

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Alla cortese attenzione dell'istruttore Tecnico, PEZZICA Geom. RODOLFO

Oggetto: Integrazione all'istanza del 12/07/2006, prot. N. 2566 all'ottenimento di PERMESSO DI COSTRUIRE (istruttoria n. 110/06)

Il sottoscritto Geom. BERTOLLA BRUNO in qualità di tecnico incaricato dal Sig. VOLPI MICHELE all'intervento di cui integra la pratica con la presente documentazione:

- 1) Relazione tecnica ed estremi della volumetria esistente
- 2) Nuove tavole di progetto con schemi delle superfici e volumi
- 3) Planimetria scala 1:200 con indicate distanze dai confini
- 4) Dichiarazione sussistenza requisiti igienico sanitari

Carrara 09/06/06

Il Tecnico
Geom. Bruno BERTOLLA

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Il sottoscritto Geom. Bruno BERTOLLA, libero professionista, con studio tecnico in Carrara (MS) via Rossi n. 1/C, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n. 939, su incarico ricevuto dal Sig. Michele VOLPI nato a Carrara il 10/10/1981(C.F. VLP MHL 81RB 832S) di realizzare opera di sopraelevazione e ristrutturazione di immobile sito in Carrara in via Canal Del Rio n. 13 e censito in catasto al Foglio 56 mappale 656 cat. A/4 cl 4 e classificato secondo il Regolamento urbanistico in zona CPA 2B

ESPONE QUANTO SEGUE:

L'oggetto in esame, rappresentato da fabbricato di civile abitazione, composto da un piano fuori terra e in specifico da ingresso-cucina, bagno, camera e studio è raggiungibile tramite corte esterna che versa su via Canal Del Rio.

L'immobile, che confina in adiacenza sul lato Nord-Ovest con altra proprietà e libero sugli altri lati, è costituito da struttura portante in muratura di mattoni in laterizio di spessore cm. 45, tramezzature interne in mattoni pieni e solai in laterizio, mentre il manto di copertura è composto da tegole di tipo marsigliese.

DESCRIZIONE INTERVENTI

Sopraelevazione dell'intero perimetro del sottotetto utile per raggiungere l'altezza media interna di m. 2.20 a ricavo di un vano ad uso lavanderia ed uno a soffitta; modifiche interne e risanamento dell'intera unità.

Per quanto sopra saranno necessari i seguenti interventi:

OPERE ESTERNE

- Demolizione del manto di copertura e relativo solaio sottostante
- Demolizione del solaio sottotetto
- Realizzazione di cordoli perimetrali in cemento armato a supporto del primo solaio
- Realizzazione di nuovo solaio in laterizio spessore cm. 20+4
- Realizzazione di pareti esterne in muratura di tipo POROTON per il

raggiungimento delle altezze previste

- Realizzazione della nuova copertura costituita da pannelli tipo sandwich spessore cm. 8 e sottostante struttura metallica in acciaio FE 360
- Posa del manto di copertura con tegole di laterizio e sottostante guaina bituminosa
- Realizzazione di nuovo intonaco e tinteggiatura
- Posa di due nuove finestre ad ante persiane

OPERE INTERNE

- Demolizioni delle tramezzature interne
- Demolizioni dei pavimenti esistenti
- Demolizione di solaio piano terra
- Formazione di cordoli in c.a. all'interno del fabbricato per rinforzo travi di fondazione
- Apertura della parete portante per m. 2 con supporto di 2 profili in acciaio
- Realizzazione di nuove tramezzature interne in mattoni forati
- Realizzazione di scale di accesso alla soffitta con struttura portante in profilati di acciaio
- Realizzazione di nuovo intonaco
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico ed idrico
- Realizzazione di nuova pavimentazione
- Posa di accessori sanitari per il bagno
- Realizzazione di nuovo intonaco e relativa tinteggiatura

Carrara li, 09/10/06

Geom. Bruno BERTOLLA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. VOLPI MICHELE
 Ubicazione della costruzione Località CARRARA Fg. 56 Mapp. 051

VINCOLI

☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☒ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
 (DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. IV ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☒CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

