



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

Opere ultimate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
2	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☐ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☒ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>MARINA DI CARERA</u> (via, piazza) <u>VIALE C. COLOMBO</u> inizio dei lavori... <u>1</u> <u>7</u> (mese) (anno)	
Licenza di costruzione N. <u>1116</u> rilasciata il <u>11</u> <u>NOVEMBRE</u> <u>1976</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>ISTITUTO FIGLIE DI GESU'</u>			
Proprietario del fabbricato <u>SUBDETTO</u>			
I lavori sono stati eseguiti da impresa di costruzione? sì ☒ no ☐ In caso affermativo: per conto proprio ☐ per conto terzi ☒			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☐ Residenziale 2... ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☒ <u>COLONIA ESTIVA</u> (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale 5 ☐ Non residenziale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI — Riscaldamento 1 ☐ — Condizionamento 2 ☐ — Riscaldamento e condizionamento 3 ☐ — Nessuno 4 ☐ — Ascensore 1 ☐ 2 ☒	
g) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>81</u> Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>219</u> (della parte fuori terra) Volume totale V/P m ³ <u>219</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
/	2	13	15	/	15											

Data di fine lavori.....	<u>16</u>	<u>3</u>	<u>78</u>	(mese)	(anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il	<u>21</u>	<u>3</u>	<u>78</u>	(mese)	(anno)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - PREMESSA

1. Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »).

2. L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera ultimata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, ultimato (punto 5 delle « Istruzioni ecc. »).

3. Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica intrinseca per la concessione della licenza d'uso. In casi particolari, da ritenersi del tutto eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle « Istruzioni ecc. »).

4. L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena richiesta la licenza d'uso (abitabilità o agibilità) o, comunque non appena effettuato, da parte del competente ufficio comunale, il sopralluogo per gli accertamenti previsti dalle disposizioni vigenti (punto 35 delle « Istruzioni ecc. »).

In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3, secondo capoverso.

II - DEFINIZIONI GENERALI

5. Per opera residenziale si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.

6. Per opera destinata ad attività economica si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio, ecc.).

7. Per opera destinata ad altra attività si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, caserme, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi, ecc.).

8. Per fabbricato si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

9. Per nuovo fabbricato si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto.

10. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

11. Per ampliamento si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.

12. Per superficie coperta si intende l'area di base del fabbricato.

13. Per volume v/p (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.

14. Per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.

15. Per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

15. Per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ad un'ampio pezzo sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

16. Per vani accessori, si intendono i vani, compresi nelle abitazioni, destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamere, corridoi, ecc.) nonché la cucina, quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

17. La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.

18. La compilazione del modello nella parte relativa alle notizie generali sull'opera (natura, destinazione, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della « voce » che fa al caso e, ove richiesto, specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci.

19. Natura. Indicare « unico » qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato; nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati, i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A - B - C ecc.).

20. Finanziamento. Va barrata la casella 2 anche nel caso che il contributo si manifesti solo con la partecipazione al pagamento di parte degli interessi.

21. Destinazione. Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente.

22. La superficie coperta deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione essa deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, dev'essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.

23. Il volume deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.

24. La compilazione del modello nella parte destinata alle notizie sulla consistenza dell'opera va effettuata indicando:

a) nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16;

b) nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.);

c) nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni, anticamere, corridoi, ecc.);

d) nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dall'abitazione, compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale;

e) nelle colonne da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono;

f) nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

25. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello in cui è stata richiesta la licenza d'uso (punto 38 delle « Istruzioni ecc. »).



