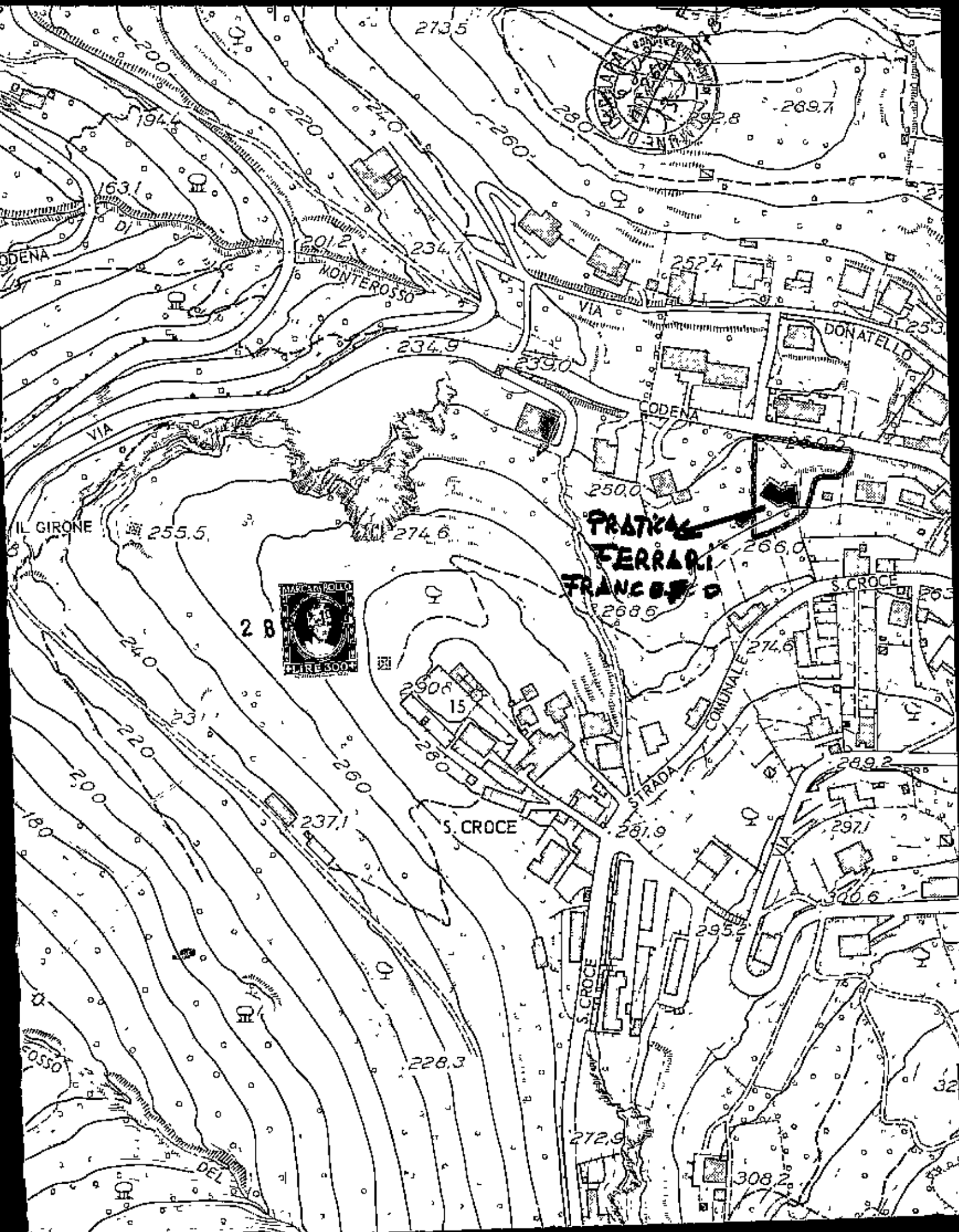




Proprietà : FERRARI FRANCESCO e FERRARI GIUSEPPINA

Storia dei passaggi catastali

1^a - Nota di voltura n° 8/77

Divisione del Notaio Celi del 22/3/1899 rep. 1167/3093

..... con sentenza del Tribunale di Massa venivano fatte le seguenti assegnazioni.:

- Bertani Iole	Fg. 44	mapp. 228
		" 461
		" 479
		" 480
oooooooooooooooooooo		

- Bertani Anita	Fg. 44	mapp. 1116
		" 1119
		" 1124
		" 1122
		" 1123
oooooooooooooooooooo		

- Bertani Giovanni	Fg. 44	mapp. 1117
		" 1120
oooooooooooooooooooo		

- Bertani Armida	Fg. 44	Mapp. 1118
		" 1121
		" 1125
oooooooooooooooooooo		

+ Bertani Ercole	Fg. 44	mapp. 227
------------------	--------	-----------

2°- Nota di Voltura n° 573/77

Cessione di diritti - istrumento 18/6/53 del Notaio Faggioni
n° 17261 ; da Bertani Ione a Bertani Anita.

vengono trasferiti i mappali 228 - 461 - 479 - 480.

cioè quanto alla Bertani Ione veniva assegnato in sede di di-
visione Not. Celi del 22/3/1899.

oooooooooooooooooooo

3°- Nota di voltura n° 577/77

..... sentenza vengono trasferiti i mappali

1118 - 1121 - 1125 da Bertani Armida a Bernabò Vincenzo fu Domenico.

oooooooooooooooooooo

4°- Nota di voltura n° 578/77

.... per successione di Bernabò Vincenzo i mappali 1118- 1121-

1125 passano a:

-Bernabò Albina

-Del Bianco Goffredo

-Bacci Amalia

-Rossi Marietta

-Bacci Augusto

- " Eugenia

- Lena Battista

- " Andrea

- " Virginia

- " Carolina

- " Vincenza

- Simonetti Oscar di Corrado.

oooooooooooooooooooo

5° - Nota di voltura n° 579/77

..... per compra/vendita i mappali 1118 - 1121 - 1125 passano

a:

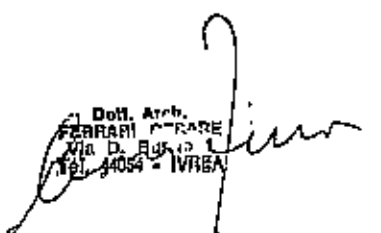
- Lucchetti Cesare
- Bertani Armida
- Lucchetti Maria mar.ta Ferrari
- " Michele
- " Lina
- " Ercole
- " Pietro
- " Arturo
- " Maria mar.ta Nicolai
- " Fernanda
- " Vittoria.

)oooooooooooooooooooo

6°-Nota di voltura n° 580/77

..... con denuncia di successione di Bertani Anita, apertasi
il 29/7/55; den. n° 91 vol. 253 e nota di voltura n° 350 del 28/12/56
Ferrari Francesco e Giuseppina subentrano a Bertani ^{Anita}~~Armida~~.

oooooooooooooooooooo

Comare 1/8/70 
Dott. Arch.
FERRARI ANITA
Via D. Bolognese 1
Tel. 44054 - IVREA

CARRARA- Comune di

Provincia di

MASSA-CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGE 23 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROGETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Cm ² di superficie (m ²)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (m ²)	Rapporto superficie al lotto Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per dist. di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (5) x (3)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	110,32	1	50	50
		Su 110,32			SOMMA L → 50

TABELLA 2 - Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cantinole, soffitti, localimortare ascensore, cabine ibridiche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	113,13
b) Autodirittura □ singola □ collettive	
c) Androni d'ingresso e porticati liberi	
d) Logge e balconi	79,05
	Su 192,18

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Interventi di variabilità del rapporto percentuale Su ¹ x 100	Spese che ricorrono	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	☒	30

$\frac{Su}{Su} \times 100 = 113\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sp ²	Denominazione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	110,32
2 Sar (art. 2)	Superficie servizi non residenziale	192,18
3 60% Sar	Superficie raggiungibile	115,31
4 = 1+3	Superficie complessiva	225,63

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Spese che ricorrono	% Incremento
(15)	(16)	(17)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sp ³	Denominazione	Superficie (mq)
(18)	(19)	(20)
1 Su (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggiungibile	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 111.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 1145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{I}{100})$ = 218.025 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Su + St) \times C$ = 62.341.670,93 L

X.18 per le spese = 53.341.992

..... = 9.019.693,15

..... = 1623.564,88

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

16/12/1990

Il Sindaco

.....