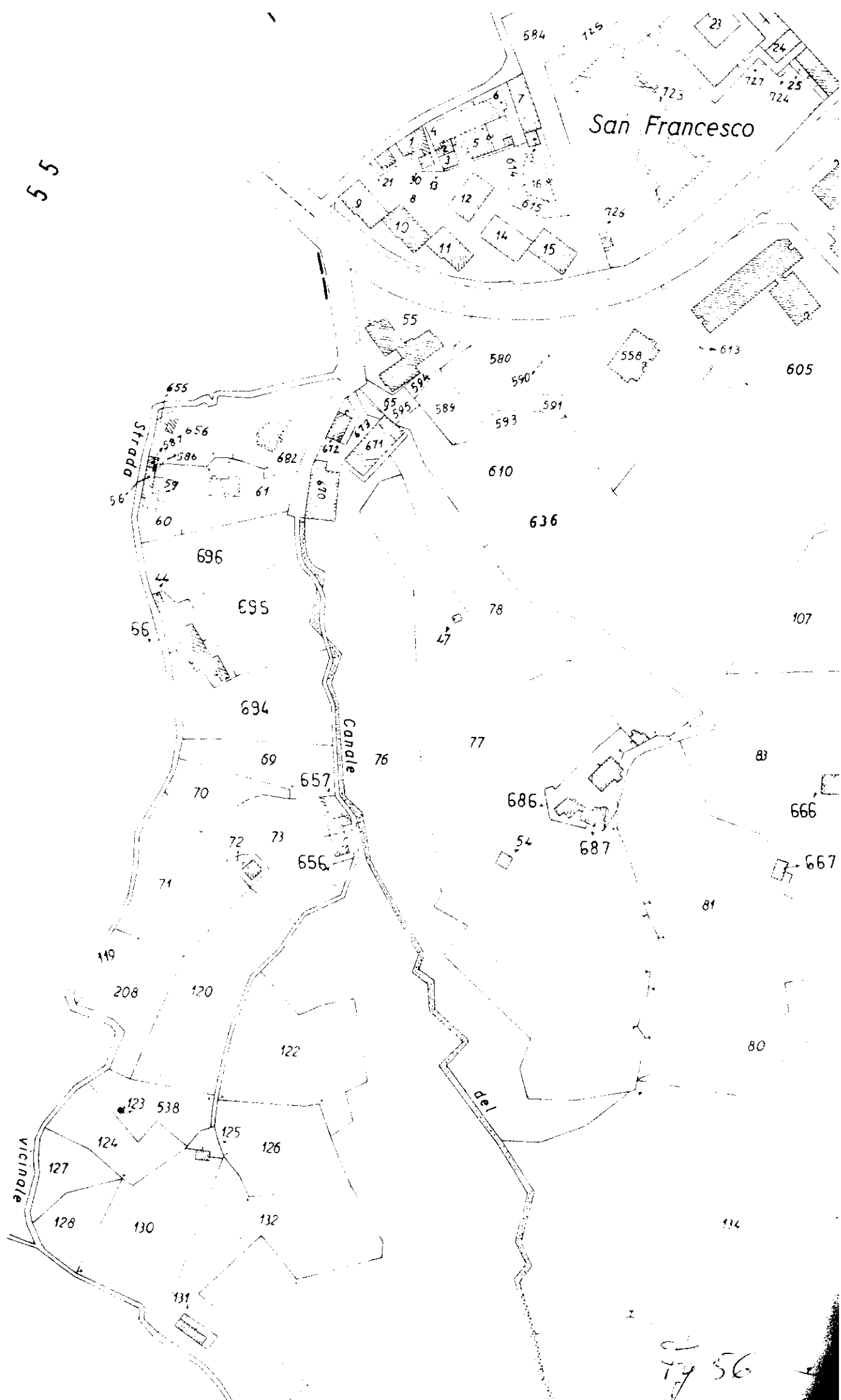
Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

