

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Sportello Unico per le Attività Produttive

spazio riservato al protocollo di settore		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA - 7 DIC. 2017 Prot. n° <u>88721</u>		Prot. Urb. n° <u>453</u> del <u>12122017</u> Assegnata a <u>Coppo</u> Il Dirigente del Settore	

**Al Dirigente del Settore Urbanistica & SUAP
del Comune di Carrara**

VOLTURA DI SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)	
<input checked="" type="checkbox"/> S.C.I.A. n°	48 del 05/04/2016
ATTUALMENTE INTESTATO A <u>GIUSEPPE GREGORI</u>	

Il/La sottoscritto/a ANNALISA ELISABETTA MARIA FIASCHI
nome *cognome*

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 09/08/1954

Residente in PRATO Provincia PO in Via/Piazza MARIO TRONCI

N. 17 C.A.P. _____ Telefono 349-3292166 Fax _____

e-mail annalisaelisabetta.fiaschi@agenziaentrate.it Codice Fiscale FSCNLS54M49B832D

IN QUALITÀ DI:

- Titolare
 Legale rappresentante Altro (specificare) ... Proprietario

Della Ditta/Soc.: _____
 Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____
 _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
 e-mail _____ P.iva _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- di avere acquisito titolo sull'intero/porzione del compendio immobiliare composto da terreno/fabbricato posto in CARRARA, via/piazza ROCCATAGLIATA n° 21, piano _____ e distinto catastalmente al foglio 62, mappale/i 1132-1133 sub. 3,

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- nuovo proprietario
 comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
 usufruttuario
 superficiario
 autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

- atto di compravendita repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____ ;
 atto di SUCCESSIONE n. 1175 (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del 11-06-2017, depositato presso Agenzia delle Entrate in data 7-11-2017 ;

che alla data di stipula dell'atto di cui sopra i lavori autorizzati sono :

- non hanno ancora avuto inizio
 iniziati in data 15-4-2016, come da comunicazione già agli atti del comune, e sono giunte alla fase di:

_____ COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI FINITURA _____

_____ (specificare : "scavi, fondazioni, demolizioni, al rustico con involucro edilizio completato definito, completamento delle opere di finitura")

per quanto sopra

COMUNICA

che la S.C.I.A. identificata in epigrafe è da intendersi:

- integralmente volturata
 cointestata con il Sig./Soc. _____

dichiarando sin d'ora che i lavori saranno completati :

- dalle stesse ditte/imprese comunicate dal precedente titolare;
oppure
 da altre ditte/imprese che verranno successivamente comunicate;

- confermando l'incarico di direzione dei lavori al professionista, se già incaricato dal precedente titolare:
oppure
 incaricando della direzione dei lavori di realizzazione/completamento il Sig. _____ (Arch, Ing., Geom etc)

come da dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori attualmente incaricato, che si allega alla presente.

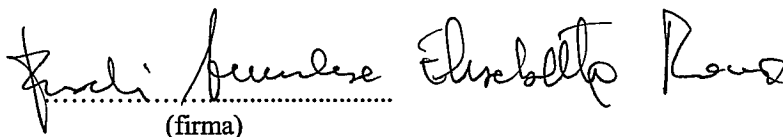
ALLEGA

- atto di compravendita/ societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare

o fallimentare, ecc. (*obbligatorio*);

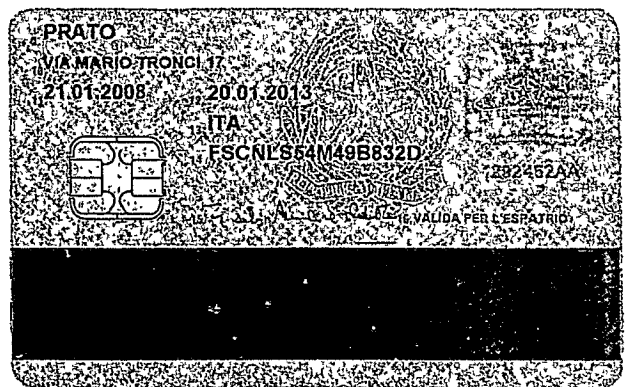
- Copia versamento dei diritti di segreteria di € 60,00 (Euro sessanta /00) (*obbligatorio*);
- eventuale documentazione catastale (nel caso di variazioni intervenute dopo la data del conseguimento del titolo abilitativi alla esecuzione dei lavori);
- dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori, se attualmente già incaricato.

....., li


.....
(firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



A seguito della legge L. 133/08 si certifica che la data di scadenza della Carta di Identità Elettronica numero 1292462 AA intestata a **FIASCHI ANNALISA ELISABETTA MARIA**, nata a **CARRARA (MS)** il **09/08/1954** con codice fiscale **FSCNLS54M49B832D** ed emessa dal Comune di **PRATO (PO)** e' stata prorogata fino al **20/01/2018**.
La presente attestazione, adottata e firmata dal Sindaco del Comune di **PRATO**, costituisce per lo Stato Italiano attestazione idonea ad assicurare la validità del documento di identità, a tutti gli effetti previsti dalla legge, fino al **20/01/2018**.

