

PROPRIETARIO
=====

SOC. ALDOVARDI - DEL FREO



PROGETTISTA
=====

ARCH. DANI ATTILIO

1

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA... 10/11/1980... PROT N° 30190/4245
- ☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA 12/1/1985... PROT N° 1041/173...

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....
DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI
ZONIZZAZIONE DI

PRGC.

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☒

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☒

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo

ZONA OMOGENEA . A / B / C / D / E / F / i casi ricorrenti)

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC 1004,95

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL CAM. MC 1584,4

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 1584,4

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

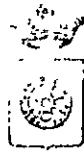
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE =====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ ☒

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE =====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATUREMQ ☒

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

- | | |
|----------------------|--|
| 1 RETE GAS | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 2 RETE ENEL | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 3 RETE ILLUMINAZIONE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 4 RETE ACQUEDOTTO | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 5 RETE STRADALE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 6 RETE FOGNATURE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 7 RETE SIP | PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C. e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444

DELIB. 840)

INTERVENTI

	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D ₁ ☐ VEDI QUADRO PAGINA 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
b) categoria D ₂ ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2
c) categoria D ₃ ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Leg-



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u> </u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u> </u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 15.975/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£. } 9.585$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ } 14.053,03/\text{MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 11.182/\text{M}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R.					
21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D_1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D_2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D_3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 3) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 840)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	×		×		×		= <u>£</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	×		×		×		= <u>£</u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ATIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MC}$

B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$

C Per frazioni a monte zone di Espansione

$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$

D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili **sia** ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (\text{ipotesi } A B C D) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		IPOTESI		EVENT. RID.		
	×		×		=	£.

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]



COMUNE DI CARRARA

14

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	7	485,75	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 485,75	SOMMA → 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	78,21 21,15 346,66
b Autorimessa ☐ singolo ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	128,83
Snr 584,85	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \frac{584,85}{485,75} \times 100 = 121\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che occorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	485,75
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	584,85
3 60% Snr	Superficie raggugliata	350,91
4 = 1+3	Superficie complessiva	836,66

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie raggugliata	/
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che occorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

0

TOTALE INCREMENTI
I = k + l + m

30

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
VI	75

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq

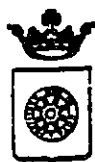
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 188.692,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 152.010.663 L

148.614.924 =

3.395.789



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1). Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2). Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3). Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale,



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M.
10.5.77

tabelle per la determinazione del costo

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£.	40.000.=
B) Categoria D2	" " "	"	60.000.=
C) Categoria D3	" " "	"	80.000.=
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.=
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130.000.=

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£.	50.000.=
G) Categoria D2	" " " " " " " " " "	£.	70.000.=
H) Categoria D3	" " " " " " " " " "	£.	90.000.=

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.=

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£.	150.000.= a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£.	130.000.= a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£.	140.000.= a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£.	120.000.= a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto		



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	
TOTALE				



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £.....
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £..... 238.000
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ✓

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e Firma del progettista (o di chi legalmente lo rappresenta)



Almondi Del Fuso

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

Almondi Del Fuso (V*di atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

V. L. ...

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
 favorevole/contrario in data 8/3/85 n° 9

Carrara li

IL SINDACO

Almondi Del Fuso

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso sito in
via con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____ Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VARIANTE AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

di proprietà: SOC. ALDOVARDI - DEL FREO

sito in : BONASCOLA

via : SPONDARELLA

mappe n° 494 foglio n° 68

Il sottoscritto ARCH. ANI ATTILIO nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____



firma

Progettista



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dalla Soc. ~~Signor~~ Aldovardi Del Freo S.n.c.

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario ;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. N° 27/San. del 15/01/

_____ ove si esprime parere favorevole

- certificato ultimazioni lavori in data 21/10/1987

DICHIARA

che la casa di civile abitazione costruita in loc. Bonascola

Via Vic. Spondarella N° / , approvata dal Sindaco con Concessio:

Edilizia N° 184 del 30/03/1984 ubicato sui mappali N° 494

F. 66 è abitabile a cominciare dal 20/01/1988.

Carrara, 19/01/1988

IL SINDACO

N. 1229



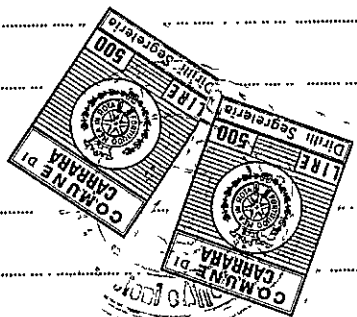
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto DEL FRIO PIER FELICE nato a CARRARA
il 25.06.1950 abitante in via CASSOLA N. 9
località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

I LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI' FOBBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN BONASCOLA
VIA SPONDARELLA DI CUI ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA n° 184 DEL 28.4.1984, SONO STATI
COMPLETAMENTE ULTIMATI IN DATA 9.4.1987,
MENTRE LA COPERTURA E' AVVENUTA IN DATA 19.7.1985.



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 7879

Data 12 AGO 1987

7 AGO 1987

Carrara, li 12 AGO 1987 USO ESCLUSIVO

In carta libera per uso PUBBLICO

[Signature]
INT. FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento Del Frío Pier Felice

N. 38136

del 1978 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 12 AGO 1987



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 18-9-1987

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto G. L. Ligi nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna / ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 494
foglio 66 sez. / ubicato in Bonarcado
via Vic. Spindarella di proprietà Sig. Soc. Aldovardi
Del Freno S.n.c.
residente in MASSA riscontrando quanto segue:

- 1) ☒ I lavori risultano totalmente ultimati;
2) ☐ I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
2) - alla natura del prospetto _____
3) - alla misura dell'altezza;
4) - alla distribuzione interna a n° vari _____
5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
2) - nel distacco dal confine;
3) - nella superficie coperta;
4) - nel volume;
5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE G. L. Ligi

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE

V. L'INGEGNERE CAPO

Vario

1) COMUNE CARRARA
sul c/c. 118547
cf 226000-
2) Rav. n° 8460
di cf 33.000
del 15-10-1987
← Rev. uff. riviere



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 21/10/87

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione

in via VIC. SPONDARELLA loc. BONASCOLA sul terreno distinto in Catasto al mapp.