Carrara li _____

IL TECNICO



55

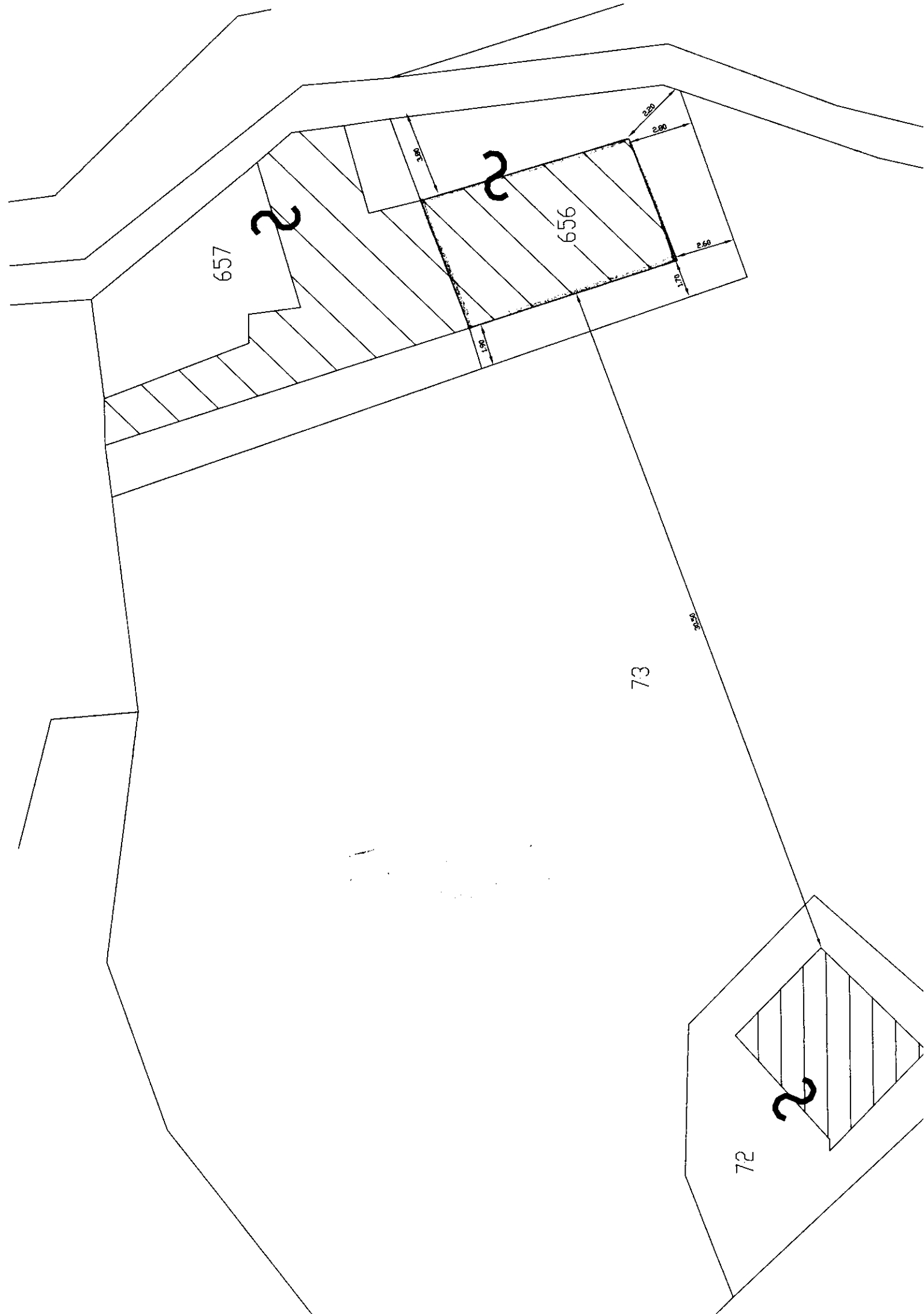
San Francisco

Strada

Canale

vicinale

77 56



103/2
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO

55394

Alla cortese attenzione dell'istruttore Tecnico, PEZZICA Geom. RODOLFO

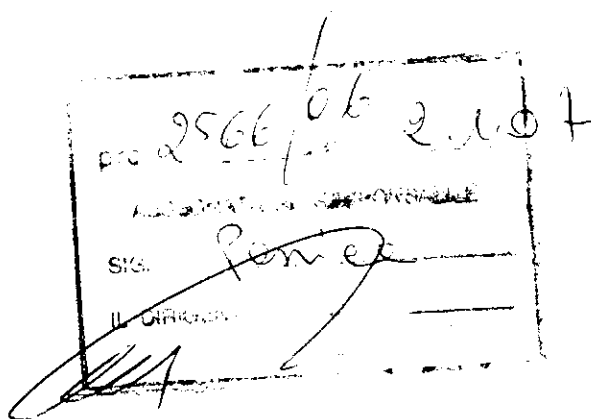
Oggetto: Integrazione all'istanza del 12/07/2006, prot. N. 2566 all'ottenimento di PERMESSO DI COSTRUIRE (istruttoria n. 110/06)

Il sottoscritto Geom. BERTOLLA BRUNO in qualità di tecnico incaricato dal Sig. VOLPI MICHELE all'intervento di cui integra la pratica con la presente documentazione:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Nuove tavole di progetto con schemi delle superfici e volumi
- 3) Planimetria scala 1:200 con indicate distanze dai confini
- 4) Dichiarazione sussistenza requisiti igienico sanitari

Carrara 17/11/06

Il Tecnico
Geom. Bruno BERTOLLA



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Il sottoscritto Geom. Bruno BERTOLLA, libero professionista, con studio tecnico in Carrara (MS) via Rossi 1/C, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n. 939, su incarico ricevuto dal Sig. Michele VOLPI nato a Carrara il 10/10/1981 (C.F. VLP MHL 81RB 832S) di realizzare opera di sopraelevazione e ristrutturazione di immobile sito in Carrara in via Canal Del Rio n. 13 e censito in catasto al Foglio 56 mappale 656 cat. A/4 cl 4 e classificato secondo il Regolamento urbanistico in zona CPA 2B

ESPONE QUANTO SEGUE:

L'oggetto in esame, rappresentato da fabbricato di civile abitazione, composto da un piano fuori terra e in specifico da ingresso-cucina, bagno, camera e studio è raggiungibile tramite corte esterna che versa su via Canal Del Rio.

L'immobile, che confina in adiacenza sul lato Nord-Ovest con altra proprietà e libero sugli altri lati, è costituito da struttura portante in muratura di mattoni in laterizio di spessore cm. 40, tramezzature interne in mattoni pieni e solai in laterizio, mentre il manto di copertura è composto da tegole di tipo marsigliese.