Following the law L. 133/08 it is hereby certified that the expire date of the Electronic Identity Card n. 1292462 AA headed to **FIASCHI ANNALISA ELISABETTA MARIA**, born in **CARRARA (MS)** on **09/08/1954** Tax Code **FSCNLS54M49B832D** issued by the Municipality of **PRATO (PO)** is extended till **20/01/2018**.
This certificate, adopted and signed by the Major of Municipality of **PRATO**, qualifies for the Italian Republic, suitable certification to ensure the validity of this Electronic card, to all legal intents and purposes, till **20/01/2018**.



L'Ufficiale d'Anagrafe

Anna Genchi

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

GREGORI GIUSEPPE ^{GIORNA} 11 ^{MESE} 06 ^{ANNO} 2017 GRGGPPSR16B832IT

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza; il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

GREGORI GIUSEPPE
u. 16/10/1952
u. 11/06/2017FIASCHI ANNALISA ELISABETTA MARIA
u. 2 CARRARA il 09/08/1954
CONIUGEGREGORI GIOVANNI
u. 2 CARRARA il 04/10/1984
FIGLIO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1. AUTOCERTIFICAZIONE STATO FAMIGLIA ^{DEFUNTO} ANTERIORE AL DECESSO
2. AUTOCERTIF. STATO FAMIGLIA ^{EREDI}
3. - VISURE CATASTALI
4. CERTIFIC. BANCARIA BANCA POPOLARE VICENZA
5. BOP.A ASSEDO A REOLARE MONTE PASCHI SIENA
6. PROSPETTO LIQUIDAZIONE
7. FGLI QUIETANZATO
8. RICHIESTA AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA" E REDE
- 9.
- 10.

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

A/A

A/B1

A/B2

A/B3

A/B4

A/B5

A/C

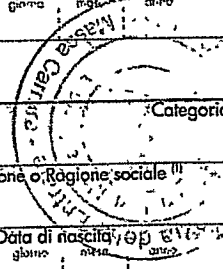
A/D

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 001	Relazione di parentela CONIUGE	Categoria
	Codice fiscale FISCNLSI56M1698832D	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) FIASCHI
	Nome (1) ANNAISA ELISABETTA	Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA
	Residenza o sede (4)/Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS
	Data di nascita giorno mese anno 09 08 1954	Sesso (3) F
	Via o Piazza VIA ROCCATAGLIATA CECCARDI	N. Civico 38
		Categoria 38
Progressivo 002	Relazione di parentela FIGLIO	Categoria
	Codice fiscale GIRGINN84R0488329	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) GREGORI
	Nome (1) GIOVANNI	Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA
	Residenza o sede (4)/Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS
	Data di nascita giorno mese anno 04 10 1984	Sesso (3) M
	Via o Piazza VIA ROCCATAGLIATA CECCARDI	N. Civico 38
		Categoria 38
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Residenza o sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (3)
	Via o Piazza	N. Civico
		Categoria
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Residenza o sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (3)
	Via o Piazza	N. Civico
		Categoria
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Residenza o sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (3)
	Via o Piazza	N. Civico
		Categoria

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

Circolo di Carità
 10000
 10000
 10000



QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

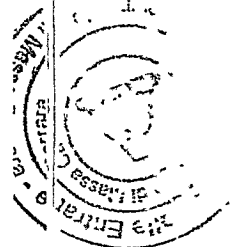
B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 001	Comune CARRARA	Prov. ¹	Codice catastale RS	Partita ⁴				
Catasto U	Sezione	Foglio 62	Numero 1132	Subalterno 3	Ubicazione VIA ROCCATAGLIATA CECCARDI 91			
Zona censuaria	Categoria A/B	Classe 02	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁶	Vani 15,5	Rendita 880,56	Quota di possesso 100%
Diritto ¹⁴	Codice diritto PIENA PROPRIETA'			Valore 1205704,68				
Osservazioni AGEVOL. 1° CASA GREGORI GIOVANNI								

Progressivo 002	Comune CARRARA	Prov. ¹	Codice catastale RS	Partita ⁴				
Catasto U	Sezione	Foglio 62	Numero 1133	Subalterno	Ubicazione VIA ROCCATAGLIATA CECCARDI 91			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁶	Vani	Rendita	Quota di possesso 100%
Diritto ¹⁴	Codice diritto PIENA PROPRIETA'			Valore				
Osservazioni PARTICELLA GRAFFATA PROGR. A AGEVOL. 1° CASA GREGORI GIOVANNI								

