

Distinta di Bonifici SEPA

Ordinante: REESCO S.N.C. DI SOLDATI E CARUBIN
Banca addebito: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Conto addebito: IT44-R010-3014-2080-0000-0371-572 - CONTO A PACCHETT
Data creazione: 16/10/2019
Data firma: 16/10/2019
Nome supporto: 53777349
Numero disposizioni: 1
Stato distinta: Inoltrata
Totale distinta: 10,00 EUR
Descrizione Distinta: DIRITTI DI SEGRETERIA -ACCESSO AGLI ATTI -SUAP

Esecuzione	Valuta	Stato	Beneficiario Codice Beneficiario Conto Accreditato Descrizione	TrnID	Importo
16/10/2019		Inoltrata	COMUNE DI CARRARA IT22-P061-7524-5100-0002-1128-090 DIRITTI DI SEGRETERIA -ACCESSO AGLI ATTI -SUAP		10,00

AUTOCERTIFICAZIONE SULLA PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi ed effetti di cui all'art. 47 dpr 28/12/2000 n. 445
Con le modalità previste dall'art. 38 del Decreto medesimo
Ai sensi art. 4 d.P.R. 227/2011

Il sottoscritto:

Cognome..... COLOMBInome..... CLAUDIO
Nato a CARRARAil..... 24/05/1969
Residente a CASTELNUOVO MAGRAvia..... DEI PINIn.snc.....
In qualità di titolare legale rappresentante altro..... AMMINISTRATORE UNICO
Della Ditta..... GINEVRA S.R.L.
con sede a..... PRATOvia..... F. FERRUCCIn. 92
n. telefono..... fax.....

sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445.

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, commi 4, 5 e 6, della l. 26/10/95 n. 447, che l'insediamento produttivo della Ditta..... HOTEL DORA
con sede a..... CARRARAvia..... APUANAn. 3/F
esercitante l'attività di..... ALBERGO e di cui all'allegato B
previsto dall'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011

Sulla base della valutazione eseguita ed allegata,

☒ **il rumore rientra nei limiti fissati** dalla l. 26/10/95 n. 447 per quanto riguarda il rispetto dei limiti di immissione assoluti:

☒ zonizzazione acustica **adottata**

☐ zonizzazione non presente; quindi utilizzo dei limiti della tabella provvisoria di cui all'art. 6 del DPCM 1/03/1991.

☐ **il rumore rientra nei limiti** di cui all'art. 4 del DPCM 14/11/1997 (criterio differenziale).

☐ **il rumore non rientra nei limiti fissati** dalla l. 26/10/95 n. 447 per quanto riguarda il rispetto dei limiti di immissione assoluti:

zonizzazione acustica **adottata** con atto di consiglio comunale n. del

zonizzazione non presente; quindi utilizzo dei limiti della tabella provvisoria di cui all'art. 6 del DPCM 1/03/1991.

☐ **il rumore non rientra nei limiti** di cui all'art. 4 del DPCM 14/11/1997 (criterio differenziale).

Nel caso di mancato rispetto o dei limiti di zona o del criterio differenziale, al fine di rientrare nei limiti sopra indicati, l'Azienda si impegna ad attuare gli interventi di bonifica e mitigazione acustica

Data..... **24 LUG. 2012** **13 SET. 2012**

Il Titolare o legale Rappresentante

.....

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità)

SCHEMA DI VERIFICA R.A.I.

DATI		1/8	0,125	BAGNI, DISIMPEGNI, CORRIDOI, DEPOSITI, CANTINE, SOFFITTE	
		1/12	0,083	TUTTI I LOCALI OVE SI SOGGIORNA E/O SI LAVORA	

N°	AMBIENTE	PIANO	LOCALE ACCESSORIO	SUPERFICIE NETTA SPAZI		ALTEZZA		VOLUME	SUPERFICIE FINESTRATA		RAPPORTO ILLUMINANTE	VERIFICA	SUPERFICIE MANCANTE	MATERIALE TRASPARENTE UTILIZZATO	SUPERFICIE AREANTE		RAPPORTO AREANTE	VERIFICA
				MINIMA	MASSIMA	MINIMA	MASSIMA		A PARETE	A SOFFITTO					A PARETE	A SOFFITTO		
1	RECEPTION - BAR	T	NO	36,90	2,70	2,70	2,70	99,63	10,86	0,00	0,294	SI	-6,248	VETRO	10,86	0,00	0,294	SI
2	SALA DA PRANZO	T	NO	51,65	2,70	2,70	2,70	139,46	13,97	0,00	0,270	SI	-7,514	VETRO	6,98	0,00	0,135	SI
3	SALA CONFERENZE	T	NO	41,80	2,70	2,70	2,70	112,86	0,00	0,00	0,000	NO	5,225	VETRO	2,30	0,00	0,055	NO
4	CUCINA	T	NO	15,00	2,70	2,70	2,70	40,50	3,77	0,00	0,251	SI	-1,895	VETRO	2,86	0,00	0,191	SI
5	WC DIVERSAMENTE ABILI	T	SI	5,00	2,70	2,70	2,70	13,50	0,65	0,00	0,130	SI	-0,025	VETRO	0,65	0,00	0,130	SI
6	ANTIBAGNO	T	SI	5,38	2,70	2,70	2,70	14,53	0,00	0,00	0,000	NO	0,673	VETRO	0,00	0,00	0,000	NO
7	BAGNO	T	SI	2,41	2,70	2,70	2,70	6,51	1,56	0,00	0,647	SI	-1,259	VETRO	1,56	0,00	0,647	SI
8	ANTIBAGNO	T	SI	2,41	2,70	2,70	2,70	6,51	0,91	0,00	0,378	SI	-0,609	VETRO	0,91	0,00	0,378	SI
9	SPOGLIATOIO	T	SI	1,55	2,70	2,70	2,70	4,19	0,00	0,00	0,000	NO	0,194	VETRO	0,00	0,00	0,000	NO



Prot. n. 19496

Massa, li 10/09/2012

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: GINEVRA SRL - RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER OPERE INTERNE DA EFFETTUARSI NELL'IMMOBILE POSTO IN CARRARA, VIA APUANA, 3/F (FG. 40, MAPP. 294-SUB.10, MAPP. 293-SUB.7, MAPP. 292-SUB.1). Parere preventivo.

Risposta al n° in data 04/09/2012

Allegati: n° 1 fascicolo



(Pratica GONIP N° 2492/12/C: GINEVRA)

Spett/
GINEVRA SRL
Via F. Ferrucci, 92
59100 PRATO

P.IVA 01154710113

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso **parere favorevole** all'accoglimento della stessa.

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.
Si restituisce la pratica.

Distinti saluti.

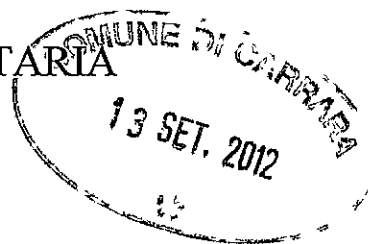
Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli

GRUPPO
OPERATIVO
NUOVI
INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI
54100 MASSA
Via Democrazia 44
Telefono 0585 493900
Fax 0585 493900

REGIONE TOSCANA

A.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
C.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO

RELAZIONE SANITARIA



COSTRUZIONE: SITA IN CARRARA VIA APUANA 3/F

PROPRIETARIO: GINEVRA S.R.L.

1) **APPROVIGIONAMENTO IDRICO:** DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO

2) **IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO:** GLI AMBIENTI SONO DOTATI DI IMPINATI ESEGUITI A NORMA DI LEGGE

3) **CANNE FUMARIE ED ESALATORI:** LA CUCINA E' DOTATA DI CANNA FUMARIA CON FILTRI A NORMA DI LEGGE. NON SONO PRESENTI SERVIZI IGIENICI SENZA FINESTRATURA.

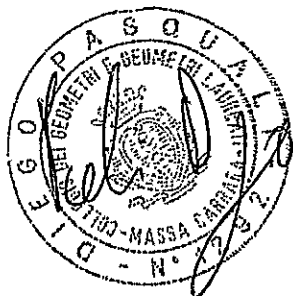
4) **SCARICHI FOGNARI:** I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE

5) **RAPPORTI AEROILLUMINATI:** LA SUPERFICIE AEROILLUMINANTE DEL NUOVO BAGNO SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEL LOCALE.

LA SALA RIUNIONI SARA' DOTATA DI UN'APPOSITA UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA, CHE GARANTIRA' UN RICAMBIO D'ARIA COME DISPOSTO DA NORMA VIGENTE (VEDERE RELAZIONE DETTAGLIATA IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA).

6) **BAGNO PORTATORI DI HANDICAP:** IL NUOVO BAGNO AVRA' L'ACCESSO TRAMITE MONTASCALE A PIATTAFORMA.

IL TECNICO REDATTORE



PER CONFERMA IL PROPRIETARIO



Relazione tecnica

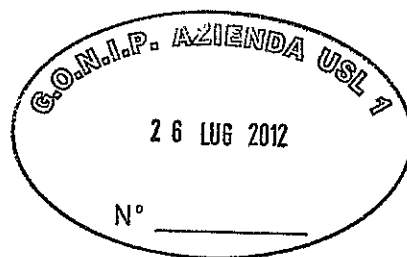
IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA

Inerente l'attività di Albergo-Pizzeria

PROPRIETA': MPS LEASING & FACTORING S.P.A.

UTILIZZATORE: GINEVRA S.R.L.

UBICAZIONE : Carrara, Via Apuana 3/F



Premesso che la superficie delle finestre e/o delle portefinestre debbono essere almeno un ottavo (1/8) e/o un dodicesimo (1/12) della superficie netta dei relativi locali serviti, in caso di mancanza di tale rapporto i locali carenti dovranno essere dotati di estrattori d'aria per le superfici non coperte dall'areazione naturale; nel caso in oggetto, il solo locale non rispondente alla normativa risulta essere il locale destinato a sala conferenze.

Al fine di calcolare il corretto rapporto di ventilazione e di ricambio d'aria, nonché dimensionare l'impianto di trattamento aria si prende in esame la norma UNI 10339. Tale norma fornisce indicazioni in merito alla classificazione e la definizione dei requisiti minimi degli impianti e dei valori delle grandezze di riferimento durante il funzionamento degli stessi. La normativa UNI 10339 viene applicata agli impianti aeraulici destinati al benessere delle persone, installati in edifici chiusi.

Premesso che la sala conferenze ha una superficie complessiva di 41,80 mq, risulta una carenza di superficie apribile di circa 5,22 mq

Riportando i dati della sopradetta normativa, si procede al dimensionamento dell'impianto.



Categorie di edifici	Indice di affollamento previsto per m ²	Portata di aria esterna Q _{op} (10 ⁻³ m ³ /s per persona)	Portata di aria esterna Q _{os} (10 ⁻³ m ³ /s m ²)	note
ALBERGHI, PENSIONI				
Ingresso, soggiorni	0,20	11	-	-
Sale conferenze	0,60	5,5*	-	-
Sale da pranzo	0,20	10	-	-
Camere da letto	0,05	11	-	-
Bagni, servizi	//	Estrazioni		A

Considerando quindi un indice di affollamento di **0,60** persone a mc e una portata d'aria esterna di **19,80** mc/h per persona, si avrà una capienza di **24,6** persone e una portata d'aria esterna pari a **487,08 mc/h**.

Per rispettare quanto sopra, verrà quindi installata un unità di trattamento aria (UTA) che abbia le seguenti caratteristiche: portata aria nominale **1.400 mc/h** e potenza termica di recupero pari a **6,2 Kw**, tutte le caratteristiche sono comunque riportate nella scheda tecnica allegata alla presente relazione. L'unità di trattamento aria installata sarà una Emmeti URC 140.

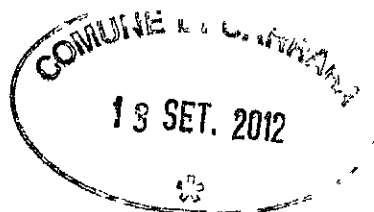
Anche se risulta essere sovradimensionata, è stata scelta un unità di trattamento aria con tali caratteristiche al fine di permette un ricambio d'aria necessario e sufficiente alla velocità minima e dunque senza causare aumenti della velocità dell'aria interna di riciclo al fine di evitare spiacevoli sensazioni alle persone presente che potrebbero essere causate dalla troppo elevata velocità dell'aria di ricircolo.

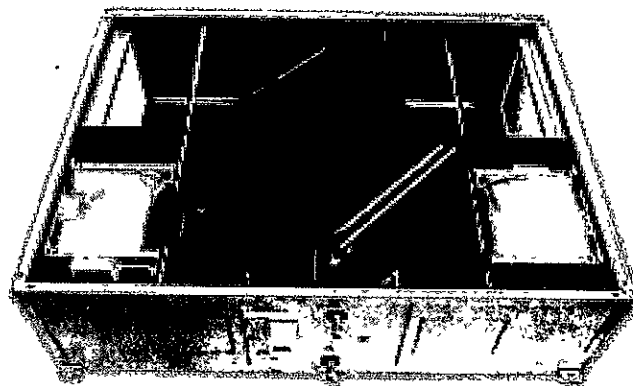
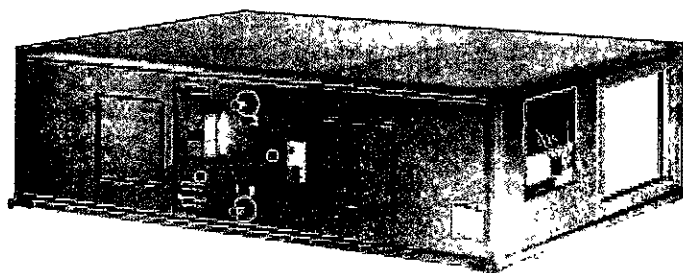
E' da notare che la sopracitata unità immetterà aria filtrata a mezzo di un filtro di aspirazione di classe G3 e che l'aria immessa sarà in inverno riscaldata e in estate raffrescata dalla suddetta unità di trattamento aria.

Carrara li 23 luglio 2012

Il tecnico

Geom. Diego Pasquali



**Unità di Recupero Calore versione orizzontale
URC e verticali URCV**

Unità di recupero calore realizzato con:

- Struttura in lamiera di Aluzink isolata internamente con pannelli di polietilene e poliestere
- Motore elettrico monofase (V230/1/50) direttamente accoppiato al ventilatore, accessibile da ogni lato del recuperatore. Ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con girante bilanciata
- Quadro di collegamento con scheda relé per il controllo dei ventilatori
- Scambiatore di calore a piastre in alluminio sagomate e sigillate.
- Bacinella raccolta condensa in acciaio inox.
- Filtro aspirazione classe G3.

**Horizontal URC and vertical URCV
Heat Recovery units***Heat recovery units manufactured with:*

- *Main structure in Aluzink sheet, insulated on the inside with panels of polyethylene and polyester*
- *Single-phase electric motor (V 230/1/50) directly coupled to the fan, accessible from all sides of the recuperator*
- *Double-intake centrifugal fan with balanced impeller*
- *Control panel with relay board for checking fans*
- *Heat exchanger with shaped and sealed aluminium plates*
- *Stainless steel condensation tray*
- *Class G3 intake filter.*

Modello	Model		30	60	100	140	190	250	320	400
Portata aria nominale (1)	Nominal air flow rate (1)	m³/h	290	600	1000	1400	1900	2500	3200	4000
Pressione statica utile (2)	Static pressure (2)	Pa	40	80	90	140	120	110	170	170
Livello pressione sonora (3)	Sound pressure level (3)	dB(A)	53	54	59	60	59	56	59	62
Recuperatore di calore (1)	Heat Recovery (1)									
Efficienza di recupero	Recovery efficiency	%	52,3	54,6	53,4	52,1	51,8	57,6	56,0	55,6
Potenza termica di recupero	Recovery heating capacity	kW	1,4	2,8	4,6	6,2	8,4	12,3	15,3	19,4
Temperatura uscita aria	Outlet air temperature	°C	8,1	8,7	8,3	8,0	7,9	9,4	9,0	8,9

(1) Prestazioni valutate alle seguenti condizioni: Aria espulsione 20 °C
Aria rinnovo -5 °C - Portata aria nominale alla massima velocità.

(2) Pressione statica utile include le perdite di carico del Recuperatore Statico e dei filtri.

(3) Valutata in campo aperto ad 1 metro.

(1) Performance evaluated in the following conditions: Expulsion air 20 °C
Fresh air -5 °C - Nominal air flow rate at maximum speed.

(2) Static pressure including pressure drops of the static regenerator and the filters.

(3) Evaluated in an open space at a distance of 1 metre

Configurazioni Recuperatore di Calore versione orizzontale URC

Il recuperatore di calore è disponibile in due configurazioni base, tipo A e C. Nella configurazione di tipo A il recuperatore di calore ha i ventilatori installati l'uno opposto all'altro vedi la posizione della mandata dell'aria di rinnovo e l'espulsione dell'aria viziata.

Nella configurazione di tipo C il recuperatore di calore ha i ventilatori installati nello stesso lato e pertanto anche la mandata dell'aria di rinnovo e l'espulsione dell'aria viziata. Nel caso sia necessario installare la batteria di post riscaldamento ad acqua o elettrica le configurazioni possibili diventano quattro: tipo A, B, C e D.

La differenza tra la configurazione di tipo A e B è la posizione della batteria di post riscaldamento, installata internamente, legata all'ubicazione del canale dell'aria di rinnovo.

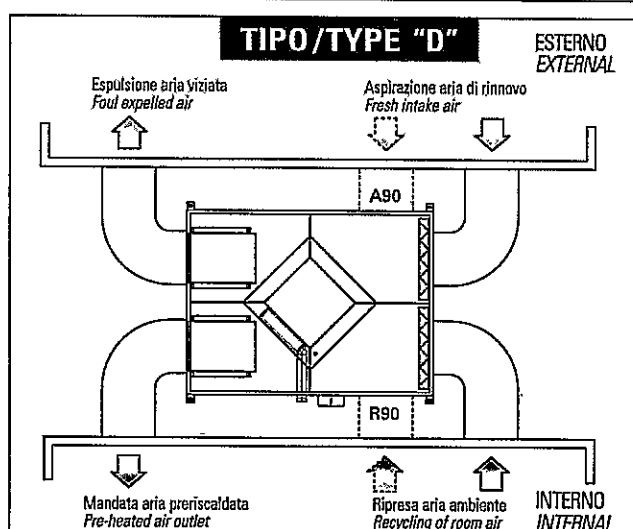
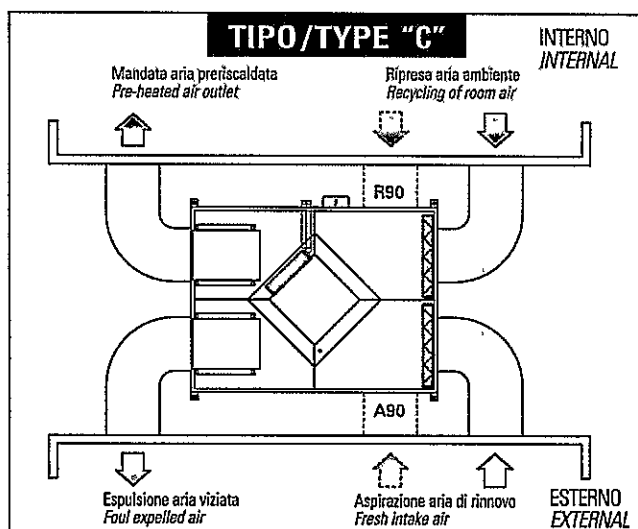
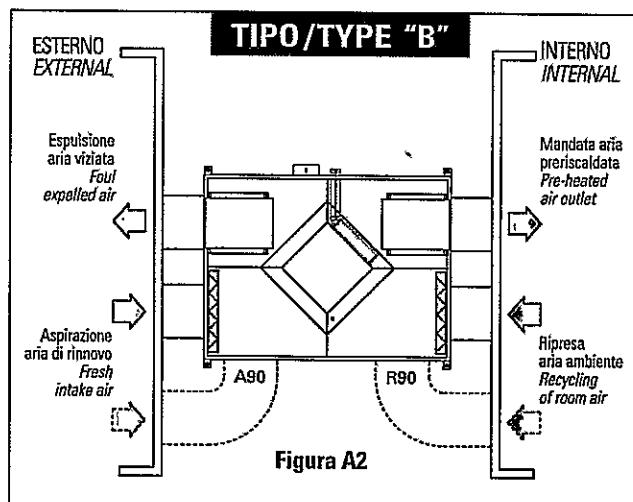
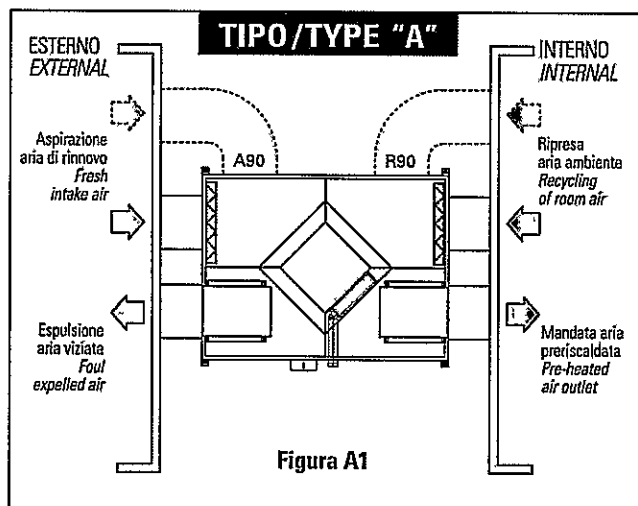
Nel caso non si preveda alcuna batteria di postriscaldamento il recuperatore di calore di tipo A può essere ruotato di 180° in relazione alle esigenze impiantistiche, fig. A1 e A2. Se prevista la batteria di postriscaldamento è indispensabile utilizzare il tipo A per l'installazione rappresentata in fig. A1 ed il tipo B per quella rappresentata in fig. A2. In quest'ultima l'unità è ruotata di 180° ma è cambiata anche la posizione della batteria di post-riscaldamento per immettere l'aria calda nel locale interno. Le stesse considerazioni sono valide per i recuperatori di calore del tipo C e D, per le installazioni rappresentate nelle figure B1 e B2. Nel caso fosse necessario aspirare l'aria lateralmente anziché frontalmente è possibile cambiare la posizione dei pannelli interessati.

Heat Recovery units in URC horizontal version

The heat regenerator is available in two basic configurations, type A and C. In the type A configuration, the heat regenerator has its fans installed one opposite the other, thus also the delivery of fresh air and the expulsion of stale air. In the type A configuration, the heat regenerator has its fans installed on the same side, thus also the delivery of fresh air and the expulsion of stale air.

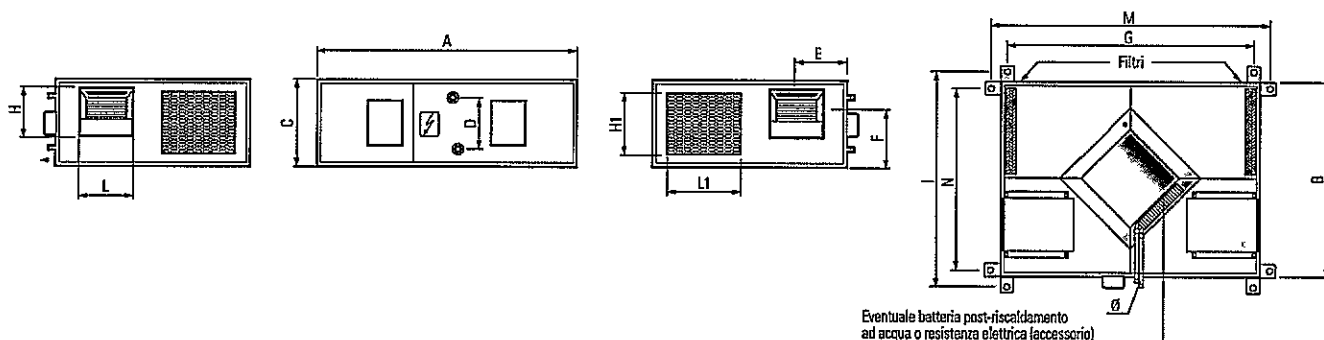
If it is necessary to install the water or electric post-heating coil, there are four possible configurations: type A, B, C and D. The difference between configuration A and B is the position of the post-heating coil, internally installed, connected to the location of the fresh air duct.

If there is no post-heating coil, the type A heat regenerator can be rotated 180° based on existing system needs, as shown in figs. A1 and A2. If there is a post-heating coil, it is indispensable to use type A for the installation shown in fig. A1 and type B for the one shown in fig. A2. In the latter, the unit is rotated 180°, but the position of the post-heating coil is also changed to place hot air into the room. The same considerations hold true for type C and D heat generators for the installations shown in figures B1 and B2. If it is necessary to aspirate air from the side rather than from the front, it is possible to change the position of the concerned panels.



Dimensioni URC

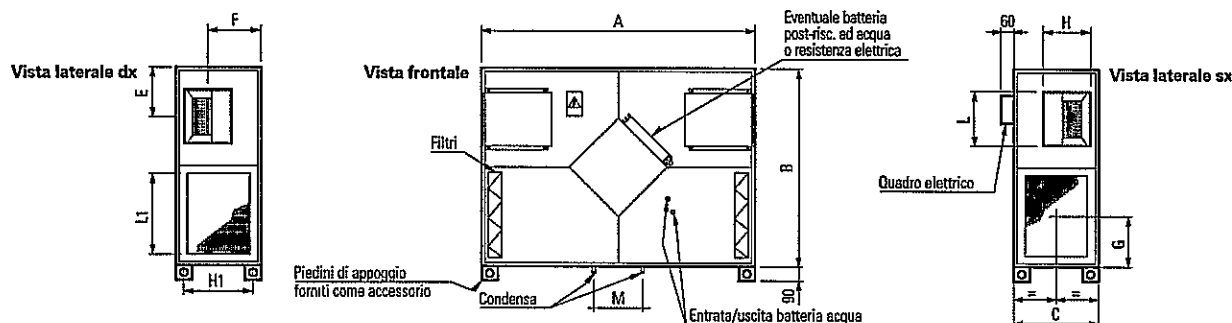
Dimensions of URC



Modello	Model	URC	30	60	100	140	190	250	320	400
Dimensioni	Dimensions									
		A (mm)	990	990	1150	1300	1450	1700	1700	1700
		B (mm)	750	750	860	900	900	1230	1230	1230
		C (mm)	270	270	385	410	470	490	530	630
		D (mm)	—	—	230	230	280	305	305	405
		E (mm)	120	197	225	241	230	224	308	308
		F (mm)	177	173	238	224	284	304	331	431
		G (mm)	940	940	1100	1230	1380	1630	1630	1630
		H (mm)	108	103	218	270	270	270	297	297
		H1 (mm)	153	153	267	267	327	347	387	487
		I (mm)	796	796	906	946	946	1276	1276	1276
		L (mm)	127	229	240	240	240	306	339	339
		L1 (mm)	275	275	330	337	337	502	502	502
		M (mm)	1036	1036	1196	1346	1496	1746	1746	1746
		N (mm)	700	700	810	830	830	1160	1160	1160
		Ø (inch)	—	—	G 3/4	G 3/4	G 3/4	G 3/4	G 3/4	G 3/4
		Peso (kg)	39	41	68	91	99	140	155	179

Dimensioni URCV

Dimensions of URCV



Modello	Model	URCV	30	60	100	140	190	250	320	400
Dimensioni	Dimensions									
		A (mm)	990	990	1150	1300	1450	1700	1700	1700
		B (mm)	750	750	860	900	900	1230	1230	1230
		C (mm)	270	270	385	410	470	490	530	630
		E (mm)	—	197	225	241	230	323	308	308
		F (mm)	—	171	238	224	284	304	331	431
		G (mm)	197	197	225	241	241	323	323	323
		H (mm)	108	100	218	270	270	270	297	297
		H1 (mm)	153	153	267	267	327	347	387	487
		L (mm)	127	164	240	240	240	306	339	339
		L1 (mm)	275	275	330	337	337	502	502	502
		M (mm)	—	—	100	100	145	100	100	100
		Ø (inch)	—	—	G 3/4	G 3/4	G 3/4	G 3/4	G 3/4	G 3/4
		Peso (kg)	39	41	68	91	99	140	155	179

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445

Il/La Sottoscritto/a CLAUDIO COLOMBI, Nato/a a CARRARA, il 24/05/1969
e residente in CASTELNUOVO MAGRA, Via DEI PINI, n° SNC, C.F. CLMCLD69E24B832L

DICHIARA

Che, in riferimento alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui fa parte integrante la presente, ha verificato la Regolarità Contributiva e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 dlgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui, se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione:

13 SET. 2012

Elenco lavoratori autonomi:

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.
------------	-----------	-------	-------------

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.
------------	-----------	-------	-------------

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.
------------	-----------	-------	-------------

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi:

nominativo	indirizzo	Città
------------	-----------	-------

46 02 627373	13142158	01032870451
INPS	INAIL	CASSA EDILE
		P.I. / C.F.

nominativo	indirizzo	Città
------------	-----------	-------

INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.
------	-------	-------------	-------------

Nominativo	indirizzo	Città
------------	-----------	-------

INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.
------	-------	-------------	-------------

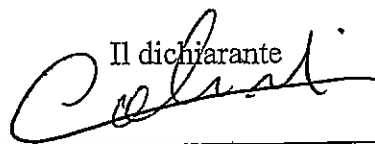
Il sottoscritto consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai fini della sua validità ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2000 si allega alla presente autocertificazione fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara li 10 SET. 2012

Il dichiarante



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	19420206	del	04/06/2012
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20120498783266		

Raccomandata A/R
Spett.le TERMOCAL DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI
VIA LUNENSE 30/BIS
54033 CARRARA (MS)

Impresa	TERMOCAL DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI				
Sede legale	VIA LUNENSE 30/BIS 54033 CARRARA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA LUNENSE 30/BIS 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	01032870451	e-mail	aridrea@aschi3@virgilio.it	e-mail PEC	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore: METALMECCANICA				

Con il presente documento si dichiara che l'impresa RISULTA REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 13142158
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 04/06/2012	
Il responsabile del procedimento MARSIGLIA EULALIA	
☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con Matricola Azienda n° 4602627373
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/06/2012	
Il responsabile del procedimento TONARELLI ALESSANDRA	

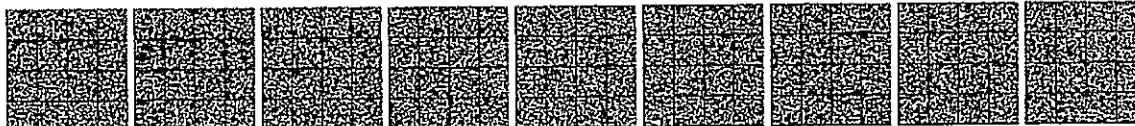
Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 85 co. 10 D.Lgs. n° 276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio.
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INAIL in data 02/07/2012

Per INAIL-INPS



Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
MARSIGLIA EULALIA





**Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di MASSA
CARRARA**

Visura ordinaria societa' di persone

TERMOCAL DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI S.N.C.

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede legale: CARRARA (MS) VIA LUNENSE 30/BIS cap 54036 frazione: MARINA

Indirizzo PEC: TERMOCAL@PEC.TERMOCAL.ORG

Codice fiscale: 01032870451

Numero REA: MS - 107538



Indice del documento

Sede	3
Informazioni da patti sociali	3
Estremi di costituzione	3
Oggetto sociale	3
Poteri	4
Informazioni patrimoniali	4
Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
Attività, albi ruoli e licenze	5
Attività	5
Albi e ruoli	5
Abilitazioni	6
Unità locali	6
Aggiornamento impresa	7

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 107538

Sede legale CARRARA (MS)
VIA LUNENSE 30/BIS cap 54036
frazione MARINA
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: TERMOCAL@PEC.TERMOCAL.ORG

Partita Iva 01032870451

Informazioni da patti sociali

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01032870451
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data iscrizione: 17/05/2001

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 17/05/2001
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 17/05/2001
con il numero albo artigiani 20909

Informazioni costitutive Dato atto di costituzione: 13/04/2001

Durata della società Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno

Scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2001
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

Oggetto sociale OGGETTO SOCIALE:
INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI E TERMO SANITARI. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI -CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUELLE DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE PROFESSIONALE VIETATE PER LE SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DALLA LEGGE 1/91 O DA QUALSIASI ALTRA DISPOSIZIONE LEGISLATIVA-, IMMOBILIARI E FINANZIARIE -CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUELLE VIETATE PER LE SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DALLA LEGGE 197/91- UTILI E NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, NONCHE' ASSUMERE -NEL RISPETTO DEL VIGENTE ORDINAMENTO GIURIDICO- INTERESSENZE E/O PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE ANCHE ESTERE, AVENTI SCOPI AFFINI OD ANALOGHI O COMUNQUE CONNESSI AL PROPRIO.

Poteri

Poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E LA RELATIVA RAPPRESENTANZA SONO AFFIDATE A TUTTI I SOCI CON FIRMA DISGIUNTA TRA LORO.

Informazioni patrimoniali

Conferimenti Valore nominale dei conferimenti in EURO 1.000,00

Soci e titolari di cariche o qualifiche

**SOCIO
AMMINISTRATORE
RESPONSABILE
TECNICO**

GASPAROTTI PAOLO

Nato a CARRARA (MS) il 27/06/1946

Codice fiscale: GSPPLA46H27B832E

Elettore

Firma depositata

Residenza: CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 268 cap 54033

Cariche e poteri **SOCIO AMMINISTRATORE** nominato con atto del 13/04/2001

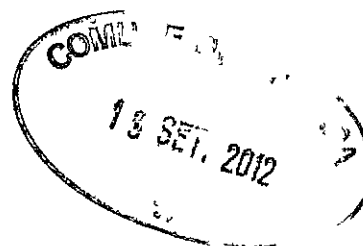
RESPONSABILE TECNICO

Nominato il 15/05/2001

Quota Quota: 100,00

Valuta: EURO

Riconoscimento requisiti tecnico-professionali L. 46/90 **RESPONSABILE TECNICO** per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E
Del 15/05/2001
Ente: ALBO ARTIGIANI



**SOCIO
AMMINISTRATORE**

GASPAROTTI NICOLA

Nato a CARRARA (MS) il 13/09/1976

Codice fiscale: GSPNCL76P13B832X

Firma depositata

Residenza: CARRARA (MS) VIA XX SETTEMBRE 268 cap 54033

Cariche e poteri **SOCIO AMMINISTRATORE** nominato con atto del 13/04/2001

Quota Quota: 450,00

Valuta: EURO

**SOCIO
AMMINISTRATORE** **GASPAROTTI MARCO**

Nato a CARRARA (MS) il 31/03/1975

Codice fiscale: GSPMRC75C31B832M

Residenza: ORTONOVO (SP) VIA PIACENZA 14 cap 19034

Cariche e poteri **SOCIO AMMINISTRATORE** nominato con atto del 10/06/2003

Quota Quota: 450,00

Valuta: EURO

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

*Inizio attività
(informazione storica)* Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 15/05/2001

*Attività esercitata nella
sede legale* INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, SANITARI, TERMICI

*Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)* Codice: 43.22.01 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 15/05/2001

*Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)* Codice: 45.33 - Installazione e riparazione di impianti termici, idraulico-sanitari e per il trasporto del gas
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 15/05/2001

*Addetti
(informazione di sola
natura statistica)* Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2011
(Dati rilevati al 30/09/2011)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti:	4	3	3	3
Indipendenti:	3	3	3	3
Totale:	7	6	6	6

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane Numero: 20909
Provincia: MS
Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Data domanda/accertamento: 15/05/2001
Data delibera: 23/05/2001

Attività Data inizio attività: 15/05/2001

Abilitazioni

Abilitazioni per gli impianti L. 46/90

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) Lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

Provincia: MS

Data accertamento: 15/05/2001

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 15/05/2001

Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 15/05/2001

Ente: ALBO ARTIGIANI

Unità locali

UNITA' LOCALE n. 1 **UNITA' LOCALE DELL' IMPRESA ARTIGIANA**

Insegna: TERMOCAL

Data apertura: 01/07/2005

Indirizzo **CARRARA (MS)**

VIA PIAVE 16 cap 54033

frazione STADIO

Attività esercitata **INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, SANITARI, TERMICI**

Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica) **Codice: 43.22.01 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione**
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/07/2005

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica) **Codice: 45.33 - Installazione e riparazione di impianti termici, idraulico-sanitari e per il trasporto del gas**
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/07/2005

UNITA' LOCALE n. 2 **MAGAZZINO**

Data apertura: 17/02/2011

Indirizzo **CARRARA (MS)**

VIA PROV AVENZA SARZANA 149 cap 54033

frazione LOC. BORRONE

*Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività
(informazione di sola
natura statistica)*

Codice: 43.22.01 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

*Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività
(informazione di sola
natura statistica)*

Codice: 45.33 - Installazione e riparazione di impianti termici, idraulico-sanitari e per il trasporto del gas
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 06/12/2011



Relazione tecnica

Intervento di manutenzione straordinaria

Hotel Dora



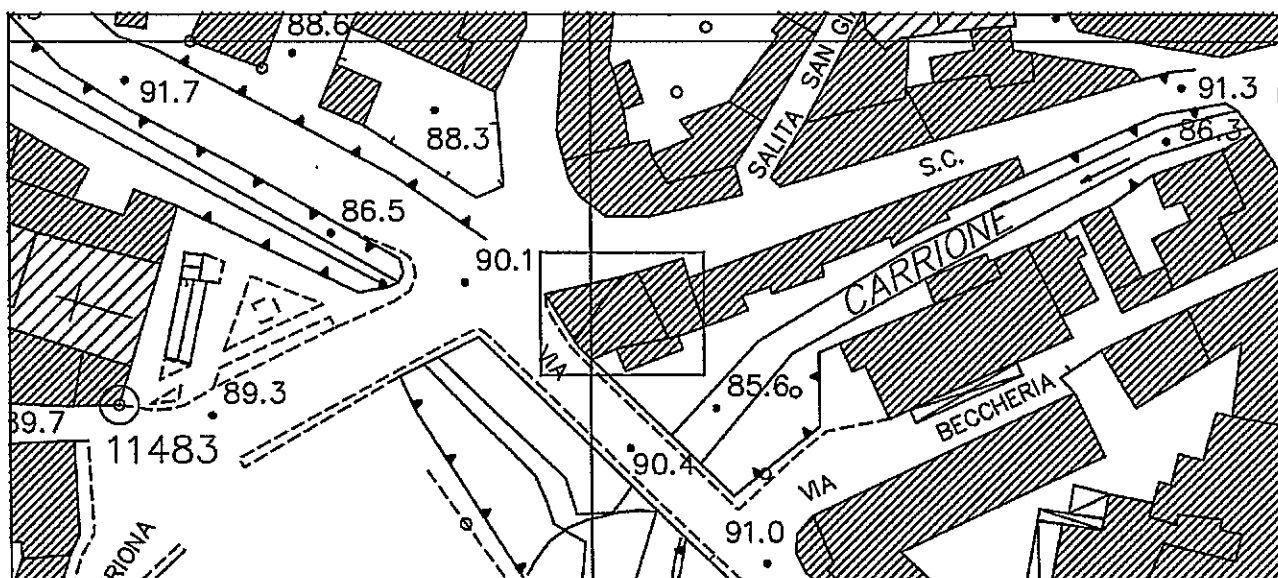
Premessa

La presente relazione contiene la descrizione delle opere da eseguirsi all'interno del Hotel Dora a seguito della segnalazione certificata di inizio attività.

Tali opere sono conformi alle N.T.A. della variante del regolamento urbanistico vigente, approvata con Delibera N° 35 del 29/04/2011 (pubblicazione B.U.R.T. 22/06/2011), ed alla L. R. 01/05.

Proprietà – Ubicazione

L'immobile in oggetto è situato nel centro storico di Carrara in via Apuana n° 3/F, nel Comune di Carrara ed è di proprietà della MPS Leasing & Factoring S.P.A. concedente del Leasing alla GINEVRA S.R.L.



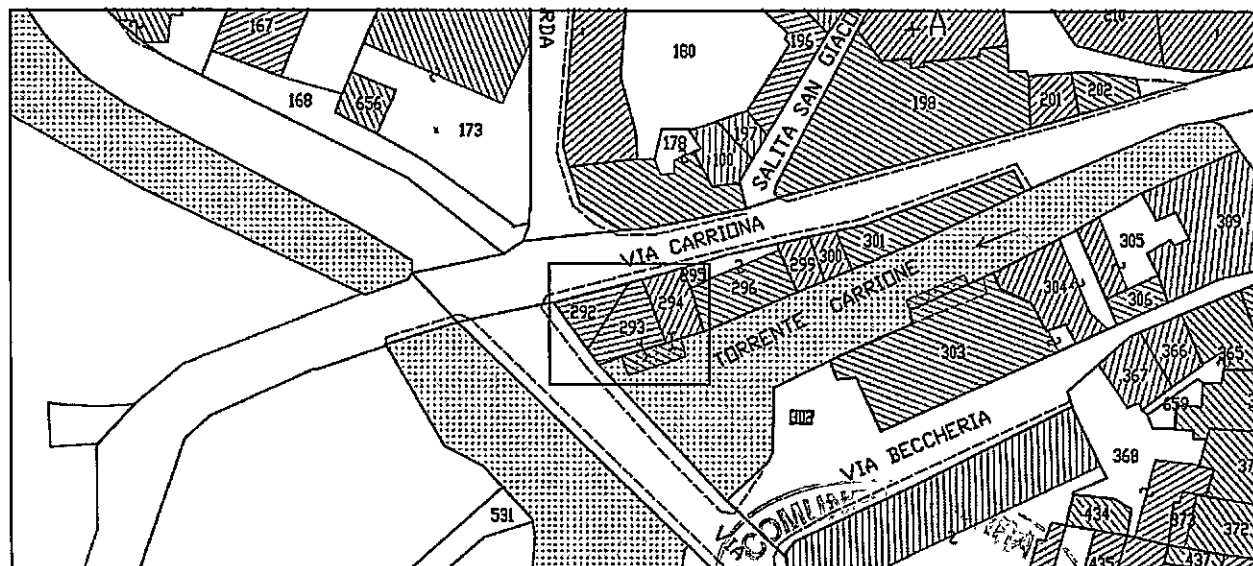
Estratto aereo foto



Vista aerea

Descrizione catastale

L'immobile è censito all'A.D.T. di Massa Carrara, comune di Carrara al Foglio n. 40 Particella 294 Subalterno 10, Particella 293 Subalterno 7, Particella 292 Subalterno 1, categoria D/2.



Estratto di mappa catastale

Situazione urbanistica

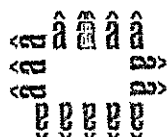
La zona di appartenenza dell'immobile, nel vigente R.U. è quella del Piano di recupero "Attraversamento torrente Carrione in centro città" (Del. C.C. n. 182 del 30/10/1998), ad oggi decaduto, pertanto l'immobile privo di classificazione rientra in area non più pianificata e dunque

soggetto alle misure contenute nell'art. 63 della L.R. 01/05 e s.m.i.

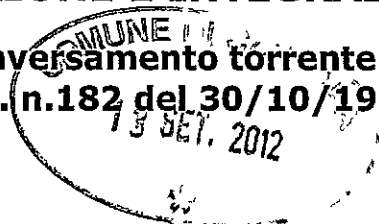


Estratto Regolamento urbanistico tav. 4a / II

AREE URBANE DI TRASFORMAZIONE E INTEGRAZIONE



Piano Recupero "Attraversamento torrente Carrione in centro città" (Del. C.C. n.182 del 30/10/1998)



Caratteristiche dell'immobile

Il fabbricato si sviluppa immediatamente a ridosso del torrente Carrione ed a diretto contatto con le pubbliche vie Apuana e Carriona in prossimità del loro incrocio e nelle quali si trovano gli accessi all'unità. Esso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, così suddivisi:

- al piano seminterrato si trovano i locali di deposito e un vano adibito a spogliatoio del personale di servizio con annesso servizio igienico;
- al piano terra, si trovano il bar, la reception dell'albergo, due bagni, uno spogliatoio per il personale, la cucina e la sala da pranzo, l'accesso ai locali avviene da due ingressi posti sulle due pubbliche vie;
- al piano primo, si trovano otto camere da letto con rispettivi servizi igienici;
- al piano secondo, si trova una camera da letto con il relativo servizio igienico e un

appartamento, anch'esso facente parte dell'hotel;

- al piano terzo, si trovano tre camere da letto con rispettivi servizi igienici;
- al piano quarto, si trovano tre camere da letto con rispettivi servizi igienici.

Il fabbricato, ha strutture portanti parte in muratura di pietrame e parte in mattoni pieni, non presenta elementi architettonici di decoro di particolare rilievo, le pareti divisorie interne sono in mattoni pieni intonacati sulle due facce.

La copertura è parte a terrazza e parte a falda con orditura in travi e travicelli in legno manto di copertura in laterizio, gronda in c.a intonacata e presenta un buono stato di conservazione.

Gli infissi esterni sono in alluminio verniciato di colore grigio antracite al piano terra mentre ai piani superiori sono verniciati di colore marrone e sono composti da finestre con doppio vetro e persiane.

Cenni storici

Premesso che il fabbricato, sia internamente che esternamente, non presenta elementi architettonici di decoro e/o di rilevanza storica, da dover preservare, come si evince dalle fotografie allegate, le opere riguardanti la diversa distribuzione degli spazi interni e la realizzazione di una canna fumaria in acciaio inox, rivestita in muratura e dipinta dello stesso colore della facciata, saranno realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, come prescritto dalla L.R. 1 del 12 gennaio 2005 articolo 81. Le opere quindi saranno realizzate con materiali e colori simili a quelli esistenti.

Descrizione dell'intervento da eseguire

- Cambio della geometria della sala da pranzo posta al piano terra tramite la realizzazione di una tramezzatura in mattoni doppio uni da 15 cm realizzata in corrispondenza delle colonne interne alla sala al fine della realizzazione di una piccola sala riunioni. La tramezzatura farà sì che il bagno verrà compreso nella sala riunioni, sarà comunque disponibile anche alla sala da pranzo tramite una porta di accesso situata sulla nuova tramezzatura;
- Demolizione della cella frigorifera e del bagno in aderenza ad essa. Al loro posto verrà realizzato un bagno per portatori di handicap da rendere ad uso della sala da pranzo e del bar.
- Installazione di unità di trattamento aria e realizzazione di impianto di distribuzione ed estrazione aria.
- Realizzazione di canna fumaria in acciaio inox. La canna fumaria sarà posta in facciata con il

comignolo che sfocerà ad un metro dalla falda del tetto. La suddetta verrà rivestita in muratura e tinteggiata del colore della facciata su cui si trova.

Carrara

Settembre 2012

Il tecnico

Geom. Diego Pasquali