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 21 MARZO 1978

~~costruzione~~ ~~abitazione~~
OGGETTO : ampliamento fabbricato ad uso COLONIA MARINA
industriale

in via LE C. COLOMBO - MARINA DI CARRARA -
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. / foglio 100
mappale n° 6-7-8-9-10 proprietà ISTITUTO FIGLIE
DI GESU' i lavori in oggetto so-
no stati autorizzati con licenza edilizia n° 146 del 14/XI/1976
sono stati iniziati il 27 - 4 - 1977
sono stati coperti il 25 - 5 - 1977
sono stati ultimati il 16 - 3 - 1978
in conformità alla licenza -
é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -
le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio
Civile di Massa-Carrara n° del
la costruzione si compone di vani 2 AD USO INFERMERIA E VISITA MENCA
E N° 13 ACCESSORI ADIBITI IN PARTE A SPOGLIATOI ED IN PARTE A W.C.
E DOCCIA

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 21 marzo 1978

~~costruzione~~
OGGETTO : ~~fabbricato ad uso~~ ampliamento ~~edilizia~~ colonia marina
~~industria~~

in via C. Colombo - Marina di Carrara -

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. 100

mappale n° 6+7-8-9-10 proprietà

ISTITUTO FIGLIE DI CASU'

i lavori in oggetto so-

no stati autorizzati con licenza edilizia n° 146 del 11/11/1976

sono stati iniziati il 27/4/1977

sono stati coperti il 25/5/1977

sono stati ultimati il 16/3/1978

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio
Civile di Massa-Carrara n° == del ==

la costruzione si compone di vani 2 ad uso infermeria e sala visita
medica e n° 13 accessori adibiti in parte a spogliatoi ed in parte
a U.C. e docce.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

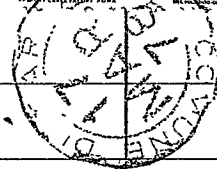
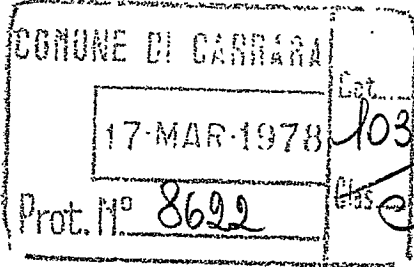
IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO

M. M. M. M. M.



M. M. M. M. M.

18/3/78

18 MAR 1978
Al Sindaco del Comune di
CARRARA
Il sottoscritto dott. Fulvio
Mariani in qualità di direttore
dei lavori della Colona "Rep. Poch"
e piano di lavoro approvato
11-11-76 n° 146 in seguito
alla annullata del Tribunale
C. n° 1081 in data 28-10-72,
richiedo di i lavori verso
stati ultimati 15-3-78,
distinta politica

Comune 15-3-78

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *535*

Data *18 MAR 1978*

Ditta

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

Nº

1091

Carrara, li

27-4-77

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig.

nato a..... residente a.....

attuale intestatario della licenza di costruzione

N. per il progetto approvato in data.....

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione di cui alla citata licenza in data.....

sotto la direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N.

Data

29 APR. 1977

* E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

G. Ferri & C. snc
Colombo
Tagliando B

Dichiarazione di completamen-
copertura

Nº

1091

U
MORAN
Primo

Carrara, li

14-6-77

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig.

Instituto G. Ferri & C. snc
via ...

nato a ... residente a ...

attuale intestatario della licenza di costruzione

N. *146* per il progetto approvato in data *11-11-76*

a cui è stato dato inizio ai lavori in data ...

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data *25-5-77* sotto la

direzione tecnica del Sig. *Ing. G. ...*

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1999*

Data

17-6-77

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta.....

12 SET 1977

Tagliando C

Colombo
Maschini
4/9/77

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 1091

Carrara, li 12.9.77

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ISTITUTO FIGLIE DI GESU'
nato a..... residente a Marina d'Enza
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 146 per il progetto approvato in data 11.11.76
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 27.4.77
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 10.9.77 sotto la direzione
tecnica del Sig. F. Meroni

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 435

Data 12 SET. 1977

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21 MARZO 1978

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto MARCHI CLAUDIO nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna ODIERNA ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 6-7-8-9-10

foglio 100 sez. 1 ubicato in MARINA DI CARRARA

via E. C. COLONBO di proprietà Sig. ISTITUTO FIGLIE DI GESU'

residente in MARINA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1907 n° 708 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale Comune di Carrara

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO