



03 AGO. 1989

Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54031

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di proc.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 3604
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £.
+ 10% in ragione d'anno;
- ☐

Martini Roberto
Via delle Vigne, 6
54031 Avenue Bruno



COMUNE DI CARRARA

SEGRETERIA COMUNALE

Legge 47/85

Richiedente: MARTINI ROBERTO n° 3601

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aerofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta C.I.E.	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Teoria. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Obolazione 2. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinto. _____	SI	NO
_____	SI	NO

NOTE: ECENCO COM PROPRIETARI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3601

B	N. PROGRESSIVO	07136101448014
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

 		 Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA	
		RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE		MARTINI	
NOME		ROBERTO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MRT RRT 43M22 B832 C	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	CARRARA	(sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
AVENZA - VIA DELLA VIGNA 6		541031	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	12.2.08.1943	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	
CARRARA		(sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	3 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
			PROVINCIA (sigla)
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati 1 ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni 2 ☐		1 ☒ NO	
— da altra impresa 3 ☐		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri 4 ☐		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO FOSSONE - VIA POMETO 70	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u>67</u>	numero/i di mappa	<u>861</u>		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐ 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☐ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒ 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. <u>1</u> (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n. <u>1</u> — Volume totale mc <u>93,80</u> (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u> </u> - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u>37,65</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.						
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐						
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. <u>01</u> </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. <u>01</u>	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo					
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. <u>01</u>	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____					
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☒ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐						
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒						
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a. Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.							
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) _____ mq	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____						
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 37,65

3) Superficie non residenziale mq 37,65 × 0,6 =

mq 22,59

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 22,59

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 565.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 37,65

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0,00

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0,00

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0,00

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0,00

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0,00

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 0,00

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 633.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 633.000

- 1° rata

Lire 0,00

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Decreto Veramento
Documentazione Catastale
Relazione
Integrazione delle Intestazioni

Stato di acquisizione geometrica

Data _____

Firma del richiedente

Montini Roberto

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3801



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0736044804
---	----------------	------------

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di Lire 633.000
di un versamento di 633.000
Lire Seicentotrentamila lire
sul C/C N. 255 000 Intestato a
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MARTINI ROBERTO
residente in CARRARA
Codice Fiscale MRT RRT 43M 22 B 832 C

addi
A C/C POSTALI 2
CARRARA SUCC 2
Bollo a data 549 12 UFFICIALE POSTALE
Cartella del bollettario

data progress

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARTINI</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MRT RRT 43M 22 B 832 C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA - VIA DELLA VIGNA 6</u>		C.A.P. <u>540311</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>08</u> anno <u>1943</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	633.000	633.000		22.59	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		633.000	633.000		22.59	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data _____

Firma del richiedente

Martini Roberto

RICHIEDENTE _____

$$HL \text{ _____ } \times \text{ _____ } = HQ \text{ _____ } \times \text{ _____ } = MC$$

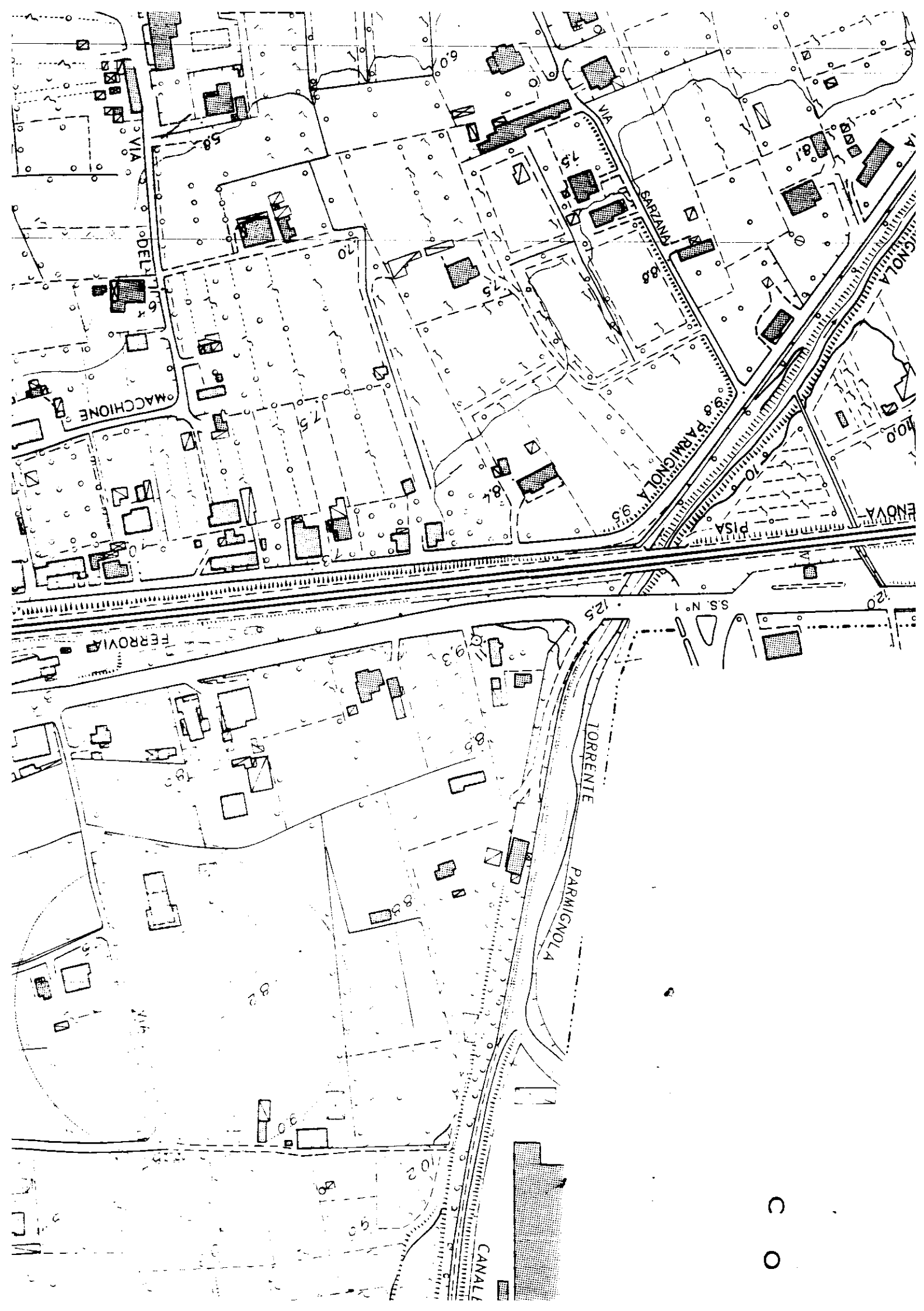
$$HL \text{ _____ } \times \text{ _____ } = HQ \text{ _____ } \times \text{ _____ } = MC$$

$$HL \text{ _____ } \times \text{ _____ } = HQ \text{ _____ } \times \text{ _____ } = MC$$

$$MC \text{ } \underline{101.89} \times 10717 = \text{₹ } \underline{1092000} \quad (\text{URBANIZZ PRIMARIA})$$

$$MC \text{ } \underline{101.89} \times 21805 = \text{₹ } \underline{2222000} \quad (\text{" SECOND.})$$

$$\text{TOTALE } \text{₹ } \underline{3314000}$$





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

MARTINI ROBERTO

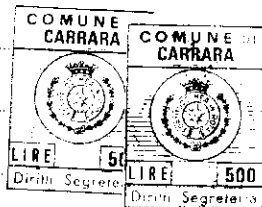
Il sottoscritto nato a CARRARA

il 22/8/1943 abitante in via G.Pascoli N. 27

località AVENZA ~~FORBONA~~-CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

- Il manufatto oggetto di Condono Edilizio di cui alla pratica 3601 di

prot. del 30/9/1986 è stato realizzato nell'anno 1972.-



13/11/1989

Carrara, li

In carta libera per uso CONDONO

IN FEDE

Martini Roberto

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

MARTINI ROBERTO

documento di riconoscimento C. PERSONALE N.

del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.,

Carrara, li 13 NOV 1989

IL FUNZIONARIO
Besile Grillo
Besile Grillo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MARTINI ROBERTO E OTAVIO



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 7446 della Sezione II • 1 v°

LA DITTA (come da Mod.3 SPC) MARTINI ROBERTO n.2 CARRARA

TUTTI GLI INTERESTATI

LUOGO E DATA NASCITA

il 22-8-943 - PROPR. 1/2, MARTINI
OTTAVIO n.2 CARRARA il 15-2-1935, PROPR.
1/2.

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via POMETO n.° 70
Piazza 67
distinto in Catasto con il Foglio n.°
particella n.° 861

i seguenti documenti:

[C.T.]

-Modello 3 SPC

orig. + 2 copie

-Tipo mappale

orig. + 2 copie

[C.E.U.]

-Elaborato planimetrico

orig. + 2 copie

-Modello 55 autoallestito

orig. + 3 copie

-n.° Mod. 1 con planimetrie

orig. + 1 copia plan.

-MOD. 44 N

orig. + 2 copie

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 30 OTT. 1986



L'IL DIBIGENTE

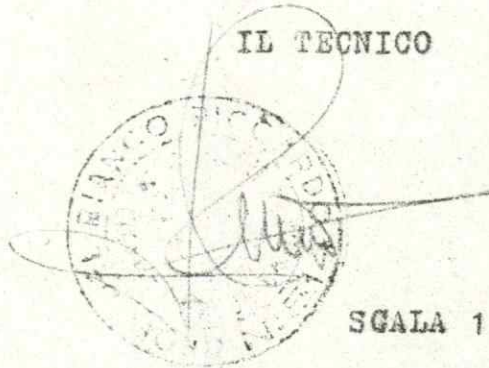
[Signature]

ELABORATO
PLANIMETRICO

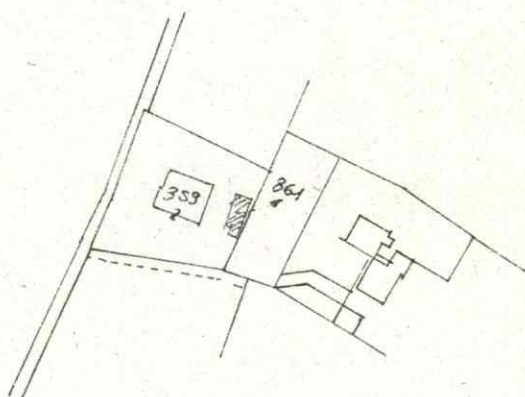
Rifer. Tipo Mappale
n° del.

Comune di Carrara
foglio 67 scala 1 : 2000

IL TECNICO



SGALA 1 : 500



ATTRIBUZIONE DEI SUBALTERNI
mapp. 861

piano terra

sub. 1 garage piano Terra

" 2 " " "

" 3 L.C. comune ai sub. 1 e 2



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

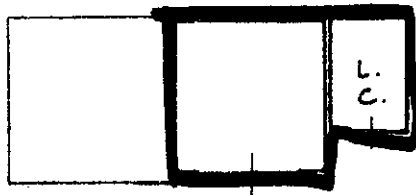
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via FOMETO 70

Data MARTINI OTTAVIO 15-2-935 PER 1/5, MARTINI ROBERTO 22-8-943 PER 1/2, N. 1 A CARRARA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

CC.