Progressivo 003	Comune CARRARA	Prov. ¹	Codice catastale RS	Partita ⁴ 100%				
Catasto U	Sezione	Foglio 62	Numero 1132	Subalterno 2	Ubicazione VIA ROCCATAGLIATA CECCARDI 91			
Zona censuaria	Categoria C/6	Classe 03	Superficie ettari	Metri quadri 38	Metri cubi ¹⁶	Vani	Rendita 104,05	Quota di possesso
Diritto ¹⁴	Codice diritto PIENA PROPRIETA'			Valore 12053,16				
Osservazioni AGEVOL. 1° CASA GREGORI GIOVANNI								

Progressivo 004	Comune CARRARA	Prov. ¹	Codice catastale RS	Partita ⁴				
Catasto U	Sezione	Foglio 62	Numero 1129	Subalterno	Ubicazione VIA ROCCATAGLIATA CECCARDI 91			
Zona censuaria	Categoria C/2	Classe 04	Superficie ettari	Metri quadri 30	Metri cubi ¹⁶	Vani	Rendita 77,47	Quota di possesso 100%
Diritto ¹⁴	Codice diritto PIENA PROPRIETA'			Valore 8'947,79				
Osservazioni AGEVOL. 1° CASA GREGORI GIOVANNI								



(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Laddove in trattativa di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 005	Comune CARRARA	Prov. ¹² MS	Codice catastale MS	Partita MS
Catasto U	Sezione 62	Foglio 1130	Numero 11	Subalterno 11
Ubicazione VIA ROCCATAGLIATA CECCARDI, 9				
Zona censuaria C/6.04	Categoria C/6.04	Classe 04	Superficie etari 11	Metri quadri 11
			Metri cubi 11	Vani 11
			Rendita 34,65	Quota di possesso 100%
Diritto PIENA PROPRIETA'			Codice diritto 21	Valore 4.365,90
Osservazioni 23				
Progressivo 0106	Comune CARRARA	Prov. ¹² MS	Codice catastale MS	Partita MS
Catasto U	Sezione 62	Foglio 1132	Numero 11	Subalterno 11
Ubicazione VIA ROCCATAGLIATA CECCARDI, 9				
Zona censuaria C/6.02	Categoria C/6.02	Classe 02	Superficie etari 11	Metri quadri 11
			Metri cubi 11	Vani 11
			Rendita 61,36	Quota di possesso 100%
Diritto PIENA PROPRIETA'			Codice diritto 21	Valore 7.731,36
Osservazioni 23				
Progressivo 007	Comune CARRARA	Prov. ¹² MS	Codice catastale MS	Partita MS
Catasto T	Sezione 62	Foglio 132	Numero 992	Subalterno 11
Ubicazione ULIVETO				
Zona censuaria T.03	Categoria T.03	Classe 03	Superficie etari 11	Metri quadri 11
			Metri cubi 11	Vani 11
			Rendita 2,05	Quota di possesso 50%
Diritto PIENA PROPRIETA'			Codice diritto 21	Valore 115,32
Osservazioni 23				
Progressivo 008	Comune CARRARA	Prov. ¹² MS	Codice catastale MS	Partita MS
Catasto T	Sezione 48	Foglio 23	Numero 1620	Subalterno 11
Ubicazione BOSCO CEDUO				
Zona censuaria T.03	Categoria T.03	Classe 03	Superficie etari 11	Metri quadri 11
			Metri cubi 11	Vani 11
			Rendita 0,75	Quota di possesso 100%
Diritto PIENA PROPRIETA'			Codice diritto 21	Valore 84,38
Osservazioni 23				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o favolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà pieno o nudo, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 009	Comune CARRARA	Prov. ¹² TS	Codice catastale TS	Partita 4
Catasto T	Sezione 62	Foglio 203	Numero 620	Subalterno 10
Zona censuaria T	Categoria T	Classe 03	Superficie ettari 620	Metri quadri 620
Metri cubi ¹⁶	Vani ¹⁷	Rendita ¹⁸ 3,68	Quota di possesso ¹⁹ 100%	
Diritto ²⁰ PIENA PROPRIETA'	Codice diritto ²¹	Valore ²² 444,00		
Osservazioni ²³ VIGNETO				

Progressivo 010	Comune CARRARA	Prov. ¹² TS	Codice catastale TS	Partita 4
Catasto T	Sezione 67	Foglio 176	Numero 1202	Subalterno 10
Zona censuaria T	Categoria T	Classe 02	Superficie ettari 1202	Metri quadri 1202
Metri cubi ¹⁶	Vani ¹⁷	Rendita ¹⁸ 7,70	Quota di possesso ¹⁹ 100%	
Diritto ²⁰ PIENA PROPRIETA'	Codice diritto ²¹	Valore ²² 866,25		
Osservazioni ²³ SEMINATIVO ARBORATO				