DIFFERENZA FRA PRATICA
ORIGINALE E
VARIANTE

Importo da pagare L.

L'Ingegnere Comunale

.....

16	denominazione	superficie mq.
17	18	19
Su art 3	superf. utile abitabile	130,30
Su art 2	superf. netta non residuale	147,26
60% Su	superficie recuperabile	106,36
Se art 2	superficie complessiva	244,66

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE CON
LENCIATI E DIREZIONALI E RELATIVI AO
CHASSI

20	denominazione	superficie mq.
21	22	
23 art 9	superficie non residuale	1
24 art 9	superficie accessori	1
60% 24	superficie recuperabile	1
25 art 9	superficie totale non residuale	1

numero caratter. che	12	13	14
0		X	0
1			10
2			20
3			30
4			40

TOTALE INCREMENTI
1=11 + 12 + 13

I 60

classe calif. 10	15	16
X1	15	50

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia anevoluta

11000

B - Costo a mq. di costruzione pari all' 8% di A

13330

C - Costo a mq. di costruzione maggiore B x 1 + 1/10

145,350 x 1,5

218,025

D - Costo di costruzione dell'edificio Se + St x C

218,025 x 244,66

53,341,992



classi di superficie mq.	alloggi n°	superficie utile abitabile mq.	rapporto rispetto al totale Su	% incremento art. 5	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5	6 = 4x5.
= 95				0	
95 110				5	
110 130				15	
130 140	1	138,30	1	30	30
160				40	
Su 138,30				somma 11 30	

TABELLA 2 - Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

destinazioni	superficie netta di servizi ed accessori mq.
7	8
caninole, soffitti molto bassi, ascensore cab idraulica, lavatori con tr. termiche ed altri a stretto servizio delle residenze	
autorimesse singole e collettive	85,96
androni e porticati lianti	
logge e balconi	94,30
	Su 174,26

Su x 100 = 128,4

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Su x 100	ipotesi che si può fare	% incremento
9	10	11
= 50		0
50 75		10
75 100		20
100	2	30

12 30

SUPERFICIE RESIDENZIALE E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

+

Ditta FERRARI Francesco e figlio

Tagliando A

Uscita
6/9/79

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0280

Carrara, il 23-8-1979

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. FERRARI GIUSEPPE
nato a CARRARA 30-11-35 residente a IVREA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 33 per il progetto approvato in data 3-2-1979
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 23-8-79
sotto la direzione tecnica del Sig. ARCH. FERRARI CESARE

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1887

Data 6 SET 1979

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

9/89

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. _____ Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

del _____

Carrara, 3-5-82

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta FERRARI GIUSEPPE
residente in CODENA

Via MEUCCI 6 bis ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in CODENA VIA MEUCCI 6 bis


IL TECNICO



FABBRICATO da adibirsi ad uso di civile abitazione
sito in Comune di Carrara - Via Comunale di Codena
di proprietà della Ditta Ferrari Giuseppe e Berta-
ni Maria Assunta.

LAVORI eseguiti dall'Impresa Lorenzani Decimo con
sede in Codena - Carrara - Via S. Quattro.

PROGETTO redatto dal Dott. Arch. Ferrari Cesare -
Carrara. CALCOLO delle strutture in cemento armato
Dott. Arch. Ferrari Cesare - Carrara.

Direttore dei Lavori Dott. Arch. Ferrari Cesare.

Il fabbricato risulta composto da struttura portan-
te in cemento armato con fondazioni formate parte
da travi rovesce e parte da plinti in cemento armato.

Strutture in elevato formate da pilastri e travi
in cemento armato. La copertura è realizzata con
tetto del tipo a falde con struttura in cemento la-
terizio armato.

