



COMUNE DI  
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

59

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE DISTRIBUZIONE

DITTA PROPRIETARIA

RIGHETTI AMALIO

Res. a VILLOFRANCA VERONA Via S. GIANNI DELLA PAGLIA 6

LOCALITÀ MARZINA

VIA RINCHIUSA

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALE

25-26-33-34

LICENZA EDILIZIA DEL

15

GENNAIO

1979

N.

9

COMMISSIONE EDILIZIA N. 29

DEL 4-8-78

N. PROTOCOLLO 18261/1240

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

Vidua un'ale per Taf. A. J.

TAGLIANDI N.

255

ALLINEAMENTO Richiesto IL 27/1/79 - Rilasciato IL 29-1-1979

|           |          |                 |               |             |
|-----------|----------|-----------------|---------------|-------------|
| TAGLIANDI | <b>A</b> | LAVORI INIZIATI | 2 - 2 - 1979  | CERTIFICATE |
|           | <b>B</b> | LAVORI COPERTI  | 31 - 5 - 1979 |             |
|           | <b>C</b> | LAVORI ULTIMATI | 25 - 2 - 1980 |             |
| note :    |          |                 |               |             |

VISITA DI CONTROLLO

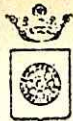
SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

## ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

|          |                           |          |                           |
|----------|---------------------------|----------|---------------------------|
| <b>1</b> | licenza n. .... del ..... | <b>5</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>2</b> | licenza n. .... del ..... | <b>6</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>3</b> | licenza n. .... del ..... | <b>7</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>4</b> | licenza n. .... del ..... | <b>8</b> | licenza n. .... del ..... |

## PROCEDIMENTI A CARICO

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| 1. VERBALE DIFFORMITÀ del .....                       |
| 2. VERBALE DIFFORMITÀ del .....                       |
| SEGNALAZIONE ALL'UTE nota ..... del .....             |
| SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota ..... del ..... |



# COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 1670/Gen Alleg. N. \_\_\_\_\_

Risposta a N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

CARRARA, 10.12.979

OGGETTO: Parere visita preventiva.

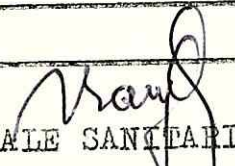
All'UFFICIO URBANISTICA - S E D E -  
e p.c. Al TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita  
in Marina V.Rinchiosa 11 di cui è titola-  
re il Sig. Righetti Amelia

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti  
disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti  
di cui all'articolo 5 della licenza edilizia  
con riserva di controllare: \_\_\_\_\_

Aereatore Cucina. 2<sup>e</sup> Allacciamento fognatura.

  
L'UFFICIALE SANITARIO  
(Prof. G. Barghini)

NOTE:

Servizio dei Corrieri Postali  
Attestazione di versamento  
di L. 10 (in cifre)  
Lire 10.000 (in lettere)  
eseguito da Righetti Amelia  
sul c/c N. 1/46840 intestato a:  
BANCA NAZ. LAVORO - Filiale di Roma  
C/ CASSA NAZ. PREVIDENZA  
ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI  
(Contributo per Marche Giotto)  
Via Barberini, 68 - Roma  
Addiz. (1) / C P P S T A K 4 19 78  
Bollo lineare dell'Ufficio eccitante  
274 1761078  
Tassa di L. \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_  
del bollettario ch 9  
L'Ufficiale di Posta  
Bollo a data \_\_\_\_\_

24 GIU. 1978 w arch. Vannan



|                                                                                                                             |  |                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Arrivo al Protocollo Generale<br><i>Albo no 255 e all'...</i><br>20 GIU. 1978<br>18261                                      |  | N. di pratica d'Archivio<br>ANNO<br><b>197</b>                                                       |  |
| Arrivo all'Urbanistica<br>COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA<br>Protocollo N. <u>1244</u><br>Data <b>22 GIU. 1978</b> |  | Arrivo all'Uff. di Igiene<br>R. P. N. <u>310</u><br><b>30 NOV. 1978</b><br>Visto <b>30 NOV. 1978</b> |  |

Al Sig. Sindaco del Comune di

**CARRARA**  
22 GIU. 1978  
*Geom. el...*

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

C.F. RGH MLA 20109 C9334

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari<br>della costruzione | Sig/ri <b>RICHETTI AMALIO</b> nato a <b>COMO</b> Li <b>9-7-1920</b>                        |
|                                  | nato a Li                                                                                  |
| Progettista delle opere          | domiciliato in <b>VILLA FRANCA DI VERONA</b>                                               |
|                                  | Via <b>SCIOVANNI DELLA PAGLIA</b> Civ. N. <b>6</b> Tel.                                    |
| Progettista delle opere          | Sig. <b>STUDIO TECNICO</b> di professione <b>GEOMETRA</b>                                  |
|                                  | residente a <b>Geom. RICCARDO GEMIGNANI</b> Via <b>DON MINZONI</b> Civ. N. <b>21</b>       |
| Progettista delle opere          | iscritto all'Ordine Professionale <b>GEOMETRI</b> della <b>PROV. MS</b> N. Ord. <b>323</b> |
|                                  |                                                                                            |

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **SOPRAELEVARE**  
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

|                                 |                            |                           |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Ubicazione<br>della costruzione | Località <b>MARINA</b>     | Via <b>RINCHIOSA</b>      |
|                                 | Mappale <b>25-26-34-33</b> | Sez. Foglio N. <b>102</b> |

- 1) I disegni delle opere, in **4** copie, (c) composti di N. **1** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