Progressivo 011	Comune CARRARA	Prov. ¹² TS	Codice catastale TS	Partita 4
Catasto T	Sezione 48	Foglio 9	Numero 3735	Subalterno 10
Zona censuaria T	Categoria T	Classe 03	Superficie ettari 3735	Metri quadri 3735
Metri cubi ¹⁶	Vani ¹⁷	Rendita ¹⁸ 1,74	Quota di possesso ¹⁹ 100%	
Diritto ²⁰ PIENA PROPRIETA'	Codice diritto ²¹	Valore ²² 195,85		
Osservazioni ²³ BOSCO CEDUO				

Progressivo 012	Comune CARRARA	Prov. ¹² TS	Codice catastale TS	Partita 4
Catasto T	Sezione 62	Foglio 128	Numero 349	Subalterno 10
Zona censuaria T	Categoria T	Classe 04	Superficie ettari 349	Metri quadri 349
Metri cubi ¹⁶	Vani ¹⁷	Rendita ¹⁸ 0,45	Quota di possesso ¹⁹ 100%	
Diritto ²⁰ PIENA PROPRIETA'	Codice diritto ²¹	Valore ²² 50,63		
Osservazioni ²³ ULLIVETO				

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Siglo automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà pieno o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

BT: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. ^{1a}	Codice catastale	Partita ^{1a}					
013	CARRARA	MS							
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	T		62	110					
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ^{1a}	Vani	Rendita	Quota di possesso
		T 01			344			0,07	100%
	Diritto ^{1a}								
									7,88
	Osservazioni								
									INCOLTO PRODUTTIVO
014	CARRARA	MS							
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	T		62	1128					
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ^{1a}	Vani	Rendita	Quota di possesso
		T 03			1007			2,08	100%
	Diritto ^{1a}								
									234,00
	Osservazioni								
									ULIVETO
015	CARRARA	MS							
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	T		62	1131					
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ^{1a}	Vani	Rendita	Quota di possesso
		T 03			955			1,37	100%
	Diritto ^{1a}								
									224,63
	Osservazioni								
									ULIVETO
016	CARRARA	MS							
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	T		48	374					
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ^{1a}	Vani	Rendita	Quota di possesso
		T 03			495			1,02	100%
	Diritto ^{1a}								
									114,75
	Osservazioni								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare in termini di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 0117	Comune CARRARA	Prov. ¹ MS	Codice catastale MS	Partita MS
Catasto T	Sezione 62	Foglio 1363	Numero 1073	Subalterno 10
Ubicazione 10	Zona censuaria T	Categoria 03	Superficie ettari 1073	Metri quadri 1073
Metri cubi 16	Vani 17	Rendita 2,22	Quota di possesso 50%	
Diritto PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21	Valore 249,75		
Osservazioni ULIVETO				

Progressivo 0118	Comune CARRARA	Prov. ¹ MS	Codice catastale MS	Partita MS
Catasto T	Sezione 62	Foglio 1364	Numero 177	Subalterno 10
Ubicazione 10	Zona censuaria T	Categoria 03	Superficie ettari 177	Metri quadri 177
Metri cubi 16	Vani 17	Rendita 0,37	Quota di possesso 50%	
Diritto PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21	Valore 20,82		
Osservazioni ULIVETO				

Progressivo 0119	Comune PRATO	Prov. ¹ PO	Codice catastale PO	Partita PO
Catasto U	Sezione 21	Foglio 544	Numero 6	Subalterno 10
Ubicazione 10	Zona censuaria A/2	Categoria 3	Superficie ettari 5,5	Metri quadri 525,49
Metri cubi 16	Vani 17	Rendita 5,5	Quota di possesso 50%	
Diritto PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21	Valore 33.105,87		
Osservazioni VIA MARIO TRONCI				

Progressivo 0120	Comune PRATO	Prov. ¹ PO	Codice catastale PO	Partita PO
Catasto U	Sezione 21	Foglio 544	Numero 10	Subalterno 10
Ubicazione 10	Zona censuaria C/6	Categoria 4	Superficie ettari 24	Metri quadri 24
Metri cubi 16	Vani 17	Rendita 133,87	Quota di possesso 50%	
Diritto PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21	Valore 84.338,1		
Osservazioni VIA MARIO TRONCI				

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Agenda delle Entrate
Direzione Provinciale di Carrara
Ufficio Territoriale di Carrara
Viale XX Settembre 177 bis - 54033 Carrara

SOLO PER

COPIA O ESTRATTO CONFERMATO DA

1175 VOL. 9.890 F. ... 07/11/20

COMUNE DI CARRARA
- 6 DIC. 2017
*

L'add. ...
RICCARDI Florina
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale

IL DIRETTORE Provinciale
Tiziana D'Ambrosio