

19/04/14

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/82
Entrate
00015320 00006C54 WDDR0001
00016590 30/08/2010 09:45:57
0001-00009 A79CFAC560D3D686
IDENTIFICATIVO: 01081584997838
0 1 08 158499 783 8

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

14 APR. 2011

Prot. n° 19585

421-7.09 (1)

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. 107
2011

ASSESSORE RESPONSABILE
VITO

Protocollo Settore Urbanistica

14 APR. 2011

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Mennillo

ISTRUTTORE
1012

ISTRUTTORIA N. 261 / ANNO 2011

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
ISTANZA DI ACCERTAMENTO
DI CONFORMITÀ
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

APPROVATO

DATI DELL'ISTANZA

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. del ☒ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☐ altri intestatari vedi Interno	Sig. MENCONI BARBARA nato a JOHANNESBURG Prov. ZRB il 09/05/1970 residente a MASSA Prov. MS Via dei Colli n. 35 cap. 55100 in qualità di (1) PROPRIETARIA tel. codice fiscale MNCBBR70E492347C email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov. Via n. cap. tel. email In qualità di (1) c.f./p.iva Rapp. legale/Amm.re nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap.
TECNICO ACCERTATORE	Sig. TRAGGIA ROBERTO nato a PIETRASANTA Prov. LU il 24/10/1971 residente a MONTIGNOSO Prov. MS Via ACQUALUNGA n. 18 cap. 55038 tel. 0585/358935 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. MS con il n. 857 codice fiscale email
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data 27.09.2007 opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. del ☐ concessione edilizia n. del ☐ permesso di costruire n. del ☐ autorizzazione edilizia n. del ☐ DIA n. del AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. del certificato di conformità prot. del collaudo prot. del

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☒ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO
DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **S. ANTONIO** via **S. ANTONIO** n. **6**
identificativi catastali: foglio **73** mappale **170** sub **23** mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1° euro
oneri urbanizzazione 2° euro
contributo costo costruzione euro
sanzione amministrativa euro
rev. n. del

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☒ relazione tecnica del progettista
☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☐ aut. - collaudo sismica
☒ modulistica per conteggio oneri
☒ documentazione fotografica
☒ elaborati grafici
- stato legittimato
- stato attuale
- raffronto stato attuale e quello legittimato



STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE			
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO		☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO	
☐ Centro storico di		☐ CPA N.	
☐ fuori dal centro storico		☐ Alta collina e montagna	
☐ piano particolareggiato di		☐ Parco delle Apuane	
☐ piano attuativo		☐ Zona Produttiva o Industriale	

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente: A2 EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO			
Classificazione all'epoca dell'abuso: // // // //			

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Plantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

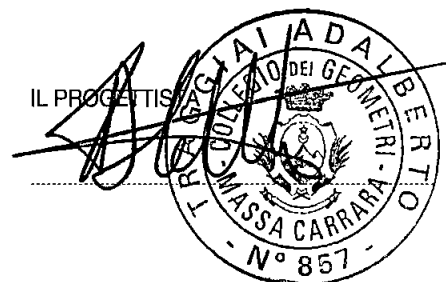
Carrara, li 12/04/2011

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

IL PROGETTISTA



**SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE
E CONTENUTO DEGLI ELABORATI GRAFICI
(ALLEGATO W DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)**

DOCUMENTAZIONE

- Compilazione modulistica (MODIP - scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Marca da bollo da euro 14,62
- Titolo di proprietà – certificati catasto Urbano e/o Terreni
- Estratto di mappa catastale autentico
- Planimetria catastale autentica (nel caso di interventi extraurbano)
- Aereofoto – estratto cartografia di R.U.
- Modello ISTAT
- Relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle N.T.A. del RU ed il REC
- Relazione Geologica-Geotecnica
- Elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n. 62/R (Reg. di att. Art. 82 c. 16 L.R. 3/1/05 n. 1) misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota di sicurezza
- Album fotografico dello stato dei luoghi esteso all'intorno con punti di scatto panoramici
- Lettere liberatorie enti/aziende (GAS, AMIA, ENEL, GAIA) – (solo nuove costruzioni e ristrutturazioni urbanistiche)
- Compilazione modulistica per conteggio oneri (scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Progetto impianti (elettrico, riscaldamento, idraulico) ai sensi del D.M. 22/1/2000 n. 37
- Perizia a firma di agronomo dimostrante per le aree a margine, la non presenza di bosco ai sensi della L.R. 39/2000 e il conseguente non operare del vincolo paesaggistico di cui alla lettera g) dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Relazione distinta del rischio sanitario a firma di tecnico abilitato (intervento in area SIN)
- Relazione diretta a dimostrare una riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.Lgs 192/05 e smi, nel caso di richiesta di deroga per distanze e altezze