DESCRIZIONE INTERVENTI

Sopraelevazione dell'intero perimetro del sottotetto utile per raggiungere l'altezza media interna di m. 2.39 a ricavo di un vano ad uso lavanderia ed uno a soffitta; modifiche interne e risanamento dell'intera unità.
Per quanto sopra saranno necessari i seguenti interventi:

OPERE ESTERNE

- Demolizione del manto di copertura e relativo solaio sottostante
- Demolizione solaio della corte d'ingresso
- Realizzazione di cordoli perimetrali in cemento armato a supporto del primo solaio
- Realizzazione di pareti esterne in muratura di tipo POROTON per il raggiungimento delle altezze previste

- Realizzazione della nuova copertura costituita da pannelli tipo sandwich spessore cm. 8 e sottostante struttura metallica in acciaio FE 360
- Posa del manto di copertura con tegole di laterizio e sottostante guaina bituminosa
- Realizzazione di nuovo intonaco e tinteggiatura
- Realizzazione nuove murature e nuovo solaio a ricavo area parcheggio
- Realizzazione di muretto di confine in laterizio adiacente alla proprietà del mappale 657

OPERE INTERNE

- Demolizioni delle tramezzature interne
- Demolizioni dei pavimenti esistenti
- Demolizione del solaio sottotetto
- Demolizione di solaio piano terra
- Formazione di cordoli in c.a. all'interno del fabbricato per rinforzo travi di fondazione (dim. 0.2 x 0.3)
- Apertura della parete portante per m. 2 con supporto di 2 profili in acciaio tipo IPE 270
- Realizzazione di due solai in laterizio spessore cm. 20+4 (terra e sottotetto)
- Realizzazione di nuove tramezzature interne in mattoni forati
- Realizzazione di scale di accesso alla soffitta
- Realizzazione di nuovo intonaco
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico ed idrico
- Realizzazione di nuova pavimentazione
- Posa di accessori sanitari per il bagno
- Realizzazione di nuovo intonaco e relativa tinteggiatura