494

Fog. 66

proprietà SOC. ALDO VARDI-DEL FREO S.N.C.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 184 datata 30/03/84

sono stati iniziati il 19/09/84

sono stati coperti il 19/07/85

sono stati ultimati il 09/04/87

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 20+9 ACC. AL PIANO TERRA 8+7 ACC. AL 1° PIANO TUTTI
USO CIV. ABIT/NE - N°18 ACCESSORI AL PIANO INTERRATO.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. NO

Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. 1568 del 07/03/86

- per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/76; 30/09/87

- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche); 30/09/87

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28/02/85 N.47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'Arch. Dirigente Dipartimento

L'Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO

Ditta SOP. ALDOVERDI - DEL FREO
S.p.A. s.m.e.

GL

Tagliando A
no 33/1180608/1

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 2446

Carrara, li 19-9-84

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Sar.

Io sottoscritto Sig. Aldoverdi - Del Freo Su-
nato a..... residente a Messe
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 184 per il progetto approvato in data 30-3-84
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 19-9-1984
sotto la direzione tecnica del Sig. Dani. Attilio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	F.to <u>Aldoverdi - Del Freo</u>
Data	<u>18 SET. 1984</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

G.L

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1411
Data 18 SET. 1984

n. anno 1984
tagliandi 246

Carrara

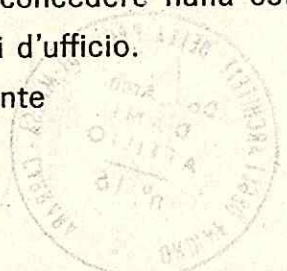
ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Soc. Aldovandi-Del Frea S.n.c. residente a
Massa Via Pietro Tacca n. 1
titolare della CONCESSIONE n. 184 datata 30/3/1984
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Vic. Spondeverelle
località Bonascole, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente



Il Titolare della Concessione
Aldovandi-Rapallo

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. 8802 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 3962 del 12-6-1984
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Soc. Alloverdi - Del Fico S.r.l. nato a
il residente a Massa
Via Pietro Tecce n. 1

DIRETTORE DEI LAVORI Dani Attilio nato a Pontremoli
il 17-10-43 residente a Carrevere
Via Siliceni n. 5

TITOLARE IMPRESA Borghini Saurò nato a Massa
il 12-4-1928 residente a Marina di Massa
Via P. Liche n. 10

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione



L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

2.S.A EDIL

ARCOLINI & BORGHINI

Via Fivizzano, 21 - MARINA DI MASSA

Cod. Fisc. 00195860457

Borghini Saurò
Arcolini Saurò



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

Carrarese mapp. 494 p. 66

del Sig. Soc. Aldoverdi - Del Frea S.n.c. residente a Messe

Via Pietro Tecce n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Dani, Attilio residente a Fossole

Via Siliceni n. 5

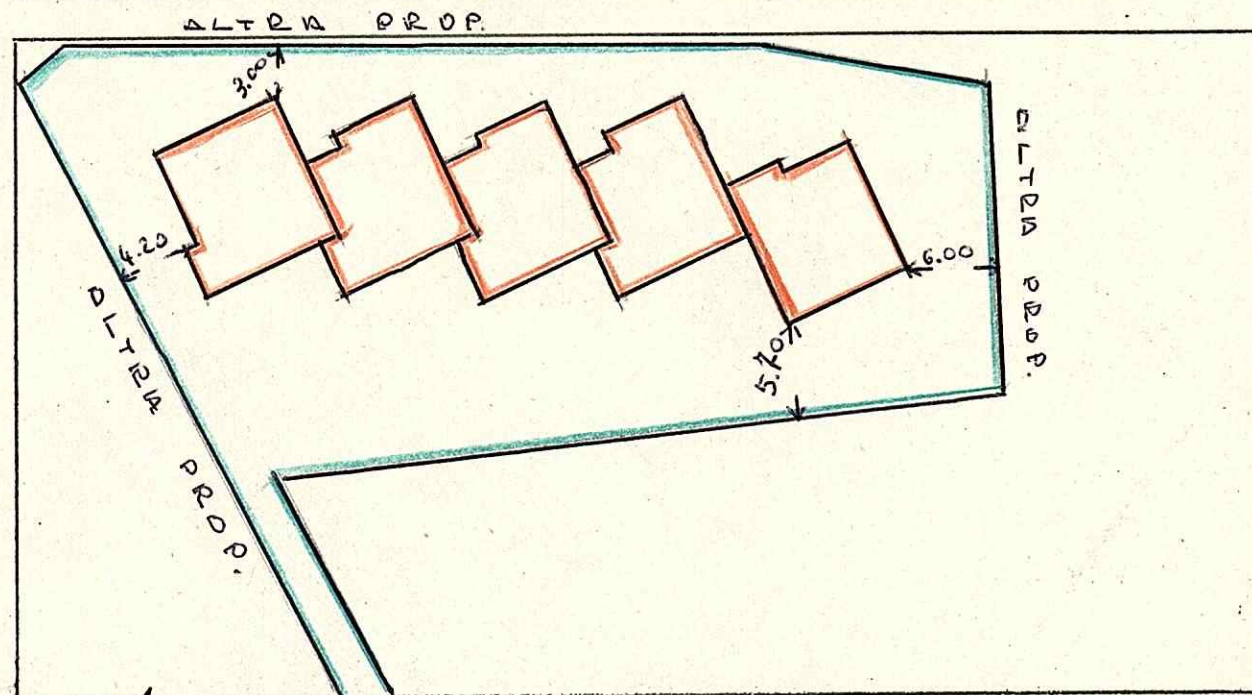
iscritto all'Ordine/Collegio depli Arch n. d'ordine 16