ELABORATI GRAFICI

- 1) Elaborato grafico (tavola unica) contenente:
 - estratto di mappa catastale e di R.U.
 - planimetria in scala 1:200/500 con perimetrazione del lotto interessato ed i lotti contigui contenente indicazione delle distanze minime dai confini e tra le costruzioni, indicazione delle viabilità di accesso
 - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici e relativi schemi grafici
 - tabelle di verifica delle superfici finestrate e relativi schemi grafici
- 2) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 contenente le verifiche grafiche e tabellari per:
 - art. 7 NTA del RU e L. 122/89 (parcheggi)
 - sistemazioni esterne, recinzioni, percorsi, aree a verde e piantumazioni – verifica parametri art 17 NTA del RU
- 3) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione degli allacci dei servizi
- 4) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione sistema di smaltimento acque luride e bianche con verifica del parametro della superficie drenante (come da dichiarazione del progettista per quanto disposto dagli artt. 16 e 17 del D.P.G.R. del 9/2/2007 n. 2/R)
- 5) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 e sezioni quotate rispetto a punti fissi con indicazione degli sterri e dei riporti, nonché le relative opere di contenimento
- 6) Elaborati grafici in scala 1:100 contenenti:
 - piante, sezioni e prospetti dello stato attuale debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di progetto debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di raffronto con colorazioni in giallo per le demolizioni ed in rosso per le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

"A2" + "H3"

NORMATIVA EPOCA ABUSO

"A2" + "H3"

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☒ Parere ASL n. del 07/06/11 ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
 prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 140 DELLA L.R. 01/05, PER OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'ANNO 2009 AD UNA V.I., RESIDENZIALE IN ASSENZA DI TITOLO.
 LE OPERE OGGETTO DI SANATORIA CONSISTONO IN UN DIVERSO UTILIZZO DEI LAPI, NEL TAMPONAMENTO DI UNA PORTA ESTERNA, MODIFICHE ALLA RECANZIONE, INSTALLAZIONE DI DUE MODESTE TENDINE AGGETTANTI IN FERRO E VETRO ED ELIMINAZIONE DEI PARAPETTI SULLA TERRAZZA NON FRATILIBILE CON REALIZZAZIONE DI CORNICIONE PERIMETRALE SU DUE LATI.
 HA OTTENUTO PARERE FAVOREVOLE ASL IN DATA 07/06/11.
 TRATTANDOSI DI OPERE ASSENTIBILI SI INVIA AL N.V. PER PARERE TRATTANDOSI DI PARADIGMA SOTTO TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA, SEGNALANDO IL CONTRASTO CON L'ART. 19 C.O. RELATIVAMENTE AL RIVESTIMENTO ESTERNO IN PIETRA.

Carrara, li 13/06/11

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 23 del 03/08/2011

parere favorevole in via di sanatoria ed esclusione del rivestimento in muratura realizzato in contrasto con l'art. 19 della n.t.a. del P.U.

In data 19.09.2011 - Cir. CRC n° 4327 - Com. del Istruttore

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 1 dell'art. 140 L.R. 1/05 (ONERI ESENTE)

Carrara, li 06/08/11

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
 Visto il pagamento della sanzione si propone: ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ☐ senza prescrizioni
☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità in via di sanatoria ☒ con le seguenti prescrizioni

ESPRASSE DAL N.V. NELLA SEDUTA N° 23 DEL 03/08/11.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 24/09/11

Carrara, li

P.S. DOPO IL RILASCIO LUGARE ALLA U.O. ABUSIVISMO EDILIZIO PER QUANTO DI COMPETENZA.