PIANO TERRA

H = 2.60

ORIENTAMENTO



SCALA DI L. 200

Fg. 67 MAPP. 861 SUB. 2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal GEOM. RICCARDO

DEL BIANCO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA CARRARA

Data 10-9-986

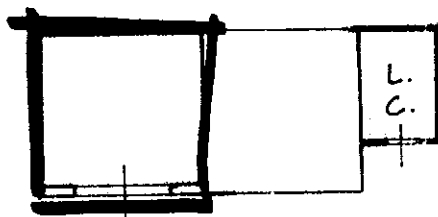
Firma:



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via POMETO 70
Ditta MARTINI OTTAVIO 15.2.935, PER 1/2, MARTINI ROBERTO 22.8.943, PER 1/2, NATI A CARRARA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA
C.C.



PIANO TERRA
H = 2.60

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Fg. 67 MAPP. 861 SUB. 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOM. RICCARDO DEL BIANCO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 10.9.86

Firma:



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARARA

COMUNE
CARARA

PAGINA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	CODICI	AL. QUOTE IN % DI POSSESSO, RENDITA	ANNO DI COSTRUZIONE	REDAZIONE
1	MARTINI OTTAVIO N.a Carrara 15.2.35, propriet. 1/2			500 500		
1	MARTINI ROBERTO n.a Carrara 22.8.43, propriet. 1/2			500 500		

Foglio partita

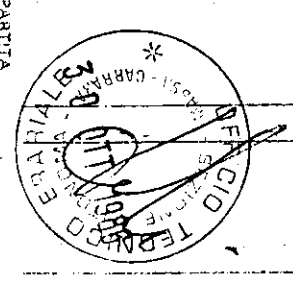
« Per le unità private dei dati concernenti la consistenza, la rendita catastale, il valore di alienazione di avvenuta denuncia »

Un p. a questa colonna, redatta da parte tecnica, riguarda il diritto di alienazione.

B

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	MAPPA			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE			UTILITÀ CLASSAMENTO			CONSISTENZA		RENDITA CATASTALE		RENDITA CATASTALE PER ESENZIONI		NOTE	RIC. FOM.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
		SEZ.	FOGL.	NUMERO LETTERA SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	Scal. no	Int. no	A. PU. UNITA. IMMOB.	Z.C.	CATEG.	VANI	m ²	m ²	LIRE	1927		
1	N.C.	10	11	67	851	1	170	T ⁹	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	N.C.	12	67	861	2	Pometo	70	T												

NOTA - LE U.L. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTRISCO" NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA



C

MUTAZIONI				REGISTRAZIONE				TOTALI DI PARTITA				RENDITA	
Riferimento alle mutazioni	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E COE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA	U.L.	VANI
1	N.C.	38	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.G.

I dati concernenti la colonna distinta da (*) sono espressi in decimi.

I dati concernenti la colonna distinta da (*) sono espressi in decimi.



Carrara, 9 APR. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

Allegati n. _____

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 3601 pre -
sentata il 30.9.1986
da MARTINI Roberto
residente in Carrara
Via vic.Vigna n° 6
C.F. MRTRRT43M22E832C

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

/fg

All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Carrara



Integrazione del Modello 47/85

circa l'intestazione della richiesta di CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

1°) MARTINI OTTAVIO nato a Carrara il 15/02/1935 ed ivi residente in località
Fossone Via Pometo civ/ n° 70
Codice Fiscale MRT TTV 35B15 B832B

2°) MARTINI ROBERTO nato a Carrara il 22/08/1943 ed ivi residente in
Via della Vigna n° 6 Avenza di Carrara
Codice Fiscale MRT RRT 43M22 B832C

Con Osservanza

MARTINI OTTAVIO

Martini Ottavio

MARTINI ROBERTO

Martini Roberto

All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Carrara



Relazione descrittiva delle opere, ad integrazione della richiesta di Concessione edilizia in SANATORIA per il manufatto ad uso garages e ripostiglio in Fossone di Carrara Via Pometo civ. n° 6.=

Il sottoscritto, MARTINI ROBERTO, in qualità di comproprietario dell'immobile del quale si richiede la concessione in Sanatoria, espone quanto segue :§

Di avere edificato, unitamente al proprio fratello nell'anno 1971 - 1972 un manufatto di pianta pressochè rettangolare della superficie coperta complessiva di circa mq. 43,30 corrispondente ad una volumetria pari a circa mc. 93;90.=