Impresa titolare Arcolini - Borghini residente a Marina di Mene

Via Fivizzano n. 21

Il tecnico comunale MARCHI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Aldoverdi - Del Frea S.n.c.
Il Direttore dei Lavori
Dani, Attilio
Il Tecnico Comunale
MARCHI CLAUDIO
Il Capo Sezione
Arcolini - Borghini
L'Ingegnere Capo
...



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

Cerreve mapp. 494 p. 66

del Sig. Soc. Aldoverdi - Del Fuc o Incresidente a Messe

Via Pietro Tacce n. 2

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Dani Attilio residente a Fossola

Via Siliceni n. 5

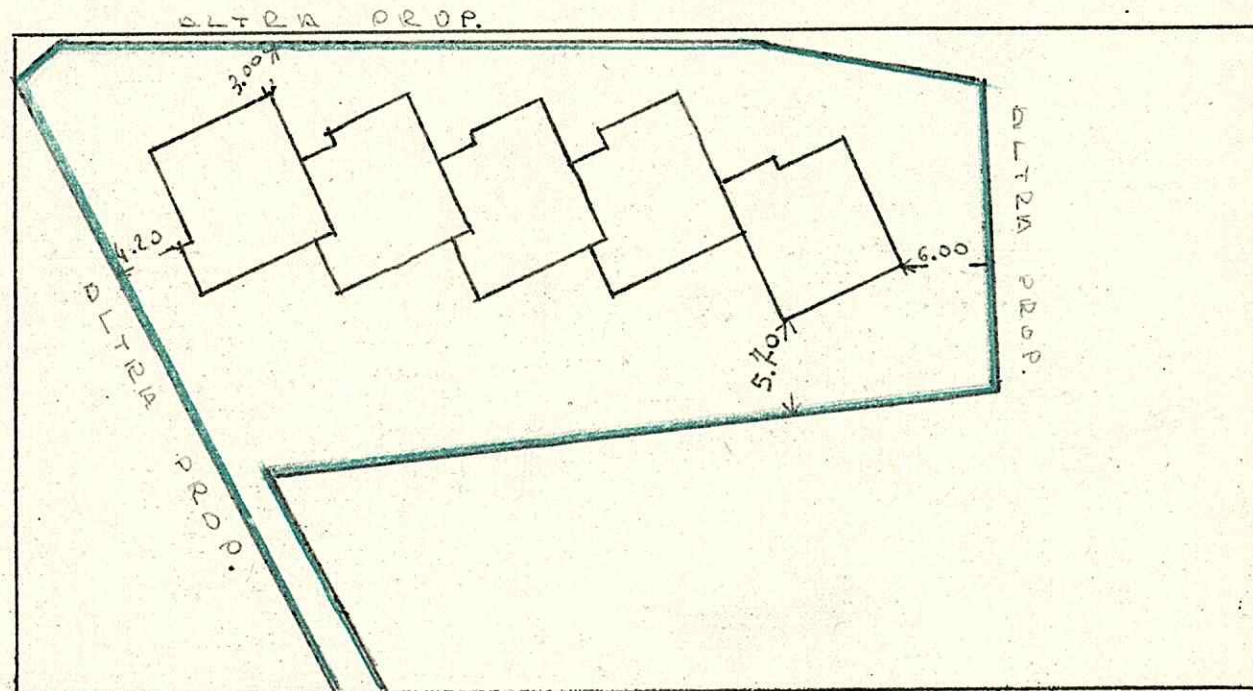
iscritto all'Ordine/Collegio degli Arch. n. d'ordine 16

Impresa titolare Arco Lini - Borghini residente a Marine di Messe

Via Fivizzano n. 21

Il tecnico comunale MARCHI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

FABBRICATO UBICATO IN LOCALITA' BONASCOLA v. SPOND.

DITTA ALDOVARDI - DEL FREO E C. Snc C.E. n° 184/30.3.84

I sottoscritti

Menchelli Paolo

PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

residente in Merone di Cervere

via Covette n° 48 bis

Menchelli Paolo

PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in Merone di Cervere

via Covette n° 48 bis

IMPRESA COSTRUZIONI ALDOVARDI-DEL FREO

COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

residente in MASSA

via Pietro Tacca, 1

A PUNIA IMPIANTI
DI BONI - ROMI

INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in PI. DI MALLA

via CANAURO 26

Dani Attilio

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

residente in Cervere

via Silicani n° 5

Dani Attilio

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

residente in Cervere

via Silicani n° 5

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data _____

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

L'INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

80-8-82



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

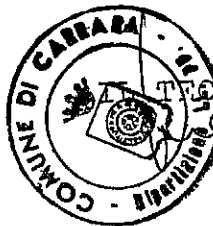
Risposta a N.

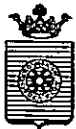
del

Carrara, 30-09-87

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta IMPRESA COSTRUZIONI
ALDOVARDI - DEL FREO & C SNC residente in MASSA
via P. TACCA 1 ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in località Bonascole via Spadolone





COMUNE DI CARRARA

7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	485,75	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 485,75	SOMMA →		
			i ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	48,21 346,66
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	128,83
Snr 158,70	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 114\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	☒	30
		i ₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	485,75
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	553,70
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	332,22
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 817,97

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	/
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		i ₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Migliorazione
(15)	(16)
VI	25

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 111.000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 181.685,5 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \pm St) \times C$ = 148.614.824 L

LI 13/2/84

Importo da pagare L.

