

STUDIO DI ARCHITETTURA

architetto Andrea Morelli

Carrara via Trento 6 tel.0585\316072

Commitente: Nicolai Marco
c.f. NCL MRC 56D19 B832U

Localita': Frazione di Noceto
Comune di Carrara

Foglio 16 Mappali 624/625

VARIANTE

Lavori: Variante di Posizione
Fabbricato di civile abitazione

P.R.G.C.: Zona edilizia di Espansione

REGIONE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
VARIANTE N° POSIZIONE

Approvata dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
n° 218/17 del 1996
elab. grafico di piazza della Comm. Edilizia
n° 30 del 1996 Tav. n°

L'Istruttore Tecnico
Sig.ra Barsanti

Tavola n. 1 Stato di Fatto

Tavola n. 2 Stato di Progetto

Tavola n. 3 Stato di Raffronto



APPRO

RELAZIONE

Il sottoscritto arch. Andrea Morelli, residente a Carrara , con studio tecnico in via Emilia, a seguito dell'incarico ricevuto dal Sig. Nicolai Marco di richiedere Variante di Posizione del fabbricato oggetto di Concessione Edilizia gia' in possesso del Sig. Nicolai Marco residente in Carrara localita' Noceto, Via Largo dell'Eliseo n.2 riferisce quanto segue:

Il Sig. Nicolai Marco in qualita' di titolare della concessione edilizia n. 218 del 07/09/95, per la costruzione di fabbricato di civile abitazione ubicato sul terreno di sua proprieta' distinto in Catasto Terreni del Comune di Carrara al Foglio 16 Mappale 624, chiede di variare la posizione del fabbricato in quanto il terreno confinante con quello interessato dalla costruzione ,e cioe' il

RELATIVE

Il sottoscritto arch. Andrea M.lli, residente a
Cervara, non avendo deciso in via definitiva,
secondo deliberazione ricevuta dal Sig. Nicolai
Marco di rinviare l'istruttoria di Revisione del
Libro dei redditi di Consorzio S. Maria alla
la persona del Sig. Nicolai Marco, residente in
Cervara, via S. Maria, 11, 11010, al
Sig. Marco M.lli.

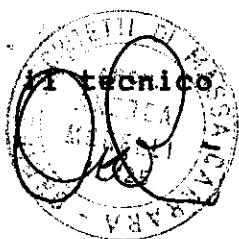
Il Sig. Nicolai Marco, in qualità di titolare della
proprietà, abilitato al Sig. M.lli, per la
confezione di Libretto di conto addebito
relativo al terreno di sua proprietà, sito in
Cervara, nel Comune di Cervara al Foglio 16
Mappe 624, chiede di versare la somma del
Libro in quanto il terreno, attualmente, non
è più interessato dalla costruzione, e che il

APPRO

Mappale 625 del Foglio 16 risulta di proprietà del Sig. Nicolai Marco, in virtù dell'atto notarile di compravendita stipulato dal Notaio G. Lucentini, Repertorio N. 203332, Rogito N. 9548, Registrato a Carrara il 08/08/96 al N. 0636 di cui si allega copia in originale in sostituzione della visura catastale la quale per i tempi tecnici dell'UTE non risulta ancora registrata.

Per cui risulta importante spostare l'allineamento del fabbricato arretrandolo di m. 3.00 rispetto alla concessione originaria.

Tale variante di posizione si ritiene importante in quanto il fabbricato assume una esposizione migliore e il terreno a disposizione della casa sul prospetto principale viene ad essere maggiore.



proprietario
Marco Nicolai

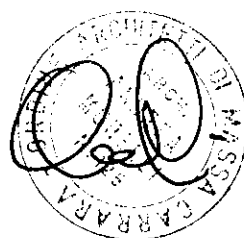
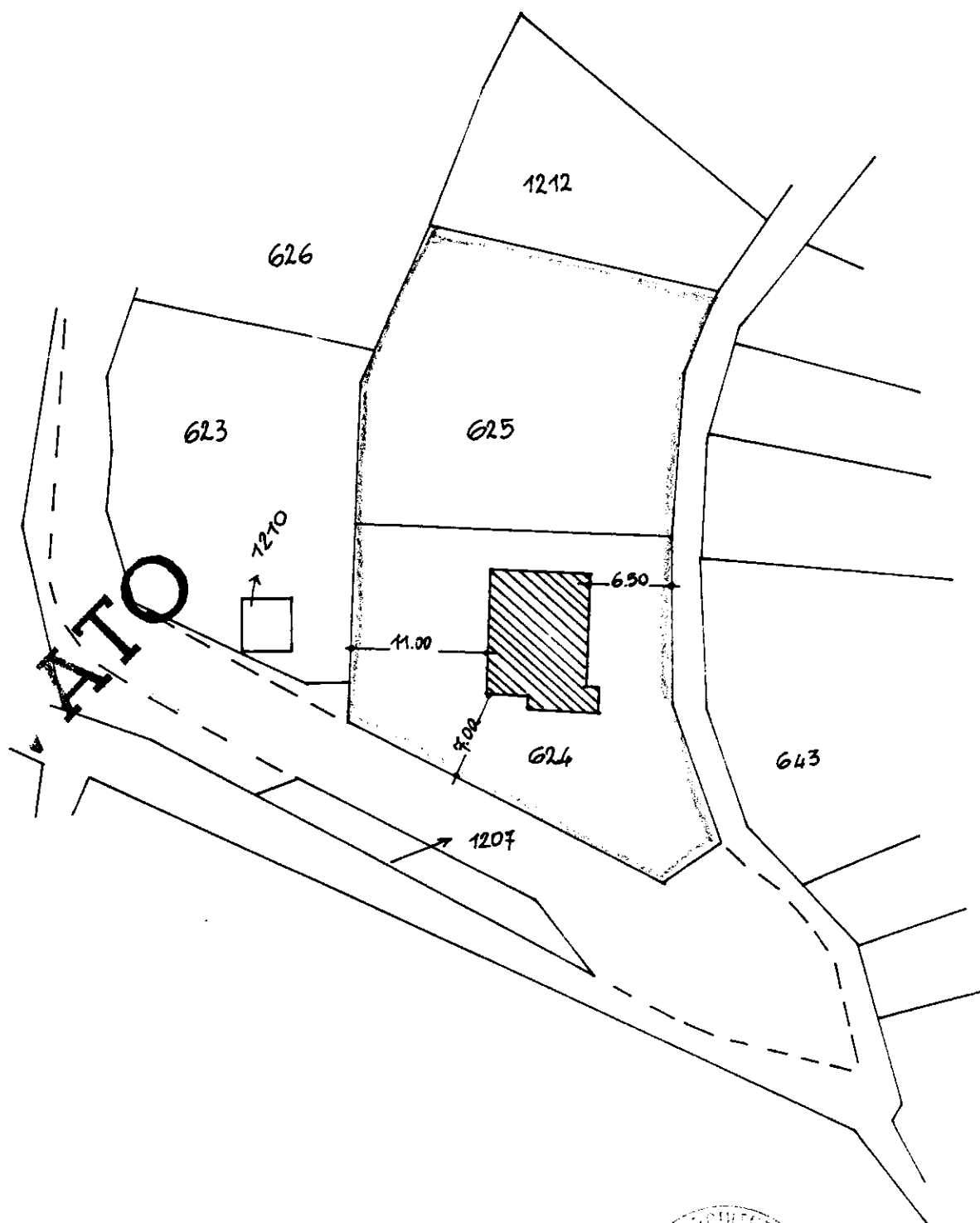
[illegible]

the following information is provided for the purpose of the above information:

1. The first principle is that the government should protect the rights of its citizens. This includes the right to life, liberty, and property. The government should also protect the rights of the minority against the majority.

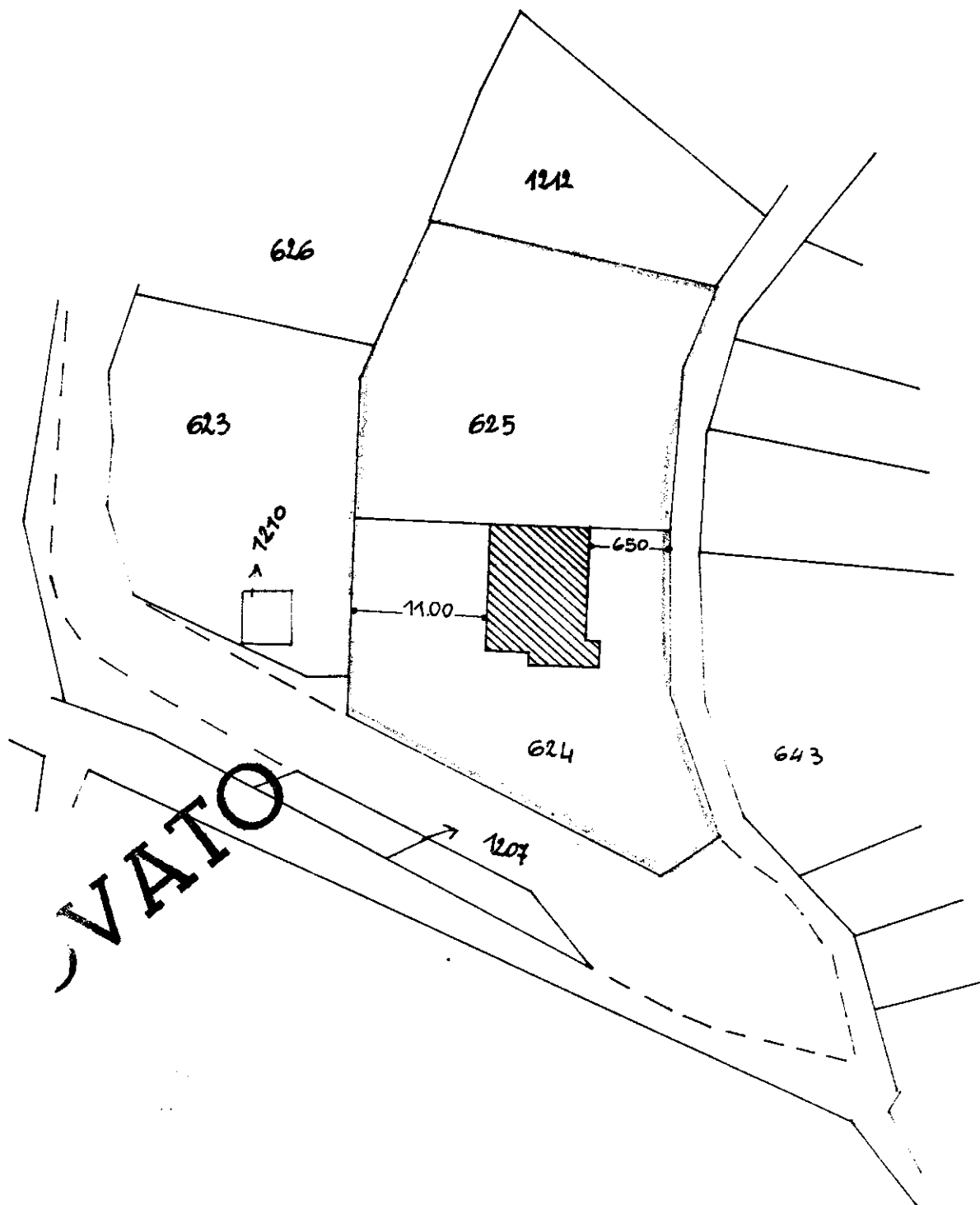
APPROVED

continued from p. 11

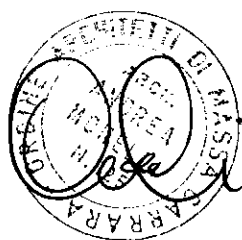


Tav. n. 1 Stato di Fatto
Ingrandimento Catastale Scala 1:500
Foglio 16 Mappali 624/625

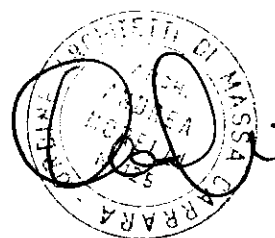
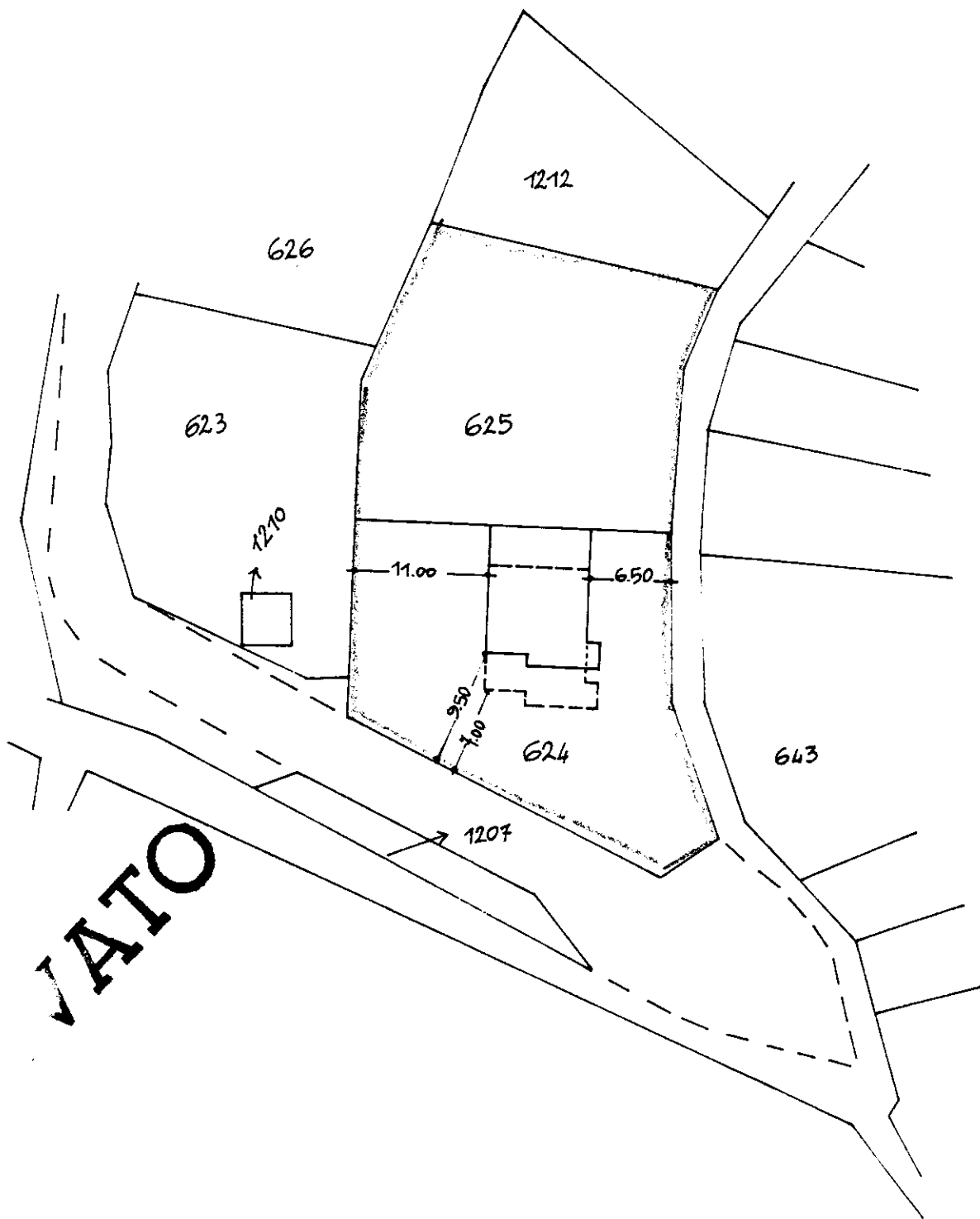
APPR



Tav. n. 2 Stato di Progetto
Ingrandimento Catastale Scala 1:500
Foglio 16 Mappali 624/625



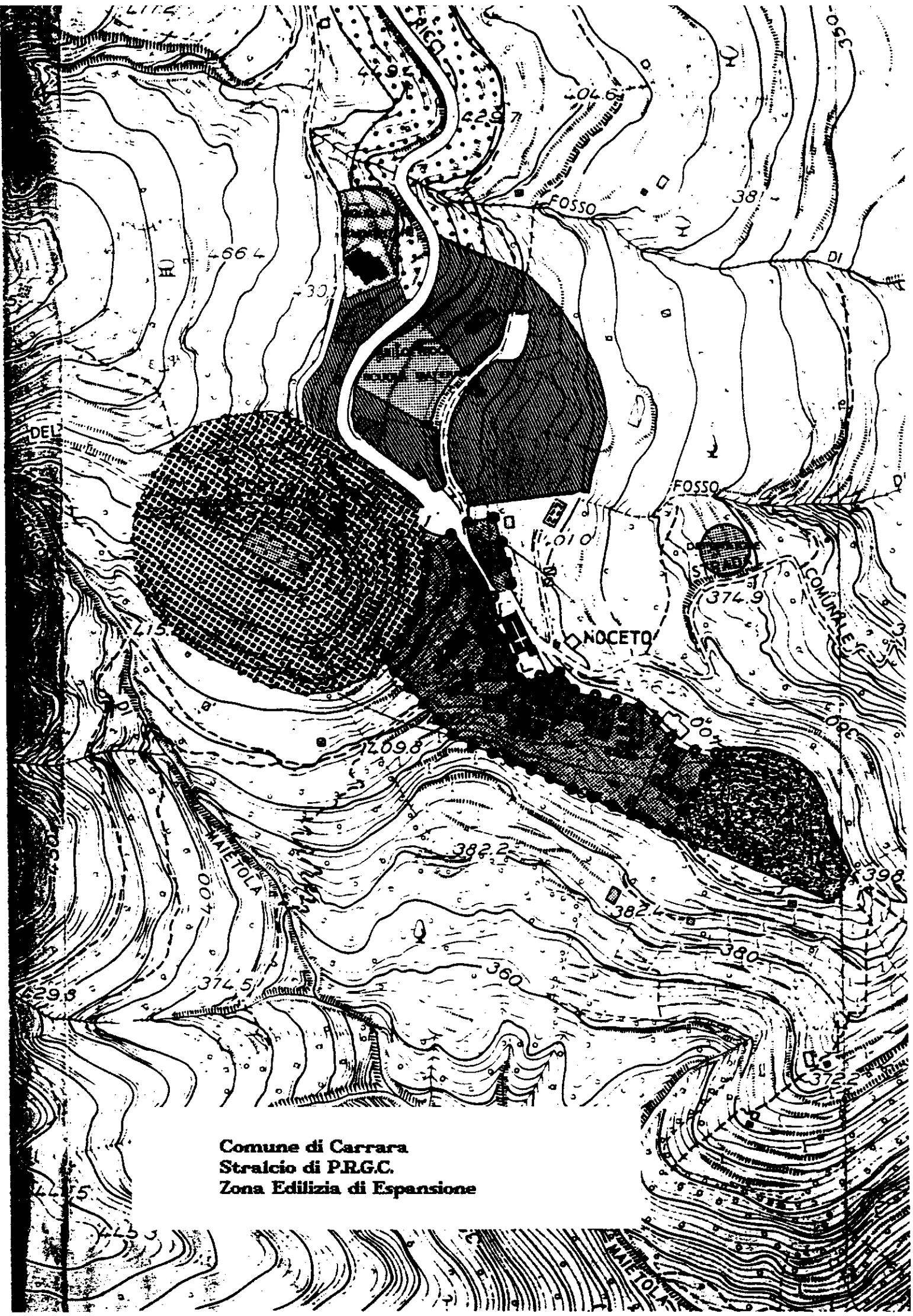
APPRO



**Tav. n. 3 Stato di Raffronto
Ingrandimento Catastale Scala 1:500
Foglio 16 Mappali 624/625**



Comune di Carrara
Stralcio Aerofotogrammetrico
Scala 1:2000



Comune di Carrara
Stralcio di P.R.G.C.
Zona Edilizia di Espansione

Comune di Carrara
Stralcio Catastale Scala 1:2000
Foglio 16 Mappali 624/625
Conforme all'originale

