



Carrara, li.....

ISTRUM. 457/V2/93
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

103 20970

VISTO

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

CARRARA

Protocollo N. 4513

Data 13 LUG 1993

Arrivo all'Uff. di Igiene

440 / 21. 7. 83

Visto 21 7 83

OGGETTO: Domanda di *VARIANTE* alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>IMMOBILIARE CABELLA</u> nato a..... Li.....
	domiciliato in <u>CARRARA</u> nato a..... Li.....
	Codice Fiscale <u>11111010223191304514</u> Via <u>TONIOLO</u> N. <u>8/1</u> Tel. <u>857506</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BOSCO VINCENZO</u> nato a <u>LA SPEZIA</u> il <u>13/4/42</u> di professione <u>ING.</u>
	residente a <u>FOSDINOVO</u> Via <u>CANIPAROLA</u> N. <u>45</u> Tel. <u>857506</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ING.</u> della <u>MS</u> N. Ord.
	Codice Fiscale <u>BISICVICN1421D1131E461315</u>

chiedono alla S. V. la *VARIANTE* (A) ALTAalla concessione edilizia rilasciata il N° 407 / 1990per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>M. POLO</u> N.
	Mappale <u>2-3-9-547</u> Foglio <u>104</u>

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 10 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>BOSCO VINCENZO</u> nato a <u>LA SPEZIA</u> il <u>13-4-42</u> domiciliato in <u>L.C.S.</u> Via..... N.
L'Impresario	Sig. <u>IMMOBILIARE CABELLA</u> nato a..... il..... domiciliato in <u>L.C.S.</u> Via..... N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 10-12-90è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 12-12-90

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 553 del 12-10-90

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N°..... DEL.....
REV. N°..... DEL.....
CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N°..... del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.	4145	4145
Superficie terreno a vincolo	mq.	1600	decaduto
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2545	4143
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.	575	622,87
Superficie coperta TOTALE	mq.	575	622,87
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	7611	8340
Volume fuori terra progetto	mc.	4611	8340
Volume fuori terra TOTALE	mc.	7611	8340
Volume piano interrato	mc.	1623	1883
Volume tot. compreso interrato	mc.	9236	10223
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,99	2,012
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	20,60	20,60
	Lato Ovest ml.	11,80	11,80
	Lato Nord ml.	15,00	15,00
	Lato Sud ml.	20,80	20,80
Distanza minima dal filo stradale	ml.	18,00	18,00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + attico	4 + attico
ALTEZZA	ml.	13,30 + attico	13,30 + attico
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8,80	8,80
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,60					2,60				
Terr. o Rialz.						2,70	5	14	10	5	2,70	4	14	10	5
Secondo						2,70	6	20	12	6	2,70	5	20	12	6
Terzo						2,70	5	18	11	7	2,70	5	18	11	7
Quarto						2,70	4	16	11	5	2,70	4	16	11	5
Quinto						2,70	2	5	6	4	2,70	2	5	6	4
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	1008	984,66	984,66
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	4143	4143	4143
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	4143	4143	4143

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 21-07-98 <i>Favorevole alla variante</i> <i>esistente non esistente</i> <i>6.09.09 con progetto in allegato</i> <i>11.08.93 1735000</i> UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Carrara, li 4 AGO 1993

Informativa di P. R. G. C. 1971-2005 ENRIZIA "C" Trattasi di variante allo strumento urbanistico e progetti con modifica di un documento di Piano (me 75-1) *segue il rog. di me/ing. 3.12.93*
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Segue il rog. di me/ing. 3.12.93*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Per parere favorevole alla P.E. segnalata i criteri affrontati la Zona Ed. "C"*
Variante
6/8/93

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *216* del *06/08/93*)

6/8/93

Parere favorevole alla variante riscontrata dal fenomeno modesto di edificazione avviene per modesti ampliamenti di volume uniti immobili

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Variante

[Signature]

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