*Albo*  
20 GEN. 1979

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.<br>del <b>21/1/78</b> N. <b>10350/4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione<br>del N.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b><br>L. <b>COMUNE DI CARRARA</b><br>REV. N. <b>UFFICIO URBANISTICA</b><br>LETTERE <b>LIBERATORIE</b> <b>ESAMINATO ONERI DI URBANIZZAZIONE</b><br>ENEL <input type="checkbox"/> ATHA <input type="checkbox"/> ITALGAS <input type="checkbox"/><br>Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con<br>CESSIONE TERRENO del <b>8/1/79</b><br>reversale n° <b>5041</b><br>mq. <b>3.467-220</b><br>mapp. <b>3.467-220</b> | <b>Visto Comando dei Vigili del Fuoco</b><br>Al Comune di <b>Carrara</b><br>Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.<br><b>10 GEN. 1979</b><br><b>6 SET. 1978</b><br>IL COMANDANTE <b>[Signature]</b> |

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

*faleas 7/15/1/79*

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 830 AL NETTO STRADA

Superficie coperta { Esistente mq. 119,15  
 Progetto mq. 1 Rapporto di copertura 1/6  
 Totale mq. 119,15

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 536,175 Esistente  
 mc. 155,480 Progetto  
 mc. 691,655 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 691,655

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,90

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6,00  
 Lato Sud ml. 9,00

Lato Ovest ml. 8,00Lato Est ml. 23,00Distanza minima dal filo stradale ml. 8,00

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI       | ALTEZZA         | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>2</u> | ml. <u>7,10</u> | ml. <u>10,00</u>                      | r. <u>0,7</u>                 |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. <u>1,00</u> |
| P. Terra o rialz.                              | ml. <u>2,90</u> |
| Secondo Piano                                  | ml. <u>2,90</u> |
| Terzo Piano                                    | ml. ....        |
| Quarto Piano                                   | ml. ....        |
| Quinto Piano                                   | ml. ....        |
| Sesto Piano                                    | ml. ....        |
| Attico                                         | ml. ....        |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |     |            |
|-------------------------------|-----|------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. |            |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | <u>830</u> |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |            |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | <u>990</u> |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.) |  |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni<br>2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio<br>4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio<br>6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>           |  |

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |          |          | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       |
|----------------------------|--------------|----------------|----------|----------|--------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi  | Altri    | Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato . . . . .       |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz. . . . .   | } <u>1</u>   | <u>6</u>       | <u>2</u> | <u>2</u> |                                |       |      |         |       |
| Secondo . . . . .          |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Terzo . . . . .            |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Quarto . . . . .           |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Quinto . . . . .           |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Sesto . . . . .            |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Attico . . . . .           |              |                |          |          |                                |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ESISTENTI IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO  
Muratura IN MATONI DOPIO UNI  
Copertura IN TRAVETI IN C.R. E LATERIZIO  
Tinteggiatura COLORI LAVABILI  
Rivestimenti IN CERAMICA  
Serramenti IN LEGNO TINTEGGIATI  
Ringhiere IN FERRO LAVORATO  
Pavimenti IN CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO  
Amelio Righetti

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA |                                                           |                                                |                                              |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| VERSAMENTI                               | Marche Giotto                                             | Lit. <u>1020</u>                               | n. <u>281</u> del <u>17/6/78</u>             |
|                                          | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                    | Lit.                                           | n. del                                       |
|                                          | Soprintendenza MM.GG.                                     | Lit.                                           | n. del                                       |
| DOCUMENTI PRESENTATI                     | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa                | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni |
|                                          | <input type="checkbox"/> Contratto                        | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="text"/> Data del frazion.       |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE                    | del ..... rep. .... N. .... Volume .....<br>Notaio        |                                                |                                              |
| CESSIONE TERRENO                         | Mappale ..... Sez. .... Foglio ..... m <sup>2</sup> ..... |                                                |                                              |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene             |                                                           |                                                |                                              |
| <u>Favorevole</u>                        |                                                           |                                                |                                              |
| L'UFFICIALE SANITARIO                    |                                                           |                                                |                                              |

Olivero  
2 AGO. 1978

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 3 AGO. 1978

Informativa di P. R. G. C.

Il Piano Urbanistico C e nel terreno di via  
Trattari di ampliamento in regola col PRG. 71  
Varia  
4/8/78

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E., in attesa Regione Toscana

4 AGO. 1978  
4/8/78  
G. P. S. S. S.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 28 del 4-8-78)

Parere favorevole. previo parere della Regione Toscana

Gentili Alberto

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del .....

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

G. P. S. S. S.

IL SINDACO

RESPINGE

li .....

ACCOGLIE

li 11 GEN. 1979

IL SINDACO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
MASSA - CARRARA

Massa 6 settembre 1978

N. Prot. 2103

OGGETTO: Fabbricato in Marina di Carrara - Via Rinchiosa.

Sig. Righetti Amalio  
c/o Geom. Gemignani Riccardo  
Via Don Minzoni n.21 - Carrara

e p.c. Geom. Gemignani Riccardo  
Via Don Minzoni n.21  
Carrara

Al Comune dk  
CARRARA

Visto quanto dichiarato dal progettista circa l'impianto di riscaldamento,  
Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comu-  
nica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V.  
dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere deter-  
minati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali ven-  
gono riportati negli allegati fogli;
- 2) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita  
di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi  
da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione  
del permesso di abitabilità;
- 3) Al momento del collaudo, al termine dei lavori, verrà richiesta  
all'impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle  
pareti e del solaio del locale caldaia.



COMANDANTE  
Dr. Ing. S. Gianni