

21 APR 1980

V. Variante

Diritto rimborso stampati L. 300

19 APR 1980

Marca da
bollo da

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

A76 51

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo 1328

Data 19 APR 1980

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

P.P.N. 225

VISTO

Carrara, D.

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

12 sottoscritt 2

MAGG VLD 30 LG2 1832N	Sig/ri MAGGIANI VERALBA (F) nato a Carrara Li 19/7/1930
Proprietari della costruzione	domiciliato in Carrara (S. Antonio) via le xx Settembre Civ. N. 123 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Arch. Lucio GRANAI nato a Carrara il 4/6/1924 di professione Arch. tutto residente a Carrara Via Fiesola Civ. N. 24 iscritto all'Ordine Professionale Arch. della MS. N. Ord. 33

chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla licenza di costruzione rilasciata il 16-3-1976 N. 64
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località S. ANTONIO via le xx SETTEMBRE N. 64 Mappale 5229-5230 Sezione B Foglio 69
------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Arch. Lucio GRANAI nato a Carrara il 4-6-1924 domiciliato in Carrara Via Fiesola N. 24
L'Impresario	Sig. SALVATORI FEDERICO nato a Carrara il 2-4-1922 domiciliato in Fiesole Via Fiesole Basso N. 10/bis

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 4-2-1977
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 8-2-1977
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 2-10-1978
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICAVISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE

Il costo degli oneri di cui alla legge 10-28-1-1978 con

la deliberazione del 12-10-1980

L. 2.060.100

Il Funzionario incaricato

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Non elargire di visto

16 OTT. 1980

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2207	2207	
Superficie coperta	mq.	180	180	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{12}$	
Volume esistente (E)	mc.	-	-	
Volume approvato	mc.	1125	1125	
Volume totale (F)	mc.	-	-	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		1625	1775	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,8	1,8	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	20,00	20,00	
	Lato Ovest ml.	10,00	10,40 - 10,90	
	Lato Nord ml.	17,00	17,10	
	Lato Sud ml.	13,00	13,10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20,00	20,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	700	700 - 680	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	50	50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	-	-	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2207	2207	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1120	1120	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2205	2205	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	250	-	-	-	7	270	-	-	-	10					
Terr. o Rialz.	3,00	2	4	2	1	280	2	4	2	1					
Secondo			6	4	1			6	4	1					
Terzo		2	10	6	9		2	10	6	12					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuote per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
-----------------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

li 31/IV/80

Catello ✓
+ Copie
Colui l'ingegner

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

71 Zone Residenza A e zone di rispetto stradale

Carrara, li 21.10.1980

Traffasi di merito varianti alla forma
esterna

V. 28/5/80

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

lunghi
31/5/80

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 19-7-80)

Parere favorevole
Gentile lunghi

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. ... del ...
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li ...

ACCOGLIE

li ...
IL SINDACO