOGICO ESPRESSA IN DATA 17/8/95 SU ALTRA RICHIESTA RISPINTA.

CONCLUSIONI

28 NOV 1995

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

E' in regola con la L. 12 del PRGC non risulta soddisfare il concetto di opere vere (signature opere vere), qualora l'Aut. ne ritenga opportuno l'intervento deve chiedere (per autotutela) atto d'impiego a vedere oltre concessioni e non mediante studio di piano attuativo.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 3

seduta del 13.12.95

Porre favorevole e condizione che la documentazione integrativa con piano attuativo quotato con la sistemazione esterne riferite alle tipologie materiche. Si chiede di uniformare la tipologia delle aperture e che si possa avere soluzione alle aperture dei esager. Si chiede atto registrato e firmato quale impegno a non chiedere altre concessioni edilizie, ma vedere oltre concessioni e non mediante studio di piano attuativo.

IL RELATORE

VEDERE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA AVANZATA CON NOTA PROT. 6

Alle 15.15
seduta del 14.1.96

Con Ed. n° del 10.1.96
Porre favorevole e condizione che le cucine esterne siano in pietra locale, le pavimentazioni esterne in maggior parte di ceramica e rifiniti in cotto, colore delle tinteggiature in giallo ocre.

VEDERE DICHIARAZIONE NOT. MANAROLI CIRCA LA SOTTOSCRIZIONE DI ATTO DI SOTTOMISSIOE A NON CHIEDERE ALTRE CONCESSIONI, PRESENTATA IN DATA 29.01.96 PROT. 4146 -

IL RELATORE

P.P.F.

29 GEN. 1996

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li