



23/93

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sindaco del Comune di



CARRARA

VARIANTE

Arrivo al Protocollo Generale

103 2 0.

31696/92

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

6539

Arrivo all'Uff. di Igiene

RPN-452
92

Visto 9-11-92

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia**SOSTANZIALE** ☐**NON SOSTANZIALE** ☒

I. sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri DELL'AMICO Luciano nato a Li
	FALCONI MARISA nato a Li
	domiciliato in Marzio di Carrara Via Lelli Pirelli N. Tel.
	Codice Fiscale 154444138411218131210 / FLRMES43E49L833A
Progettista delle opere	Sig. Arch. S. TELLAR nato a Carrara il 25 10 99 di professione Architetto
	residente a Carrara Via Comp. d'Affari N. Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale Architetti della MS N. Ord. 62
	Codice Fiscale 114444138411218131210

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) COSTRUIRE**
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B) .. **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARZIO Via Pirelli N.
	Mappale 588 Foglio 71

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Pignatelli Riccardo nato a il
	domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. Dei Amico Luciano nato a il
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA 31.8.93

(A) - All. costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2000	2000	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2000	2000	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	163.50	163.50	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/12	1/12	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		1030	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.		1030	
Volume fuori terra TOTALE	mc.			
Volume piano interrato	mc.		425	
Volume tot. compreso interrato	mc.		1455	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	oltre 10.00	oltre 10.00
	Lato Ovest	ml.	13.80	13.80
	Lato Nord	ml.	10.00	10.00
	Lato Sud	ml.	10.00	10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.30	6.30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.60	1	4	4		2.60	1	4	4						
Terr. o Rialz.	2.70	1	5	5		2.70	1	5	5						
Secondo	2.70	1	5	5		2.70	1	5	5						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

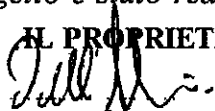
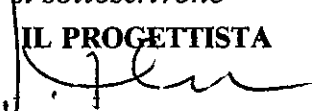
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. .			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI
---	---

NORME PER I DISEGNI

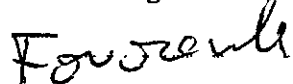
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. // OP-11-PZ  12/11/92 L'UFFICIO SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Carrara, li 11 NOV. 1992

Informativa di P. R. G. C. 1991-2000 P.S.S.T.ICA "A" - Trattato di Variante alla distribuzione
interna e profitti (si emette dalla presente pratica annullando l'originale) *[Signature]*
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *fattorevole. solo L. 4.6/90* *[Signature]* 12-11-92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla P.E.

[Signature]
13/11/92

16 NOV. 1992

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 16/11/92)

Parere favorevole

[Signature]

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del
Parere favorevole originario - 10/3/93 P. S. U.

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li

2 FEB. 1993