Geom. Bruno BERTOLLA





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Il sottoscritto Geom. Bruno BERTOLLA, libero professionista, con studio tecnico in Carrara (MS) via S. Francesco n. 7 ter, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n. 939, su incarico ricevuto dal Sig. Michele VOLPI nato a Carrara il 10/10/1981 (C.F. VLP MHL 81RB 832S) di realizzare opera di sopraelevazione e ristrutturazione di immobile sito in Carrara in via Canal Del Rio n. 13 e censito in catasto al Foglio 56 mappale 656 cat. A/4 cl 4 e classificato secondo il Regolamento urbanistico in zona CPA 2B

ESPONE QUANTO SEGUE:

L'oggetto in esame, rappresentato da fabbricato di civile abitazione, composto da un piano fuori terra e in specifico da ingresso-cucina, bagno, camera e studio è raggiungibile tramite corte esterna che versa su via Canal Del Rio.

L'immobile, che confina in adiacenza sul lato Nord-Ovest con altra proprietà e libero sugli altri lati, è costituito da struttura portante in muratura di mattoni in laterizio di spessore cm. 45, tramezzature interne in mattoni pieni e solai in laterizio, mentre il manto di copertura è composto da tegole di tipo marsigliese.

DESCRIZIONE INTERVENTI

Sopraelevazione dell'intero perimetro del sottotetto utile per raggiungere l'altezza media interna di m. 2.05 a ricavo di un vano ad uso lavanderia ed uno a soffitta; modifiche interne e risanamento dell'intera unità.

Per quanto sopra saranno necessari i seguenti interventi:

OPERE ESTERNE

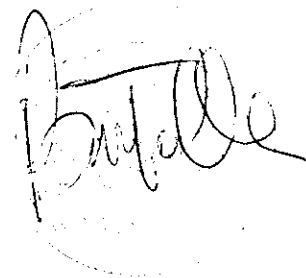
- Demolizione del manto di copertura e relativo solaio sottostante
- Demolizione del solaio sottotetto
- Realizzazione di cordoli perimetrali in cemento armato a supporto del primo solaio
- Realizzazione di nuovo solaio in laterizio spessore cm. 20+4

- Realizzazione di pareti esterne in muratura di tipo POROTON per il raggiungimento delle altezze preventivate
- Realizzazione della nuova copertura costituita da pannelli tipo sandwich spessore cm. 8 e sottostante struttura metallica in acciaio FE 360
- Posa del manto di copertura con tegole di laterizio e sottostante guaina bituminosa
- Realizzazione di terrazza a sbalzo con soletta in cemento armato e parapetti di muratura in laterizio (larghezza comprensiva di parapetto m1.50)
- Realizzazione di nuovo intonaco e tinteggiatura

OPERE INTERNE

- Demolizioni delle tramezzature interne
- Demolizioni dei pavimenti esistenti
- Demolizione di solaio piano terra
- Formazione di cordoli in c.a. all'interno del fabbricato per rinforzo travi di fondazione (dim. 0.2 x 0.3)
- Apertura della parete portante per m. 2 con supporto di 2 profili in acciaio tipo IPE 270
- Realizzazione di nuove tramezzature interne in mattoni forati
- Realizzazione di scale di accesso alla soffitta con struttura portante in profilati di acciaio
- Realizzazione di nuovo intonaco
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico ed idrico
- Realizzazione di nuova pavimentazione
- Posa di accessori sanitari per il bagno
- Realizzazione di nuovo intonaco e relativa tinteggiatura

Geom. Bruno BERTOLLA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PROPRIETA': VOLPI MICHELE



Foto 1

COMUNE DI CARRARA
FG. 56 MAPP. 656





Foto 2

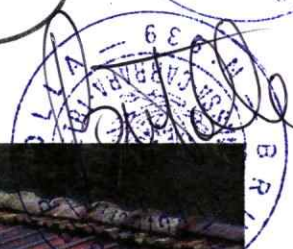
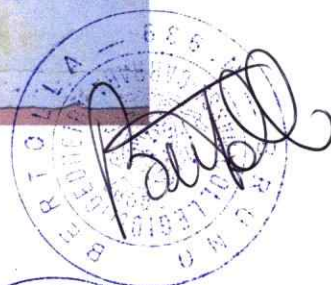


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



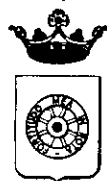
Foto 7



Foto 8



Foto 9



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Folpe Michele

PROGETTISTA

[Signature]

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via CANAL DEL RIO Mapp. 656 Foglio 56

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a Delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con Indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x		x		= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x		x		= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	10 ^{MP.05} 118,00	x	(8.177 x 1,029)	x	€ 1,65	x	= L. 178/00 196,70 1.005/0 549,8
SECONDARIA	118,00	x	(16.637 x 1,029)	x	€ 4,66	x	= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		× (10.855 × 1,029)	×	×			= L.
SECONDARIA		× (4.670 × 1,029)	×	×			= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94. + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	118,20	× (10.855 × 1,029)	×	×			= L.
SECONDARIA	118,20	× (4.670 × 1,029)	×	×			= L.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x		x		x		= L.
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x		x		x		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

[illegible]

Su = Superficie abitabile

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b. Automezzi: ☐ singole ☐ collettive L. 12?	
c. Androni d'ingresso e porticati liberi	
d. Logge e balconi	
Sm	

$$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_m}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1. Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2. Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3. 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIG. A	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1. Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2. Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3. 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		3

TOTALE INCREMENTI: $\frac{1}{100} \times (1 + 2 + 3 + 4 + 5)$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A. Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B. Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C. Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq
- D. Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ L

LI

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

Art. 8 D.M. 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli art. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della L. 8 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;	Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;	Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;	Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;	Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;	Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.
Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;	

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L.	48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L.	73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L.	97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L.	134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L.	158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	72.000
G) Categoria D2 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	101.000
H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	L.	172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L.	215.000 a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L.	187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L.	201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L.	172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L.	72.000 a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
€ 17.51	×		-	294.70	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
16.83	×	17.51	×		
Mq	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
24.70	×	194.60	×	10%	480/00
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		×		
TOTALE					

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICCORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICCORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

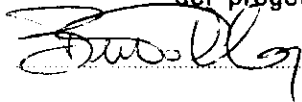
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

L.
L.
L.

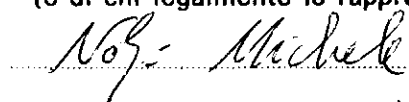
194.70	178/00
549.88	1.005/00
294.70	481/00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notale del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONE A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI		ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
		A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:						
a) categoria D1		2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2		2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L. R. 10/79) 2600 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3		4.170	4.170	4.170	4.170	3.120
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L. R. 21/5/80 n° 59		10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:						
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.		10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq		9.380	10.420	11.460	10.420	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq		8.340	9.380	10.420	9.380	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79		-----	-----	-----	-----	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 28/1/77 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° .1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	2.120	2.120	2.120	1.060 (art. 8 L.R. 10/79) 2.120 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	5.300	5.300	5.300	2.120 (art. L.R. 10/79) 5.300 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	8.480	8.480	8.480	6.360
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	21.200	21.200	21.200	21.200
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	25.440	25.440	23.320	10.600
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	21.200	23.320	21.200	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	19.080	21.200	19.080	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	-----	-----	-----	-----	12.720

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. 8 L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L.R. 10/79) 2.600 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.210
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	-----	-----	-----	-----	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONE A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n. 59	2.080	630	630	630	310 (art. 8 L.R. 10/79) (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	1.560	1.560	1.560	630 (art. 8 L.R. 10/79) 1.560 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	2.500	2.500	2.500	1.880 (art. 5 L.R. 10/79)
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	10.420	6.250	6.250	6.250	6.250
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	10.420	7.500	7.500	6.880	3.130
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	6.250	6.880	6.250	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	5.630	6.250	5.630	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	-----	-----	-----	-----	3.750