L'immobile è stato destinato ad autorimesse e ripostiglio ed è stato costruito con struttura portante in ritte di cemento precompresso, con tamponatura in mattoni Doppio UNI la struttura del tetto é in legno con copertura in lastre di eternit, l'immobile è dotato di serramenti metallici e di pavimentazione in cemento.=

Il fabbricato, è stato costruito sul particellare 861 e 359/parte del foglio 67.=

Con Osservanza

MARTINI ROBERTO

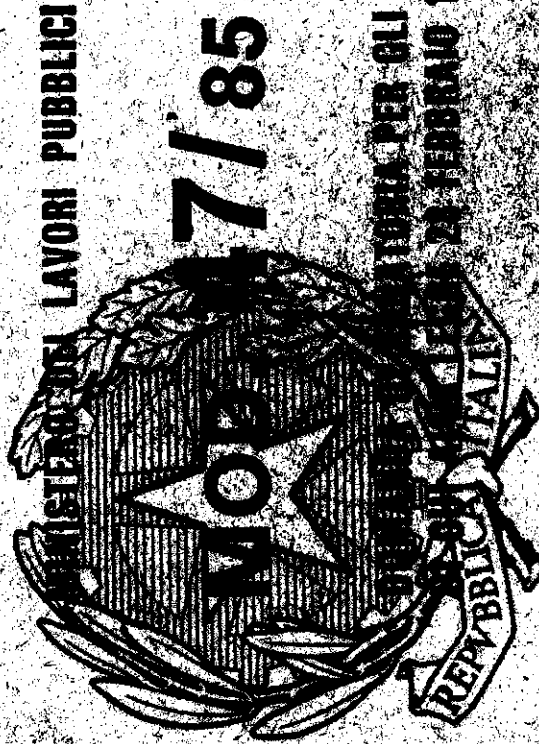
RACCOMANDATA



DICHIANTE COGNOME E NOME
MARTINI ROBERTO

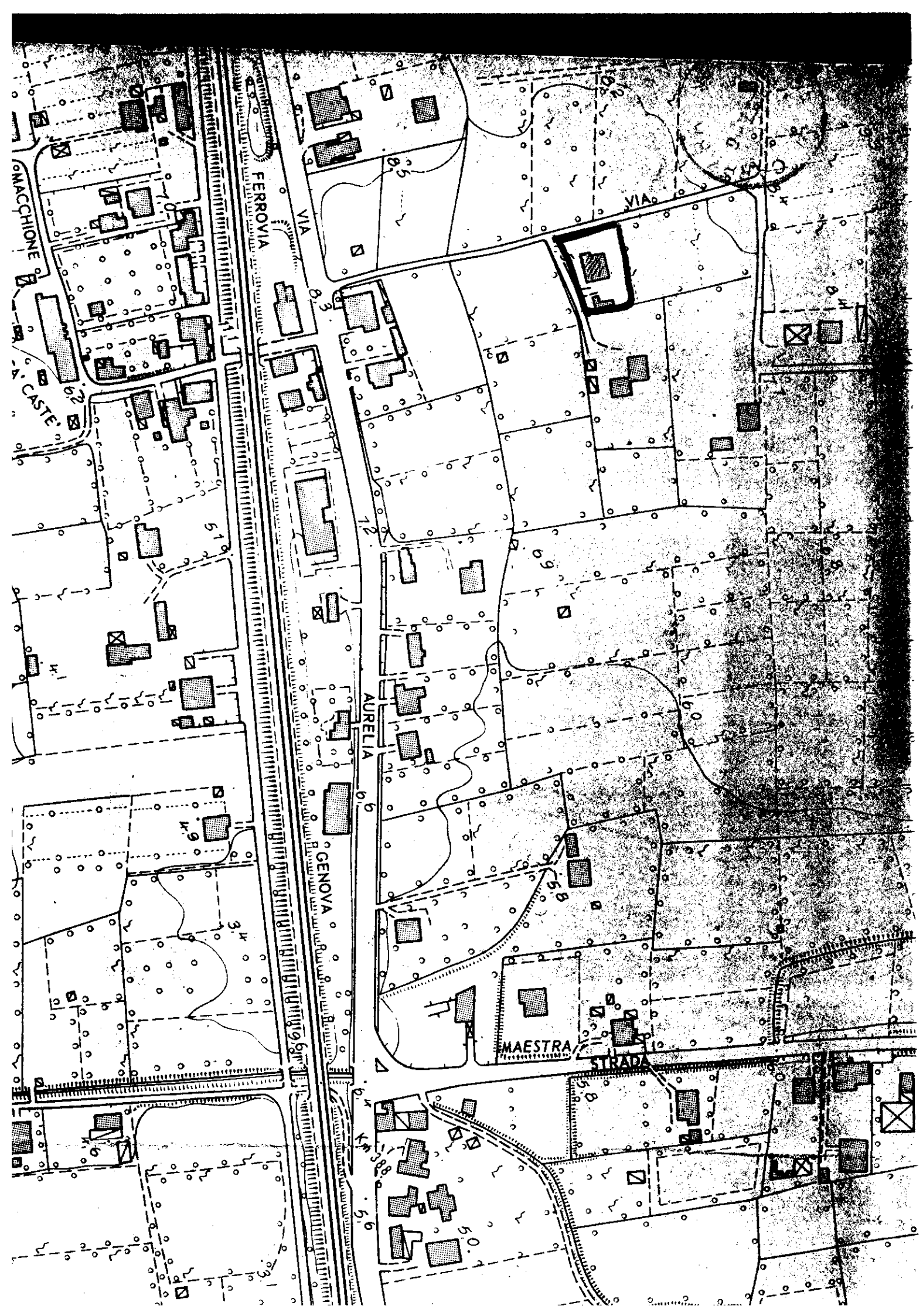
VIA DELLA VIGNA N° 6 N. CIVICO
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