14.861.492

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 1.594 1

Ricevuta N°

3.379/ 0

Reversale d'incasso N°

SOC. ALDO VARDI E DEL FREO

Dal Sig.

238.000

riceviamo la somma di L.

COSTO COSTRUZ. VAR. FABB. TO

per

BOLLO L. 500

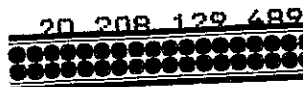
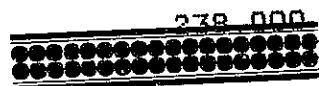
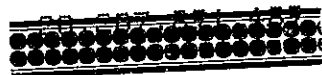
29/03/85

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

29



Mod. 2 - 275 50000x3-3-84



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1861/173

Li 27/3/85

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al Soc. ALDOVARDI DEL FICO S.p.A.

Via P. Tacca n. 2

Monza

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Varco pedonale e ciclo

in (2) Boulevard Via Via ai S. Ambrogio
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 238.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 238.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'application delle

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 8460

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Aldo Jardi - Del Fuso

la somma di L. _____

L. 33000

Trasferimento

per _____

Finanzi

Bolli a
tergo

Carrara, li 18.6.81

L'Economo Comunale

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di versamento

227.000

57

CCN

173547

Intestato a

GIULIO CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

50035 CARRARA

seguito da ALDOVARDI DEL FIORE & C. S.R.L.

residente in

M.A.S.S.A.

GLI AMMINISTRATORI

addiz.



15273 15-GEN-88

Bollo 1000

10000 CENTRO 07-35700

0153 F. *****226000

UFFICIALE POSTALE

000 0143 F. *****2000

Spese 80

57

Murdi
#1813186

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PRATICA S.n. 1613 c.a.N. 1057

Prot.N. 1568 U.O.O.3

Massa, li

- 7 MAR. 1986

Al l'Ing. Giorgio Bolgioni

MASSA

COMUN.	CARRARA
UFFICIO	e p.c.
Protocollo	1267
Data	13 MAR. 1986

Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086.

LAVORI DI: costruzione fabbricato di civile abitazione
in loc. Bonascola comune di Carrara

DITTA: Aldovardi e Del Freo s.n.c.
~~~~~

In relazione alla denuncia depositata in data 12.6.84 al N° 3962 di Protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Ing. Mario Fontani)

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL  
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 186 DEL 30-3-84

loc. Alto Torchi - Del Teso Snc

Risposta al N. \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_

Allegati 14-01-84 FASCICOLO

Prot. N 24/84

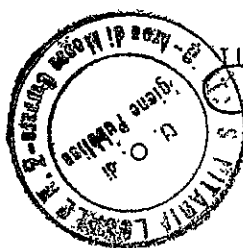
CARRARA 15-1-84

SIG.SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data  
14-01-84 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-  
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al  
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in  
oggetto indicato.

Distinti saluti.



MEDICO DEL SERVIZIO N°1

*[Handwritten signature]*

|                                          |  |                                        |  |                                          |  |
|------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| TITOLARI                                 |  | Soc. Alimentari di Taras               |  | ARCH. No 57                              |  |
| Cambio int. Assuntore                    |  | res.a                                  |  | No                                       |  |
| Direz. Lav. Progettista                  |  | res.a                                  |  | No                                       |  |
| DANI ATTILIO                             |  | res.a                                  |  | No                                       |  |
| L                                        |  | res.a                                  |  | No                                       |  |
| SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA. O. II |  | RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA. O. II |  | RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA. O. II |  |
| 27-6-1987                                |  | 27-6-1987                              |  | 27-6-1987                                |  |
| DEMOLIZIONE Pres.                        |  | VARIANTE d'Allineam.to                 |  | DIFFORM. Corso d'Opera                   |  |
| Richiesta                                |  | Richiesta                              |  | Richiesta                                |  |
| Rilascio                                 |  | Rilascio                               |  | Rilascio                                 |  |
| Ritiro                                   |  | Ritiro                                 |  | Ritiro                                   |  |
| 18-9-1984                                |  | 18-9-1984                              |  | 18-9-1984                                |  |
| VERSAMENTO SOPRALLUOGO                   |  | VERSAMENTO SOPRALLUOGO                 |  | VERSAMENTO SOPRALLUOGO                   |  |
| 8802                                     |  | 8802                                   |  | 8802                                     |  |
| CONFERMA DELLA PREFETTURA                |  | CONFERMA DELLA PREFETTURA              |  | CONFERMA DELLA PREFETTURA                |  |
| II                                       |  | II                                     |  | II                                       |  |
| SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO                 |  | SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO               |  | SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO                 |  |
| 18-9-1984                                |  | 18-9-1984                              |  | 18-9-1984                                |  |
| RILASCIO ALLINEAMENTO                    |  | RILASCIO ALLINEAMENTO                  |  | RILASCIO ALLINEAMENTO                    |  |
| 18-9-84                                  |  | 18-9-84                                |  | 18-9-84                                  |  |
| TAGL."A" II                              |  | TAGL."A" II                            |  | TAGL."A" II                              |  |
| 18-9-84                                  |  | 18-9-84                                |  | 18-9-84                                  |  |
| PRESENTAZIONE TAGL."A"                   |  | PRESENTAZIONE TAGL."A"                 |  | PRESENTAZIONE TAGL."A"                   |  |
| 18-9-1984                                |  | 18-9-1984                              |  | 18-9-1984                                |  |
| SOPRALLUOGO V.V.UU.                      |  | SOPRALLUOGO V.V.UU.                    |  | SOPRALLUOGO V.V.UU.                      |  |
| II                                       |  | II                                     |  | II                                       |  |
| Verbale Ultimazione                      |  | Verbale Ultimazione                    |  | Verbale Ultimazione                      |  |
| II                                       |  | II                                     |  | II                                       |  |
| CERTIF.ULTIMAZIONE                       |  | CERTIF.ULTIMAZIONE                     |  | CERTIF.ULTIMAZIONE                       |  |
| II                                       |  | II                                     |  | II                                       |  |
| COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO            |  | COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO          |  | COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO            |  |
| II                                       |  | II                                     |  | II                                       |  |
| 7-3-1986                                 |  | 7-3-1986                               |  | 7-3-1986                                 |  |
| 1568                                     |  | 1568                                   |  | 1568                                     |  |



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

## UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 30190/4242

Li. 15/2/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al ALDO VARDI Del Fico - ec Snc.

Vie Pietro Tacca n. 1

MASSA.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione e finitura civile integrazioni

in (2) Bonvicino Via Spontelle  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 20.085.000  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:  
— 1 rata di L. 5.021.250 (data) .....  
— 2 rata di L. " (data) .....  
— 3 rata di L. " (data) .....  
— 4 rata di L. " (data) .....

- b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 14.861.250  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:  
— 1 rata di L. 3.80.750 (data) .....  
— 2 rata di L. " (data) .....  
— 3 rata di L. " (data) .....  
— 4 rata di L. " (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 20.085.000 + 18684.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 20.085.000 + 18684.000 come da

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Sec. Comunale L. Amministratore  
101.04102 e IL SINDACO  
46103.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

30190

4245

Carrara li

4/12/80

Si invita il tecnico sig.

del DAVI

residente a

Beuneste

in via

Spondorella

n°

8

redattore del progetto di



costruzione



amplia-

mento



sopraelevazione



ristrutturazione



recinzione

p.c.

il proprietario sig.

Valerini

Moris

residente a

MASSA

in via

Urbine

n°

51

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:



Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista



Bolli



Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuali



Marche Giotto

affacente il costo di costruzione



Contratto o certificato catastale



Estratto di mappa o tipo di frazionamento



Aereofotogrammetria



Tabella schema superfici utili



Fotografie

dei vani



Completamento cartella



Dichiarazioni liberatorie ENEL



Completamento disegni

ATNA ITALGAS SIP



Atto notarile



Computo metrico estimativo

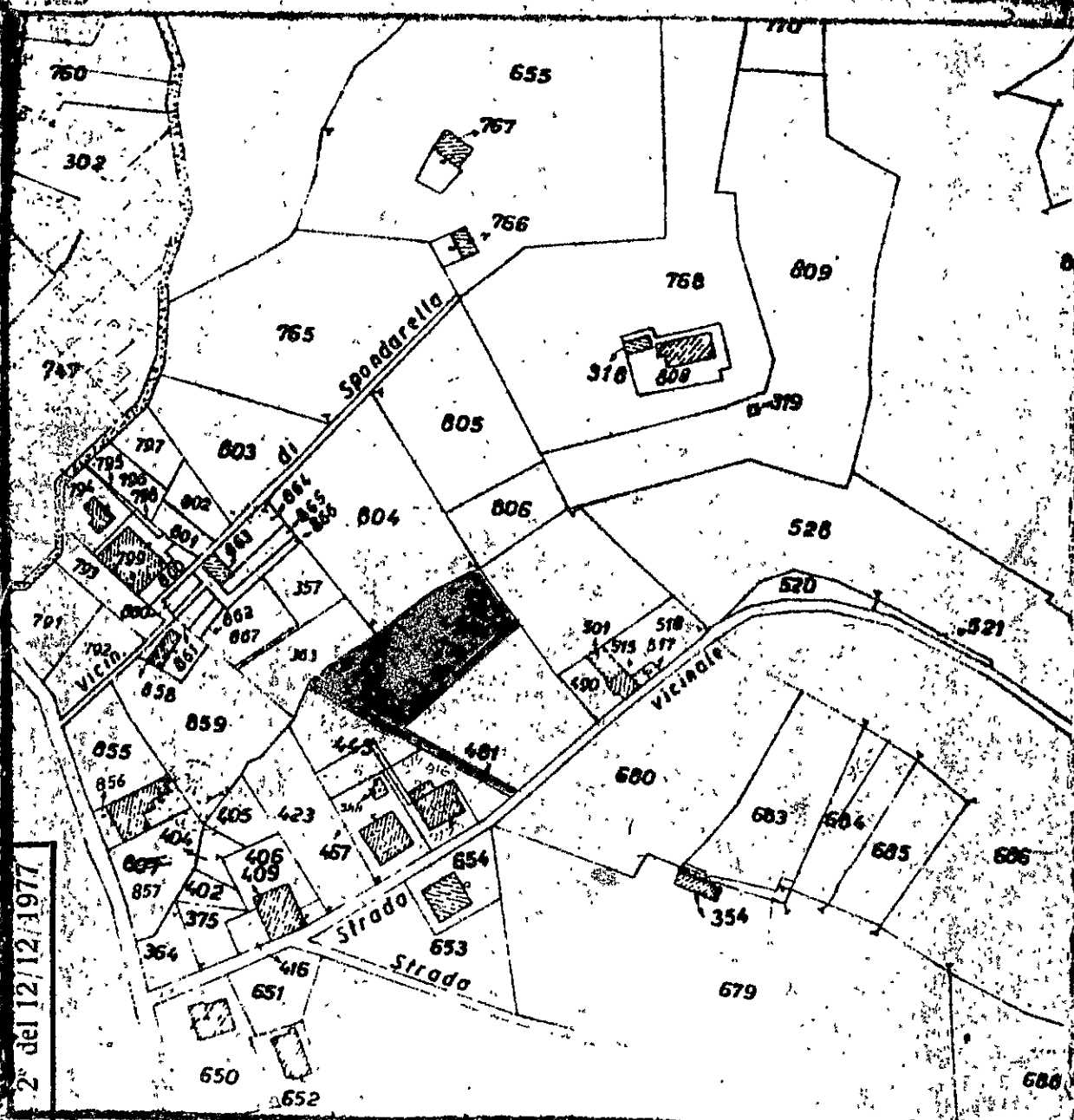
17

UFFICIO TECNICO AERARIALE

SEZIONE AUTONOMA  
MASSA CARRARA

COMUNE DI ... CARRARA

SE7



Impresa di lavoro assai in  
modo virtuale - Autopizza-  
zione: due imprenditori a dis-  
posizione di Massa Carrara.  
N.º 9194 2.º del 12/12/1977

FOLIO N°...66..... SCALA 1:2000.....

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICANO I RAPPRESENTANTI

sig. BARATTINI GIORGIO

21 APR 1978

9624

QUATTI ERANIALI

1900

200

TOTAL 2100



AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Portico annesso alla civ. di Torone  
di proprietà: VALLERINI - BARATTINI  
sito in : Quercia  
via : v.le Penatello  
map. n° 494 foglio n° 66

Il sottoscritto Ing. DANIELI STILLO nella quali-  
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-  
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-  
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta  
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 9/6/81

il Progettista



**SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -**

ALL'INGEGNERE CAPO

**S E D E**

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1977  
vigente ---

### Classificazione della zona

22                      22                      22                      0.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971



Sex. Cens. di .....  
(quando abbia catasto separato)

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
redatto sull'estratto di mappa N. 6416 ... dell'anno 1981

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 141

DATA DI APPROVAZIONE 6-3-1981

## RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

| RIFORMA DEI TERRENI DEL FRAZIONAMENTO |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|---------------------------------------|-------------|-----|------------|-----|----------------------|------|----|-------------------|----|---------|---|----------------------|
| FOGLIO                                | NUMERO      |     |            |     | SUPERFICIE CATASTALI |      |    | REDDITI CATASTALI |    |         |   | Formazione dei lotti |
|                                       | Provvisorio |     | Definitivo |     | ha                   | a    | ca | Dominicale        |    | Agrario |   |                      |
|                                       | Princ       | Sub | Princ      | Sub |                      |      |    | Lire              | c  | Lire    | c |                      |
| 1                                     | 2           | 3   | 4          | 5   | 6                    | 7    | 8  | 9                 | 10 |         |   |                      |
| 66                                    | 494         |     |            |     |                      | 3090 |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      | 1590 |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      | 1500 |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |
|                                       |             |     |            |     |                      |      |    |                   |    |         |   |                      |

1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento.

Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

La presente dimostrazione segue non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE SOC.  
(Geom. Princ. Dott. Alfonso Molinari)

**COMUNE DI CARRARA**

- Ripartizione Igiene e Sanità -

**RELAZIONE IGIENICO SANITARIA**

(allegato al progetto de .....)

Costruzione posta in Fossano Bonascale Via Vic. Spanabelli  
di proprietà di Vallerio Maria

**A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 3.1

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in p.v.c.

e convogliate in fosse settiche

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta .....; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 0.90

I tubi di caduta saranno in p.v.c., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0.60

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 0.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta .....

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta due camere, distanti dalla casa m. 2.00

3) in una fossa settica a 2 camere.

**Dimensioni delle fosse settiche:**

|                           | 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| larghezza . . . . .       | 1.00      | 1.00      |           |           |
| lunghezza . . . . .       | 1.60      | 0.80      |           |           |
| altezza (utile) . . . . . | 1.40      | 1.40      |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 2.70 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.10 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti S. 1.

Le fosse a perdere distano m. 3.20 dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ..... 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S. 1 con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....

Il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....

Il pozzo è fondo m. ....; è a valle ..... a monte ..... dal pozzo nero ..... fossa settica ..... fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana S. 1. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori .....

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale S. 1

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.20 sarà areato 4.0

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dell'intermedio .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.20. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.40 interrati per m. 2.10; del piano terra 2.70 dell'ammezzato .....; dei piani intermedi .....; dell'ultimo piano/attico .....

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli ..... Non aeree ed illuminate, ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate al civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di tubi in p.v.c. all'esterno circoscritte

6) Sarà fatto lo stenditoio .....

7) La casa sarà soffittata sì

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili usabili

La copertura sarà eseguita in cotto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico lana di rovine e cm 4)

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura.....

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0,60 oltre il culmine del tetto e terminerà con cimpalo  
Oppure .....

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. .... cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine .....

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. .... oltre il culmine del tetto.

#### H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 0,80 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di griglia e ventole aperte verso l'esterno  
**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:** il cannaletto sulle  
finestre delle cucine e  
il vano combino  
il locale sarà aereato mediante \_\_\_\_\_

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. \_\_\_\_\_ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_, la potenza della caldaia di Cal/h 16.000 C.p.s.c. La canna fumaria avrà l'altezza di m. \_\_\_\_\_ ed una sezione di cmq. > 400

**c - altro sistema:** \_\_\_\_\_

**G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti \_\_\_\_\_.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato comè da progetto allegato \_\_\_\_\_

**d - per scaldabagno:** termobolli

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

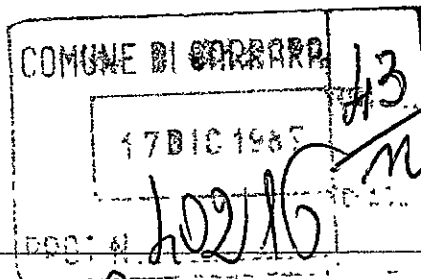
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. \_\_\_\_\_).

Il vano sarà areato mediante \_\_\_\_\_

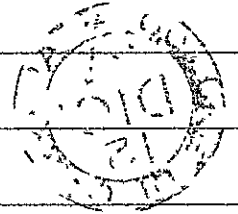
Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_

IL TECNICO  
[firma]

IL PROPRIETARIO  
Vittorio More



Al Lignor Sindaco del Comune  
di Carrara -



L'Impresa Aldovardi - Del Fresco  
C. S. n. c. con sede in Massa via  
P. Tacca n° 1 chiede alle Lign.  
Vostre il certificato di Abitabilità  
per il fabbricato plurifamiliare  
in località Bonascole via  
Spondavalle -

Telo  
#18/10/87

Ringraziando  
24/11/87

Carrara 11/11/87

|               |              |
|---------------|--------------|
| COMUNE DI C   |              |
| UFFICIO URBAN |              |
| Protocollo N. | 10331        |
| Data          | 17 DIC. 1987 |

Compravendita

Repubblica Italiana

Reg. N. 150.315

L'anno 1981 - millesimocentoottantesimo - il

giorno 11 - mese di Agosto

in Carrara, Piazza Farini, nel mio studio

Dimostrando che Dottor Gino Carozzi - Notario in Car-

rara - iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Ri-

uniti di La Spezia e Massa - non assistito da testi-

monio per esperienza e consenso rinuncia lottare

con il mio consenso dei sottoindicati contra-

enti - sono presenti e sapienti:

Barottini Maurizio, nato a Carrara il 28-

ventotto - gennaio - 1905 - millesimocento-

cinque - residente in Massa - via Mazzini

Vecchia 61 - pensionato -

Barottini Vittorio, nato a Carrara il 8 - ott-

obre - 1940 - millesimocentoquaranta-

quattro - residente in Carrara via Bar-

tolomeo Ordones 11 -

Barottini Giuliana, nata a Carrara il 7 -

novembre - 1943 - millesimocento-

quarantatré - residente in La Spezia, viale

Italia n. 392 - impiegata -

Aldovardi Leopoldo, nato a Milano il 27  
ventinove maggio 1950 - mille novecento  
cinquanta - prometto;

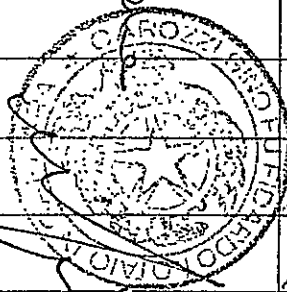
Del Frio Pier Felice, nato a Caserta il 25 -  
venticinque - giugno 1950 - mille nove  
cento cinquanta - prometto.

Stipulati per la carica nella rete di cui appresso; i  
quali dichiarano di interessare e stipulare  
con i proprii, ma quali amministratori  
con firma congiunta dell' Asociación en Nombre  
Colectivo "Aldovardi - Del Frio e C. - S.N.C."  
con sede in Milano, via Pietro Tacca 1X -  
iscritto al N. 3258 Registro Societario Tribunale  
di Milano - ed in nome e per conto dello  
stesso, avendone i relativi poteri in virtù  
di legge e di Statuto come risulta dal certi-  
ficato del Tribunale di Milano in data 10  
Aprile 1981, certificato che in originale io  
porto allegato al presente atto sotto la lette-  
ra "A", ovrero alla lettera di comparsa.

La presente e concordata di persona avanti  
me dagli stessi.

Detti Signori, della cui personale identità  
io sono certo, mi dichiarano che  
riceveranno questo atto, con il quale dichiarano

Leopoldo Aldovardi  
Pier Felice Del Frio  
Vittorio Bonatti  
Piero Bonatti



2  
e convergono quanto segue.

Barattini Maurizio, Vittorio e Giuliana con-  
giuntamente vendono, cedono e trasferiscono  
alla Società "Aldovanti" - Ed. F.ao e C. S. R.C.

che - come sopra rappresentata - acquirente, il  
reperibile immobiliare in Comune di Gallarate:

appartenente al Terreno in proprio di Bonaventura  
Lacchi Spondorella della superficie catastale di  
mq. 1590 - metri quadrati millecinquecento  
Bonaventura -

Il contatto ancora a partita 30586 - foglio 66

N 494/a (definitivo N. 494) - mq. 1590 - come

da 1510 allegato all'atto Notaro Giorgio Gianaroli

8 Aprile 1981 - Reg. N. 8390 - registrato a Milano

il 14 Aprile 1981 al N. 632 Mod. I -

Confini: a Levante via Spondorella e fratelli  
Biancardi; a mezzogiorno Torri e Piretti e L'olliani  
Giamboni; a mezzogiorno Alessandri Abramo; a lo-  
mente Bino Augusto; salvo reatti.

Il Terreno è a bassa pendenza inglobato a  
via Spondorella ed è a forma di trapezio inco-  
polato; con appendice (della superficie in metri  
circa tre e centimetri cinquanta) in recedendo  
e recedendo da via Spondorella -

L'immobile descritto viene trasferito nell'atto

di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alle  
parti, con ogni aplice e ragione, uomini e co-  
muni, persone e di tendenza, in tutti gli in-  
teressi attivi e passivi, apparenti e non apparenti,  
a corpo e non a misura, nulla escluso o rir-  
vato -

I venditori dichiarano e promettono che  
quanto venduto è di loro pieno diritto e  
disponibilità, libero e franco da ipoteche,  
transazioni passive, vincoli ed oneri fiscali,  
zucchi, privilegi civili e tributari, diritti  
di espropriazione, con le imposte, tasse e tri-  
buti al corrente, non con gli eventuali vin-  
coli o limitazioni derivanti da Piano Rego-  
latore e Regolamenti comunali, che la  
parte acquirente dichiara di conoscere e di  
necessario averne preso direttamente vi-  
sione -

La parte venditrice da parte sua garantisce:  
che l'immobile in parola ricade in zona  
classificata Zona di Espansione da cui non  
è contemplata dall'art. 8 delle Normative  
che di Espansione del P.R.G.C.; che la sua  
con livellare da riparo provare il terreno non  
apparente a cura e spese della parte venditrice

stessa al fine presto e comunque non oltre un me-  
se da oggi.

Per quanto concerne la vendita contestale in virtù  
della sentenza di primo grado del 25 luglio 1980 R.G. N. 242.374 re-  
gistrazione a Milano del 1. Agosto 1980 al N. 1247.

Per quanto riguarda l'acquisto il mio atto 29. Gennaio  
1981 R.G. N. 147.894 - registrato a Genova il 16  
Febbraio 1981 al N. 362 Vol. 177.

Le Parti dichiarano che il prezzo della compra-  
vendita è consistito a corpo, diritto e parte  
di ogni possibile futuro, in L. 40.000.000. -  
quarantamilioni di lire.

Gli atti concernenti la vendita sono stati  
presentati alle parti acquirenti, con l'istrutto  
re ritoccato finale prima di essere di ruolo.

Le Parti tutte rinunciano ad ogni azione  
legale per loro competente, essendosi da re-  
sponsabilità il Super Conservatore delle Registri  
Immobiliari di Milano.

Le Parti si sono accordate per la vendita  
a corpo della stessa proprietà.

Ho Notato la vendita di vendita di di-  
visione prevista dal D.P.R. 26 settembre  
1972 N. 643.

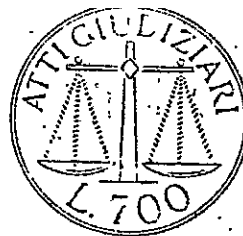
presente atto, scritto di mia mano in cinque  
fogliate intere e parte di questa carta in due  
fogli, è stato da me sottoscritto ai rispetti  
compimenti, che non dichiaro di appor-  
tato e con me lo sottoscrivono in tutte le  
mie copie ed a me stesso nel primo co-  
pia -

Mano: Benigno  
Baratti-Vittorio

Barattini-Pilone  
Oreste De Felice  
Alm. Lupella



Pilone



A.

TRIBUNALE DI MASSA

Il sottoscritto Cancelliere Capo

c e r t i f i c a

che al 3258 del registro società di questo Tribunale

risulta iscritta la Società "ALDOVARDI - DEL FREO & C.

- S.n.c." con sede in Massa via Pietro Tacca n.1;

che Soci della predetta società risultano i Sigg.:

Aldovardi Leopoldo, nato a Massa il 27 maggio 1950;

Bonetti Alda, nata a Ceva (CN) il 29 gennaio 1955,

coniugi residenti in Massa, via Salvetti n.39;

Del Freo Pier Felice, nato a Carrara il 25 giugno 1950;

Zanzanaini Emilia, nata a Carrara il 19 marzo 1951,

coniugi residenti in Carrara, località Avenza via

Cassola n.3;

che amministratori della società, con tutti i poteri

di ordinaria e straordinaria amministrazione, a firma

congiunta sono i Sigg. Del Freo Pier Felice e Aldovar

di Leopoldo;

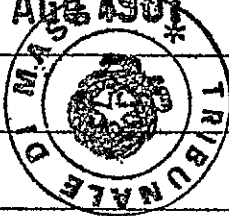
che la società si trova nel pieno e libero esercizio

dei propri diritti.

Si rilascia a richiesta, per gli usi di legge.

Massa,

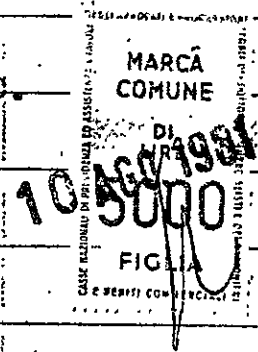
10 AGG 1981

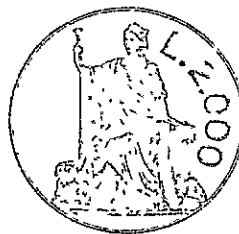


Il Cancelliere Capo

( G. Tinelli )

Tasile





Spett.le

Comune di Carrara

I sottoscritti :

-Barattini Maurizio, nato a Carrara il 28/1/1905;

-Barattini Vittorio, nato a Carrara l'8 Gennaio 1940;

-Barattini Giuliana, nata a Carrara il 9 Maggio 1943;

domiciliati in Carrara via Bartolomeo Ordenez, 11

prestano consenso e chiedono che la concessione edili-

zia relativa alla costruzione di fabbricato per ci-

vile abitazione in Carrara loc. Spondarella-Bonasco-

la, al mappale N.494 foglio 66 - mq. 1590, venga ri-

lasciata alla Società in Nome Collettivo "Aldovardi-

Del Freo e C. S.N.C." con sede in Massa, via Pietro

Tacca 1, Società che si è resa acquirente del terre-

no in parola con atto Notaro Gino Carozzi in data 11

Agosto 1981 Rep.N.150.315, atto che sarà, a richie-

sta, esibito in copia autentica.

Con osservanza,

*Maurizio Barattini*  
*Vittorio Barattini*

*Barattini Giuliana*