

studio tecnico geom. nicola telara

54036 marina di carrara via venezia 2 tel. 630684

marina di carrara

11 20-12-2004



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: ristrutturazione edificio R/3

Via Bassa 101 - Marina di Carrara

VARIANTE

La srl GEMAG con sede in Carrara-Avenza via A.Pucciarelli nr.8 partita iva e c.f. 00288670458 è proprietaria per atto notaio G. Gianaroli registrato a Carrara il 29-07-1992 al nr. 459 di fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara via Bassa nr. 101 composto da piano terra, piano primo e secondo, in muratura, per complessivi tre appartamenti cantine e garage.

Il tutto per una superficie coperta di mq. 257, di cui mq. 36,26 cantine-garage, mq. 41,75 casetta nell'orto e mq. 179,04 appartamento con veranda e servizi vari, vano scala. Il primo piano, vano scala e veranda comprese ha una superficie di mq. 183,13.

Il piano Terra è gravato di usufrutto a favore della sig.ra Bernucci Dina n.a Carrara il 17-09-1917, deceduta a Carrara il 25-09-2004.

Al 2° piano si trova un'ampia terrazza con locali ad uso servizio per circa mq. 21 scale escluse. La terrazza ha una superficie di mq. 130.

In catasto la proprietà è così rappresentata:

Fog. 97 mapp. 274 ZC.1 categ. A/4 cl. 2 vani 3,5 rendita eu. 139,19

Fog. 97 mapp. 273 sub. 1 e sub. 4 p.T Z.C 1 categ. A/2 cl. 4 vani 6,5 rend. eu. 788,89

Fog. 97 mapp. 273 sub. 2 p. 1-2 Z.C 1 categ. A/2 cl. 5 vani 8,5 rend. eu. 1207,22

Il fabbricato è stato licenziato prima del 1-09-1967.

È costruito in solida muratura di mattoni, con muri di spina longitudinali, solaio in laterizio, copertura a terrazza con arrivo scale e locali cantina al 2° piano. La terrazza è pavimentata in grés e recintata con parapetti in muratura e ringhiera in ferro.

Sul fronte di via Bassa si trovano due verande pilastrate di ml. 6,70 x 1,50.

Gli intonaci interni sono del tipo civile; i pavimenti sono in mattonelle di graniglia e ceramica, rivestimenti in ceramica 10x20, vano scala con gradini e alzate in marmo, porte in legno tamburate con maniglie in ottone brunito; finestre in Douglas con vetro semplice, avvolgibili in plastica, contorni di porte e finestre in marmo a cm.3.

L'intonaco esterno é coperto da un rivestimento plastificato graffiato color ocra chiaro. Uno zoccolo alto cm.60 in grés rosso 7,5x15 a livello del marciapiede, circonda tutto il fabbricato.

Sul confine nord-monte retro del fabbricato esiste un garage -cantine (h.ml.2,10) ed una casetta di civile abitazione a piano terra h.ml.3,10 in muratura ordinaria intonacata al civile e abitabile; la superficie complessiva é di mq.78,01 dei quali mq. 36,26 garage-cantine e mq. 41,75 casetta di abitazione.

Tutto ciò premesso con l'allegato progetto di ristrutturazione si intendono eseguire i seguenti lavori:

A Trasformazione del piano terra da unico appartamento a 4 piccole unità immobiliari indipendenti con ampliamento nel retro per nuovo servizio igienico.

1°-Unità composta da cucina-soggiorno di mq. 15,04 camera matrimoniale di ml.3,30x4,60 (mq. 15,18), disimpegno di mq.2,21 e bagno di mq. 3,74 per una superficie utile complessiva di mq. 36,17. L'appartamento godrà di posto macchina su via Bassa di ml.2,50x5,00.

2°-Unità composta da cucina-soggiorno di mq. 13,93, camera matrimoniale di mq.14,88 (ml.3,20x4,65) disimpegno di mq.2,04 e bagno di mq.3,74 per una superficie totale utile di mq. 34,59.

L'appartamento godrà di garage interno.

3°-Unità composta da cucina-soggiorno di mq.15,58 camera matrimoniale di mq.14,76 (ml.3,60x4,10), disimpegno di mq. 1,52 e bagno di mq.4,41 per una superficie utile complessiva di mq. 36,27.

L'appartamento godrà di posto macchina su via Bassa di ml.2,50x5,00.

studio tecnico geom. nicola telara

marina di carrara

54036 marina di carrara via venezia 2 tel. 630684

4°-Unità composta da cucina-soggiorno di mq.18,05 camera matrimoniale di mq.14,35 (ml.3,50x4,10),disimpegno di mq. 0,63 e bagno di mq. 3,08 per una superfice utile complessiva di mq. 36,11.

L'appartamento godrà di posto macchina su via Bassa di ml.2,50x5,00.

(B) Trasformazione del 1° piano da unico appartamento a quattro piccole unità indipendenti.

5°-Unità composta da cucina-soggiorno di mq.14,09,camera matrimoniale (mq.14,00) di ml.3,35x3,50 + 215x1,15 disimpegno di mq.1,20,antibagno di mq.2,21 bagno di mq. 3,57 per una superfice utile totale di mq. 34,93 e terrazza di mq. 19,50.

L'appartamento godrà di posto macchina su via Bassa di ml.2,50x5,00.

6°-Unità composta da cucina-soggiorno di mq. 14,32 ,camera matrimoniale di ml3,20x4,65 (mq. 14,88) disimpegno di mq.1,12,bagno di mq. 3,74 per una superfice utile totale di mq. 34,06 e terrazza di mq. 8,14.

L'appartamento godrà di garage interno.

7°-Unità composta da cucina-soggiorno di mq. 16,39,camera matrimoniale di ml.3,60x4,10 (mq. 14,76) bagno di mq. 3,95 con antibagno,per una superfice complessiva utile di mq. 35,11.

Terrazzo di mq. 9,36 e posto macchina su via Bassa di ml.2,50x1,5,00.

8°-Unità composta da cucina-soggiorno di mq.16,16 ,camera matrimoniale di mq.14,35 (ml.3,50x4,10) ,disimpegno di mq. 0,90 ,bagno di mq. 4,29 per una superfice utile complessiva di mq. 35,70.

Terrazza di mq. 11,70

L'appartamento godrà di posto macchina su via Bassa di ml.2,50x5,00.

- C** Ristrutturazione-manutenzione straordinaria dell'appartamento a piano terra lato monte-levante.
- E' composto da cucina soggiorno di mq. 16,50, camera matrimoniale di ml. ml.4,00x3,70 (mq. 14,80) disimpegno di mq. 1,04, bagno di mq. 2,73 per una superficie utile di mq. 35,07.
- L'appartamento gode di garage interno.
- La manutenzione straordinaria riguarda pavimenti, rivestimenti, revisione del tetto, nuovi impianti a norma legge 46/90, allacciamento alla pubblica fognatura, nuovi intonaci, nuovi infissi esteri e porte interne. Battiscopa in ceramica, tinteggiatura a tempera e al quarzo per l'esterno. Nuova canalina e pluviali in rame. Il tetto del gabinetto verrà rialzato.
- D** Cantine-garage sul lato monte a confine, trasformate in tre garages aperti e coperti con sostituzione del tetto attualmente in eternit ondulate grigie con pannello Tegopan e all'estradosso manto di tegole Olandesi su caldana in leca.
- Pavimento in grés rosso 10x20, tre punti luce e tre prese da 16 ampér.
- Pareti divisorie in forati a celtello, intonacati da due lati.
- E** Trasformazione del tetto a terrazza con tetto a capanna con colmo centrale e falde che si abbassano lato levante e lato ponente. Sul fronte mare il tetto é a padiglione tronco con apertura a terrazzo a tasca.
- Sarà demolito l'attuale casotto di circa mq. 21 e di volume mc. 42,23 costruito sul solaio della terrazza.
- Nel sottotetto verranno ricavati tre locali ad uso cantina -lavanderia rispettivamente di mq. 55,23 con w.c e terrazza di mq. 10,55, di mq. 34,29 e w.c di mq. 3,74 ed infine di mq. 30,68 con w.c di mq. 4,20.
- Tutte le operazioni di ristrutturazione riguardanti il fabbricato principale saranno eseguite previo sventramento dell'attuale fabbricato, con mantenimento delle facciate esterne in doppia parete di doppio UNI con intercapedine e, costruzione all'interno di nuova struttura in cemento armato (travi, fondazioni, pilastri, solai scale e tetto).

NUova costruzione di vari impianti, elettrico a norma Legge 46/90 con potenza impegnata di 3 KW per ogni unità immobiliare, impianto idrico con tubazioni Aquatherm saldate a caldo, tubazione degli scarichi e impianti igienici Geberit, impianto di riscaldamento con caldaia a gas di rete di potenza 15.000 Klc/h. radiatori in alluminio pressofuso, impianto tv e telefonico.

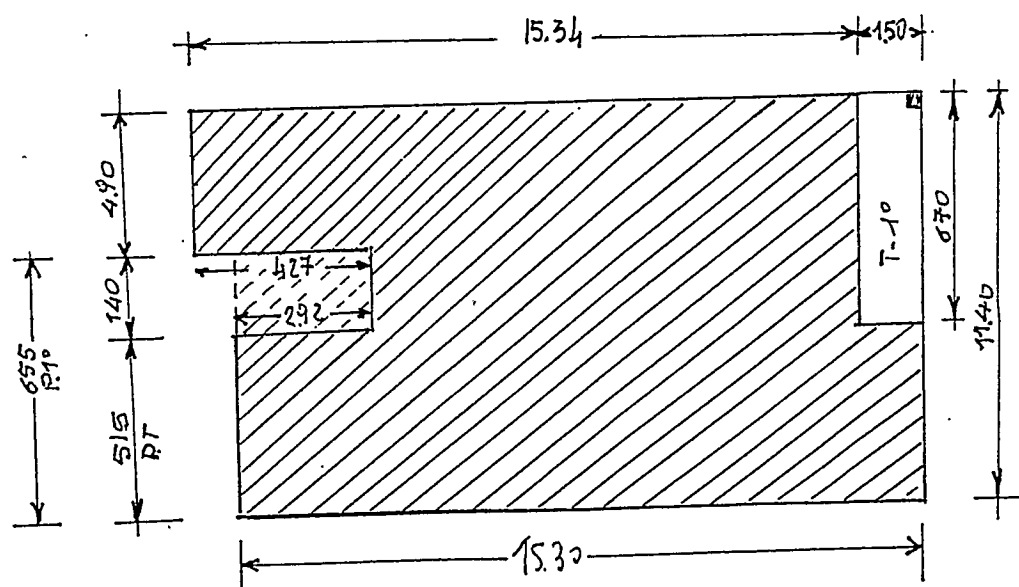
Le principali opere di rifinitura sono le seguenti: intonaci a calce frattazzati al fine con grassello, pavimenti e rivestimenti in ceramica colori chiari 30x30, battiscopa in legno, porte in mogano tamburate con maniglie in ottone e cerniere, porte e finestre in alluminio smaltato con vetro camera. Nuovi avvolgibili con telaio in ferro zincato e manto in plastica, vetri con camera 4+12+4. Tinteggiatura a tempera bianca. Esterno, dopo la rimozione dell'intonaco plastificato, nuova pastina Terracem e tinteggiatura al quarzo.

La casetta in fondo all'orto manterrà le persiane attuali in legno.

Le aree comuni lato ponente e monte saranno pavimentate con autobloccanti ed erba previa demolizione dell'attuale massicciata in parte coperta da palladiana. Le aree private saranno rifinite a giardino con posto macchina in autobloccanti ed erba. Sul fronte di via Bassa saranno messi in opera tre cancelli carrabili ed uno pedonale come da progetto.

I dati tecnici attuali del compendio immobiliare sono i seguenti:

Casa principale:



Piano TERRA

$$ml. 16,84 \times 11,40 = mq. 191,97 - 1,40 \times 2,92 = mq. 4,09 + 1,35 \times 6,55 = mq. 8,84$$

$$mq. 12,93$$

$$Tot. mq. 12,93$$

$$Tot. mq. 179,04 \times H. 3,95 = mc. 707,21 (mq. 10,05 verande compresa).$$

Piano PRIMO

$$mq. 179,04 + 2,92 \times 1,40 = mq. 4,09$$

$$mq. 4,09$$

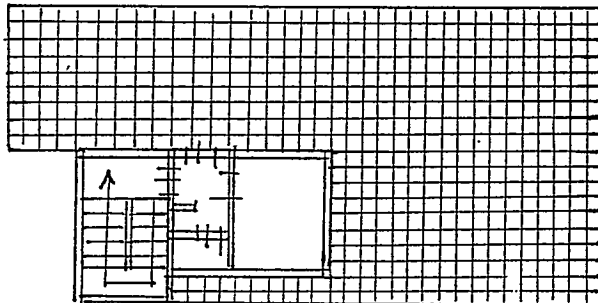
$$Tot. mq. 183,13 \times h. 3,11 = mc. 569,53$$

$$Altezza totale attuale ml. 7,06 p.T = ml. 3,95 p.1° ml. 3,11$$

VERANDE

$$nr. 2 (pt e p.1) di ml. 6,70 \times 1,50 \text{ pari a } mq. 10,05 \times H. 3,05 = mc. 30,65 \times 2 = mc. 61,30$$

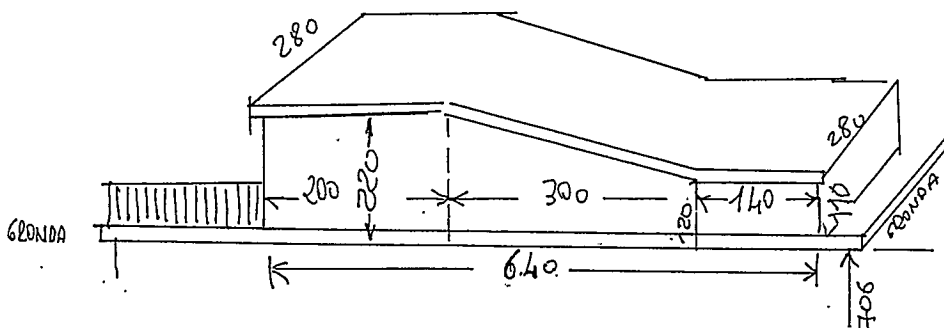
Piano SECONDO



$$ml. 4,55 \times 4,55 = mq. 20,70 \times h. 2,04 = mc. 42,23$$

$$TERRAZZA mq. 130$$

EXTRA SCALE



$$ml. 2,80 \times 2 = mq. 5,60 \times h. 2,20 = mc. 12,32$$

$$ml. 2,80 \times 1,40 = mq. 3,92 \times h. 1,20 = mc. 4,31$$

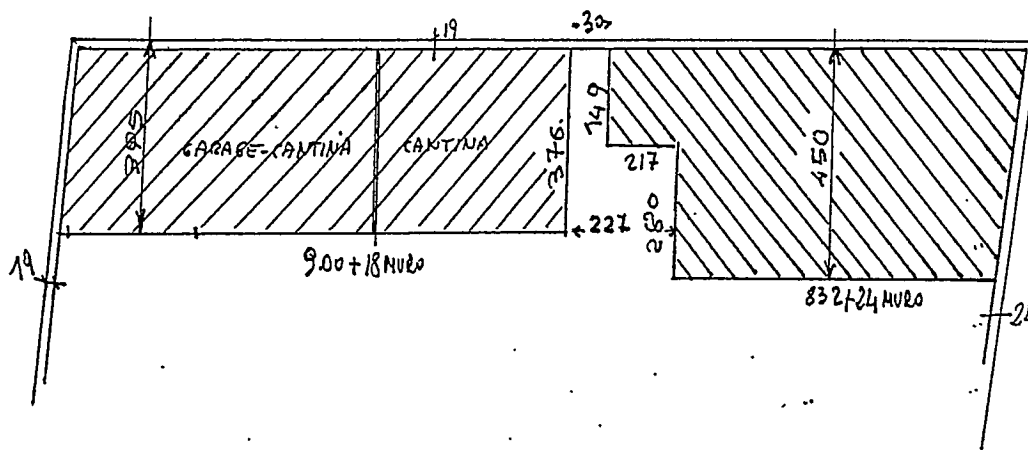
$$ml. 2,80 \times 3,00 \times 2,20 + 1,20$$

$$2$$

$$mc. 14,28$$

$$Tot. Mc. 30,91$$

Casetta piano TERRA a confine lato monte.