AREA coperta del fabbricato circa mq. 130. Piani
fuori terra N° 2 + 1 seminterrato. I singoli piani
sono suddivisi da solai in cemento laterizio armato
dello spessore di cm. 16 muniti di soletta collabo-
rante dello spessore di cm. 4 posta sull'estradosso.

= CERTIFICATO DI COLLAUDO =

P R E M E S S O:

- che in data 3-2-1979, con licenza N° 33 del Comune di Carrara venne concesso il nulla osta edilizio per la costruzione del fabbricato in oggetto;

- che veniva effettuata regolare denuncia delle strutture in cemento armato del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa ai sensi della legge 5-11-1971, N° 1086; che tale denuncia veniva depositata al Genio Civile di Massa il 31-8-1979 al N° 2027; il sottoscritto ha effettuata in data 15-4-1980 le prove di carico su di un solaio come è riportato nell'allegato verbale.

L'anno millenovecentottanta, il giorno 15 del mese di Aprile il sottoscritto Dott. Ing. Gerardo Claps, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di Massa Carrara, alla presenza dei Sigg. Geom. Ricci Giorgio e Lorenzani Cesare, effettuava una accurata visita a tutte le parti ispezionabili del fabbricato accertando la buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare delle strutture portanti in cemento armato nonché la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinale e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la

rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato. -

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato, con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 300 Kg/cm² ad un massimo di 360 Kg/cm². -

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate sulle strutture in cemento armato tracce di lesioni, nè altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti. -

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera compresi fra 300 Kg/cm² e 360 Kg/cm², che le prove di carico hanno permesso di accertare il buon comportamento elastico delle strutture in esame, il sottoscritto Collaudatore

= CERTIFICA =

che le strutture portanti del fabbricato in oggetto di proprietà di Ferrari Giuseppe e Bertani Maria Assunta, sito in Comune di Carrara - Via Comunale di Codena - sono collaudabili come in effetti con il presente Atto

= COLLAUDA =

Massa, li 7 Maggio 1980

IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. Gerardo Claps

Dott. Ing. GERARDO CLAPS

Via Puccini, 11 - Tel. 42637

MASSA

Ing. Claps

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA - CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio in data
13 MAG. 1980 al n. 2027 al sensi dell'
l'art. 4 della Legge 5 11-1971, n° 1086
N° 1131 - Massa li, 18 MAG. 1980

COORDINATORE

(Ing. Antonio Fontana)



Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto: Dichiarazione di impianto di riscaldamento,

Il sottoscritto Arch. Ferrari Cesare in qualità di Direttore dei
lavori del fabbricato di proprietà dei Sigg. Ferrari Giuseppe e
Bertani Maria Assunta di cui alla Concessione Edilizia n° 33
del 3/2/979

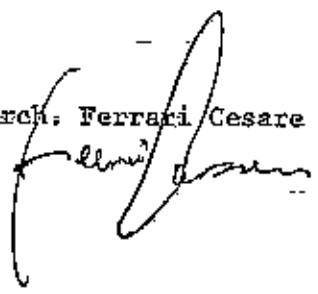
Dichiara

che non è necessario il collaudo da parte dell'A.N.C.G. poichè
la caldaia è inferiore alle 30.000 Kcal/h.

Distinti saluti.

Carrara 6/8/982

Arch. Ferrari Cesare



PRETURA DI CARRARA



ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 82 . è questo
di 23 del mese di MARZO
nell'Ufficio della Pretura.

Allo scopo di porre in essere mediante attesta-
zione giudiziale la verità di quanto andrà qui ap-
presso a specificarsi:

A richiesta di
BERTANI MARIA ASSUNTA nata a Carrara il 10.8.1940
ivi residente via Comunale per Codena;

Avanti il (1)

Cancelliere sottoscritto

sono personalmente comparsi i testi-
moni appresso generalizzati, idonei per legge, a
ciascuno dei quali è stata fatta seria ammonizione
sulla importanza religiosa e morale del giuramento

(1) Indicare a seconda dei casi «Avanti il Pretore dott. . . . assistito dal
sottoscritto Cancelliere» (oppure) «Avanti il Cancelliere delegato dal
Pretore ai sensi dell'art. 8 della legge 23-3-1956 n. 182».