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	1.270	1.270	1.270	640 (art. 8 L.R. 10/79) 1.270 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	3.180	3.180	3.180	1.270 (art. 8 L.R. 10/79) 3.180 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	5.090	5.090	5.090	3.820
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	12.720	12.720	12.720	12.720
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	15.260	15.260	13.990	
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	12.720	13.990	12.720	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	11.450	12.720	11.450	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	-----	-----	-----	-----	7.630

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	1.380	1.380	1.380	1.380
b) CATEGORIA D-2	2.770	3.460	3.460	3.460	3.460
c) CATEGORIA D-3	5.530	5.530	5.530	5.530	5.530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	13.830	13.830	13.830	13.830
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	15.220	15.220	15.220	-----
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	13.830	13.830	13.830	-----

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	590	590	590	590
b) CATEGORIA D-2	1.190	1.490	1.490	1.490	1.490
c) CATEGORIA D-3	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	6.540	6.540	6.540	-----
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	5.950	5.950	5.950	-----

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	1.380	1.380	1.380	1.380
b) CATEGORIA D-2	2.770	3.460	3.460	3.460	3.460
c) CATEGORIA D-3	5.530	5.530	5.530	5.530	5.530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	13.830	13.830	13.830	13.830
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	15.220	15.220	15.220	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	13.830	13.830	13.830	_____

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	830	830	830	830
b) CATEGORIA D-2	2.770	2.080	2.080	2.080	2.080
c) CATEGORIA D-3	5.530	3.320	3.320	3.320	3.320
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	8.300	8.300	8.300	8.300
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	9.130	9.130	9.130	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	8.300	8.300	8.300	_____

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	360	360	360	360
b) CATEGORIA D-2	1.190	890	890	890	890
c) CATEGORIA D-3	2.380	1.430	1.430	1.430	1.430
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	5.950	3.570	3.570	3.570	3.570
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	3.930	3.930	3.930	-----
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	3.570	3.570	3.570	-----

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **INDUSTRIALI ARTIGIANALI**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15.040	15.040	15.040	15.040	15.040
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	21.050	21.050	21.050	21.050	21.050
4) Interventi di nuova edificazione	24.210	24.210	24.210	24.210	24.210
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	30.070	30.070	30.070	30.070	30.070

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	5.360	5.360	5.360	5.360	5.360
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	5.360	5.360	5.360	5.360	5.360
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
4) Interventi di nuova edificazione	10.720	10.720	10.720	10.720	10.720
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	10.720	10.720	10.720	10.720	10.720

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15.040	15.040	15.040	15.040	15.040
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	21.050	21.050	21.050	21.050	21.050
4) Interventi di nuova edificazione	24.210	24.210	24.210	24.210	24.210
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	30.070	30.070	30.070	30.070	30.070

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni per interventi **INDUSTRIALI ARTIGIANALI**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12.100	7.260	7.260	7.260	7.260
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15.040	9.020	9.020	9.020	9.020
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	21.250	12.630	12.630	12.630	12.630
4) Interventi di nuova edificazione	24.210	14.530	14.530	14.530	14.530
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini	30.070	18.040	18.040	18.040	18.040

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE ESPANSIONE
Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi
INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	5.360	3.220	3.220	3.220	3.220
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	5.360	3.200	3.220	3.220	3.220
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	7.500	4.500	4.500	4.500	4.500
4) Interventi di nuova edificazione	10.720	6.430	6.430	6.430	6.430
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	10.720	6.430	6.430	6.430	6.430

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13.130	13.130	13.130	13.130	13.130
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	-----	-----	-----	-----	-----
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	-----	-----	-----	-----	-----
4) Interventi di nuova edificazione	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	-----	-----	-----	-----	-----

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	4.780	4.780	4.780	4.780	4.780
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	_____	_____	_____	_____	_____
5) Interventi di nuova edificazione	7.960	7.960	7.960	7.960	7.960

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13.130	7.880	7.880	7.880	7.880
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	26.250	15.750	15.750	15.750	15.750
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13.130	13.130	13.130	13.130	13.130
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi **CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	4.780	2.870	2.870	2.870	2.870
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	7.960	4.780	4.780	4.780	4.780
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:
di proprietà:
sito in :
via :
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Timbro e firma
del Progettista

Carrara, li