

N° 285

COMUNE DI CARRARA  
Sportello unico per l'edilizia

04 NOV. 2016



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD 27

Spazio riservato al protocollo generale



COMUNE DI CARRARA

Spazio riservato al Settore

17 NOV. 2016

Prot. n°

80058

4/3

**COMUNICAZIONE INTERVENTI  
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE☐ LAVORI ESEGUITI E UTIMATI IN DATA \_\_\_\_\_ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 – art. 136 c. 6)☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 333,33 – art. 136 c. 6)**Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)**

Il/La sottoscritto/a

GALASSI

DANIELA

nome

cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | - | 0 | 2 | - | 1 | 9 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza \_\_\_\_\_N. \_\_\_\_\_ C.A.P. 54033 Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_e-mail \_\_\_\_\_ Codice Fiscale GLSDNL72B832T**IN QUALITÀ DI:**Prot. Urb. n° 1516 del 08/11/2016

- ☒
- Proprietario
- 
- ☐
- Legale rappresentante

- ☐
- L'interessato
- 
- ☐
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Assegnata a

Il Legale del Settore

Della Ditta/Soc.:

Con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_ P.iva \_\_\_\_\_

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza PISAN. 13 località MELARA

con estremi di identificazione catastale:

|                    |                  |                       |              |   |   |  |
|--------------------|------------------|-----------------------|--------------|---|---|--|
| Catasto terreni    | Foglio           | Particella            | Subalterno/i | 5 | 9 |  |
| Catasto fabbricati | Foglio <u>65</u> | Particella <u>173</u> |              |   |   |  |



sul C/C n.

118547

di Euro

60,00

IMPORTO  
IN LETTERE

SESSANTAEURO

INTESTATO A

CORRONE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA

36/115 04 26-10-16 P 0013

VCYL 0044

€\*60,00\*

P8

C/C 000000118547

€\*1,50\*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

GARASSI DANIELA

VIA - PIAZZA

VIA PISA 13

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA MS

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

## COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014 :

☒ di dare inizio a

☐ di avere dato inizio all'esecuzione di

☐ di aver eseguito

opere di attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lette a), quali interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136, comma 2, lettera a);

(descrizione sintetica dell'intervento)

**RIFACIMENTO E MODIFICHE IMPIANTO IDRICO, RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO  
RIFACIMENTO PAVIMENTI RASATURA PARETI E TINTEGGIATURA**

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☒ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

### elenco ditte e/o lavoratori autonomi

|   |                             |                                 |              |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1 | ANG SYSTEM DI ANDREA NICOLI | P.ZZA CARRIONA 15/TER CARROBARA | Carrara      |
| 2 | D.P IMPIANTI DI DAVITTI     | VIA CARRIONA 115                | Carrara      |
| 3 | FUSANI PAOLO                | VIA PUCCINI 19                  | Carrara      |
|   | <i>nominativo</i>           | <i>indirizzo</i>                | <i>città</i> |

### codici di iscrizione identificativi

|   |             |              |                    |
|---|-------------|--------------|--------------------|
| 1 | 12367       | 19720770     | NCLNDR89A24F02300  |
| 2 | 15268757FA  | 19862010     | DVTPLA72L19B832E   |
| 3 | 16155026UD  | 92755524131  | FSNPLA69S23B832N   |
|   | <i>INPS</i> | <i>INAIL</i> | <i>CASSA EDILE</i> |
|   |             |              | <i>P.I. / C.F.</i> |

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
2. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
3. **l'intervento: (specificare)**
  - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
  - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
4. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
5. le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

### ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato comprensiva degli elaborati progettuali redatti in conformità alle disposizioni di R.E.C. (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**

### ALLEGA inoltre:

- **Quietanza n°..... del ..... di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**
- ☐ **Quietanza n°..... del ..... di versamento della somma di € 1.000/00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Quietanza n°..... del ..... di versamento della somma di € 333,33 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;**
- ☐ **parere ASL;**
- ☐ **Ulteriore documentazione (specificare): .....**

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche ritenute necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

*Galeotti Daniele*

Via Puccini 19 - 54033 Carrara - Melara  
Tel. 0585 841747 P.Iva 01237310451  
(per accettazione)

**IMPRESA EDILE  
Fusani Paolo**

Via Puccini 19 - 54033 Carrara  
Tel. 0585 841747 P.Iva 01237

*[Signature]*

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

**IMPRESA EDILE  
Fusani Paolo**  
Via Puccini 19 - 54033 Carrara - Melara  
Tel. 0585 841747 P.Iva 01237310451

**A.N.G. SYSTEM**  
di Nicoli Andrea  
Rizzoli Cap. Luigi Giorgio, 30 - 54033 Carrara (MS)  
Tel. 366.283302 - Email: angasystem1@gmail.com  
Riva: 01334810452 C.F.: NCLNDR69A24F0230

**D/P. impianti  
di Davitti Paolo**  
Via Carrara, 115 - Carrara  
Tel. 0585 844031 - Cell. 340 3584199  
Part. IVA 01348700459



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)**

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA  
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI  
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

**art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014**

Il/La sottoscritto/a MASSIMILIANO PUNTELLI  
*nome* *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 0 4 - 0 4 - 1 9 6 9

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 351

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza XX SETTEMBRE

n. 52 C.A.P. 54033 Telefono  Fax

PEC puntelliarch@pec.it Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

**in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :**

DANIELA GALASSI  
*nome* *cognome*

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 0 1 - 0 2 - 1 9 7 2

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza ORDONEZ

n. 32 C.A.P. 54033 Telefono  Fax

in qualità di :

- ☒ Titolare  
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare) .....

Della Ditta/Soc.:

Con sede in  Prov.  in via/piazza

n.  C.A.P.  telefono  fax

e-mail  P.iva

# DICHIARA ED ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014, che :

**1. Le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio**

posto in via/piazza VIA PISA n° 13 località MELARA

**con estremi di identificazione catastale:**

Catasto terreni Foglio  Mappale

Catasto fabbricati Foglio  Mappale  Subalterno/i

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è provveduto ad allegare **idonea documentazione** ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

**2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente :**

☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.

☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.

☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

**3. L'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

|                                             |                       |                      |                   |                      |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Piano Strutturale                           | Sistema / Sub Sistema | AREA PONTECIMATO     | U.T.O.E.          | 2A.4                 |
| Regolamento Urbanistico                     | Edificio classificato | <input type="text"/> | Area classificata | <input type="text"/> |
| Eventuale strumento urbanistico in adozione | Edificio classificato | <input type="text"/> | Area classificata | <input type="text"/> |
| specificare                                 |                       |                      |                   |                      |

4. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NO                                  | SI                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | <p><b>Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04</b></p> <p>Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 “Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico”</p> <p><input type="checkbox"/> Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i></p> <p><input type="checkbox"/> Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;</li> <li>- le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i>.</p> <p><input type="checkbox"/> Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli .</p> <p><input type="checkbox"/> ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in <b>area boschiva</b></p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4  | <p><b>D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) -</b></p> <p>- nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo:</p> <p><input type="checkbox"/> nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia</i>, a firma di tecnico abilitato, del <i>rischio sanitario ed ambientale</i> associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in <i>area S.I.N.</i>, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;</p> <p><input type="checkbox"/> nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del <i>decreto di restituzione</i>;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5  | <p><b>D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) -</b></p> <p>- se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che :</p> <p><input type="checkbox"/> - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso <b>NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA</b>, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica;</p> <p><input type="checkbox"/> - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione ( CSC ) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 6  | <p><b>Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23:</b></p> <p>- in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale</p> <p><input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale</p> <p><input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7  | <p><b>Fasce di rispetto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <input type="checkbox"/> Autostradale - stradale (SALT – ANAS )</li> <li>- <input type="checkbox"/> Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)</li> <li>- <input type="checkbox"/> Ferroviario (FFSS)</li> <li>- <input type="checkbox"/> Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione)</li> <li>- <input type="checkbox"/> Metanodotto</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|    |                                                                                                                                                                 |                                                                                  |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <b>Demanio Idrico</b> -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 9  | <b>Demanio Marittimo</b> (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)                                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 10 | <b>Consorzio Zona Industriale Apuana</b> (C.Z.I.A. Massa)                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 11 | <b>Comando di Polizia Municipale</b> , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 12 | Altri<br>.....<br>.....<br>.....                                                                                                                                | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |

Annotazioni in merito ai vincoli :  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

**5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):**

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;
- ☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:
  - ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
  - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
  - ☐ è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
  - ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.**

**6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141 comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie:**

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° ..... del ..... in quanto :
  - ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*
  - ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*);

**X non comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

*pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., che si allega alla presente.*

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi di cui al titolo VII**);

**X non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

*e come di seguito riassunto :*

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Euro

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Euro

**QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE**

Euro

**IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI**

**Totale Euro**

**IMPORTO CORRISPOSTO (\*)**

**Rev. Tesoreria N.**

**del**

**Ric. Postale N.**

**del**

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

*(\*) – obbligatorio allegare copia delle ricevute*

**ANNOTAZIONI SUPPLEMENTARI**

---

---

---

---

---

---

---

## ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara li 04/11/2016



Architetto  
**PUNTELLI**  
Massimiliano

IL TECNICO ASSEVERANTE

*(timbro e firma)*

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

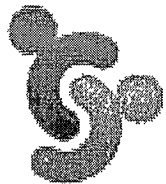




Cognome **FUNTELLI**  
Nome **MASSIMILIANO**  
nato il **04/04/1966**  
(atto n. **193** p. **1** s. **A**)  
**CARRARA (MS)**  
A. **ITALIA**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **CARRARA (MS)**  
Via **SANTA GROCE 04**  
Stato civile **PAROCHITENO**  
Professione **PAROCHITENO**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **1,70**  
Capelli **Castani chiari**  
Occhi **Azzurri**  
Segni particolari

Prima del titolo **Q. U. II** Località **CARRARA (MS)**  
**ORDINE DEL SINDACO**  
Indirizzo **UFF. Prad. Civ. 24/03/2018**  
Imposta dovuta al Comune **5,25**

**6861**  
PROVINCIA **MS**  
LUOGO DI NASCITA **CARRARA**  
NOME **FUNTELLI**  
COGNOME **MASSIMILIANO**  
CODICE FISCALE **3238970069MSM1N1**  
DATA DI NASCITA **09/00/90**  
USO **M**  
Ministro della Pubblica Istruzione



# SISPC

## Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

### Notifica Preliminare Cantiere Edile

N° Notifica: 45003117166 - Data: 04/11/2016

Numero cantiere: 112510      Protocollo: 9101/MS/045003 - 0001909/2016  
Cantiere sito in: Carrara      Indirizzo: VIA PISA, 13

#### Descrizione dell'opera

Inizio lavori: 07/11/2016      Durata lavori (gg): 90      Importo: € 25.000,00  
Imprese coinvolte: 3      Lavoratori autonomi: 0      Lavoratori: 5  
Tipo opera: Edilizia civile - Ristrutturazione di edifici civili  
Tipo intervento: Ristrutturazione      Tipo costruzione: Muratura  
Descrizione opera: rifacimento opere interne



#### Committente

Persona: GALASSI DANIELA      Cod. Fisc.: GLSDNL72B41B832T  
Indirizzo: VIA ORDONEZ - 54033 Carrara (MS)  
Telefono: 3773195997      E-mail: null

#### Responsabile lavori

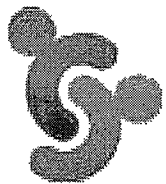
Persona: GALASSI DANIELA      Cod. Fisc.: GLSDNL72B41B832T  
Indirizzo: VIA ORDONEZ - 54033 Carrara (MS)  
Telefono: 0585.843937      E-mail: null

#### Coordinatore Esecuzione

Persona: PUNTELLI MASSIMILIANO      Cod. Fisc.: PNTMSM69D04B832E  
Indirizzo: VIA DELL'ARANCIO NR.35 PL.3 - 54033 Carrara (MS)  
Telefono: 3895138437      E-mail: null

#### Imprese

Ragione Sociale: ANG SYSTEM DI ANDREA NICOLI  
Cod.Fis.: NCLNDR89A24F0230  
Indirizzo: PIAZZA CAP. GIORGI LUIGI, 30 - 54033 Carrara (MS)  
Telefono: 3773195997      E-mail: null



# SISPC

## Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Ragione Sociale: D.P. IMPIANTI DI DAVITTI PAOLO

Cod.Fis.: DVTPLA72L19B832E

Indirizzo: S.C. CARRIONA, 115 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3773195997

E-mail: null

Ragione Sociale: FUSANI PAOLO

Cod.Fis.: FSNPLA69S23B832N

Indirizzo: VIA G. PUCCINI, 19 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3773195997

E-mail: null

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex. art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art.3 co. 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005.

## **RELAZIONE**

**Committente:** Galassi Daniela

**Progettista:** Arch. Puntelli Massimiliano

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE .



Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Carrara, via Pisa 13 , distinto catastalmente al foglio n°65, mappale n°173 sub 5/9 disposto interamente a piano primo con destinazione d'uso residenziale .

L'intervento consiste in :

**VERRA' RIFATTO L'IMPIANTO IDRICO DEL SERVIZIO IGIENICO CON LA SOSTITUZIONE DEI SANITARI E MODIFICHE DEGLI SCARICHI INTERNI ,VERRA' MODIFICATO L'IMPINATO ELETTRICO ADEGAUNDOLO ALLE NORMATIVE VIGENTI, VERRANNO SOSTITUITI IL PAVIMENTO ED I RIVESTIMENTI DELL'INTERO APPARTAMENTO COMPRESI BAGNO E CUCINA, L'INTERO APPARTAMENTO SARA' TINTEGGIATO.**

**I REQUISITI IGIENICO SANITARI PREVISTI DALLA LEGGE SARANNO RISPETTATI ,NON VERRANNO MODIFICATE LE APERTURE ESTERNE E LE STRUTTURE PORTANTI DEL FABBRICATO** tali opere sono previste negli interventi manutenzione straordinaria art 136 comma 2 lettera (a L.R. Toscana 65/14) ;

Carrara 26/10/16

Il tecnico  
Arch. Puntelli Massimiliano



Architetto  
**PUNTELLI**  
Massimiliano

Cognome **GALASSI**  
 Nome **DANIELA**  
 nato il **01/02/1972**  
 (alto n. **51** P **1** S **A**)  
 a **CARRARA (MS)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **CARRARA (MS)**  
 Via **ORDONEZ B. n.32**  
 Stato civile **TECNICO DI RADIOLOGIA**  
 Professione **TECNICO DI RADIOLOGIA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
**1,55**  
 Statura **Neri**  
 Capelli **Castani Scuri**  
 Occhi **Segni particolari**

  
 Firma del titolare **CARRARA (MS)** **27/03/2013**  
 Impronta del dito indice sinistro  
 Costo Sta E. **5,00**  
 Diritti di si E. **0,25**  
 Costo Sta E. **5,00**  
 Diritti di si E. **0,25**  
**D'ORDINE DEL SINDACO**  
**L'INCARICATO**  
**Borgoli Venter**

  
**TESSERA SANITARIA**  
 Codice Fiscale **GLSDNL72B41B832T** Sesso **F**  
 Cognome **GALASSI**  
 Nome **DANIELA**  
 Luogo di nascita **CARRARA**  
 Provincia **MS**  
 Data **29/12/2017**