N. Cron.

N. Reg. Prov.

Dir. Iscr. L.

Dir. fasc. "

Dir. orig. "

Dir. copia "

Dir. Cert. conf. "

TOTALE L.

Li

Il Cancelliere

Quindi i testimoni, stando in piedi, hanno prestato uno dopo l'altro il giuramento, pronunciando le parole: "LO GIURO ..."

~~BABBONI GIUSEPPE n. a Carrara il 26.5.1943 ivi.~~
~~res. viale XX Settembre n. 65; Fossola;~~

~~CASONE PIERA DANIELA n. ad Alessandria il 22.2.1948~~
~~res. Carrara Avenza viale Monzone n. 3;~~

GRASSI RENZA n. a Carrara il 12.8.1959 ivi res.
via Delle Vigne Marina, 4

15. $4 \leq x \leq 12$ and $2 \leq y \leq 4$

DICHIARAZIONE

È vero, pubblico, notorio e da nostra personale conoscenza che
la sig.ra BERTANI MARIA ASSUNTA nata a Carrara il
10.8.1940 ivi res. via Comunale per Codena è con-
titolare assieme al coniuge FERRARI GIUSEPPE nato
a Carrara il 30.11.1935 res. come sopra, della Con-
cessione Edilizia n. 33 del 3.2.1979 e successiva
variante approvata il 24.3.1981;
che i lavori di completamento della copertura sono
giunti al termine il 5.5.1980 e l'ultimazione dei
lavori è avvenuta il 10.10.1981.-

Letto, confermato e sottoscritto;

f.to Bertani Maria Assunta

f.to Babboni Giuseppe

f.to Ricci Giorgio

f.to Casone Piera Daniela

f.to Grassi Renza

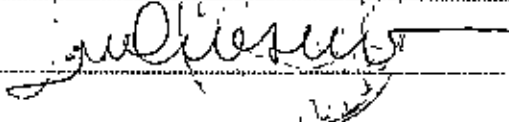
IL CANCELLIERE CAPO

f.to Luigi Civitillo

E' copia conforme all'originale

Carrara; 23.3.1981

IL CANCELLIERE



Letto, confermato e sottoscritto.

Il _____ (1)

Il _____ (2)

Per copia conforme all'originale.

_____ di _____

Il Cancelliere

(1) Indicare a seconda dei casi «IL PRETORE» o «IL CANCELLIERE».

(2) Indicare, se del caso, «IL CANCELLIERE».

OGIO PARTIAL

Mod. 25 8/14

DEATH. 19.9.1961. -GAZZ. UF.Fo.N.55 DEL

2236

16 GEN 1978

0571350

4-507-179410-11

400 URGENZA
400 URGENZA

CERTIFICATO ATTUALE
UFFICIO TECNICCO ENTRAILE
IN FINE
MAGGIOR - CIRCONDA

13-4-49 286

MASSA CARARA

CARRARA

SEZIONE CENSUARIA

BAGNA BALNEARE

06-05-1974

CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

Mod. 25 n. 8/77

1. FERRARI GIUSEPPE LIVELLARIA PER 1/4
2. FERRARI FRANCESCO FU GIUSEPPE LIVELLARIO PER 1/4
3. BERTINI ARMANDO FU ERCOLE MAR LUCCHETTI LIVELLARIA PER 1/4
4. BERTINI GIOVANNI FU ERCOLE LIVELLARIO PER 1/4
5. OPERA PIA ISTITUTO RAPPI DI FIVIZZANO CONCEDENTE

8820131710M2 70
8820115708330M

250
250
250

3323

1000
250

5790
205
626
2292
41
70

SEMINATIVO
PASCOLO
BOSCO CEDUO

2 Mod. 25
1

52/72 528/72 529/72 560/72

DECEMIN 19-8-19610-GA720-UFF. N. 55 DEL 1-3-1962-

UFFICIO TECNICO ET RILE
Soc. Anonima di Rile
11 FEB 1978
Prof. Mod. 8 R
2236 6861 2403