54081 CARPENARA PR
C.A.P. COMUNE PROV.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
NOTIZIA PER GLI ABUSI EDILIZI
IN DATA 24 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE
DI CARPENARA



MARTINI°



Garanzia polizza RAS Ass.
N° 21.973/152 del 12-3-90
fr. 4.640.000=

Quarini

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.784

1

Reversale d'incasso N° 3.596/ 0

Dal Sig. MARTINI ROBERTO

riceviamo la somma di L. 741.000

1/3 ONERI URBAN. SECOND. CONDONO
per

EDILIZIO BOLLO L.500

LI 29/03/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.786

1

Reversale d'incasso N° 3.593/ 0

Dal Sig. MARTINI ROBERTO

riceviamo la somma di L. 364.000

ONERI PRIMARI E COSTO C.
per

CONDONO EDILIZIO BOLLO L.500

LI 29/03/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

02 MAR. 1990

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 3601
del 30-9-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. MARTINI ROBERTO

VIA DELLA VIGNA, 6

54031 AIENZA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.314.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 3.314.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 3593-3596; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -
- Si RICEVE: Lunedì - Giovedì - Sabato

IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

02 MAR 1990

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 3601
del 30-9-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. MARTINI ROBERTO

VIA DELLA VIGNA, 6

54031 AIZENEA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.314.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 3.314.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 3593-3596; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -

- SI RICEVE: LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO

IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

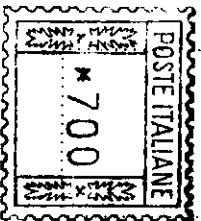
*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985- n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVISO DI RIDEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

UFFICIO ORBAVISTICA NO

COMUNE

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

R.F. Mattioli Roberto (3601)

OPERA ORBAVISTICA MS
54033 CARRARA

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO e DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a

MARTINI ROBERTO

dall'Ufficio di

CARRARA

N. 90085 di L.

10 MAR 1990

VIA DELLA VIGNA, 6 54031 AVENZA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

12/3

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.