$$\begin{aligned}
 m1.9,18 \times 3,95 &= \text{mq. } 36,26 \times h.2,10 = \text{mc. } 76,14 \\
 m1.1,49 \times 2,17 &= \text{mq. } 3,23 \times h.1,92 = \text{mc. } 6,20 \quad (h.1,85 + 2,00 : 2) \\
 m1.4,50 \times 8,56 &= \text{mq. } 38,52 \times h.3,10 = \text{mc. } 119,41 \quad \text{mq. } 41,75 \quad \text{mc. } 125,61 \\
 \hline
 &\text{mq. } 78,01 \quad \text{mc. } 201,75
 \end{aligned}$$

Tutto ciò premesso vista la classificazione R3 del fabbricato si propone il seguente intervento:

$$\begin{aligned}
 \text{SUL mq. } 179,04 - \text{vano-scala e portico} &= \text{mq. } 154,00 \times 20\% = \text{mq. } 30,80 \text{ pt/} \\
 &\quad \text{30,80 p/1}^\circ \\
 &\quad \text{mq. } 61,60
 \end{aligned}$$

$$\text{Casetta} \quad \text{mq. } 41,75 \times 20\% = \text{mq. } 8,35$$

PROGETTO

	Veranda	6,70x1,50 = mq. 10,05 x 3,05 = mc. 30,65
P.T	Bagno	1,40x3,32 = mq. 4,65 x 3,95 = mc. 18,36
	Veranda	6,70x1,50 = mq. 10,05 x 3,05 = mc. 30,65
	Bagno	2,00x0,40 = mq. 0,80 x 3,20 = mc. 2,56
		<u>mq. 25,55 mc. 82,22</u>

Casetta (mapp.274)

$$\text{mq. } 41,75 \times 20\% = \text{mq. } 8,35$$

in progetto:

$$\begin{aligned}
 \text{bagno: } m1.0,30 \times 1,40 &= \text{mq. } 0,45 \\
 m1.2,27 \times 2,80 &= \text{mq. } 6,35 \\
 \hline
 \text{mq. } 6,80 \times 3,10 &= \text{mc. } 21,08
 \end{aligned}$$

studio tecnico geom. nicola telara

marina di carrara

54036 marina di carrara via venezia 2 tel. 630684

CONCLUSIONI

mapp. 273 = mq. 500

mapp. 274 = mq. 78 Tot. mq. 578 (20x29)

Superficie coperta esistente mq. 257,00 (mq. 179,04+78,01)

Volume complessivo esis. mc. 1551,63 *

Superficie in aumento di progetto mq. 32,35

Volume di progetto mc. 103,30

* Casa principale p.t mc. 707,21

p.1 mc. 569,53

p.2 mc. 42,23

extra scale mc. 30,91

mc. 1349,88

Garage-cantina mc. 76,14

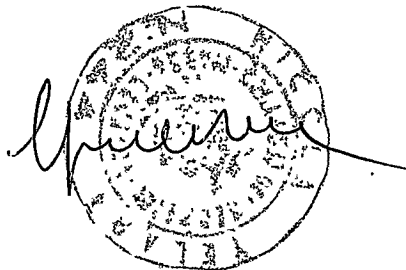
Casetta mc. 125,61

mc. 201,61

mc. 1551,63

P.S.

Si precisa che alle foto attuali le opere
non sono ancora iniziati
finalmente



RELAZIONE TECNICA

Oggetto:ristrutturazione edificio R/3

Via Bassa 101 -Marina di Carrara

La srl GEMAG con sede in Carrara-Avenza via A.Pucciarelli nr.8 partita iva e c.f 00288670458 é proprietaria per atto notaio G.Gianaroli registrato a Carrara il 29-07-1992 al nr.459 di fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara via Bassa nr;101 composto da piano terra,piano primo e secondo, in muratura,per complessivi tre appartamenti cantine e garage.

Il tutto per una superfice coperta di mq. 257, di cui mq. 36,26 cantine-garage, mq.41,75 casetta nell'orto e mq. 179,04 appartamento con veranda e servizi vari,vano scala.Il primo piano,vano scala e veranda comprese ha una superfice di mq.183,13-

Il piano terra é gravato di usufrutto a favore della sig.ra Bernucci Dina n.a Carrara il 17-09-1917.

Al 2° piano si trova un'ampia terrazza con locali ad uso servizio per circa mq. 21 scale escluse.La terrazza ha una superfice di mq.130-

In catasto la proprietà é così rappresentata:

Fog.97 mapp. 274 ZC.1 categ.A/4 cl.2 vani 3,5 rendita eu. 139,19

Fog.97 mapp. 273 sub.1 e sub.4 p.T Z.C 1 categ.A/2 cl.4 vani 6,5 rend.eu 788,89

Fog.97 mapp. 273 sub.2 p.1-2 Z.C 1 categ.A/2 cl.5 vani 8,5 rend. eu. 1207,22

Il fabbricato é stato licenziato prima del 1-09-1967.

E' costruito in solida muratura di mattoni,con muri di spina longitudinali, solaio in laterizio,copertura a terrazza con arrivo scale e locali cantina al 2° piano.La terrazza é pavimentata in grés e recintata con parapetti in muratura e ringhiera in ferro.

Sul fronte di via Bassa si trovano due verande pilastrate di ml.6,70x1,50.

Gli intonaci interni sono del tipo civile, i pavimenti sono in mattonelle di graniglia e ceramica, rivestimenti in ceramica 10x20, vano scala con gradini e alzate in marmo, porte in legno tamburate con maniglie in ottone brunito; finestre in Douglas con vetro semplice, avvolgibili in plastica, contorni di porte e finestre in marmo a cm.3.

L'intonaco esterno é coperto da un rivestimento plastificato graffiato color ocra chiaro. Uno zoccolo alto cm.60 in grés rosso 7,5x15 a livello del marciapiede, circonda tutto il fabbricato.

Sul confine nord-monte retro del fabbricato esiste un garage -cantine (h.ml.2,10) ed una casetta di civile abitazione a piano terra h.ml.3,10 in muratura ordinaria intonacata al civile e abitabile; la superficie complessiva é di mq.78,01 dei quali mq. 36,26 garage-cantine e mq. 41,75 casetta di abitazione.

Tutto ciò premesso con l'allegato progetto di ristrutturazione si intendono eseguire i seguenti lavori:

A-Trasformazione del piano TERRA da unico appartamento a tre piccole unità immobiliari indipendenti:

1°-Composto da cucina-soggiorno di mq. 26,90, disimpegno e bagno di ml.2,00x3,30 camera di ml. 4,00x4,00 e quindi per una superficie utile di mq. 49,50 e lorda di mq. 58,48-L'appartamento godrà di posto macchina su via Bassa e di corte esclusiva di ml.6,20x3,50 = mq. 22,00

2°-Composto da cucina-soggiorno di ml.5,00x3,40 (mq.16,20) camera di ml.4,00x3,80 (mq. 15,20) antibagno di ml. 1,30x1,00 e bagno di ml. 2,00x2,00 +1,00x0,90 e piccolo ripostiglio sottoscala. Il tutto per una superficie utile di mq. 38,20 e lorda di mq.43,16. L'appartamento godrà di posto macchina esclusivo su via Bassa.

3°-Composto da soggiorno-cucina di ml.3,70x4,00 (mq.14,80) + 2,50x0,30 (mq.0,75) +ml.2,10x4,20 (mq. 8,82 disimpegno-ripostiglio di ml.1,10x2,70, bagno di ml. 3,20x1,40, camera di ml.4,00x3,90 (mq.15,60) per una superficie utile di mq. 47,42 e lorda di mq. 54,67 con posto macchina su via bassa e corte esclusiva di mq.35 sul lato di levante.

- ⓑ - Trasformazione del 1° piano da un appartamento a tre piccole unità abitative indipendenti tutte servite dalla stessa scala comune attualmente in essere.

4°-Composto da cucina-soggiorno di ml.4,00x5,90 - 1,20x1,30 = mq. 22,04, antibagno ml.1,00x1,70 , bagno di ml.1,70x2,90 e camera matrimoniale di ml. ml.3,90x4,00 (mq.15,60) con balcone di ml. 7,00x1,00 già esistente.
Superficie utile mq. 44,27 lorda mq. 52,04-

5°-Composto da cucina soggiorno di ml.3,70x4,00+5,80x2,00 con balcone di ml.5,00x1,30, antibagno di ml.2,00x0,90, bagno di ml.2,00x2,70 e camera matrimoniale di ml.4,00x3,70 = mq.14,80 per una superficie utile di mq. 49,05 e lorda di mq. 57,07-

6°-Composto da cucina -soggiorno di ml.4,10x4,75 (mq. 19,47), camera matrimoniale di ml.4,00x3,60 (mq. 14,40) balcone di ml.5,00x1,30, ingressino di ml.2,20x0,80, antibagno di ml. 1,00x1,00 e bagno di ml.2,80x2,00 per una superficie utile di mq. 41,22 e lorda di mq. 48,03-

- ⓒ - Ristrutturazione dell'appartamento del piano terra lato monte-levante composto da cucina -soggiorno di ml.4,80x4,00 (mq.19,20) camera di ml.3,80x x 4,00 per mq. 15,20 antibagno di ml.2,00x1,20 e bagno di ml.2,60x2,00 in ampliamento. Superficie utile mq. 41,60 lorda mq. 48,00-

- ⓓ - Cantine garage trasformate in tre garages aperti e coperti con sostituzione del tetto attualmente in eternit ondulate grige con pannello in tegopan e manto di tegole Olandesi all'estradosso. Pavimento in grés rosso 10x20. Tre nuovi punti luce e prese da 10 e 16 ampér.

- ⓔ - ~~Trasformazione del tetto a terrazza in tetto a padiglione tronco e terrazza~~ lato mare e in parte lato monte con ristrutturazione del sottotetto ad uso servizi dei piani sottostanti (lavanderia-stenditoio, w.c ripostigli). Il tetto sarà eseguito con struttura in mattoni per i muri di spina (Poroton cm.25) e con HEA ed IPE per il colmo e diagonali. Il manto sarà costituito da pannelli Tegopan H.cm;6 e manto in tegole Olandesi. Canale e pluviali in rame. Pavimenti in ceramica 30x30 con rivestimento dei servizi, pavimenti terrazza in grés antigelivo 10x20. Ringhiera in ferro sul fronte di via Bassa, H cm.1,15-

Tutte le operazioni precedentemente descritte si svolgeranno nel seguente modo:

Tamponatura delle due verande fronte mare di ml.6,70x1,50 per una superficie di mq. 10,05x2 = mq. 20,10 in poroton antisismico.

Demolizione di muro portante (ante veranda) con sua sostituzione in cerchiatura HEA 300.

Tamponatura della parte centrale retro del piano terra per costruzione di servizio igienico dell'appartamento nr.3, per ml.1,40x2,92 = mq. 4,08-

Rinforzo di pareti di spina del piano terra in senso latitudinale fino ad un spessorimento di cm.30-Sarà demolita una porzione del solaio lateralmente alla attuale parte di cm.15 in mattoni pieni, rinforzata la fondazione (scavo e getto in cls armato con 4 Ø 12 e staffe Ø 8 ogni 25 cm, a quota -cm.90 rispetto all'attuale solaio, costruzione di muro di elevazione in c.a e quindi nuovo muro in mattoni pieni murato a malta di sabbia e cemento con calce idraulica, ben immerso a quello esistente. Il tutto fino all'altezza degli attuali soffitti e cioè fino a ml.3,04 con chiusura con cordolo armato in cls collegato a quelli perimetrali.

Costruzione di due terrazzi sul lato di levante della facciata, al 1° piano per ml.4,80x1,20 con poutrelles HEA 120 ad interasse di ml.1,00 incastrate e saldate ai ferri del cordolo del 1° piano. Tavelloni, rete elettrosaldata e getto in cls. Pavimento in grés 10x20; ringhiera in ferro zincato diritto.

Costruzione in poroton antisismico spessore cm.25 delle pareti di spina del primo piano sia in senso longitudinale che in senso latitudinale.

Gronda in ferro e tavelloni con rete elettrosaldata Ø 8 a maglia 20x20 con aggetto di cm.80.

Tetto in ferro con colmo e diagonali HEA e IPE con correnti e manto in Tegopan H.cm.6 e tegole Olandesi. NR.2 velux per falda lato levante e ponente.

Il tutto previa demolizione dell'attuale pavimentazione della copertura a terrazza e dei parapetti in muratura e ringhiera in ferro.

NUova costruzione di vari impianti, elettrico a norma Legge 46/90 con potenza impegnata di 3 KW per ogni unità immobiliare, impianto idrico con tubazioni Aquatherm saldate a caldo, tubazione degli scarichi e impianti igienici Geberit, impianto di riscaldamento con caldaietta a gas di rete di potenza 15.000 Klc/h. radiatori in alluminio pressofuso, impianto tv e telefonico.

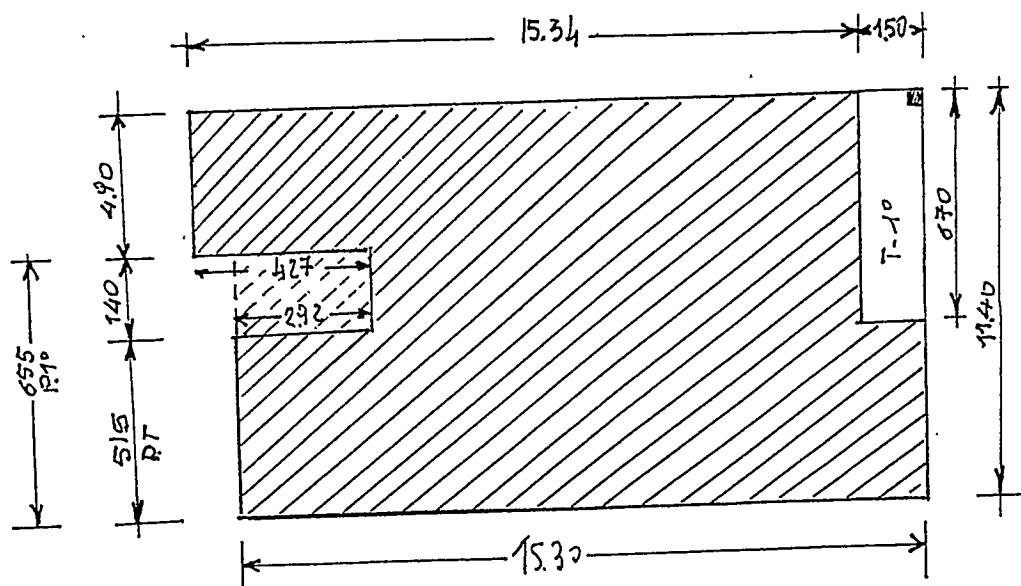
Le principali opere di rifinitura sono le seguenti: intonaci a calce frattazzati al fine con grassello, pavimenti e rivestimenti in ceramica colori chiari 30x30, battiscopa in legno, porte in mogano tamburate con maniglie in ottone e cerniere, porte e finestre in alluminio smaltato con vetro camera. Nuovi avvolgibili con telaio in ferro zincato e manto in plastica, vetri con camera 4+12+4. Tinteggiatura a tempera bianca. Esterno, dopo la rimozione dell'intonaco plastificato, nuova pastina Terracem e tinteggiatura al quarzo.

La casetta in fondo all'orto manterrà le persiane attuali in legno.

Le aree comuni lato ponente e monte saranno pavimentate con autobloccanti ed erba previa demolizione dell'attuale massicciata in parte coperta da palladiana. Le aree private saranno rifinite a giardino con posto macchina in autobloccante ed erba. Sul fronte di via Bassa saranno messi in opera tre cancelli carrabili ed uno pedonale come da progetto.

I dati tecnici attuali del compendio immobiliare sono i seguenti:

Casa principale:



Piano TERRA

$$ml. 16,84 \times 11,40 = mq. 191,97 - 1,40 \times 2,92 = mq. 4,09 + 1,35 \times 6,55 = mq. 8,84$$

$$mq. 12,93$$

$$Tot. mq. 12,93$$

$$Tot. mq. 179,04 \times H. 3,95 = mc. 707,21 (mq. 10,05 verande compresa).$$

Piano PRIMO

$$mq. 179,04 + 2,92 \times 1,40 = mq. 4,09$$

$$mq. 4,09$$

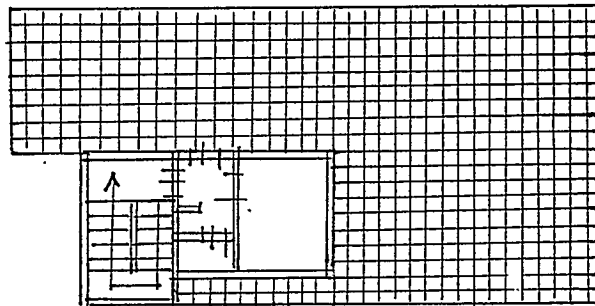
$$Tot. mq. 183,13 \times h. 3,11 = mc. 569,53$$

$$Altezza totale attuale ml. 7,06 p.T = ml. 3,95 p.1° ml. 3,11$$

VERANDE

$$nr. 2 (pt e p.l) di ml. 6,70 \times 1,50 pari a mq. 10,05 \times H. 3,05 = mc. 30,65 \times 2 = mc. 61,30$$

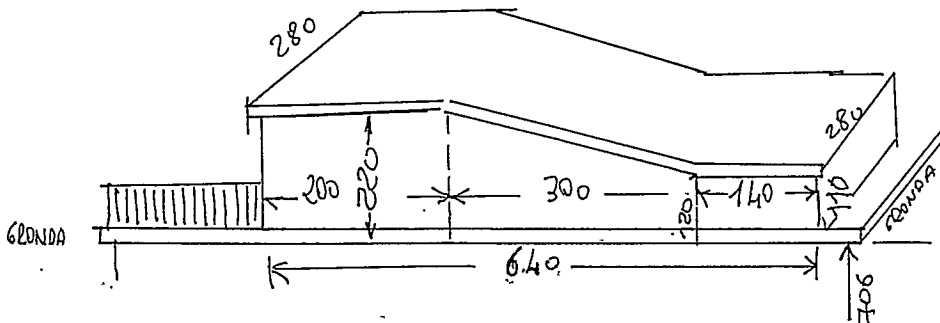
Piano SECONDO



$$ml. 4,55 \times 4,55 = mq. 20,70 \times h. 2,04 = mc. 42,23$$

$$TERRAZZA mq. 130$$

EXTRA SCALE



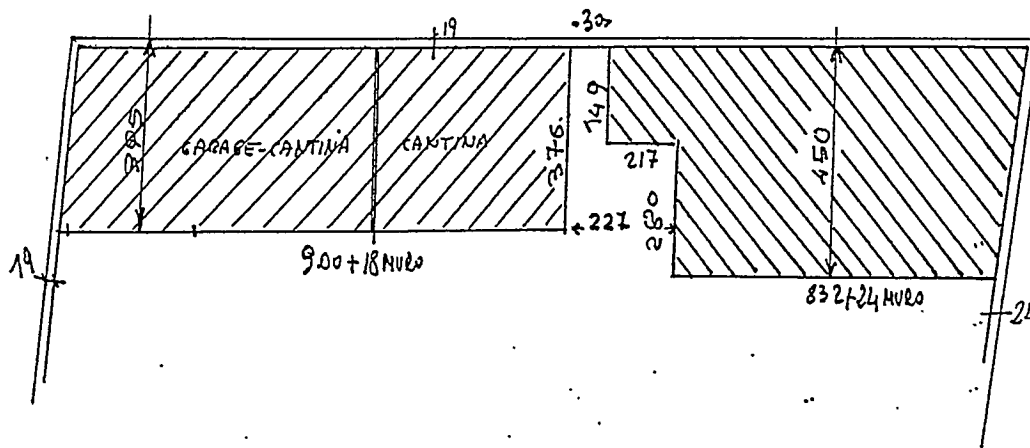
$$ml. 2,80 \times 2 = mq. 5,60 \times h. 2,20 = mc. 12,32$$

$$ml. 2,80 \times 1,40 = mq. 3,92 \times h. 1,20 = mc. 4,31$$

$$ml. 2,80 \times 3,00 \times \frac{2,20 + 1,20}{2} = mc. 14,28$$

$$Tot. Mc. 30,91$$

CASSETTA piano TERRA a confine lato monte.



$$\begin{aligned}
 \text{ml. } 9,18 \times 3,95 &= \text{mq. } 36,26 \times \text{h. } 2,10 = \text{mc. } 76,14 \\
 \text{ml. } 1,49 \times 2,17 &= \text{mq. } 3,23 \times \text{h. } 1,92 = \text{mc. } 6,20 \quad (\text{h. } 1,85 + 2,00 : 2) \\
 \text{ml. } 4,50 \times 8,56 &= \text{mq. } 38,52 \times \text{h. } 3,10 = \text{mc. } 119,41 \quad \text{mq. } 41,75 \quad \text{mc. } 125,61 \\
 \hline
 &\text{mq. } 78,01 \quad \text{mc. } 201,75
 \end{aligned}$$

Tutto ciò premesso vista la classificazione R3 del fabbricato si propone il seguente intervento:

$$\begin{aligned}
 \text{SUL mq. } 179,04 - \text{vano-scala e portico} &= \text{mq. } 154,00 \times 20\% = \text{mq. } 30,80 \text{ pt/} \\
 &\quad \text{30,80 p/1}^\circ \\
 \hline
 &\text{mq. } 61,60
 \end{aligned}$$

PROGETTO

P.T	Veranda	6,70 x 1,50 = mq. 10,05 x 3,05 = mc. 30,65
	Bagno	1,40 x 3,32 = mq. 4,65 x 3,95 = mc. 18,36
	Veranda	6,70 x 1,50 = mq. 10,05 x 3,05 = mc. 30,65
	Bagno	2,00 x 0,40 = mq. 0,80 x 3,20 = mc. 2,56
		<u>mq. 25,55 mc. 82,22</u>

Casetta (mapp.274)

Invariata.

studio tecnico geom. nicola telara

marina di carrara

54036 marina di carrara via venezia 2 tel. 630684

CONCLUSIONI

mapp. 273 = mq. 500

mapp. 274 = mq. 78 Tot. mq. 578 (20x29)

Superficie coperta esistente mq. 257,00 (mq. 179,04+78,01)

Volume complessivo esis. mc. 1551,63 *

Superficie in aumento di progetto mq. 32,35

Volume di progetto mc. 103,30

* Casa principale p.t mc. 707,21

p.1 mc; 569,53

p.2 mc. 42,23

extra scale mc. 30,91

mc. 1349,88

Garage-cantina mc. 76,14

Casetta mc. 125,61

mc. 201,61

mc. 1551,63



Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 30 GEN. 2010 Clas. <u>U/3</u> Prot. n. <u>4509</u>	Spazio riservato al protocollo del Settore Responsabile del Procedimento è nominato <u>Marinello</u> Il Dirigente <u>3635</u> <u>1.2.2010</u> Prot. n. <u>3635</u> D.C. <u>1.2.2010</u> EDI <u>1.2.2010</u>
---	---

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
 ai sensi dell'art.83 comma 12 della L.R. n.1/05

☒ **Edilizia Privata** ☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

Variante a:

☐ Permesso di Costruire n° 58/08 rilasciato il 23-07-2008 ritirato il 23-07-2008
☐ Denuncia di inizio attività n° protocollo gen. del
☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. VENIERO MARINELLO

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a ALDO PUCCIARELLI
 nome cognome

nato/a a MASSA Provincia MS il

residente / con sede a AVENZA Provincia MS in via/piazza A. PUCCIARELLI

n. 8 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale PCCLDA37L09F023E

in qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA GEMALL SAS PI 00288670458
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza BASSA 101 54033 Carrara (MS),

DICHIARA

ai sensi dell'art. 83 comma 12 della L.R. n.1/05, che le opere di cui alla presente variante:

1. sono conformi agli atti di cui all'art.52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. non hanno ad oggetto beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

DEPOSITA

il progetto di variante, relativo all'opera così come effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione prevista nell'allegato W del Regolamento Edilizio. A tal fine allega:

- ☒ ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. n°1/2005, il certificato di conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, redatto in calce alla presente;
- ☐ autocalcolo e versamento del contributo di costruzione a congruaglio (se dovuto), determinato con le modalità di cui all'art. 45, comma 3 del Regolamento Edilizio;
- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- ☐ ai sensi dell'art. 45, comma 4°, del Regolamento Edilizio, si allega la ricevuta del pagamento di Euro 500,00, quale sanzione dovuta per il deposito della presente variante oltre i termini di validità dell'atto abilitativo.

Nell'ipotesi che le opere non risultino terminate :

- ☐ si dichiara che il certificato di conformità di cui all'art. 86 comma 1, della Legge Regionale n. 1/2005, sarà allegato al termine dei lavori di completamento, unitamente ai documenti di cui sopra (ove necessari).

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 28 - 01 - 2010

GEMALL s.a.s. di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE - EDILIZIA
PRODUZIONE e COMMERCIO SERRAMENTI
Via A. Pucciarelli, 8 - 54033 AVENZA - CARRARA (MS)
Tel. e Fax (0585) 858570 - 857889
(Firma per esteso e leggibile)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

Il/La sottoscritto/a

NICOLA

nome

TELARA

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

02-01-1939

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale

dei GEOMETRI

Provincia

MS

al n.

244

con studio prof. in

MARINA DI CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

XX SETTEMBRE

n.°

320

C.A.P.

54033

telefono

0585 630684

fax

0585-630684

e-mail

Codice Fiscale

TLR NCL39A02B832I

nella sua qualità di:

DIRETTORE DEI LAVORI

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che lo stato di fatto dell'immobile è conforme al rilievo allegato e che le opere sono state eseguite sulla base dei seguenti atti abilitanti:

- Conservazione 58/08 Lu 23/07/2008
-
-

Si certifica che le varianti apportate rispetto agli atti abilitanti sopracitati, e rappresentate nel rilievo allegato, rispondono alle caratteristiche indicate nell'art. 83, comma 12 della L.R. n.1/05.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA

, li

28

-

01

-

2010

Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

OSSERVAZIONI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PRATICA ONEROSA SI ☐ NO ☐

ONERI GIA' VERSATI SI ☐ NO ☐

CONGUAGLIO SI ☐ NO ☐

SANZIONE SI ☐ NO ☐

GIA' VERSATA SI ☐ NO ☐

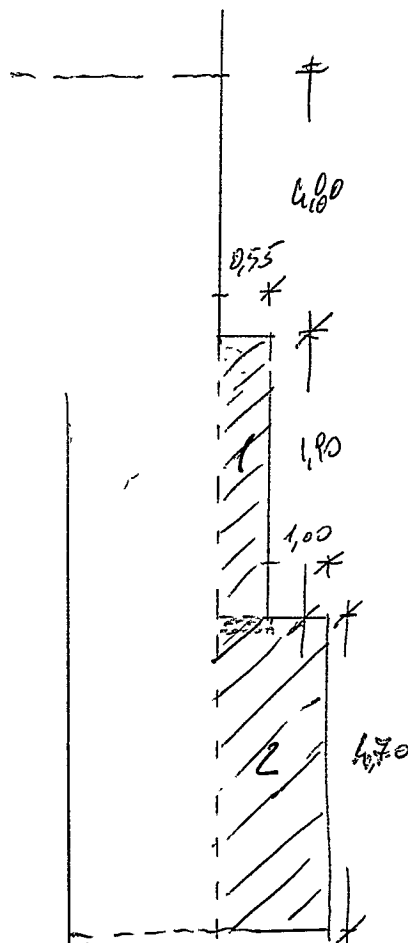
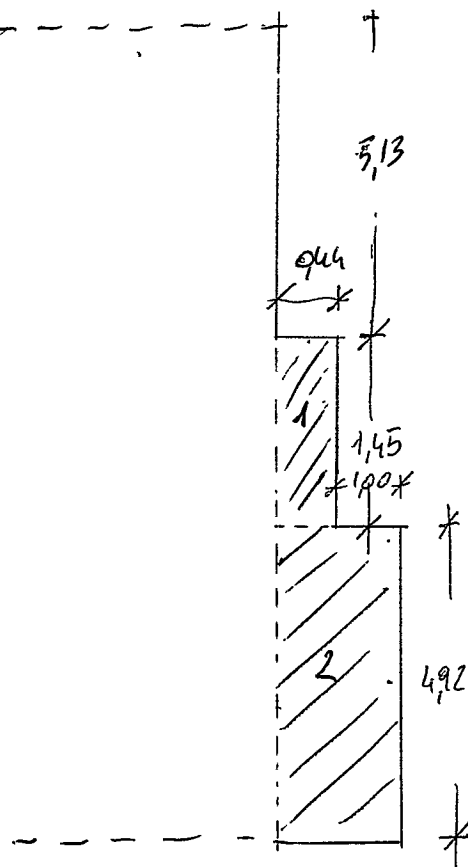
RINNOVO

C.E. n° 58/08 del 23/07/08

C.E. n° 9/06 + VARIANTE
DEL 23/02/04
IN.C. LAV. 22/05/06

(2ª VARIANTE)

1ª VARIANTE



$$1) 0,44 \times 1,45 = \text{mq. } 0,64$$

$$2) 4,92 \times 1,44 = \text{mq. } 7,08$$

$$\text{Vol.} = 0,64 \times 3,00 = \text{mc. } 1,92$$

$$0,64 + 7,08 = \text{mq. } 7,72$$

$$\text{Vol. } (174,42 + 7,08) \times 7,50 + 1,92 = \text{mc. } 1363,17$$

$$1) 0,55 \times 1,90 = \text{mq. } 1,04 \times 2 = \text{mq. } 2,08$$

$$2,08 \times 7,50 = \text{mc. } 7,80$$

$$2,08 + 7,28 = \text{mq. } 9,36$$

$$\text{Vol. } (174,42 + 7,28) \times 7,50 + 7,80 = \text{mc. } 1370,1$$

$$2) 1,55 \times 4,70 = \text{mq. } 7,28$$

DECREMENTO VOLUMETRICO PARI A MC. 7,38

DECREMENTO DI SOL mq. ~~1,64~~ 1,64



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 22 settembre 2008

prot. n° 42521/3435
del 22 settembre 2008.

*Prot. n° 42492
23/09/08*

A: GEMALL S.A.S
VIA PUCCIARELLI,8
54031 AVENZA

e p. c.: TELARA GEOM. NICOLA
VIA VENEZIA,2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
9/04. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

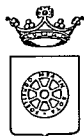
In relazione all'istanza recante data 22/09/2008 e ns. protocollo n° 3435 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 9/04 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 79 e mappale/i n° 273-274, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSA,101, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE, si comunica che, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3435 e la data 22/09/2008 - istr. 32V/08.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 22 settembre 2008

prot. n° 42521/3435
del 22 settembre 2008.

A: GEMALL S.A.S
VIA PUCCIARELLI,8
54031 AVENZA

e p. c.: TELARA GEOM. NICOLA
VIA VENEZIA,2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
9/04. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 22/09/2008 e ns. protocollo n° 3435 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 9/04 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 79 e mappale/i n° 273-274, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSA,101, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE, si comunica che, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3435 e la data 22/09/2008 - istr. 32V/08.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



SETTEMBRE

XX

ANTONIO

COMUNE DI CAM
20 SET. 2008

SESTRI

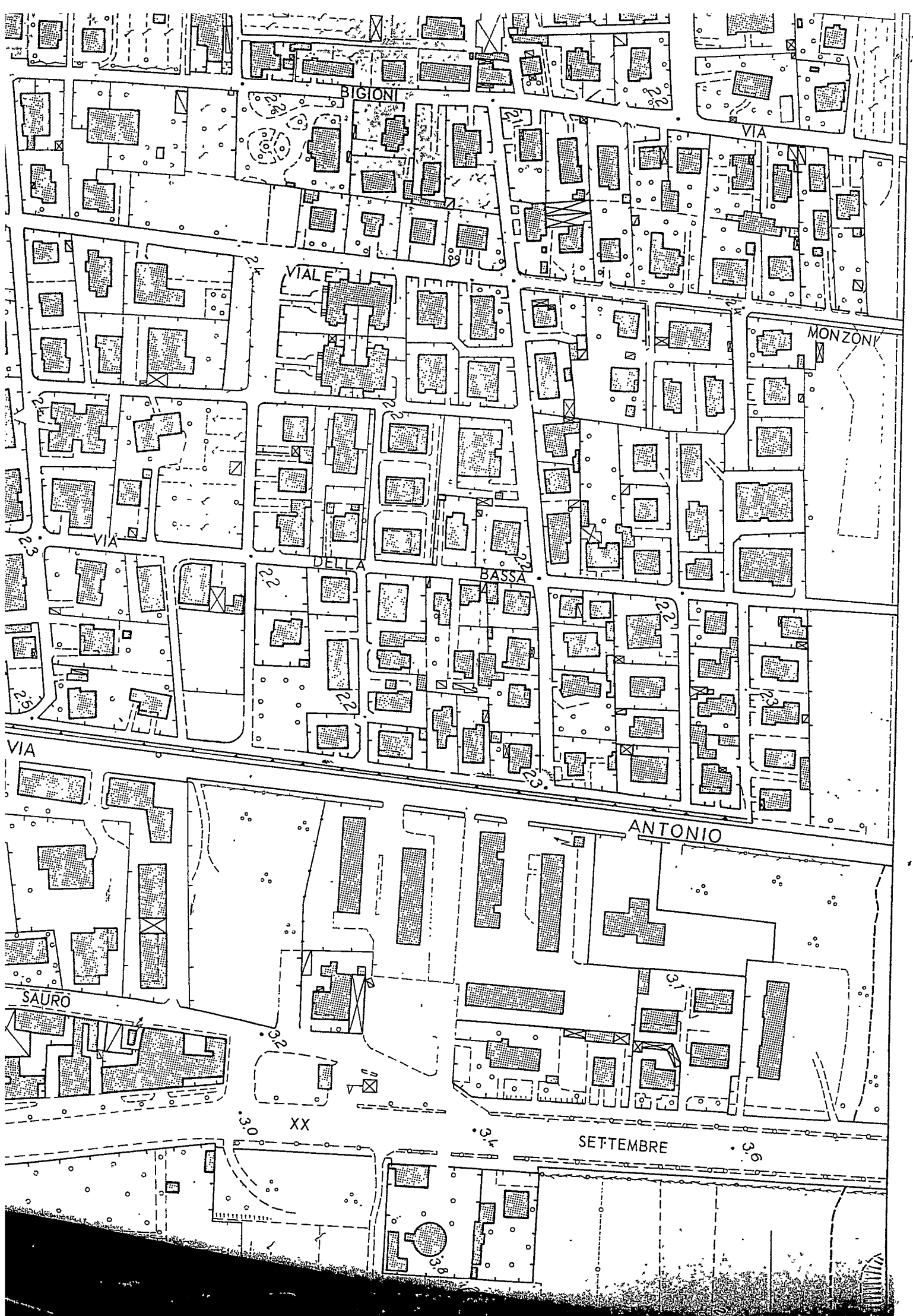
MONZONI

VIA

BIGNONI

BASSA DELLA

VIA ELLA



GEMALL S.A.S



VIA BASSA

FACCIATA DI LEVANTE





RETRO MONTE PONENTE

INTERNO





INTERNO

FACCIATA DI
PONENTE





RETRO-MONTE

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: 2° Variante GEMALL

Via Bassa 101 Marina di Carrara

Con variante prot.86/32 del 27-7-2005 la Gemall sas ha iniziato il 08-06-2006 i lavori di ristrutturazione di fabbricato residenziale sito in Marina di Carrara via Bassa 101, distinto al fog.97 con i mappali 273 e 274.

In data 27-04-2006 con prot. S291 CA é avvenuto il deposito presso il Genio Civile di Massa-Carrara.

Il giorno 23-07-2008 é stato concesso dal Sindaco di Carrara il permesso di proroga della concessione.

La variante prevedeva, per quanto riguarda il fabbricato principale a due piani (mapp.273), la formazione di quattro piccoli appartamenti sia al piano terra che al primo piano e tre soffitte sottotetto.

Per quanto riguarda il fabbricato a piano terra distinto con il mappale 274 era prevista la semplice manutenzione straordinaria.

La superficie coperta del fabbricato principale, in seguito ai modesti ampliamenti era pari a mq. 180,87, l'altezza in gronda ml.7,50,

altezza del colmo del tetto ml.3,20, altezza laterale in gronda

ml.1,50. La volumetria é di mc;1325,78 per il fabbricato principale mc.120,29 per la casetta a piano terra, mc.71,82 per le cantine-garages e mc. 76,23 di progetto per la chiusura delle due verande

sul fronte mare strada del pt e pl° e ampliamento sul retro dei bagni.

Le opere in variante, non sono sostanziali, non incidono sui parametri urbanistici, sulle volumetrie, non cambiano la destinazione

d'uso e le categorie edilizie e non alterano sostanzialmente
i prospetti. (art.83 comma 12 L.R. 1/2005)

Con l'allegata 2° Variante si intende modificare sia il piano
terra che il primo nonché il sottotetto come segue:

PIANO TERRA

I quattro alloggi subiscono variazioni interne per modifiche ai
bagni centrali che, progettati interni, senza finestre, vengono spos-
tati in modo da avere luce ed aria diretta. Nell'appartamento la=
to mare e monte, lato ponente, le due camere sono ridotte da matri=
moniali a singole..

I quattro alloggi sono separati da blocchetto antirumore di cm.25
di spessore + intonaco, e subiscono variazioni interne con sposta=
mento di pareti che ne migliorano la vivibilità.

I due appartamenti lato ponente, mare monte, avranno l'ingresso
non più dal vano scala, ma direttamente dal soggiorno.

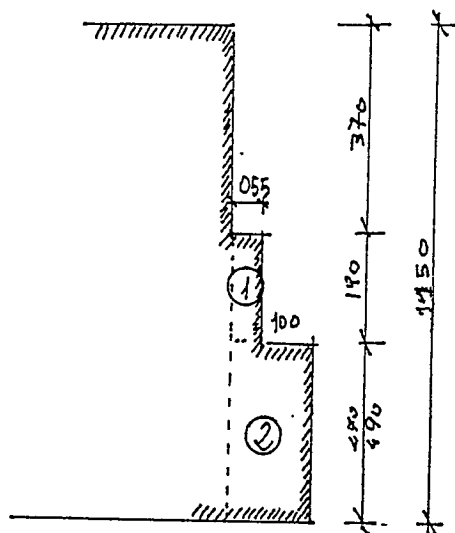
In conseguenza allo spostamento delle pareti, le superfici utili
degli appartamenti sono le seguenti:

1° Variante	2° Variante
-appart. Levante -mare mq. 36,10	mq. 37,00
-appart. Levante-monte mq. 36,00	mq. 36,60
-appart. Ponente-mare mq. 36,00	mq. 32,53
-appart. Ponente-monte mq. 34,66	mq. 36,45
superf. mq. 142,76	mq. 142,58

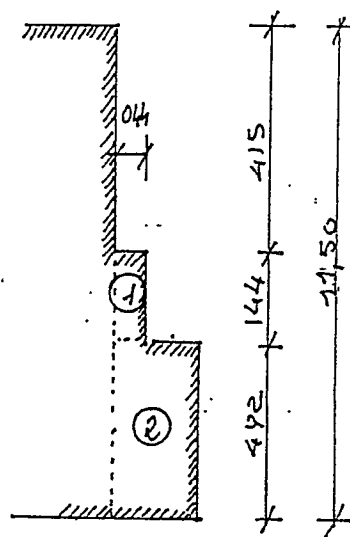
Sono variate le aperture esterne (porte e finestre) con soglie
di quest'ultime in massello di marmo spessore cm. 5 è rimasto
inalterato il rapporto di illuminazione superiore ad 1/8.

Nella allegata variante, nel retro-monte del fabbricato, si hanno le seguenti variazioni di superfice e volume.

1° V A R I A N T E



2° V A R I A N T E



$$\textcircled{1} \quad 0,55 \times 1,90 = \text{mq. } 1,04 \times 2 = \text{mq. } 2,08$$

$$1,04 \times \text{H. } 7,50 = \text{mc. } 7,80$$

$$2,08 + 7,28 = \text{mq. } 9,36$$

$$\text{Volume } (174,42 + 7,28) \times 7,50 +$$

$$+ 7,80 = \text{mc. } 1370,50$$

$$\textcircled{2} \quad 1,55 \times 4,70 = \text{mq. } 7,28$$

$$\textcircled{1} \quad 0,44 \times 1,45 = \text{mq. } 0,64$$

$$\text{Vol. } 0,64 \times 3,00 = \text{mq. } 1,92$$

$$0,64 + 7,08 = \text{mq. } 7,72$$

$$(174,42 + 7,08) \times 7,50 + 1,92 =$$

$$= \text{mc. } 1363,17$$

$$\textcircled{2} \quad 4,92 \times 1,44 = \text{mq. } 7,08$$

Decremento Volumetrico pari a mc. 7,38

Decremento Sul pari a mq. 1,64

Il fronte mare-strada del fabbricato é pari a ml. 10,40

Il fronte monte-retro é pari a ml. 10,50

Risultano cm. 10 di fuorisquadra.

Il lato di ml. 4,70 del p. t si intende quotato ml. 4,90/4,92 come da tavola originale dell'sistente.

Le rifiniture sono rimaste inalterate:intonaci premiscelati frattazzati al fine con grassello,pavimenti e rivestimenti in ceramica,infissi in alluminio smaltato con vetro camera,porte tamburate in legno,avvolgibili in plastica.

Casetta (mappale 274)

In concessione era prevista la semplice ristrutturazione con manutenzione straordinaria.

Si compone di due ampi vani a piano terra e del w.c esterno con ingresso dalla cucina,che é insufficiente per dimensioni ed altezza (ml. 1,85) a contenere i servizi igienici essenziali. Poiché si é avuto un recupero di SUL per ineseguito ampliamento sia al piano 1° che nel sottotetto del fabbricato principale (mapp.273) nella parte retrostante per ml. 1,90x0,55 e quindi per mq. 2,08 + mq.0,41 per recupero ampliamento eseguito in meno al piano terra (da ml.1,90x0,55 a ml. 1,45x0,44),ci si riserva non appena sarà normata l'unità immobiliare mapp.374 di richiedere l'ampliamento del w.c.

PIANO PRIMO

I quattro alloggi previsti sono stati mantenuti con variazioni in ne simili a quelle del p.terra:bagni cambiati di posizione,da centrali interni,a lato mare (due)e monte(due) con finestre.Il vano scala é stato destinato solo a questi appartamenti in quanto l'accesso a quelli del p. terra avviene separatamente da levante e ponente direttamente nel soggiorno.Anche a questo piano le camere degli appartamenti lato poenntemare e monte,sono passate da matrimoniali a singole(mq.11).

Le superfici utili degli appartamenti sono variate come segue:

1° Variante

2° Variante

-appart. Levante-mare	mq. 35,14	mq. 37,30
-appart. Levante-monte	mq. 36,22	mq. 35,30
-appart. Ponente-mare	mq. 35,17	mq. 32,50
-appart. Ponente-monte	mq. 34,12	mq. 34,50
Totale	mq. 140,65	mq. 139,60

I balconi lato levante, in origine distaccati di cm. 65, sono stati uniti e verranno divisi da un vetro opaco su telaio.

Come già detto l'ampliamento centrale lato monte non è avvenuto (bagno) ml. 1;90x0,55 = mq. 1,04 con recupero di volumetria di mc. 3,12 che si intendono destinare al bagno della casetta del piano terra.

Finestre e porte hanno subito spostamenti, ma hanno mantenuto il coefficiente di illuminazione negli alloggi superiore ad 1/8.

SOTTOTETTO

In concessione nel sottotetto erano previsti tre locali ad uso deposito con quello lato mare con terrazzo centrale a tasca di mq. 12. Il tetto era e rimane a padiglione tronco.

Il terrazzo centrale si elimina e si sostituisce con due terrazze laterali sottogronda lato levante-mare e ponente-mare di 6 metri quadri ciascuno. Il deposito-cantina lato mare di mq. 55 viene diviso in due, per cui si ha:

COD. FISC.: TLR NCL 39A02 B8321 - PART. IVA: 00002120459

14-01-2010

RELAZIONE TECNICA



Oggetto: variante di ultimazione progetto GEMALL sas
via Bassa nr;101 Marina di Carrara.

La Gemall sas con sede in Carrara-Avenza via A.Pucciarelli 8
P.I 00288670458 é titolare della 2^a variante al permesso di
costruire nr.58/08 del 23-07-2008 prot.4252/3435 per la ri=
strutturazione di fabbricati di civile abitazione posti in Ma=
rina di Carrara via Bassa nr. 101, distinti al catasto urbano
al foglio 79 con i mappali 273 e 274.

Ferme restando le unità immobiliari del piano terra, primo e
sottotetto interessanti il fabbricato principale mapp.273,
in fase ultimativa si intendono eseguire le seguenti modeste
variazioni che interessano il piano terra del mappale 274 e
l'area circostante esterna del mappale 273.

1-La casetta nel retro ponente ha subito una variazione per
spostamento di circa cm.60 della tramezza longitudinale non
portante.Lo spostamento verso levante di detta parete ha permes=
so l'allargamento del vano cucina-soggiorno fino a mq.17,00
e la camera matrimoniale a mq. 14,00.Il tutto in conformità
all'art 7.1.2.1 locali di categoria A punto 2 e 10.

2-Sic edificata un muro di cinta interno di separazione fra la caset=
ta mappale 374 e l'area dei garages.IL muro ha una lunghezza di

ml.2,90 ed una altezza di ml.2,00.Sarà intonacato dai due lati con copertina in marmo bianco.

3-I posti macchina scoperti sul fronte di via Bassa,passano da sei a sette e sono stati arretrati di cm.90 rispetto al fronte del fabbricato,con messa in opera di ringhiera in ferro zincato per impedire che i veicoli del parcheggio salgano sul marciapiede.

4-Sono state leggermente modificate le due corti-giardino degli appartamenti di levante piano terra e piccola corte verso ponente.

5-Il cancello carraio è stato avanzato verso via Bassa di circa 1 metro lineare.

6-E' stato modificato il tettino terminale del balcone del 1° piano sul fronte principale del fabbricato lato strada da padiglione tronco a padiglione a punta.

7-Nella casetta a piano terra (mapp. 274) sul confine monte-levante,sono state eseguite,nei timpani di levante e ponente due luci con inferriata di cm.75x70 come dal seguente schema:

