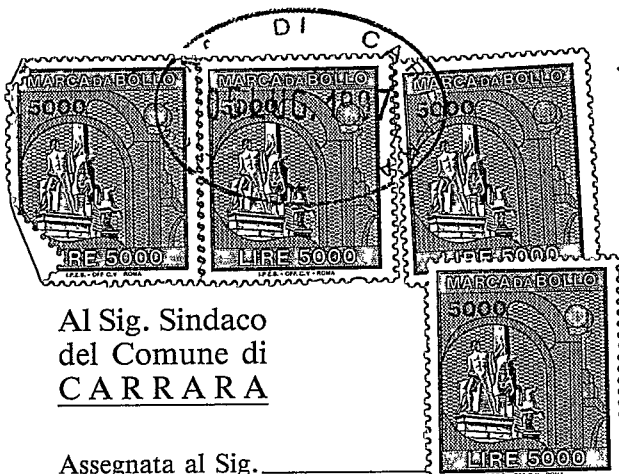




Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

ISTRUTTORIA N°

251/VI/95

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

Prot. n° 25571

Settore Urbanistica

003621

09LUG 97

N. di Pratica d'Archivio

1997

151

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

8 / Agosto 97

Visto 8-8-97

- OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☒

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>CORSI BRUNA</u>	nato a <u>CARRARA</u> Li <u>11.10.1917</u> v. Bertolani
	<u>CORSI DEACTA</u>	nato a <u>CARRARA</u> Li <u>15.03.1911</u> v. delle Bone
	domiciliato in <u>CARRARA</u>	N. _____ Tel. _____
	Codice Fiscale <u>CRSB RN 17 RS 5B 83 2W</u>	CRS
Progettista delle opere	Sig. <u>BRUNO LORIGI</u>	nato a <u>MAINA</u> il <u>23.07.62</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>MAINA</u>	Via <u>DEL DUCE</u> N. <u>42</u> Tel. <u>559929</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOM</u>	della <u>MS</u> N. Ord. <u>649</u>
	Codice Fiscale <u>LRURBRN 62 L 23 FO 23 S</u>	

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) AMPLIAMENTO alla concessione edilizia rilasciata il 10.07.1995
n° 151 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE.

Ubicazione della costruzione	Località <u>MAINA DI CARRARA</u>	Via <u>DELLA BASSA</u> N. _____
	Mappale <u>318-319-320</u>	Foglio <u>89</u>

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 3 tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>BRUNO LORIGI</u>	nato a <u>MAINA</u> il <u>23.07.62</u>
	domiciliato in <u>MAINA</u>	Via <u>DEL DUCE</u> N. <u>42</u>
L'Impresario	Sig. _____	nato a _____ il _____
	domiciliato in _____	Via _____ N. _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il _____
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il _____
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. _____ del _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° _____ del _____
Urbanizzazione secondaria Rev. N° _____ del _____
Costo di costruzione Rev. N° _____ del _____
Convenzione atto N° _____ del _____

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____
Visto MM. BB. AA. del _____
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____
Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	131.27	129.84	
Superficie coperta TOTALE	mq.	131.27	129.84	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	466.01		
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	466.01		
Volume piano interrato	mc.	—		
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3.75	3.75	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
Terr. o Rialz.	2.70	1	5	3	/	2.70	1	5	3	/					
Secondo	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	50	50	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Cani Bruno / Carrara

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Giuseppe

IL PROGETTISTA

Giuseppe

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II 07-08-82 <i>For. rev. 1</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[firma]</i>	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

Pratica completata
in data 7.03.97
fem

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.C.C. 71 = Zona Rurale (Art 15 titol II NTA) L.R. 66/85
INCCU = ///

P.S. 47 = AREA NON SOGGETTA A SALVAGUARDIA - UT.O.E. 1.C. 1 (Art. 10 titol IV NTA)
R.U. 97 = ~~lett.~~ "R.G.A." (Art. 16 titol V NTA) [IUP = 5]

Trattasi di Variante a Concessione Edilizia n° 151/95. Oggetto di variante è una lieve diminuzione della superficie coperta con arretramento e lieve traslazione delle pareti di tamponamento laterale del corpo in ampliamento. Le altezze interne e quelle di gronda rimangono inalterate. Esternamente viene trasformata in porta finestra, una delle finestre poste sul lato Nord. La volumetria complessiva è lievemente inferiore a quella concessionata.

4/11/97 fem

CONCLUSIONI

Allo 15 con ente comunale, con obbligazione di obbligo di € 1.000.000
parte fotografica delle quale risulta già realizzato e non in attesa
della perizia del 15 L. 47/85 fem 4.11.97.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 34

seduta del 6.11.97

Per favorevole per Deef

P.P.F.: Visto parere dell'ufficio del 4/11/97 si ritiene accoglierla
Pagamento di sanzione di € 1.000.000 ai sensi art. 10 L. 47/85

In data 18/12/97 è stato effettuato pagamento delle sanzioni con
n° 4186 IL RELATORE 8/1/98 fem IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE RESPINGE